

## 6. '95.2월 住宅建設 實績

資料提供：住宅政策課

○ '95.2월중 주택건설실적은 35,104호로서 1~2월중 합계 65,603호를 건설하여 금년 목표 55만호의 11.9%의 실적을 보이고 있으며

— 수도권에서는 25,890호로서 금년목표 25만호의 10.4% 수준을 보이고 있음.

	전 국	수 도 권
'95 목표	550,000	250,000
'95. 2	65,603(11.9%)	25,890(10.4%)

— 부문별로는 공공부문이 목표 20만호의 10.6%인 21,238호를 건설하였고, 민간부문이 목표 35만호의 12.7%인 44,365호를 건설하였음.

— 지역별로는 경기(12,364호), 서울(11,755호), 충남(8,509호)에서 주택건설이 활발하였고 기타 광주(6,471호)의 경남(5,423호)의 경우도 대체로 활발한 실적을 보였음.

○ 금년 2월까지의 실적(65,603호)은 작년 실적(53,633호)에 비해 약 12천호 (22%) 증가된 것으로서, 경기도(4,544호 증가), 서울(3,187호), 광주(3,051호), 전북(2,898호)에서 크게 증가한 반면, 대구·전남·경북등에서는 감소된 실적을 보였음.

	서 울	부 산	대 구	인 천	경 기	기 타
'94.2(a)	8,568	4,232	6,476	2,765	7,820	23,608
'95.2(b)	11,755	3,374	2,370	1,771	12,364	33,969
b-a	3,187	-858	-4,126	-994	4,544	10,361

◦향후전망

- 지난 3월 2일 표준건축비가 조정됨으로써 3월 이후 주택건설실적이 증가할 것으로 예상되며
- 앞으로도 지속적인 주택건설 및 공급으로 주택가격이 계속 안정될 수 있을 것으로 전망됨.

'95 월별 주택건설실적

구 분	년간계	1 월	2 월
계	65,603	30,499	35,104
(누계)	65,603	30,499	65,603
서울	11,755	5,100	6,655
(누계)	11,755	5,100	11,755
부산	3,374	1,193	2,181
(누계)	3,374	1,193	3,374
대구	2,370	1,583	787
(누계)	2,370	1,583	2,370
인천	1,771	1,178	593
(누계)	1,771	1,178	1,771
광주	6,471	1,663	4,808
(누계)	6,471	1,663	6,471
대전	2,046	1,816	230
(누계)	2,046	1,816	2,046
경기	12,364	6,771	5,593
(누계)	12,364	6,771	12,364
강원	2,045	1,673	372
(누계)	2,045	1,673	2,045
충북	1,949	1,267	682
(누계)	1,949	1,267	1,949
충남	8,509	3,167	5,342
(누계)	8,509	3,167	8,509
전북	3,774	1,341	2,433
(누계)	3,774	1,341	3,774
전남	1,250	632	618
(누계)	1,250	632	1,250
경북	2,034	1,394	640
(누계)	2,034	1,394	2,034
경남	5,423	1,459	3,964
(누계)	5,423	1,459	5,423
제주	468	262	206
(누계)	468	262	468