

8. 宅地開發豫定地區 指定

資料提供：住宅都市局 宅地開發課

○정부는 신경제 5개년 기간('93~'97)동안의 285만호 주택건설을 위한 택지를 원활히 공급하기 위하여

'95.2 수도권지역 고양탄현(2)지구 8만평을 포함하여 전국 13개지구 170만평을 택지개발예정지구로 지정하였다.

구 분	지 구 수	면 적	주 택 건 설	수 용 인 구
계	13	170만평	55천호	217천명
수 도 권	1	8	3	10
기 타 지 역	12	162	52	207

○이번의 지구지정으로서 신경제5개년 계획기간동안의 소요택지중에서 수도권은 목표량 2,400만평의 87%인 2,084만평을, 지방은 목표량 3,000만평의 103%인 3,094만평을 확보하게 된다.

○앞으로 수도권에서 미확보된 316만평도 현재 지구지정을 위해 관계부처에 협의중인 461만평을 금년 상반기중에 택지개발예정지구로 지정하여 확보할 계획이므로, 신경제5개년 계획기간동안의 285만호 주택건설을 위한 택지는 차질없이 공급될 것으로 전망된다.

○택지개발예정지구 지정현황

단위 : 천㎡(천평)

지구명	위치	면적	시행자	주택건설	수용인구
합계 (13지구)		5,612 (1,698)		54,590	216,580
수도권지역 (1지구)		267 (81)		2,370	9,480
1.고양탄현2	경기도 고양시 탄현동 일원	267 (81)	고양시	2,370	9,480
기타지역 (12지구)		5,348 (1,617)		52,220	207,100
2.부산장림	부산광역시 사하구 장림동, 구평동 일원	423 (128)	주공	5,000	20,000
3.광주상무4	광주광역시 서구 쌍촌동, 유촌동 일원	287 (87)	"	5,300	21,000
4.대전노은2	대전광역시 유성구 지족동, 하기동, 반석동, 죽동 일원	1,850 (560)	토개공	11,600	46,300
5.대전관저3	대전광역시 서구 관저동 일원	453 (137)	주공	7,000	28,000
6.춘천거두	강원도 춘천시 동내면 거두리 일원	232 (70)	토개공	1,320	4,900
7.홍천연봉2	강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 일원	70 (21)	"	270	1,500
8.홍천연봉3	강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 일원	112 (34)	"	620	2,500
9.원주무실	강원도 원주시 무실동 일원	381 (115)	주공	5,500	20,900
10.청주개신	충청북도 청주시 개신동, 가경동 일원	459 (139)	"	7,000	28,000
11.나주대호	전라남도 나주시 대호동, 성북동 일원	182 (55)	토개공	1,310	5,240
12.창원삼계2	경상남도 창원군 내서면 삼계리 일원	210 (63)	주공	3,600	14,000
13.김해북부 (변경)	경상남도 김해시 구산동, 삼계동 일원	1,174→ 1,863 (중208)	김해시	중 3,700	중14,760