

1. 未分讓住宅 解消를 위한 特別資金 支援 案内

資料提供: 韓國住宅銀行

정부의 미분양주택 해소대책의 일환으로 건설업체에 대한 특별운전자금 및 준공후 미분양주택 입주자에 대한 특별구입자금을 다음의 조건으로 지원하오니 많은 이용을 바랍니다.

1. 지원조건

구 분	건설업자 특별운전자금	미분양주택 특별구입자금
신청 대상자	사업계획승인을 받아 '95.2월말 현재 입주자 모집공고를 하였으나 미분양된 주택을 보유하고 있는 건설업체 (직접 시공하는 경우에 한함)	사업계획 승인을 받아 '95.2월말 현재 준공되었으나 미분양된 주택을 보유하고 있는 건설업체(대출금은 분양 입주자 앞으로 지원함)
지원대상 주택규모	전용면적 60m ² 초과 85m ² 이하	전용면적 60m ² 초과 85m ² 이하
대출한도	미분양세대당 최고 1,500만원	호당 최고 2,500만원
대출기간	1년 이내(기한연장 최장 3년)	3년
대출금리	연 14.5%(추후 금리 정산)	연 13.5%
담보조건	주택사업공제조합·건설공제조합·은행의 대출(지급)보증서 등	당해 주택 및 대지
신청 시 제출서류	미분양주택 사실 확인서 주택건설 사업계획 승인서 기타 신용조사 및 기술검토 관계서류 (공사현장 사진)	미분양주택 사실 확인서 주택건설 사업계획 승인서 건물 등기부등본 준공검사필증 등 기타 필요서류

2. 지원기준 : 건설업자 특별운전자금의 경우 당행이 정한 평가기준에 따라 지원됨

3. 대출신청 접수 : '95. 5. 2~5. 10

4. 접수장소 : 당행 거래점포

5. 기타사항

본 자금지원에 관한 자세한 사항은 당해 거래지점 또는 본점 여신부에 문의하시기 바랍니다.(T.769-7355, 7368, 7379)

미분양주택사실확인원

사 업 주 체				
승 인 권 자		승 인 일 자		
공 사 시 공 자		입주자모집공고일		
사 업 위 치				
사 업 계 획	대 지 면 적	건 축 연 면 적	주 택 형 태	규 모
				동 세대
준 공 여 부	(준 공, 미 준 공)		준공 예정일	
사 업 내 용	형 별	전 용 면 적	세 대 수	비 고
	평형	m ²		
	평형	m ²		
	평형	m ²		
	평형	m ²		
합 계				
미 분 양 현 황 ('95.2.28 현재)	형 별	전 용 면 적	세 대 수	비 고
	평형	m ²		
	평형	m ²		
	평형	m ²		
	평형	m ²		
합 계				

위 사실을 확인하여 주시기 바랍니다.

1995.

_____ (인)

위 사실을 확인함.

1995.

(시장, 군수, 협회) _____ (인)

공사 완료 후 미분양 현황

('95. 2. 28 현재)

(단위:호)

시 도 별	시 군 별	민간부문(60-85m ²)	비 고
인천(47)	강 화 군	47	
대전(47)	유 성 구	33	
	대 덕 구	14	
강원(182)	춘 천 시	47	
	동 해 시	15	
	홍 천 군	20	
	평 창 군	92	
	철 원 군	8	
전북(164)	군 산 시	39	
	이 리 시	45	
	김 제 시	43	
	임 실 군	31	
	부 안 군	6	
전남(1,086)	목 포 시	44	
	여 수 시	536	
	순 천 시	171	
	여 천 시	4	
	광 양 시	163	
	해 남 군	139	
	장 성 군	9	
	완 도 군	20	
경북(211)	포 항 시	3	
	경 주 시	22	
	영 주 시	105	
	상 주 시	34	
	문 경 시	47	
제주(524)	제 주 시	298	
	서 귀 포 시	196	
	북 제 주 군	30	
총 계		2,261	