

7. 地方委任 業務現況

資料提供：建設交通部 企劃管理室

■ 수자원분야

〈하천법〉 * 직할하천구역안에서

- 하천구역내 토지의 점용허가, 식물재식의 허가, 선박운항허가, 하천산출물의 허가
- 연안구역내 토지의 굴착, 성토 또는 절토 기타 토지형질 변형허가, 죽목의 재식 및 벌채허가
- 하천감시원의 임명
- 다른 공작물의 관리자에 대한 하천부속물 공사 및 유지명령
- 공사원인자에 대한 공사 시행명령
- 원상회복의 명령 또는 원상회복 의무면제 및 부속공작물 등의 국유화 조치(도지사가 허가권이 있는 경우에 한함)
- 실효된 허가의 효력회복 조치(도지사 허가한 사항)

〈공유수면관리법〉

- 공유수면 점용 및 사용허가에 관한 업무(특정지역 및 국가공업단지안의 공유수면에 한함)
- 점용료의 징수에 관한 업무
- 공작물, 시설물 등 공사의 착공 및 준공신고에 관한 업무 등

〈공유수면매립법〉

- 공유수면 매립면허에 관한 업무(지정항만 구역외의 공유수면에 한함)

- 실시계획 인가 및 준공인가에 관한 업무 등

■ 건설경제분야

〈건설업법〉

- 전문건설업 면허 및 갱신에 관한 업무
- 전문건설업의 양도, 법인합병, 상속인가
- 전문건설업 도급한도액 결정업무
- 전문건설업자에 대한 시정명령, 영업정지, 과징금 부과 및 면허취소
- 전문건설업자에 대한 과태료 부과징수에 관한 업무

〈골재채취업〉

- 골재채취업자에 대한 보고 및 감사
- 골재자원의 실지조사
- 골재의 수급안정을 위한 조치 및 관계 중앙행정기관의 장과 협의
- 골재의 집중개발 및 비축명령

■ 도로분야

〈도로법〉

- 일반국도의 접도구역내 행위허가 및 위반자 조치
- 일반국도의 연도구역 지정·고시 및 행위허가와 조치

■ 물류분야

〈화물유통촉진법〉

- 일반화물터미널의 면허에 관한 업무(임항창고는 항만청장에 위임)
- 일반화물터미널 이용요금의 신고에 관한 업무
- 일반화물터미널 사업자에 대한 개선명령 업무

- 일반화물터미널사업의 휴·폐지, 과태료부과, 과징금부과징수에 관한 업무 등

〈자동차운수사업법〉

- 화물자동차운송사업의 면허 또는 등록
- 화물자동차운송사업의 사업계획변경인가 또는 등록
- 소화물일관수송의 허가
- 화물자동차운송사업자에 대한 사업개선명령
- 화물자동차운송사업면허의 취소와 사업정지처분
- 화물자동차운송사업자에 대한 과징금의 부과처분 및 그 징수
- 자동차 중개·대리업 또는 자동차운송주선업의 등록 등

■ 국토분야

〈국토이용관리법〉

- 국토이용계획수립·운영
- 공공시설의 입지협의 및 승인

〈산업입지 및 개발에 관한 법률〉

- 시도지사가 사업시행자인 지방공업단지개발실시계획의 승인
- 30만m² 미만의 국가공업단지개발사업시행자지정, 실시계획의 승인

■ 토지분야

〈국토이용관리법〉

- 동일 시·군·구에서 토지거래규제구역 및 신고구역의 지정 해제 및 축소

〈택지소유상한에 관한 법률〉

- 부담금의 부과징수 관련 업무
- 택지소유관계의 조사와 신고의 수리

〈개발이익환수에 관한 법률〉

- 개발부담금의 결정·부과, 과태료 징수 관련 업무
- 지가산정을 위한 평가의 의뢰, 토지의 조사 및 가액 산정
- 개발비용의 산정, 지가의 산정과 정산

■ 주택도시분야

〈토지구획정리사업법〉

- 토지구획정리사업에 관한 계획결정
- 토지구획정리사업시행인가

〈도시계획법〉

- 도시계획(토지이용계획, 도시계획시설계획 포함)의 입안, 결정 및 변경 결정
- 도시계획구역의 결정 및 변경결정
- 도시계획사업 등에 관한 공사완료보고의 수리, 준공검사, 공사완료 공고
- 일단의 주택지조성사업, 일단의 공업용지조성사업에 관한 계획 결정

〈도시재개발법〉

- 도시재개발구역의 지정
- 도시재개발사업계획의 결정
- 재개발조합의 설립인가, 동조합의 시행자는 재개발사업의 시행 및 변경인가 등
- 도시재개발사업의 인가처분 등

〈주택개량재개발사업〉

- 재개발구역으로 지정된 구역의 변경중 경미한 구역의 변경과 단순한 면적의 변경
- 재개발구역지정의 실효고시
- 재개발사업계획의 결정·변경결정 및 그 고시
- 지방자치단체 등 및 제3개발자 재개발사업시행자의 지정 및 그 고시와 재개발사업의 대행명령 및 인가신청기간의 연기처분

- 토지등의 소유자가 시행하는 재개발사업의 시행 및 변경의 인가와 그 중지 또는 폐지의 인가
- 재개발조합의 설립인가, 동 조합이 시행하는 재개발사업의 시행 및 변경의 인가와 그 중지 또는 폐지의 인가
- 준공검사·검사필증의 교부 또는 공사완료의 공고
- 지방자치단체, 대한주택공사 등 또는 특수법인, 제3개발자가 시행하는 재개발사업의 시행 및 변경의 인가와 그 중지 또는 폐지의 인가
- 준공검사·검사필증의 교부 또는 공사완료의 공고

〈도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법〉

- 주거환경개선지구의 경미한 사항의 변경
- 주거환경개선지구안에 주택을 건설하는 경우 그 규모, 공급조건, 방법, 입주자 선정기준 및 절차 등의 승인
- 도시재개발사업을 사업목적으로 하거나 사업종목으로 하여 설립된 공법인에 대한 사업 시행요구
- 주택공급기준일 등의 승인

〈주택건설촉진법〉

- 주택건설사업자 및 대지조성사업자의 등록·등록말소 및 영업의 정지에 관한 업무
- 아파트지구개발기본계획의 승인
- 아파트지구개발사업시행자의 지정 및 도시재개발법에 의하여 준용되는 아파트지구개발사업의 시행인가와 준공검사에 관한 업무
- 국민주택용지 사용승인에 관한 업무
- 주택건설사업계획의 사전결정 및 승인에 관한 업무
- 주택건설사업의 사용검사 및 임시사용승인에 관한 업무
- 감리자의 지정·보고, 감리자 교체, 감리업무지정제한 등에 관한 업무
- 주택자재생산업의 등록, 등록의 말소, 영업의 정지처분에 관한 업무
- 주택관리업 등록·말소, 영업정지 및 과징금의 부과·징수

- 주택관리사보 및 주택관리사 자격에 관한 업무

〈택지개발촉진법〉

- 330만 m^2 미만인 예정지구에 대한 경미한 사항의 변경지정 및 지정고시에 관한 업무
- 330만 m^2 미만인 예정지구에 대한 택지개발계획승인 및 승인고시에 관한 업무
- 택지개발사업실시계획의 승인, 승인고시 및 통지
- 택지의 공급승인에 관한 사항
- 선수금 및 토지상환채권발행의 승인에 관한 업무
- 택지개발사업 준공검사에 관한 사항

〈건축법〉

- 면적 1백만 m^2 이하의 도시설계의 승인(단, 국가, 시·도지사가 작성한 경우 제외)
- 특별개발사업구역안에서의 건축물 등의 건축에 관한 기본계획의 사전승인
- 특정가구정비지구안에서의 건축물 건축계획의 사전승인

〈건축사법〉

- 건축사사무소 등록 및 등록사항 변경 신고·수리에 관한 업무
- 건축사사무소 개설자에 대한 보고 및 검사
- 건축사사무소에 대한 등록취소, 업무정지명령, 등록말소

■ 육상교통분야

〈주차장법〉

- 주차장정비지구의 지정
- 주차장에 대한 시설의 개선, 공용의 제한에 필요한 조치 명령
- 주차장 정비에 관한 필요한 조치명령

〈자동차운수사업법〉

- 자동차운수사업의 면허, 등록에 관한 업무(고속시외버스 제외)

- 운임·요금의 인가 및 신고에 관한 업무
- 자동차운송사업의 사업계획변경인가 및 등록에 관한 업무(고속시외버스의 경우 운행시간, 영업소, 정류소 및 운행부대시설 변경에 한함)
- 자동차 운송사업의 양도·양수 및 휴·폐지에 관한 업무(시외고속버스 제외)
- 자동차 사용의 정지명령
- 자동차 대여사업 등록(500대 이상의 자동차를 갖추는 대여사업은 제외)
- 수송시설의 확인과 운송개시일 연기
- 운송약관의 인가
- 과징금 부과처분 및 그 징수

■ 교통안전분야

〈건설기계관리법〉

- 건설기계 검사 및 수시검사명령에 관한 업무
- 건설기계사업의 신고 수리에 관한 업무
- 건설기계사업자의 변경신고에 관한 업무
- 건설기계사업장의 폐쇄명령
- 건설기계조종사의 교육훈련실시

〈자동차관리법〉

- 자동차등록에 관한 업무
- 자동차의 소유장에 대한 개선명령 업무
- 자동차의 구조 및 장치의 변경승인 업무
- 자동차의 검사 및 점검·정비명령에 관한 업무
- 자동차관리사업의 허가 및 등록에 관한 업무
- 과태료의 부과·징수 업무
- 자동차의 각자에 관한 업무
- 자동차관리사업자 등에 관한 보고 업무

- 자동차의 강제처리
- 자동차 관리사업의 허가취소 등 행정처분에 관한 사항

〈자동차손해배상보장법〉

- 보험사업자가 행하는 책임보험 등 또는 통합보험 등에 가입하지 않은 보유자에 대한 가입명령과 가입사실 증명서류의 제출명령 업무
- 자동차운행자에 대한 책임보험 등 또는 통합보험의 가입증명서의 제시요구 업무
- 과태료 부과·징수업무 등

〈삭도궤도사업법〉

- 삭도궤도사업의 면허에 관한 업무
- 삭도궤도사업의 정지명령 업무
- 삭도궤도사업자에 대한 과징금의 부과징수에 관한 업무
- 전용삭도궤도사업의 사용정지, 검사, 설치신고 등에 관한 업무
- 삭도·궤도시설에 대한 안전검사에 관한 업무
- 과태료의 부과·징수 업무 등

당신의 집이라면 부실공사 하겠습니까?