

6. '95 上半期 및 6月中 建築許可動向

資料提供：建設交通部 住宅都市局

1. '95 상반기중 전국의 건축허가 동향

'95 상반기중 전국의 총 건축허가 면적은 62,490천m²로 지난해 같은 기간의 49,164천m²에 비해 27.1% 증가하였음.

■ '95 상반기중 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가면적은 32,551천m²로서, 지난해 같은 기간의 23,681천m²에 비해서 37.5% 증가하였음.
- 주거용 건축물이 지난해 상반기에 비해 증가한 것은, 지난해 수도권지역에 공공택지가 많이 개발·공급됨에 따라 전반적으로 수도권지역에서 공동주택의 사업승인이 활발하기 때문으로 보임.
- 상업용 건축허가 면적은 16,590천m²로서, 지난해 같은 기간의 13,885천m²에 비해 19.5%가 증가 하였음.
- 공업용 건축허가 면적은 7,427천m²로서, 지난해 같은 기간의 6,094천m²에 비해 21.9%가 증가 하였음.
- 공업용 건축물이 지난해 상반기에 비해 증가한 것은, 전반적인 경기상승에 따라 시설투자가 활발했기 때문으로 보임.

2. '95. 6월중 전국의 건축허가 동향

'95. 6월중 전국의 총 건축허가면적은 12,849천m²로 지난해 같은 기간의 10,997천m²에 비해 16.8% 증가하였음.

▣ '95 6월중 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가면적은 7,316천m²로서, 지난해 같은기간의 6,326천m²에 비해서 15.6% 증가하였음.
- 상업용 건축허가면적은 2,384천m²로서, 지난해 같은기간의 2,409천m²에 비해서 1.0%가 감소하였음.
- 공업용 건축허가면적은 1,674천m²로서, 지난해 같은기간의 1,231천m²에 비해서 36.0% 증가하였음.

3. 건축허가 면적

(단위 : 천m², △는 감소)

구분 용도별	'95.6	'94.6	전년동기 대비(%)	'95 상반기	'94 상반기	전년동기 대비(%)
전 체	12,849	10,997	16.8	62,490	49,164	27.1
주 거 용	7,316	6,326	15.6	32,551	23,681	37.5
상 업 용	2,384	2,409	△1.0	16,590	13,885	19.5
공 업 용	1,674	1,231	36.0	7,427	6,094	21.9
기 타	1,475	1,031	43.1	5,922	5,504	7.6

※첨부 : '95. 6월 건축허가동향 1부.

전국 건축허가통계

(연면적)

(단위 : 1,000m², △는 감소)

구분 용도	6 월					누계(1월~6월)				
	'95	%	'94	%	대비 (%)	'95	%	'94	%	대비 (%)
합 계	12,849	100	10,997	100	16.8	62,490	100	49,164	100	27.1
주 거	7,316	56.9	6,326	57.5	15.6	32,551	52.1	23,681	48.2	37.5
상 업	2,384	18.6	2,409	21.9	△1.0	16,590	26.5	13,885	28.2	19.5
공 업	1,674	13.0	1,231	11.2	36.0	7,427	11.9	6,094	12.4	21.9
문 교·사 회	813	6.3	590	5.4	37.7	3,449	5.5	2,721	5.5	26.8
기 타	662	5.2	441	4.0	50.3	2,473	4.0	2,783	5.7	△11.2

(단위 : 1,000m²)

