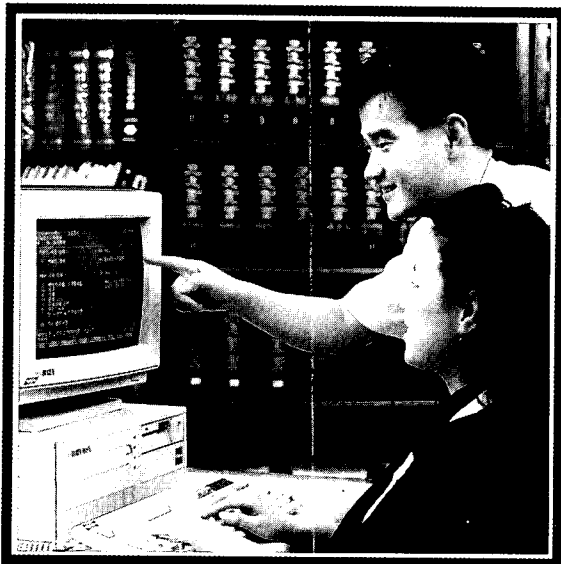


## 삼일세무정보(삼일데이터베이스)

오늘날과 같은 시대에서 성장해 나가기 위해서는 신속, 정확한 정보의 획득이 무엇보다 중요하다. 종합정보 컨설팅그룹으로 그 권위를 인정받고 있는 삼일에서는 이러한 정보의 중요성에 착안, 1989년에 세무관련 정보의 집대성인 삼일총서를 발간하여 기업, 세무전문가, 조세관련기관으로 부터 큰 호평을 받고 있다.

이에 힘입어 삼일은 보다 빠르고, 보다 많은 정보를 제공할 수 있도록 세무에 관한 모든 자료를 체계있게 데이터베이스화 하여 공중정보통신망을 통하여 "삼일세무정보서비스"를 제공하게 되었다.

삼일정보는 다음과 같은 특징점이 있다. 첫째,



통신의 강점인 무제한의 자료입력과 정리된 자료의 즉시 전달이 가능하며, 둘째 공인 회계사·세무전문가 집단이 오랜기간동안 자료를 정리하고 체계화하여 신뢰할 수 있는 정보를 모았으며 새로운 정보도 지속적

으로 추가하고 있고, 셋째 이용자의 입장에서 사용하기 편리하도록 세심하게 자료구조를 설계하였다. 넷째, 데이터베이스의 생명은 얼마나 손쉽게, 빨리 검색할 수 있느냐에 있으며, 삼일정보에서는 타사에서는 볼 수 없는 다양한 검색방법을 마련하여 세무에 관한 초보자나 전문가가 자신에 알맞는 검색방법을 선택할 수 있으며, 다섯째, 단지 일방적인 정보의 전달에 그치지 않고 삼일과 이용자간 양방향으로 정보의 교류

< 삼일세무정보 초기화면 >

삼일세무정보는 최고의 권위를 자랑하는 삼일회계법인이 자료를 제공하고 있습니다.

---

삼일세무정보

---

1. 세무정보	4. 전자메일
2. 양도소득세 자동계산	5. 묻고 답하고
3. 서비스 안내	6. 삼일광장
	X. 종료

번호를 선택하고 Enter키를 누르십시오

가 가능하도록 전자메일, 각종 게시판을 마련하였다. 이용자는 기밀을 요하는 사항을 전자메일을 통하여 삼일에 자문을 구하거나, 자료를 요청할 수 있으며 각종 게시판에는 가벼운 질의·응답이나 자유스러운 글을 게시하고 이용자사이에 서로 친목을 도모할 수 있다. 새로운 정보전달 매체인 통신은 무한한 가능성이 있으며 이러한 정보획득 수단을 이용할 수 있는 이용자는 경쟁에서 우위를 선점할 수 있다고 확신하며 삼일은 세무정보 데이터베이스를 키워 나가고 있다.

정보별분류

■ 세무정보

국세, 지방세 관련 제 법률, 조세와 인접된 기타 법률들, 판례, 심판·심사례, 예규등과 조세 관련 최신 뉴스등을 검색하기 편리하도록 수록하였다. 특히 주요한 세법에 대해서는 법의 원문뿐만아니라 연혁, 해설, 관련 예규·판례, 관련 조문등을 체계적으로 수록하였으며, 이들 자

< 세무정보 초기화면 >

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] / PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 첫화면  
 < 조세관련자료 > < 최신자료 >

11. 조문별 세법, 해설, 예규, 판례	21. 뉴스 및 개정세법
12. 예규	22. 최신예규 및 판례
13. 판례	23. 세무상담자료
14. 훈령·고시	24. 세무일지
15. 국제조세조약	
16. 부동산세무	
17. 주요세무자료	
18. 회계·증권·무역·근로·기타법령	

료에 쉽게 접근할 수 있도록 각종 검색틀을 제공하고 있다.

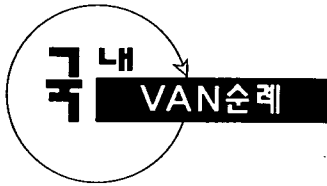
< 조문별 세법, 해설, 예규, 판례 >

각 법령별로 법, 시행령, 시행규칙이 분류되어 있으며 특히 주요세법에 대해서는 법의 원문, 요지, 연혁, 해설, 관련예규, 판례, 관련조문등을 한꺼번에 검색할 수 있다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /주제별검색/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 법령의 종류 선택

---

< 주요세법 >	< 기타세법 >	< 기타관련법 >
11. 법인세법	21. 국세기본법	51. 개발이익환수에 법률
12. 소득세법	22. 국세징수법	52. 공유토지분할에 관한 특례법
13. 조세감면규제법	23. 교육세법	53. 국고금단수계산법
14. 부가가치세법	24. 부당이익세	54. 국세와 지방세의 조정 등에 관한 법률
	25. 인지세법	
	26. 외자도입법	



- |                |             |                              |
|----------------|-------------|------------------------------|
| 15. 상속세법       | 27. 전화세법    | 55. 국토이용관리법                  |
| 16. 특별소비<br>세법 | 28. 자산재평가법  | 56. 부동산등기 특별<br>조치법          |
| 17. 관세법        | 29. 조세범처벌법  | 57. 수출용원재료에 대한<br>관세등 환급 특례  |
| 18. 지방세법       | 30. 주세법     | 58. 조세범에 관한 특별<br>조치법        |
| 19. 개정소득세법     | 31. 증권거래세법  | 59. 조세범처벌절차법                 |
|                | 32. 토지초과이득세 | 60. 자가공시및토지 등<br>의 평가에 관한 법률 |
|                | 33. 교통세법    | 61. 택시소유상한에 관<br>한 법률        |
|                | 34. 농어촌특별세법 | 62. 특정경제범죄가중<br>처벌 등에 관한 법률  |

**< 예규 >**

예규를 생산한 기관이나 일자별로 자료를 분류하여 제공하는 메뉴가 준비되어 있으며, 이 화면에서 "K", "C" 명령을 이용, 키워드검색을 할 수 있다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /조세예규/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 조세예규의 분류번호 선택

- |                              |         |                              |              |
|------------------------------|---------|------------------------------|--------------|
| <b>&lt; 분류명칭이용 · 검색 &gt;</b> |         | <b>&lt; 생산일자 · 이용검색 &gt;</b> |              |
| — 국세 —                       |         | — 기타세 —                      |              |
| 11. 간세                       | 23. 소득  | 41. 도세                       | 51. 생산일자별 예규 |
| 12. 국 1                      | 24. 소비  | 42. 세정                       |              |
| 13. 국 2                      | 25. 영업  | 43. 관세                       |              |
| 14. 국조                       | 26. 외인  |                              |              |
| 15. 국직                       | 27. 재산  |                              |              |
| 16. 법무                       | 28. 재 1 |                              |              |

- |         |         |
|---------|---------|
| 17. 법 1 | 29. 재 3 |
| 18. 법인  | 30. 조세  |
| 19. 부가  | 31. 종합  |
| 20. 세법  | 32. 직세  |
| 21. 세 2 | 33. 징세  |
| 22. 세정  | 34. 총괄  |

**< 판례 >**

판례생성 기관이나 일자별로 자료가 분류되어 있으며 예규화면과 같이 키워드검색이 가능하다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /조세판례/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 조세판례의 분류번호 선택

- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>&lt; 기관명칭별 검색 &gt;</b> | <b>&lt; 일자별 전체 판례검색 &gt;</b> |
| 11. 대법원판례                 | 51. 결정일자별 판례검색               |
| 12. 고등법원판례                |                              |
| 13. 국세심판소 결정례             |                              |
| 14. 국세청심사례                |                              |
| 15. 내무부심사례                |                              |

**< 훈령 · 고시 >**

국세에 관한 사무처리규정, 국세청 훈령, 고시 등을 자료로 분리하여 제공하는 메뉴검색 화면이다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /훈령고시/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 훈령고시의 업무종류 선택

- [훈령,고시]는 다음과 같은 업무분야로 구성되어 있습니다.
- |               |
|---------------|
| 11. 소득세       |
| 12. 법인세, 원천징수 |

- 13. 재산제세
- 14. 국제조세
- 15. 부가가치세
- 16. 주세, 기타소비세
- 17. 징세, 심사, 납세지도, 조사
- 18. 기 타

< 국제조세조약 >

국제조약의 기본 모델들과 한국과 조세협약을 체결한 국가별 조약 내용을 제공한다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /국제조약/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 나라이름 선택

---

[조세조약]은 다음과 같은 국가와 체결되어 있습니다.

11. OECD 모델 < 기 타 국 가 >	<최근조약>		
12. UN 모델	21. 네덜란드	33. 오스트리아	51. 브라질
	22. 노르웨이	34. 인도네시아	52. 아일랜드
<주요국가>	23. 뉴질랜드	35. 인 도	53. 폴란드
13. 독 일	24. 덴마크	36. 태 국	54. 몽골
14. 미 국	25. 룩셈부르크	37. 터어키	55. 이집트
15. 불란서	26. 말레이시아	38. 튀니시아	56. 스페인
16. 영 국	27. 방글라데시	39. 파키스탄	57. 멕시코
17. 일 본	28. 벨지움	40. 핀란드	
18. 캐나다	29. 스리랑카	41. 필리핀	
	30. 스웨덴	42. 헝가리	
	31. 스위스	43. 호주	
	32. 싱가포르	44. 이태리	

< 부동산 세무 >

각종 부동산 관련자료를 체계적으로 정리하여 분류한 메뉴검색 화면이다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /부동산세무/ PAGE 1 OF 3  
 [제 목] 부동산 세무

---

[부동산세무]는 다음과 같은 항목으로 구성되어 있습니다.

부동산의 취득시 세금

- 11. 취득세
- 12. 등록세
- 13. 상속세
- 14. 증여세

부동산의 보유와 개발단계의 세금

- 21. 토지공개념, 공시지가 및 부동산보유규제
- 22. 토지초과이득세
- 23. 택지소유상한에 관한 법률
- 24. 개발이익환수에 관한 법률
- 25. 법인세법상의 비업무용 부동산
- 26. 종합토지세
- 27. 재 산 세

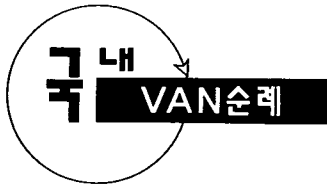
< 주요세무자료 >

세무관련 기본사항 및 실무에 필요한 자료를 요약하여 제공하는 메뉴검색화면이다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /주요세무자료/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 주요세무자료

---

11. 연도별 법인세율	6. 증여세자금출처 간접조사기 준금액
12. 연도별 소득세율	27. 상속재산평가준칙
13. 연도별 상속세율	28. 자산재평가처리 지침
14. 연도별 증여세율	29. 공인회계사보수규정
15. 연도별 소득공제액	30. 세무조정계산서작성보수
16. 증자소득공제율표	31. 전국세무관서 주요 · 전화번호



- 17. 당좌대월이자율 고시 32. 과세특례배제기준
- 18. 양도소득 특별공제율 조건표
- 19. 생산자물가지수표
- 20. 중소기업의 판정
- 21. 대규모기업집단
- 22. 중소기업에 대한 조세특례내용
- 23. 채약국별제한세율
- 24. 외국인투자제한업종
- 25. 건축허가제한조치현황

**< 회계 · 증권 · 무역 · 근로 · 기타법령 >**

회계, 증권, 무역, 근로, 기타법령등과 관련한 법, 령, 규칙등을 나열한 메뉴검색 화면이다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /기타법령/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 기타법령

[기타법령]은 다음과 같은 분야의 자료가 있습니다.

- 11. 회계관련법령
- 12. 증권관련법령
- 13. 기업관련법령
- 14. 무역·금융관련법령
- 15. 근로관련법령
- 16. 기타법령

**< 뉴스 및 개정세법 >**

매일 수집되는 뉴스 및 보도자료, 정책자료, 인사이동, 개정법률안, 개정법률등을 정리한 속보자료이다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /뉴스 및 개정세법 PAGE 1 OF 1

[제 목] 뉴스 및 개정세법

- 11. 최근 6개월간 신규자료
- 12. 6개월 이전자료

**< 11. 최근 6개월간 신규자료 >**

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /뉴스 및 개정세법 PAGE 1 OF 13

[제 목] 최근 6개월간 신규자료

- 11. (9504) 외국인투자동향(1995. 1/4분기)
- 12. (9504) 외국인투자 관련 고도기술범위 조정안 (재정경제원, 1995. 3.)
- 13. (9504) 기술도입절차 간소화 (재정경제원, 1995. 4.)
- 24. (9504) 개인연금보험 중도해약추징세액 징수방법 보완 (재정경제원, 1995. 4.)..
- 25. (9504) 택지소유상한에 관한 법률시행령 개정(안) 입법 예고 (건설교통부 제공..
- 26. (9504) 1995년 3월분 생산자물가지상승률 및 양도소득특별공제율 1.2% (국세청..

**< 최신예규 및 판례 >**

최근 6개월간 예규 · 판례를 최신일자 순으로 나열한 메뉴이다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /최신예규·판례/ PAGE 1 OF 1

[제 목] 최신예규 및 판례

삼일속보 자료의 종류입니다.

- 11. 최신 예규
- 12. 최신 심사, 심판, 판례

< 11. 최신 예규 >

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /최신예규, 판례/최신예규/ PAGE 1 OF 15  
 [제 목] 최신예규

- 11. (징세 46101-868 ,9504) 국세환급대상인 국세의 범위
- 12. (징세 46101-870 ,9504) 상속인이 수인인경우 상속으로 인한 납세의무승계의..
- 13. (소비 46015-69, 9504) 동력파복개폐기에 동력파복개폐 제어기기 결합시 영세..

- 24. (재삼 46014-663 ,9503) 개인명의 증중재산을 증중명의 환원시 증여세 및 양도..
- 25. (재삼 46014-665, 9503) 개인이 증중으로부터 증여받은 때 증여재산공제가 적..
- 26. (징세 46101-674 ,9503) 체납자에게 지급할 배분잔액에 대한 강행집행은 민사소..

< 세무일지 >

각 세법에 규정된 신고, 납부, 제출기한등을 월별로 정리하여 제공하는 자료이다.

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /세무일지/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 세무일지

[세무일지]는 다음과 같은 분야의 자료가 있습니다.

- 11. 1월의 세무일지 < 1995년도 >
- 12. 2월의 세무일지 < 1995년도 >
- 13. 3월의 세무일지 < 1995년도 >

[삼일세무정보] DATE 1995/04/25  
 [자료경로] /세무일지/ PAGE 1 OF 1  
 [제 목] 세무일지

[세무일지]는 다음과 같은 분야의 자료가 있습니다.

- 11. 1월의 세무일지 < 1995년도 >
- 12. 2월의 세무일지 < 1995년도 >
- 13. 3월의 세무일지 < 1995년도 >

■ 양도세 계산

양도소득세 계산은 난해한 세법과 복잡한 계산 과정때문에 세법지식이 깊지 못한 일반개인이 세액을 산출하기에는 어려움이 많았으나 삼일세무정보의 자동계산 프로그램에서는 사용자가 계산에 필요한 최소의 자료를 갖추어 화면에서 요구하는대로 입력 또는 선택하면 손쉽게 납부할 세액이 산출될 수 있다. 또한 양도차익의 기본결정 원칙은 기준시가에 의하도록 되어 있으나 예외적으로 실지 거래가액을 적용할 수 있도록 규정되어 있다. (본고에서는 토지분 양도세 계산 방법을 설명하고자 한다.)

< 양도소득세 계산 초기화면 >

삼일세무정보 << 양도소득세 계산 >>

[기준시가 적용]

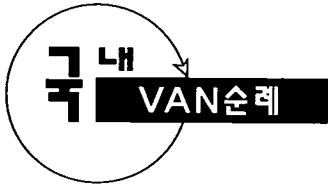
11. 토 지

12. 아 파 트 (지정가액적용)

13. 연립주택 (지정가액적용)

14. 주 택

15. 겸용주택



16. 기타건물

T. 초기화면

X. 종 료

번호를 선택하고 Enter키를 누르십시오.

< 알리는 말씀 >

이 프로그램에 의한 계산결과는 과세당국과의 법령해석 또는 데이터 적용의 차이가 있을 수 있으므로 신고시에는 조세전문가나 과세관서와 반드시 상의하시기 바랍니다.

< 양도소득세 자동계산 방법 >

토지계산(1990.8.31이전 등록)

<예제>

- 소재지 : 용산구 한강로2가 000번지
- 면 적 : 90.1234㎡
- 양도일 : 1994.12.12
- 취득일 : 1988.8.1

토 지 등 급			
등급수정일	1988. 1. 1	1990. 1. 1	1994. 1. 1
등 급	190	210	240

공 시 지 가			
고 시 일	1990. 8. 30	1993. 5. 22	1994. 6. 30
공 시 지 가	1,100,000	1, 300,000	1,400,000

< 11. 토지 >

삼일세무정보 양도소득세 계산 프로그램

자산종류 : 토지(기준시가적용)

- ① 1 양 도 토지면적: 90.1234 ㎡
- ② 2 양 도 일 자: 94/12/12
- ③ 3 취 득 일 자: 88/08/01
- ④ 4 양 도 당시등급: 240
- ⑤ 5 취 득 당시등급: 190

- ⑥ 6 양 도 공시지가: 1,400,000 원
- ⑦ 7 90년 공시지가: 1,100,000 원
- ⑧ 8 90.8.30 등급: 210
- ⑨ 9 11 등기한 자산입니까? (Y/n) Y
- ⑩ 10 12 세 액 감 면 율: 0.0 %
- ⑪ 11 14 환지시 당초면적: 0.0 ㎡
- ⑫ 12 15 상속의 경우 당초취득일 :
- ⑬ 13 16 장기보유공제 대상입니까? (Y/n/h) N
- ⑭ 14 17 토지초과이득세 납부여부? (N/y) N
- ⑮ 15 18 함께 계산할 다른건이 있습니까(N/y) N
- ⑯ 16 19 동일년도에 양도한 자산유무? (N/y) N
- ⑰ 17 20 기초공제 가능액: 0 원

■ 양도소득세 입력 방법

- ① 양도토지 면적 <입력 예 > 90.1234  
토지면적은 소숫점 이하 4자리까지 입력이 가능
- ② 양도일자 < 입력 예 > 941212  
6자리를 붙여서 입력
- ③ 취득일자 < 입력 예 > 880801  
6자리를 붙여서 입력
- ④ 양도당시 등급 < 입력 예 > 240
- ⑤ 취득당시 등급 < 입력 예 > 190
- ⑥ 양도공시지가 < 입력 예 > 1400000
- ⑦ 90년 공시지가 입력 < 입력 예 > 1100000
- ⑧ 90.8.30 등급 < 입력 예 > 210
- ⑨ 등기한 자산입니까?(Y/N) < 입력 예 >  
ENTER  
등기한 자산인 경우 ENTER키만 누르면 되고 미등기한 자산인 경우 N을 입력후 ENTER키를 누르면 된다.
- ⑩ 세액감면율 < 입력 예 > ENTER

세액감면 해당없는 경우 ENTER키만 누르면 되고 감면에 해당하는 경우에는 H를 누른 후 해당 %를 확인하여 입력

㉞ 환지시 당초면적 < 입력 예 > ENTER  
환지 해당없는 경우 ENTER키만 누르면 되고 환지처분 이전에 취득(1976.12.31 이전 취득제외)한 경우에는 당초 취득면적을 입력한다.

㉟ 상속의 경우 당초 취득일 < 입력 예 > ENTER  
상속으로 취득한 토지가 아닌경우 ENTER키만 누르고 상속으로 취득한 경우에는 피상속인의 취득일을 입력한다.

㊱ 장기보유공제 대상입니까? < 입력 예 > N  
5년이상 보유하였으나 지상 건축물이 없는 나대지 이므로 N을 선택한 후 ENTER키를 누르면 된다. 만약 5년이상을 보유하고 유휴토지가 아니어서 장기보유공제에 해당되면 ENTER키만 누르면 된다.

㊲ 토지초과이득세 납부여부? < 입력 예 > ENTER  
토지초과이득세 납부액이 없는 경우 ENTER키만 누르면 되고 납부액이 있는 경우 Y를 선택한 후 계속 입력한다.  
· 토초세 결정일 \_\_\_\_\_ 을 입력한다.  
· 납부세액 \_\_\_\_\_

㊳ 함께 계산할 다른건이 있습니까? < 입력 예 > ENTER  
함께 계산할 다른 토지가 없는 경우 ENTER만 누르면 되며 다수 필지의 토지를 함께 계산할 경우에 Y를 선택한 후 첫항목(양도토지면적)부터 입력한다.

㊴ 동일연도에 양도한 자산유무? < 입력 예 > ENTER

동일연도에 양도자산이 없을 경우 ENTER만 누르면 되고 동일연도에 양도하고 이미 예정신고 납부한 세액이 있을 경우 Y를 선택한 후

22. 양도소득금액  
23. 감면세액 \_\_\_\_\_ 을 입력한다.  
24. 납부세액 \_\_\_\_\_

㊵ 기초공제 가능금액 < 입력 예 > ENTER  
양도소득 이외의 타소득이 있을 경우 ENTER만 누르면 되고, 타소득이 없을 경우 기초공제액인 720000을 입력한다.

※ 입력이 완료된 후 계산결과를 보려면 1번을 선택하면된다.

< 토지분 양도소득세 계산결과 화면 >

[ 항목 ]	[ 계산 결과 ]
* 자산구분	2년 이상 보유
1. 양도가액	126,172,760
2. 취득가액	37,512,964
3. 필요경비	298,398
4. 양도차익	88,361,398
5. 양도소득특별공제	6,564,768
6. 장기보유특별공제	0
7. 양도소득공제	1,500,000
8. 양도소득금액	80,296,630
9. 소득공제	0
10. 과세표준금액	80,296,630
11. 산출세액	35,648,315
12. 납부공제+감면액	3,564,831
13. 납부할양도소득세	32,083,484
14. 주민세	2,406,261
15. 농어촌 특별세	0

DC