

8. 住宅建設景氣展望調査

資料提供：韓國住宅銀行 調査部

개 황

■ 전반적인 주택건설경기동향 및 전망

- '95. 1/4분기의 기업실사지수(Businrss Survey Index)는 103.9로 나타나 전반적인 주택건설경기는 전분기('94. 4/4분기)와 비슷하였다.

- 그러나 '95. 2/4분기 및 3/4분기의 주택건설경기 전망지수는 124.3, 132.9로 각각 전 분기에 비해 호전될 것으로 전망하였다.

이와같이 업체들이 향후 주택건설경기의 호전을 예상하는 이유는 일반경기의 호조가 지속되고 있는 가운데 표준건축비가 지난해(6월)보다 조기인상(3월)되어 주택의 건설 및 분양이 활기를 띌 것으로 전망하고 있으며, 정부의 임대주택사업 활성화방안 추진등으로 그동안 자금난을 가중시켜왔던 미분양아파트 적체의 완화를 기대하기 때문인 것으로 보여진다.

■ 주택건설경기관련 항목별 동향

- '95. 1/4분기의 항목별 동향을 보면, 미분양 아파트 적체 등의 영향으로 자금난은 전 분기보다 더욱 심화(자금사정항목 BSI=76.1)된 것으로 나타났으며, 분양실적을 비롯한 공사량, 자재구입량, 고용수준, 신규택지확보량 등 5개항목은 전분기와 비슷하다거나 다소 호전된 것으로 나타났다.

- 자금사정을 제외한 모든 항목이 '95. 2/4분기 및 3/4분기중에 호전될 것으로 응답하였으며, 자금사정은 3/4분기 들어 다소 나아질 것으로 전망하였다.

■ 주택건설업체들이 경영상 가장 애로를 느끼는 사항으로는 응답업체의 49.0%가 『택지구득난』을 들었으며, 40.8%는 『자금부족』, 그리고 39.2%가 『분양실적저조』라고 응답하였다.

■ 업체들의 주요 건의사항으로는 택지공급확대 및 택지구입시 세제·금융지원, 주택건설 자금 지원확대, 분양가 현실화 내지 자율화 등이었다.

1. '95. 1/4분기 주택건설경기 동향

— '95. 1/4분기의 실적 B.S.I(Business Survey Index)는 103.9로 전반적인 주택건설경기는 '94. 4/4분기와 비슷한 수준인 것으로 나타났다.

- 지난 '94. 12월 조사에서 업체들은 일반경기의 호조와 함께 주택경기의 상승, 이사철 수요증가에 따른 미분양아파트 적체해소 등을 기대하여 '95. 1/4분기중 주택건설경기의 호전을 전망(예측 BSI=132.5)하였으나 이번 3월 조사의 실적 BSI는 103.9로 조사되어 실제 주택건설경기의 수준이 업체의 호전 예측에 못미친 것으로 나타났는데, 이는 미분양아파트의 적체지속과 이에 따른 자금난 가중 등에 의한 것으로 분석된다.
- 응답내용별로는 280개 주택건설업체 중 『호전』되었다고 응답한 업체는 56개업체(20.0%), 『악화』되었다고 응답한 업체는 45개 업체(16.1%)였다.

구분	'94			'95. 1/4분기 B.S.I		'95. 1/4분기(실적)		
	2/4	3/4	4/4	'94.12월조사	'95.3월조사	응답업체 구성비(%)		
				(예측)	(실적)	호전	불편	악화
전체	107.1	108.2	97.9	132.5	103.9	20.0	63.9	16.1
서울	106.4	120.0	105.7	137.1	102.9	17.1	68.6	14.3
지방	107.9	96.4	90.0	127.9	105.0	22.9	59.2	17.9

— 한편, '95년 1/4분기의 항목별 실적 B.S.I를 보면, 자금사정(76.1)항목은 전분기보다 더욱 악화된 것으로 나타났으며, 분양실적(102.5)과 신규택지확보량(100.4)은 비슷한 것으로, 공사량, 자재구입량, 고용수준등 3개항목은 전분기에 비해 호전된 것으로 나타났다.

2. '95년 2/4분기 주택건설경기전망

- '95년 2/4분기의 예측 B.S.I는 124.3으로 전반적인 주택건설경기는 1/4분기보다 호전될 것으로 전망하였다.
- 이는 일반 경기의 호조가 지속되는 가운데 지난 3월 2일 아파트 표준건축비 인상과 미분양아파트 적체 해소를 위한 정부의 임대주택사업 활성화대책추진등의 영향으로 향후 주택건설환경이 호전될 것으로 예상하기 때문으로 분석된다.
- 응답내용별 구성비를 보면, 2/4분기중 경기 『호전』 예상업체는 전체의 51.8%이었고, 『불변』이 34.3%, 『악화』로 응답한 업체는 13.9%로 나타났다.
- '95년 2/4분기의 항목별 예측 B.S.I를 보면, 자금사정(98.8)은 전분기에 이어 여전히 어려울 것으로 전망하였으며, 분양실적(119.4)을 비롯한 공사량, 신규택지확보량, 자재구입량, 고용수준등 5개항목은 모두 100을 상회하여 전분기보다 호전될 것으로 전망하였다.

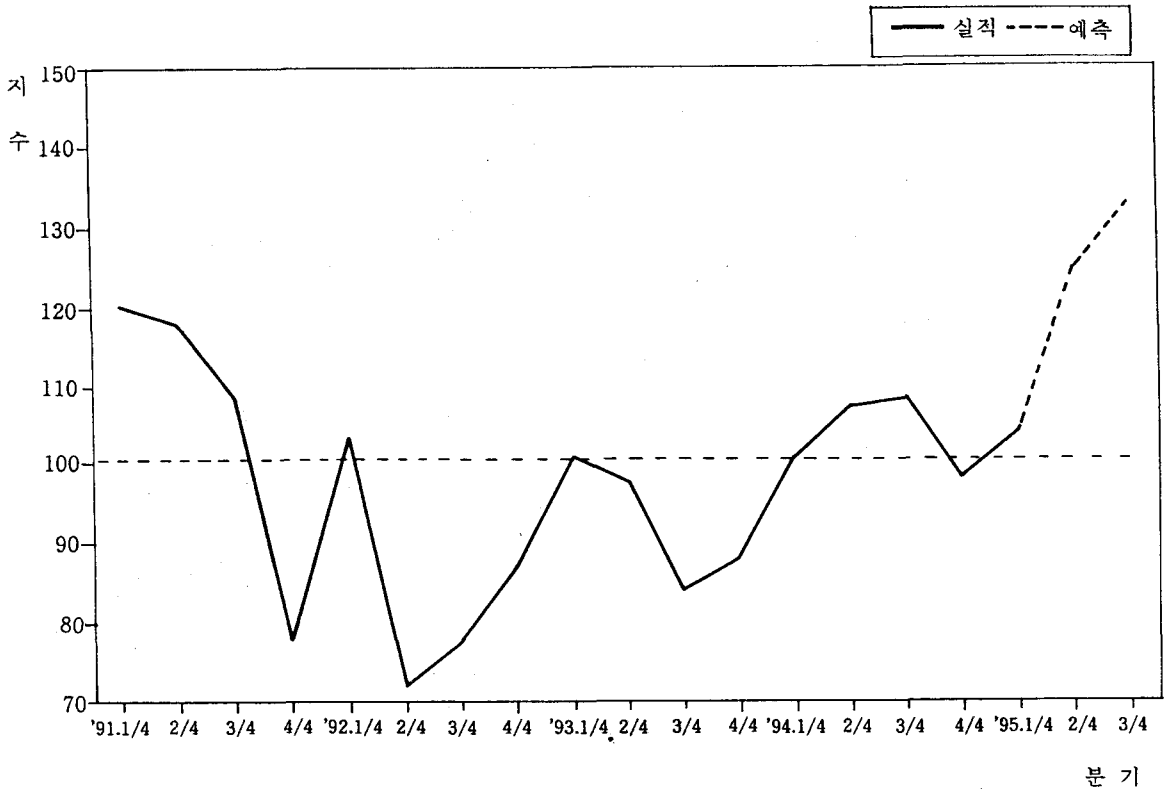
'95. 2/4분기(예측) B.S.I	응답업체 구성비(%)		
	호 전	불 변	악 화
124.3	51.8	34.3	13.9

3. '95. 3/4분기 주택건설경기전망

- '95년 3/4분기의 예측 B.S.I는 132.9로 높게 나타나 전반적인 주택건설경기가 2/4분기에 이어 계속 나아질 것으로 전망하였으며, 경기의 『호전』을 예상하는 업체비율은 전체의 46.4%, 『악화』는 13.6%를 차지하였다.

'95. 3/4분기(예측) B.S.I	응답업체 구성비(%)		
	호 전	불 변	악 화
132.9	46.4	40.0	13.6

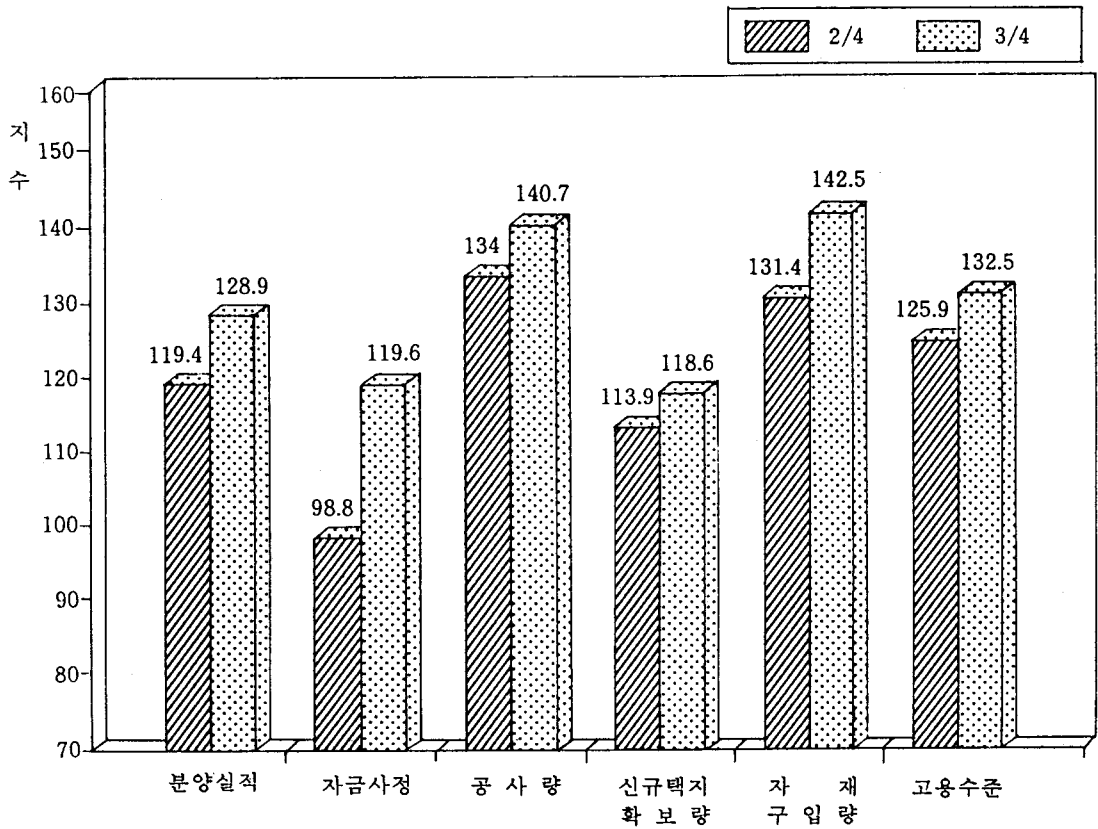
전반적인 주택건설경기 B.S.I. 추이



년 도	1991				1992				1993	
분 기	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4
B.S.I	120.4	118.2	108.6	77.5	103.2	72.1	77.5	86.8	100.7	97.5

년 도	1993		1994				1995		
분 기	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4(예측)	3/4(예측)
B.S.I	83.9	87.9	100.7	107.1	108.2	97.9	103.9	124.3	132.9

'95. 2/4 및 3/4 예측 BSI(항목별)



항 목	'95. 1/4	'95. 2/4	'95. 3/4
	실 적	예 측	예 측
분 양 실 적	102.5	119.4	128.9
자 금 사 정	76.1	98.8	119.6
공 사 량	112.5	134.0	140.7
신규택지 확보량	100.4	113.9	118.6
자 재 구 입 량	118.2	131.4	142.5
고 용 수 준	125.4	125.9	132.5

4. 항목별 동향 및 전망

—주택건설영업활동과 관련하여 주택건설업체들이 보는 분양실적, 자금사정, 공사량, 신규 택지확보량, 자재구입량, 고용수준등 6개항목에 대한 항목별 B.S.I는 다음과 같다.

(1) 분양실적

—분양실적에 대한 '95. 1/4분기의 B.S.I는 102.5로 전분기와 비슷한 수준인 것으로 나타났으나, '95. 2/4 및 3/4분기의 예측 B.S.I는 각각 119.4, 128.9로 분양실적이 호전될 것으로 전망하였다.

—이는 표준건축비 인상발표로 상대적으로 가격이 낮아진 기존 미분양 아파트에 대한 수요증가가 예상되고, 미분양아파트 적체로 자금난이 심화된 업체들을 중심으로 임대전환을 계획하고 있는 업체가 많기 때문인 것으로 보여진다.

분 기	B.S.I	응답업체 구성비(%)		
		호 전	불 변	악 화
'95. 1/4(실적)	102.5	18.6	65.3	16.1
'95. 2/4(예측)	119.4	43.6	43.9	12.5
'95. 3/4(예측)	128.9	42.5	43.9	13.6

(2) 자금사정

—자금사정에 대한 '95. 1/4분기의 B.S.I는 76.1로 '94. 4/4분기에 비해 자금난이 더욱 심화된 것으로 나타났는데, 이는 서울 및 일부 수도권지역을 제외한 대부분의 지역에서 아파트 미분양물량이 누적되어 자금회전이 원활치 못하였기 때문으로 보여진다.

—그리고 2/4분기의 예측 B.S.I는 98.8, 3/4분기 예측 B.S.I는 119.6으로 나타나 업체들은 자금사정이 3/4분기 들어 다소 호전될 것으로 전망하였다.

분 기	B.S.I	응답업체 구성비(%)		
		호 전	불 변	악 화
'95. 1/4(실적)	76.1	10.4	55.3	34.3
'95. 2/4(예측)	98.8	29.3	50.3	20.4
'95. 3/4(예측)	119.6	36.4	46.8	16.8

(3) 공사량

—공사량에 대한 '95. 1/4분기의 B.S.I는 112.5로 '94. 4/4분기보다 증가한 것으로 나타났으며, '95. 2/4분기 및 3/4분기의 예측 B.S.I는 또한 각각 134.0, 140.7로 나타나 공사량의 증가세가 지속될 것으로 전망하였다.

분 기	B.S.I	응답업체 구성비(%)		
		호 전	불 변	악 화
'95. 1/4(실적)	112.5	29.3	53.9	16.8
'95. 2/4(예측)	134.0	58.6	32.5	8.9
'95. 3/4(예측)	140.7	50.0	40.7	9.3

(4) 신규택지 확보량

—신규택지 확보량에 대한 '95. 1/4분기의 실적 B.S.I는 100.4로 신규택지확보량은 전분기와 비슷한 수준인 것으로 나타났다.

—반면, '95. 2/4분기와 3/4분기의 신규택지 확보량에 대한 예측 B.S.I는 각각 113.9, 118.6으로 해당분기중 신규택지 매입을 계획하고 있는 업체가 많은 것으로 나타났다.

분 기	B.S.I	응답업체 구성비(%)		
		호 전	불 변	악 화
'95. 1/4(실적)	100.4	20.0	60.4	19.6
'95. 2/4(예측)	113.9	27.5	58.9	13.6
'95. 3/4(예측)	118.6	31.8	55.0	13.2

(5) 자재구입량

—자재구입량에 대한 '95. 1/4분기의 실적 B.S.I는 118.2로 '94. 4/4분기보다 증가한 것으로 나타났으며, '95. 2/4분기 및 3/4분기의 예측 B.S.I도 각각 131.4, 142.5로 나타나 향후 자재구입이 증가할 것으로 전망하였다.

분 기	B.S.I	응답업체 구성비(%)		
		호 전	불 변	악 화
'95. 1/4(실적)	118.2	29.6	59.0	11.4
'95. 2/4(예측)	131.4	52.5	38.9	8.6
'95. 3/4(예측)	142.5	50.7	41.1	8.2

(6) 고용수준

-고용수준에 대한 '95. 1/4분기의 실적 B.S.I는 125.4로 전분기에 비해 증가한 것으로 나타났다으며, '95. 2/4분기 및 3/4분기의 예측 B.S.I도 각각 125.9, 132.5로 나타나 고용수준이 증가할 것으로 전망하였다.

분 기	B.S.I	응답업체 구성비(%)		
		호 전	불 변	악 화
'95. 1/4(실적)	125.4	37.9	49.6	12.5
'95. 2/4(예측)	125.9	38.9	56.1	5.0
'95. 3/4(예측)	132.5	36.4	56.5	7.1

5. 지역별 동향 및 전망

(1) 서울

-'94. 1/4분기 실적 : 서울지역 소재업체의 '95. 1/4분기의 전반적인 영업활동수준은 전분기와 비슷한 것으로(B.S.I=102.9) 나타났다. 이를 항목별로 보면 자금사정은 지난 분기보다 악화(B.S.I=76.4)되었다고 응답한 업체가 많았으며, 분양실적과 신규택지확보량에 대한 B.S.I도 각각 99.3, 96.4로 전분기보다 다소 악화(감소)된 것으로 나타났다.

-'95. 2/4분기 및 3/4분기 예측 : 분양실적을 비롯한 6개 조사항목 모두 호전될 것으로 전망하였으나, 자금사정은 3/4분기 들어 다소 호전될 것으로 응답하였으며, 전반적인 주택건설 경기는 지속적인 상승을 전망하였다.

■ 서울소재 업체의 항목별 B.S.I(140개 업체)

항 목	'95. 1/4	'95. 2/4	'95. 3/4
	실 적	예 측	예 측
전반적인주택건설영업활동수준	102.9	133.4	141.4
분 양 실 적	99.3	123.6	129.3
자 금 사 정	76.4	95.3	119.3
공 사 량	111.4	137.5	141.4
신 규 택 지 확 보 량	96.4	114.3	123.6
자 재 구 · 입 량	115.7	131.8	144.3
고 용 수 준	135.0	132.4	135.7

(2) 지방

- '95. 1/4분기 실적 : 지방의 경우 전반적인 영업활동수준의 실적 B.S.I는 105로 전분기와 비슷한 수준인 것으로 나타났으며, 항목별로는 자금사정에 대한 항목(B.S.I=75.7)을 제외하고는 전분기보다 다소 호전되었다고 응답한 업체수가 많게 나타났다.
- '95. 2/4분기 및 3/4분기 예측 : 전반적인 주택건설 경기를 비롯하여 분양실적 등 6개 항목 모두 지속적인 호전(증가)을 전망하였다.

■ 지방소재 업체의 항목별 B.S.I(140개 업체)

항 목	'95. 1/4	'95. 2/4	'95. 3/4
	실 적	예 측	예 측
전반적인주택건설영업활동수준	105.0	115.3	124.3
분 양 실 적	105.7	115.1	128.6
자 금 사 정	75.7	102.5	120.0
공 사 량	113.6	130.4	140.0
신 규 택 지 확 보 량	104.3	113.6	113.6
자 재 구 입 량	120.7	131.1	140.7
고 용 수 준	115.7	119.6	129.3

* 주 : 『지방소재 업체』는 5개 광역시 및 전주, 마산(창원)등 7개 도시소재 업체임

6. 애로 및 건의사항

- 주택건설업체가 응답한 경영상 애로사항으로는 『택지구득난』이 49.0%로 가장 많았으며, 다음으로는 『자금부족』(40.8%), 『분양실적저조』(39.2%) 등의 순이었다.
- 주택건설업체가 확보하기 어려운 자재로는 『철근』이 44.0%로 가장 높은 비율을 보였으며, 다음으로는 『골재』(25.4%), 『철재류』(21.8%) 등의 순으로 응답하였다.

■ 경영상 애로사항

애 로 사 항	구성비(% , 복수응답)	비 고
택 지 구 득 난	49.0	-노임(인건비)상승 : 9.6% -기능인력확보난 : 7.8% -자재가격상승 : 6.8% -중도금납입울저조 : 6.0% -자재구득난 : 3.2% -기술수주저위 : 0.4% -기타 : 0.8% -무응답 : 5.0%
자 금 부 족	40.8	
분 양 실 적 저 조	39.2	
수 주 조 건 약 화	17.2	
정부의주택건설규제	14.2	

■ 확보하기 어려운 자재

애 로 사 항	구성비(% , 복수응답)	비 고
철 근	44.0	-목재 및 합판 : 12.8% -레미콘 : 9.6% -타일 및 위생도기 : 6.0% -기타 : 4.6% -무응답·어려움없음 : 45.4%
골 재	25.4	
철 재 류	21.8	
시 멘 트	16.0	
과 일	14.4	

-주택건설과 관련한 업체의 주요 건의사항으로는

- 택지공급확대 및 택지구입시 세제·금융지원(38개 업체)
- 주택건설자금 지원확대(22개 업체)
- 분양가 현실화 내지 자율화(15 업체)
- 주택건설관련 규제완화 및 행정 처리절차 간소화(13개 업체) 등인 것으로 나타났다.

1. 조사개요

(1) 조사목적

이 조사는 매분기마다 주택건설경기동향에 대한 주택건설업체들의 판단내용을 조사, 분석하여 국내 주택건설경기를 미리 파악함으로써 정부의 주택정책 및 우리은행 주택금융 업무의 기초자료로 활용하고 주택건설업체들의 경영에 참고자료로 제공함에 그 목적이 있다.

(2) 조사대상

통계청이 '92년에 실시한 건설업통계조사에 주택건설 기성액('91년도 실적)이 총 기성액의 99.9%를 차지한 227개 종합건설업체와 53개 중소주택사업체이다.

지역별 조사대상업체수

지 역	서울	부산	대구	인천	광주	대전	전주	마산	계
조사대상업체수	140	30	20	20	20	20	15	15	280

(3) 조사기간

가. 실사기간

1995년 3월 7일~3월 15일

나. 대상기간

실적치 : 1995년 1/4분기

예측치 : 1995년 2/4분기 및 3/4분기

(4) 조사내용

가. 조사대상업체의 전반적인 주택건설영업활동수준, 분양실적, 자금사정, 공사량, 신규 택지확보량, 자재구입량, 고용수준등 방향조사 7개 항목

나. 경영상 애로점, 자재구득난 및 건의사항등 보조사항 3개 항목

(5) 조사방법

조사표를 우송한 후 조사원이 조사대상 건설업체를 방문, 회수하는 자계식기입조사 방법 이용

(6) B.S.I.(Business Survey Index) 산출방식 및 활용상의 유의점

가. B.S.I. 산출방식

각 항목마다 실적치와 예측치를 전분기와 비교하여 증가(또는 호전), 동일, 감소(또는 악화)로 주택건설업체의 견해를 조사한 후 그 응답내용을 아래 산식에 의하여 지수화 하였다.

$$\circ \text{기업실사지수(B.S.I.)} = \left(\frac{X_1 - X_2}{Y} \right) \times 100 = 100$$

X₁ : 증가(또는 호전)로 응답한 업체수

X₂ : 감소(또는 악화)로 응답한 업체수

Y : 총 응답업체수

(지수의 범위 : 0 ≤ B.S.I. ≤ 200)

나. B.S.I 계절변동조정

'95. 2/4분기 예측의 『전반적인 주택건설경기수준』 및 각 항목별 전망지수(신규택지 확보량 제외)에 대하여 X-11 ARIMA방법을 이용, 계절조정지수를 산출하였다.

다. B.S.I 활용상의 유의점

본 조사는 전반적인 주택건설경기를 보는 주택건설업체들의 응답을 지수화한 것으로서 경기수준의 호전(악화)판단시 경영자의 과대 예측, 또는 민감한 반응 등으로 인하여 지수의 증가, 감소의 폭이 실제 경기수준보다 확대되는 경향이 있을 수 있다.

또한 본 지수는 전분기를 기준한 것이므로 당해 분기 또는 차분기의 경기는 각각 전분기를 기준으로 파악하여야 한다는 데 유의하여야 하며, 지수 100은 전분기와 동일, 100초과는 증가(또는 호전), 그리고 100미만은 감소(또는 악화)와 같이 방향성을 나타내는 것으로서 지수의 크기가 경기의 심도나 경기의 수준을 직접적으로 표시하는 것은 아니라는 점에 유의하여야 한다.

라. 통계표상 및 도표의 수치는 반올림한 것이므로 세항(細項)의 수치와 합계가 일치하지 않을 수도 있다.

마. 응답자의 직위별 분포

주택건설경기전망조사는 경영자층을 조사대상으로 하고 있으며 금번조사에 응답한 응답자의 직급별 분포는 다음과 같다.

응답자 분포현황

직 위	경영자층	중간관리자층	하급관리자층	계
응답자수	116	86	78	280
비율 (%)	41.4	30.7	27.9	100.0

분기별 주택건설경기전망 B.S.I.

지역	항목별 영역 구분	1993		1994						1995						
		4/4		1/4		2/4		3/4		4/4		1/4		2/4 (예측)		3/4
		예측 (61회)	실적 (62회)	예측 (62회)	실적 (63회)	예측 (63회)	실적 (64회)	예측 (64회)	실적 (65회)	예측 (65회)	실적 (66회)	예측 (66회)	실적 (67회)	예측 (67회)	실적 (67회)	예측 (67회)
전국	전반적인 주택건설 영업 활동 수준	88.6	87.9	110.4	100.7	142.1	107.1	132.1	108.2	123.2	97.9	132.5	103.9	137.9	124.3	132.9
	1. 분 양 실 적	81.4	73.6	98.2	97.1	127.5	97.1	119.6	100.0	117.5	91.4	125.0	102.5	131.1	119.4	128.9
	2. 자 금 사 정	67.1	73.2	87.5	84.3	106.1	83.6	102.9	85.4	103.2	75.0	117.1	76.1	108.9	98.8	119.6
	3. 공 사 량	87.5	96.8	96.1	104.3	139.6	104.3	132.9	113.9	118.6	108.2	134.3	112.5	149.6	134.0	140.7
	4. 신 규 백 지 확 보 량	94.6	95.0	109.6	103.2	120.4	105.4	116.4	102.5	114.6	113.9	126.8	100.4	113.9	113.9	118.6
	5. 자 채 구 입 량	107.5	100.4	119.3	114.3	150.4	115.0	141.1	114.6	128.9	112.5	145.4	118.2	143.9	131.4	142.5
	6. 고 용 수 준	103.9	100.4	116.4	115.0	127.5	116.8	131.4	116.4	127.1	112.1	145.7	125.4	133.9	125.9	132.5
서울	전반적인 주택건설 영업 활동 수준	87.1	89.3	112.9	97.9	139.3	106.4	131.4	120.0	132.1	105.7	137.1	102.9	147.9	133.4	141.4
	1. 분 양 실 적	76.4	72.9	100.0	92.1	121.4	94.3	115.7	104.3	121.4	100.0	125.7	99.3	135.7	123.6	129.3
	2. 자 금 사 정	69.3	75.0	94.3	91.4	106.4	90.7	104.3	86.4	111.4	76.4	117.9	76.4	105.0	95.3	119.3
	3. 공 사 량	87.9	98.6	105.0	104.3	140.0	102.1	129.3	119.3	121.4	110.0	140.0	111.4	153.6	137.5	141.4
	4. 신 규 백 지 확 보 량	95.0	92.9	115.7	100.0	119.3	102.1	112.9	105.0	111.4	109.3	127.9	96.4	114.3	114.3	123.6
	5. 자 채 구 입 량	109.3	102.9	125.7	110.7	142.1	108.6	139.3	119.3	128.6	110.7	143.6	115.7	144.3	131.8	144.3
	6. 고 용 수 준	107.1	100.0	118.6	112.1	128.6	113.6	129.3	120.0	131.4	113.6	150.0	135.0	140.7	132.4	135.7
지방	전반적인 주택건설 영업 활동 수준	90.0	86.4	107.9	103.6	145.0	107.9	132.9	96.4	114.3	90.0	127.9	105.0	127.9	115.3	124.3
	1. 분 양 실 적	86.4	74.3	96.4	102.1	133.6	100.0	123.6	95.7	113.6	82.9	124.3	105.7	126.4	115.1	128.6
	2. 자 금 사 정	65.0	71.4	80.7	77.1	105.7	76.4	101.4	84.3	95.0	73.6	116.4	75.7	112.9	102.5	120.0
	3. 공 사 량	87.1	95.0	87.1	104.3	139.3	106.4	136.4	108.6	115.7	106.4	128.6	113.6	145.7	130.4	140.0
	4. 신 규 백 지 확 보 량	94.3	97.1	103.6	106.4	121.4	108.6	120.0	100.0	117.9	118.6	125.7	104.3	113.6	113.6	113.6
	5. 자 채 구 입 량	105.7	97.9	112.9	117.9	158.6	121.4	142.9	110.0	129.3	114.3	147.1	120.7	143.6	131.1	140.7
	6. 고 용 수 준	100.7	100.7	114.3	117.9	126.4	120.0	133.6	112.9	122.9	110.7	141.4	115.7	127.1	119.6	129.3

변화방향별 응답업체 구성비

(단위: %)

지역	항목별 구분	'95. 1/4분기(실적)			'95. 2/4분기(예측)			'95. 3/4분기(예측)		
		증가	동일	감소	증가	동일	감소	증가	동일	감소
전	전반적인 주력건설 영업활동 수준	20.0	63.9	16.1	51.8	34.3	13.9	46.4	40.0	13.6
	1. 분 양 실 적	18.6	65.3	16.1	43.6	43.9	12.5	42.5	43.9	13.6
	2. 자 금 사 경	10.4	55.3	34.3	29.3	50.3	20.4	36.4	46.8	16.8
	3. 공 사 량	29.3	53.9	16.8	58.6	32.5	8.9	50.0	40.7	9.3
	4. 신규택지 확보량	20.0	60.4	19.6	27.5	58.9	13.6	31.8	55.0	13.2
	5. 자 재 구 입 량	29.6	59.0	11.4	52.5	38.9	8.6	50.7	41.1	8.2
국	6. 고 용 수 준	37.9	49.6	12.5	38.9	56.1	5.0	36.4	56.5	7.1
	전반적인 주력건설 영업활동 수준	17.1	68.6	14.3	57.9	32.1	10.0	52.1	37.2	10.7
	1. 분 양 실 적	16.4	66.5	17.1	43.6	43.9	12.5	46.4	42.9	10.7
	2. 자 금 사 경	10.0	56.4	33.6	28.6	47.8	23.6	37.1	45.0	17.9
	3. 공 사 량	27.9	55.7	16.4	64.3	25.0	10.7	52.1	37.2	10.7
	4. 신규택지 확보량	17.1	62.2	20.7	27.9	58.5	13.6	25.0	63.6	11.4
울	5. 자 재 구 입 량	26.4	62.9	10.7	52.9	38.5	8.6	55.0	34.3	10.7
	6. 고 용 수 준	43.6	47.8	8.6	44.3	52.1	3.6	40.7	54.3	5.0
	전반적인 주력건설 영업활동 수준	22.9	59.2	17.9	45.7	36.4	17.9	40.7	42.9	16.4
	1. 분 양 실 적	20.7	64.3	15.0	40.7	45.0	14.3	41.4	45.7	12.9
	2. 자 금 사 경	10.7	54.3	35.0	30.0	52.9	17.1	35.7	48.6	15.7
	3. 공 사 량	30.7	52.2	17.1	52.9	40.0	7.1	47.9	44.2	7.9
방	4. 신규택지 확보량	22.9	58.5	18.6	27.1	59.3	13.6	25.0	63.6	11.4
	5. 자 재 구 입 량	46.4	47.9	5.7	52.1	39.3	8.6	46.4	47.9	5.7
	6. 고 용 수 준	32.1	51.4	16.4	33.6	60.0	6.4	36.4	56.5	7.1

주: 응답업체수는 280개 업체임(서울 140개, 지방 140개)