

서울 지역 아파트 욕실 평면의 변천

- 강남 지역을 중심으로 -

A trend of the bathroom planning of apartments

- Focused on the apartments in Kangnam Gu -

이 영 심 1)

Young Shim Lee

신 경 주 2)

Kyung Joo Shin

Abstract

The purpose of this study is to provide basic data for a desirable bathroom planning of apartments.

This study explores the changes of the bathroom planning and analyzes the bathroom plans of the existing apartments. The collected data are 197 cases of the bathroom plans of the apartments (area:10-69 pyung) constructed in Kangnam Gu, Seoul between 1973 - 1993, where 47,624 households live.

This study consists of an overview on the changes of the bathroom planning by the decade and findings on the bathrooms and dressing rooms of the present apartments. The numbers, location, size and proportion of the bathroom and dressing room, and the direction of the bathroom door are examined in turn.

For the better planning of the bathroom, factors like family size, life cycle, and manner of bathroom use should be analyzed in the future studies. The analysis of the bathroom plans of the apartments in the entire city of Seoul maybe a prerequisite to them.

* 한양대 가정관리학과 박사과정

** 한양대 가정관리학과 교수

I. 서 론

우리 나라는 1957년(박소연 신경주, 1993)에 처음으로 아파트가 건립되어 시민의 주택난 해소에 큰 역할을 해 왔다. 그러나 그 동안 양적인 공급에만 치중하여 거주자를 고려한 계획 수립이나 기존 평면에 대한 거주자들의 입주 후의 평가를 소홀히 하여 실생활의 여러 면에서 입주자 측의 불만이 제기되어 왔다.

특히 욕실은 평균 3명 이상인 가족의 세면, 배변, 목욕 등의 다양한 생활행위를 수용하는 공간으로, 시간대의 부딪힘에 인한 주생활의 불편이 야기되는 것으로 조사되었다 이를 뒷받침하는 연구로는 서울시 소재 아파트 673종(13-72평형)의 욕실 평면중 94.2%가 욕조, 세면대, 변기가 한 공간에 위치하는 bath unit형 이었으며 (신경주 정경숙, 1989) 서울시 소재 국민주택 규모이하(7-34평)의 평면분석 결과(심현숙 신경주, 1990)도 역시 83.6%가 bath unit형 이었다.

Bath unit형의 욕실은 욕조, 세면대, 변기를 한 공간에 계획한 형태로 욕실이 한 주택에 한 개이상 있는 서구에서 일반적인 형태인데 이 형태를 우리의 주생활양식에 대한 고려없이 1960년대 초반 아파트를 건립하면서 무비판적으로 들여와 우리의 주택 속에 정착시킨 것이다.

한편 일반의 주생활은 경제발전으로 향상되어 목욕과 세발의 횟수가 증가하였고 목욕방법에 있어서도 아파트 거주자는 서양형과 동양형의 목욕방법¹⁾이 혼재하면서 10대와 20대의 자녀는 매일 아침 세면대에서 세발하는 것으로 나타나 아침 출근시간에 욕실 공간 사용의 부딪힘에서 오는 불편은 물론 변기에 물이 튀는 등 여러 가지 불편을 겪고 있었다. 따라서 아파트 거주자들은 현재와는 다른 형태의 욕실을 원하고 있었다(이영심, 신경주 1989, 강순주 1989, 탁순애 1990,

조명은 1990).

이에 본 연구에서는 질문지법에 의한 실제 주생활 분석을 통하여 바람직한 욕실 평면을 제시하는 전 단계로서, 먼저 문서 연구법을 통하여 우리나라 아파트 욕실 평면의 연대별 변화의 고찰과 서울 강남구에 실제 건립된 아파트 평면의 연대별 변화의 고찰을 시도하였다.

분석자료는 전자는 「현대주택」과 관련 석, 박사 논문을 사용하였으며 후자는 서울시 아파트 평면도가 모두 수록된 「아파트 백과」 중 강남구의 평면을 사용하였다²⁾. 강남구의 아파트 평면으로 한정하는 이유는 우리나라 아파트의 수가 너무 많아 전체 분석이 불가능하므로 그 중 초기 아파트 부터 최근 아파트의 평면까지 가장 폭넓게 다양한 평형대를 포괄하고 있는 지역인 강남구를 선택한 것이다.

실제 분석에 사용된 아파트 평면은 1973년 - 1993년 사이에 건립된 10-69평형의 평면 197 케이스(47,624 세대 거주)이다.

분석내용은 전자는 평면에서 욕실의 위치와 구성, 출입방향, 탈의실 유무, 욕실의 형태와 사용상의 장 단점을, 후자는 욕실의 규모 및 형태, 주택상의 욕실 위치, 욕실의 면적과 건평에 대한 비율, 탈의실의 면적과 그 형태, 욕실 문의 방향으로 한정하였다. 그 이유는 욕실 사용시 주생활 측면에서 욕실 사용의 편리함과 관련된 요소로서 아파트 평면집에서 파악이 가능한 내용이기 때문이었다.

앞으로 이 결과를 기반으로 주생활 측면에서 다양한 욕실 평면의 제시가 요망되는 평형대를 찾아내어 이 평형대를 중심으로 아파트 평면에서 분석이 불가능 하였던 욕실 사용의 편리함에 관계하는 요소와 사용자의 만족도, 요구도 등을 질문지법을 통하여 조사할 예정이다.

주2) 「현대주택」의 선택이유는 이 잡지가 1976년에 발간된 이래 현재까지 발행되고 있는 유일한 주택잡지로 그 집필진이 이 분야의 전문가들로 신뢰성이 높다고 사료되었기 때문이며, 강남구를 선택한 이유는 강남구가 욕실평면의 연대별 변화를 다양하게 볼 수 있었기 때문이다.

주1) 서양형 목욕방법은 욕조 안에서 샤워기를 사용하는 방식을 칭한다.

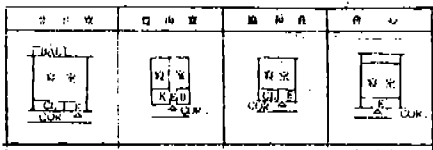
동양형 목욕방법은 욕조에 물을 받아놓고 욕조 밖에 앉아서 물을 퍼가며 씻는 방식을 칭한다.

II. 우리나라 욕실 평면의 변천 고찰

1. 1950년대 이전

1950년대 이전의 욕실평면을 살펴보면, 일종의 아파트 주거형식인 료(寮)가 신당동, 장충동, 회현동, 아현동, 내자동, 용산동 등에 있었다 (그림 1).

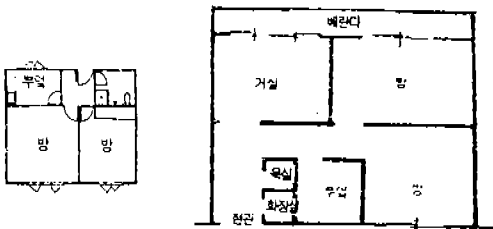
독신료는 2-3층 건물로 남북으로 길게 배치된 중복도 형태에 50-70호의 세대를 수용하였다. 식당, 공동 욕실, 공동 변소, 공동 세면장이 있었는데 전체 규모는 풍산료(豊山寮)가 7.6-9.0평으로 가장 컸고 나머지는 3.1-3.7평 규모이었다. 또 풍산료는 현관 양 옆으로 부엌과 욕실이 있고 안쪽에 침실이 있는 훨씬 더 분화된 평면형태 인데 반해 나머지는 반침과 침실만으로 구성되어 있었다.



[그림 1 1920년대 독신료의 평면]

2. 1950년대

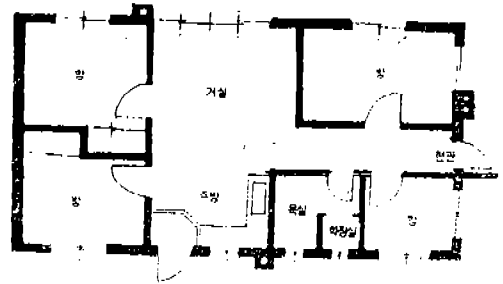
1950년대의 욕실평면을 살펴보면, 1956년에 건설된 행촌 아파트(그림 2-1)는 3층의 복도식 형태로 복도 쪽에 부엌과 욕실 공간이 배치되고 전면에 2개의 방이 배치된 2K의 기본형이다. 욕실 공간에는 양변기, 세면대, 동양형 욕조가 설치되었으며 욕실 공간의 문은 벽으로 막힌 앞 쪽의 부엌을 향하고 있었다.



2-1. 행촌 아파트 2-2. 개명 아파트

[그림 2 1950년대 아파트 평면]

1958년의 종암 아파트³⁾의 욕실과 화장실은 당시 공영주택의 특성대로 한 공간에 배치되나 출입문은 각각으로 욕실을 통하여 화장실로 출입하도록 되어 있었다. 욕실에서 손 씻는 행위와 변기의 동시 사용은 가능하겠으나 샤워 행위와 변기의 동시 사용은 어려우므로 불편할 것으로 사료되었다. 욕실에는 욕조가 없고 화장실에는 수세식 변기가 설치되어 있었다. 욕실과 화장실의 위치는 주방과 방 사이에 있고 욕실 문은 복도를 향하였다.



[그림 3 종암 아파트 20평형]

1959년의 개명 아파트는 욕실과 화장실의 위치가 같으나 출입문은 완전히 분리되어 있었다. 욕실과 화장실의 위치는 현관 옆으로 방이 뒷쪽에 위치하여 동선 측면에서 불리한 평면이었다. 욕실과 화장실의 문은 현관 앞 복도 쪽을 향하였다.

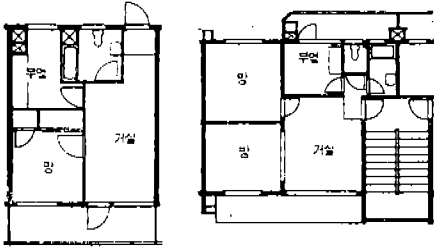
3. 1960년대

1960년대의 욕실평면을 살펴보면, 1960년대 아파트 건설의 목표는 주생활의 향상으로 평면 계획에서는 부엌과 욕실, 화장실을 밀집시킨 설비 집중형이 주류를 이루었다.

마포 아파트(그림 4-1)의 경우는 bath unit 형 욕실로 현관 바로 옆에 위치하였다. 욕실 문은 거실과 마주보고 있는데 이는 주택 면적이 좁기 때문으로 보였다. [그림 4-2]는 변기가 세면대, 욕조와 별실로 분리된 형태이다. 이 평면은 현관 문을 중심으로 하여 한 쪽은 부엌, 변소, 욕실로

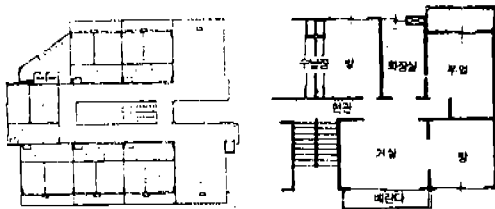
주3) 종암 아파트는 아파트 단지 계획 개념이 처음으로 도입된 아파트로 70 - 80°의 경사지에 배치되었다.

그리고 다른 한 쪽은 거실과 방으로 출입 방향을 분리하였다.



4-1. 29.0㎡형 4-2. 47.3㎡형
[그림 4 마포 아파트]

1964년에 건설된 이화 아파트(그림 5-1) 는 1층당 8호(4층은 6호)로 16.8㎡ 형이었다. 중앙에 오픈된 공간을 중심으로 주위에 복도와 주호가 배치된 특이한 형태로 화장실은 각층의 세대가 공동으로 사용하였다.



5-1. 이화 아파트 5-2. 홍제 아파트
[그림 5 1960년대 아파트]

1965년에는 불량주택 개선의 목적으로 동대문, 홍제, 돈암 등 소규모 아파트를 많이 건설하였는데 이들 욕실의 특징은 변소의 규모를 최소화하고 반 수세식으로 계획한 것이었다.

이 중 홍제 아파트(그림 5-2) 는 부엌과 욕실을 인접시켜 설비를 집중화 하였다. 화장실은 방과 주방 사이에 위치하고 그 문은 복도를 향하고 있으나 거실과 마주보이는 형식이였다.

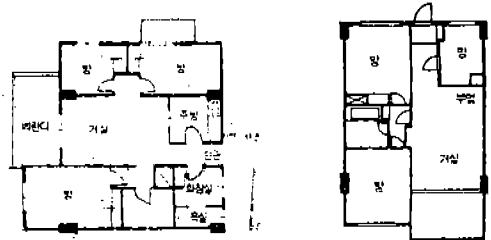
4. 1970년대

1970년대의 욕실평면을 공공 아파트를 중심

으로 살펴보면⁴⁾ 한강 아파트, 공무원 아파트, 외인 아파트 등은 현관을 중심으로 부엌과 욕실을 분리하였으며 욕실 바닥을 10cm 낮추었고 누수 방지의 특징을 갖고 있었다.

외인 아파트(그림 6-1) 의 경우 현관에 들어서면 왼쪽에 화장실과 욕실이 계획되어 있는데 화장실을 통하여 욕실로 출입하도록 되어 있었다. 이 평면은 욕실과 화장실을 동시에 사용할 수 있는 점에서는 편리하지만 화장실 사용시 욕실의 출입이 자유롭지 않은 불편이 있었다. 현관을 중심으로 부엌과 욕실을 분리시킨 점도 이 평면의 특성이다.

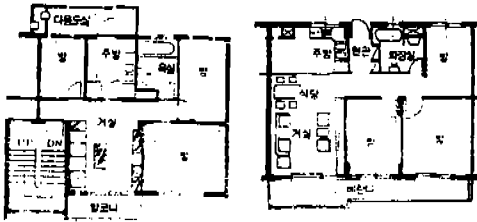
[그림 6-2] 는 21평형이면서 탈의실(전실)을 갖추고 있었다. 욕실에 들어가기 전에 이 전실(탈의실)을 통과하도록 되어 있는데 이 전실은 양쪽 방과 거실에서 모두 출입할 수 있도록 출입문을 세 곳에 계획하였다. 욕실은 두 방 사이에 위치하고 욕실 문은 거실을 향하고 있었다.



6-1. 33평형 6-2. 21평형
[그림 6 한남 외인 힐타아파트]

반포 아파트의 욕실형태는 bath unit 형으로 그 위치는 방과 주방 사이에 있었다. 욕실 문은 거실과 연결된 복도 쪽을 향하며 주방과 욕실을 인접시킨 실비 집중형 평면이었다.

주4) 1970년대의 아파트는 공공과 민영으로 분류되는데 이 중 공공부분은 대도시 지방단체들이 주도하여 건설한 서민층 아파트와 주택공사가 공급한 중산층용 아파트로 구분된다. 한강 아파트 단지는 1966년 공무원 아파트 단지를 시작으로 맨션 아파트, 외인 아파트, 민영 아파트 등이 1971년 까지 건설되었고 우리나라 최초의 대규모 단지인 반포 아파트는 71-74년까지 1단지를, 건설하였다



7-1. 반포아파트 22평형 7-2. 잠실 주공아파트 34-23B형
 (그림 7 1970년대 아파트 평면)

잠실 아파트 단지는 그 규모면에서 반포 1단지
 의 5배 크기로 다양한 소득 계층과 많은 평면
 형태를 포함한다.

잠실 주공아파트(34-23B형)의 욕실형태는
 bath unit 형으로 욕조와 세면대 사이에 간벽이
 설치되어 있었다. 욕실은 현관과 방 사이에 위치
 하며 욕실 문은 거실과 연결된 복도에 위치하는
 방과 마주보고 있으며 현관을 사이에 두고 주방
 과 욕실을 분리하여 계획하였다.

한편 민간 아파트는 70년대 초반부터 기계식
 환기 방법의 도입으로 외기에 면해 있었던 화장
 실이 주호의 중앙 부분으로 이동하며 안방에 부
 부 전용 화장실과 closet이 계획되고 안방과 인
 접한 부속실도 생겨 부부전용 공간에 대한 관심
 이 높아졌다. 욕실, 화장실은 욕조, 양변기, 세면
 대가 기본적으로 배치되고 넓은 평형대에는 별도
 의 부부전용 욕실이 설치되기도 하였다.

5. 1980년대

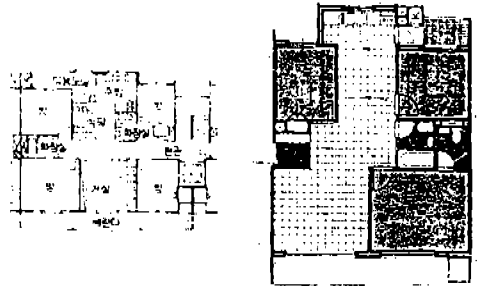
1980년대의 욕실평면을 살펴보면⁵⁾, 1980년
 대는 25평이하의 국민주택의 보급이 정착되는 시
 기로 주로 9평-25평 이하의 소,중규모의 아파트
 가 주택공사와 지방자치 단체에 의해 보급되었다.

1985년 이후에는 아파트 평면이 다양해지기

주5) 1980년대는 25평 이하의 국민주택의 보급이 정착
 되는 시기로 주로 9평 - 25평 이하의 소,중 규모
 의 아파트가 주택공사와 지방자치단체에 의해
 보급되었다. 1985년 이후에는 아파트 평면이 다
 양해지기 시작하며 일반적으로 침실과 거실은 남
 쪽에, 식당과 화장실은 북쪽에 배치하였으며 대
 규모에서는 2 욕실형이 나타났다.

시작하며 일반적으로 침실과 거실은 남쪽에 식
 당과 화장실은 북쪽에 배치하였으며 대규모에서
 는 2 욕실형이 나타났다.

개포동 우성 아파트(45평형:1984년)의 경우
 욕실은 2 bath unit의 형태로 그 중 하나는 안
 방 속에 부속되어 있고 그 면적은 1.5평이다. 또
 하나의 욕실은 1.4평으로 주방과 방 사이에 위
 치하며 욕실 문은 현관에서 연결되어 방으로 들
 어간 벽 쪽을 향한다.



8-1. 개포동 우성아파트 8-2. 면목동 한신아파트
 (그림 8 1980년대 아파트 평면)

한신 아파트(1989년) 31평형은 bath unit
 형과 세면대·변기 1실의 2 욕실을 계획하였다.
 세면대·변기의 1실은 1.0평으로 안방에 부속되
 어 있고 bath unit 형은 1.1평으로 두 방 사
 이에 위치하며 복도를 사이에 두고 현관과 마주보
 고 있었다.

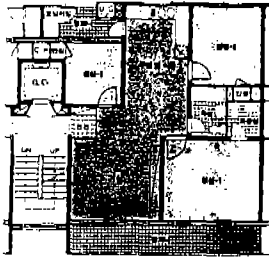
6. 1990년대

1990년대의 욕실평면을 살펴보면⁶⁾, 평면형의
 계획면이나 형태면에서는 1970년대의 형태가 그
 대로 지속되거나 1980년대 평면형의 일부가 변
 형된 형태이었다.

도곡 대림 아파트(34평형:1991년)의 욕실은
 bath unit 1실과 세면대·변기 1실의 2실형이
 었다. 세면대·변기 1실(1.0평)은 부부 전용의
 것으로 안방에 부속되어 있고 bath unit(1.3평)

주6) 1990년대는 2백만호 주택 건설로 수도권
 의 5개 신도시가 거의 같은 기간에 건설되어 다
 양한 공동주택 평면을 볼 수 있었다

는 두 방 사이에 위치한다. 욕실의 문은 복도를 사이에 두고 현관과 마주보고 있었다.



[그림 9 도곡 대림 아파트]

7. 결 론

문헌을 통하여 우리나라 아파트 욕실공간의 변천을 고찰한 결과는 다음과 같다.

욕실 평면은 70년대 전반까지 화장실을 통해서 욕실로 출입하거나 욕실을 통해서 화장실로 출입하는 등 화장실과 욕실이 분리된 형식이 대부분이었다. 그 대표적인 평면의 예는 [그림 6] 이다.

그러다가 70년대 후반부터 출입문이 한곳으로 모아지는 서구의 bath unit 형이 아파트의 욕실 형태로 일반화되기 시작하면서 80년대 이후 고정화되고 30평형대에도 2 욕실을 계획하는 등 평면 구조가 다양해지기 시작하였다. 그 대표적인 평면은 [그림 7]과 [그림 8] 에 나타나 있다.

90년대는 80년대에 처음 나타나기 시작한 bath unit + 세면대·변기의 형태가 계속되었으며 그 대표적인 평면의 예는 [그림 9] 와 같다.

욕실의 위치는 50-60년대에는 주로 현관 옆([그림 2] - [그림 5]), 70년대는 두 방사이 혹은 방과 주방사이 이었고 80년대 이후는 일반적으로 두 방사이에 위치하였다([그림 6] - [그림 9]).

욕실 문의 방향은 70년대 전반까지는 부엌 혹은 거실 쪽이었고 80년대 이후는 현관 쪽이었다 ([그림 6] - [그림 9]).

위의 연구를 통하여 전반적인 우리나라 아파트 욕실의 특징은 욕실 면적의 증가와 함께 형태의

다양화 쪽으로의 변화가 진행됨을 알 수 있었다.

특히 30평형대의 경우 70년대 전반까지만 해도 욕실과 화장실이 분리되어 있었으나 80년대에 들어와서 bath unit 형 외에 별도로 부부 전용 화장실을 계획하는 등 2 욕실화가 진행되는 추세이었다. 따라서 30평형대가 욕실 평면의 다양화를 연구하기에 가장 적합한 크기로 사료되었다.

III. 강남구 아파트의 욕실평면 고찰

1. 아파트 욕실 규모 및 형태의 변화

[표 1] 은 각 평형대별 욕실형태의 연도별 분포를 나타낸 표이며 [표 2] 는 욕실형태와 갯수의 연도별 변화를 나타낸 표이다

표1. 각 평형대별 욕실형태의 연도별 분포

평형대	욕실 형태	70년대					80년대					90년대					합계								
		74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88		89	90	91	92	93	94		
10	세면대·변기	1																							13
	b.u				2	2		3	8	1															7
20	b.u																								34
	세면대·변기				1																				2
30	b.u				1																				48
	2b.u						3	6	8	7	4	4	6	5	3	1	1								6
40	b.u+세면				1				1																11
	2b.u				1	2		4	2	4	2		5	6	4	1									34
50	b.u+세면											3	1												5
	2b.u				1			1	2	3	2	5	4	3	4		1								27
60	2b.u				1	1			2			1	1	4											10
	합 계	3	4	7	14	17	20	18	17	19	22	21	11	2	2					2	16	2	197		

표2. 욕실 형태와 갯수의 변화

연대	평형대	70년대	80년대	90년대
10	1개	b.u (50%) 세면대·변기(50%)	1개	b.u (25%) 세면대·변기(75%)
	2개	b.u(100%)	1개	b.u(100%)
20	1개	b.u(85.7%)	1개	b.u(86.1%)
	2개	2b.u(9.5%) b.u+세·변(4.8%)	2개	2b.u(2.8%) b.u+세·변(8.3%)
30	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u (84.6%) b.u+세·변(15.4%)
	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)
40	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)
	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)
50	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)
	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)
60	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)
	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)

10평형대에는 bath unit 와 세면대·변기 1실형의 두가지 형태가 있었는데 면적의 협소로 세면대·변기 1실형의 비율이 더 높았다. 세면대·변기 1실형 이 차지하는 면적 비율이 전체면적

의 5.9%인데 비해 b.u⁷⁾는 7.8%로 공간 점유율이 더 높았다. 그러나 앞으로 10평형대의 욕실 형태는 충분한 공간사용 면적의 확보를 위하여 세면대·변기 1실형을 선호하는 쪽과 서구식의 목욕 양식의 증가로 면적이 줄더라도 b.u를 선호하는 두 방향으로 생각해 볼 수 있겠으며 각 가족의 특성에 따라 선택이 달라질 것인지 등이 실제 거주자 조사를 통해 밝혀져야 하겠다.

20평형대에는 70, 80, 90년대 모두 일관적으로 b.u의 형태를 취하고 있었다.

30평형대에서는 연대의 변화에 따른 욕실 개수의 뚜렷한 변화를 볼 수 있었다. 70년대는 90% 그리고 80년대는 88.9%가 욕실이 1개이었으나 90년대가 되면서 모두 2개의 형태로 변화하였다. 그 변화 형태는 70, 80년대에는 b.u의 비율이 높았고 80, 90년대에는 2개의 욕실 중 2 b.u의 형태보다는 b.u + 세면대·변기 1실형의 비율이 더 높았다. 신경주, 정경숙(1989)의 연구 결과 33평-34평형 아파트 거주자들이 선호하는 욕실 형태는 b.u + 세면대·변기 1실형이었다. 그 이유는 b.u + 세면대·변기 1실형이 2b.u형보다 공간을 더 절약할 수 있기 때문으로 사료 되었으므로 앞으로 이에 관한 심층조사가 요망되었다.

40평형대에서는 70, 80, 90년대 모두 2b.u형이 일반적으로 30평형대보다 그 비율이 더 높았다. 그러나 모두 2b.u형은 아니었고 그 비율도 70년대의 100%에서 80년대는 84.6%, 90년대는 75%로 점차로 감소하고 있었다. 30평형대와 40평형대 모두 2b.u형과 b.u + 세면대·변기 1실형의 2가지 형태가 공통적으로 나타났는데 40평형대의 경우 어떤 형태가 더 바람직할 것인가는 40평형대 거주인들의 life cycle과 목욕양식 등을 고려해서 결정해야 할 과제라 사료되었다.

50평형대와 60평형대는 모두 2b.u형이 일반적이었다. 50, 60평형대의 특징은 비데의 설치로 50평형대에는 14.8%, 60평형대에는 50%가 갖추고 있었다. 비데는 최근 들어 일반화되고 있는

욕실 설비로 앞으로의 보급 가능성을 추정하기 위해서는 50, 60평형대 거주인들의 비데에 관한 이용률 및 만족도 조사가 필요하며 이의 보편화 가능성의 타진도 요망되었다.

2. 아파트 욕실의 위치 변화

10평형대와 20평형대의 경우는 욕실이 1개이나 30평형대부터는 욕실의 개수가 2개로 변화하므로 그 형태를 각각 분석하였다.

표3. 각 평형별 욕실의 위치 변화

연대 평형대	70년대		80년대		90년대
10	현관 앞 (3/8)		방과 식당 사이(6/12)		
20	두 방 사이(11/19)		두 방 사이 (5/10)	두 방 사이(5/5)	
30	1개	b.u	두방사이(10/17)	두 방 사이 (23/31)	
		세·변	두방사이(1/1)	두 방 사이 (1/1)	
	2개	2b.u	두방사이(2/2)	두 방 사이 (1/1)	현관 앞 (3/3)
40	2개	b.u+세·변	방과 식당사이 (1/1)	두 방 사이 (2/3)	두 방 사이(6/7)
		2b.u	현관 앞(5/9)	방과 식당 사이(8/22)	현관 앞 (3/3)
50	2개	b.u+세·변	현관 앞(2/4)	두방 사이(2,4)	현관 앞(1/1)
60	2개	현관 앞 (2/4)	방과 식당 사이(10/22)		현관 앞 (1/1)
60	2개	현관 앞 (3/4)	현관 앞 (6/6)		

10평형대는 70년대는 현관 쪽 그리고 80년대는 방과 식당 사이에 위치하였고 20평형대에서는 70, 80, 90년대 모두 두 방 사이에 위치하였다.

30평형대 에서 욕실이 1개인 경우, b.u와 세면대·변기 1실형이 모두 70, 80년대에 두 방 사이에 위치하였다. 욕실이 2개인 경우 b.u + 세면대·변기 1실형은 70년대에는 부엌과 방 사이에 위치하였으나 90년대는 두 방 사이에 위치하였다. 2b.u형의 경우 70, 80년대에는 두 방 사이에 위치하다가 90년대에 들어오면서 현관 앞으로 정착하였다.

40평형대에서는 b.u + 세면대·변기 1실형의 경우, 80년대는 현관 쪽과 두방 사이 이었으나 90년대는 현관 쪽에 위치하였다. 2b.u형의 경우도 70년대는 현관 쪽, 80년대의 방과 식당 사이에서 90년대는 현관 쪽으로 그 위치가 고정되는 것을 볼 수 있었는데 이것은 50, 60평형대에서도 비슷하여 주로 현관 쪽에 위치하는 비율이 높았다.

주7) b.u는 bath unit의 약자이다

3. 아파트 육실의 면적 및 비율 변화

(1) 각 평형별 육실 면적 및 비율 변화

표4. 평형별 육실의 면적 변화 및 비율

연대 평형대	70년대		80년대		90년대		평균 면적	면적 비율
	형태	면적	형태	면적	형태	면적		
10	b.u	1.4	b.u				1.0	6.6%
	세·변	0.9	세·변	0.7				
20	b.u	1.4	b.u	1.4	b.u	1.4	1.6	5.5%
30	b.u	1.4	b.u	1.5			1.7	5.3%
	2b.u	2.7	2b.u	2.7	2b.u	2.6		
	b.u+ 세·변	1.7	b.u+세·변	2.4	b.u+세·변	2.3		
40	2b.u	2.8	2b.u	2.6	2b.u	3.0	2.7	6.0%
			b.u+세·변	2.2	b.u+세·변	2.9		
50	2b.u	3.2	2b.u	2.5	2b.u	3.0	3.0	5.5%
60	2b.u	3.6	2b.u	3.3			3.4	5.3%

10평형대의 경우 세면대·변기의 1실형은 70년대의 0.9평에서 80년대의 0.7평으로 약간 감소하였다.

20평형대의 경우 b.u의 평균 면적이 70, 80, 90년대 모두 1.4평 이었다.

30평형대의 경우 먼저 b.u은 1.4평에서 1.5평으로 큰 변화가 없었고 2b.u 형은 70, 80년대의 2.7평에서 90년대는 2.6평으로 역시 큰 변화가 없었다 b.u + 세면대·변기 1실형은 70년대의 1.7평에서 80년대는 2.4평으로 다소 큰 증가를 보이다가 90년대에는 2.3평으로 다시 약간 감소하였다.

40평형대의 경우 2b.u 형은 70년대의 2.8평에서 80년대는 2.6평으로 약간 감소했다가 90년대에는 3.0평으로 다시 증가하였다. b.u + 세면대·변기 1실형의 면적은 80년대의 2.2평에서 90년대에는 2.9평으로 증가하였다.

50평형대의 경우 육실 형태는 70, 80, 90년대 모두 2b.u 형이었으며 면적은 70년대의 3.2평에서 80년대에는 2.5평으로 감소하였다가 90년대에는 3.0평으로 다시 증가하였다.

60평형대의 경우 70, 80년대의 경우만 볼 수 있었는데(80년대는 평면이 없었음), 그 면적은 70년대의 3.6평에서 80년대에는 3.3평으로 감소하였다.

위의 분석결과 10평형대 - 60평형대 까지 육실의 평균 면적은 1.0-3.4평이었고 그 면적 비율의 범위는 5.3-6.6% 이었다. 이 경우 각 평형별

사례수에 차이가 있어 평형대에 비례하여 그 변화를 볼 수 있는 것은 아니었지만 대체로 평형대가 커질수록 육실의 면적 비율이 작아지는 경향을 보였다.

1962년-1986년까지의 평면 분석 결과 10평미만인 경우부터 20평미만 까지의 경우 육실의 면적 비율이 약 8% 그리고 기타의 단계는 약 6.5%가 적정치 이었다(백정열 1987). 1970년-1987년까지의 평면분석 결과는 15평형의 육실 면적 비율이 7.8%, 그 외 평형대는 7% 내외 이었다(신경주 정경숙 1989). 그 외 연구에서는 8-13%의 육실면적 비율이 가장 적정하다고 하였다(藤田信 1987). 지금까지의 연구결과 육실 면적은 우리나라의 연구는 비슷하였고 일본 쪽이 다소 높았다. 앞으로는 육실 기능의 다양화로 우리나라의 면적 비율이 점차 증가할 것으로 예측되었다.

(2) 건축 연대에 따른 육실 면적의 변화

1974년-1994년까지 강남구에 건설된 총 197 케이스의 아파트 평면을 토대로 하여 건축 연대에 따른 육실 면적의 변화를 산출한 결과는 다음과 같다.

표5. 건축연대에 따른 육실면적의 변화

연대	육실 1개			육실 2개		
	평균면적 (평)	육실 면적 (평)	육실구성비 (%)	평균면적 (평)	육실 면적 (평)	육실구성비 (%)
70년대	16.3	0.84	5.1	49.1	3.7	7.5
80년대	27.6	1.3	4.7	47.5	3.1	6.5
90년대	24.8	1.4	5.6	38.4	2.9	7.6
평균	22.9	1.2	5.1	45	3.2	7.2

육실이 1개인 경우와 2개인 경우를 비교한 결과 육실이 2개인 경우는 1개인 경우에 비해 그 면적이 2배인 것으로 나타났다. 그러나 육실 구성비는 2배의 증가를 보이지 않았는데 이는 신경주, 정경숙(1989)의 연구 결과와도 일치하는 것으로 육실이 2개인 경우 실 면적의 확보를 위해 2 b.u 보다는 b.u + 세면대·변기 1실형을 취하는 경우가 더 많기 때문이다.

4. 탈의실 면적과 형태 및 비율 변화

5. 아파트 욕실 문의 방향

표6. 탈의실의 연대별 변화

연대 평형대	70년대		80년대		90년대		평균 면적	면적 비율
	형 태	빈도	형 태	빈도	형 태	빈도		
30	침실+탈의실+b.u 두침실에서 통하는 탈의실	2/21					1.0평	2.9%
40	침실+탈의실+b.u	2/9	침실+탈의실+b.u	3/26	두침실에서통하는 탈의실+b.u	3/4	0.9평	1.9%
50	침실+탈의실+h.u	3/4	안방+드레스룸+ b.u+침실 침실+탈의실+b.u 두침실통+탈+b.u	13/2	침실+탈의실+ b.u	1/1	1.2평	2.2%
60	침실+탈의실+b.u 두침실에서 통하는 탈의실+b.u 안방+드레스룸+ 탈의실+b.u+침실	4/4	안방+탈의실+b.u	4/6			1.6평	2.5%

* 탈의실의 형태는 탈의실예의 진입순서대로 표시하였다.

탈의실은 30평형대부터 볼 수 있었는데 각 평형대별 탈의실의 빈도는 60평형대(80%), 50평형대(63%), 40평형대(20.5%), 30평형대(9.5%)의 순으로 높았다. 탈의실의 면적 비율은 1.9-2.9%의 범위로 주택 면적에 비례하여 증가하는 결과를 보였다.

가장 많이 볼 수 있었던 탈의실의 형태는 30평형대에서부터 나타나기 시작한 침실 + 탈의실 + b.u의 형태였고 그 다음은 두 침실에서 통하는 탈의실 + b.u 이었다. 또 다른 형태는 안방 + 전실(드레스룸) + 탈의실 + b.u + 침실의 형태로 이는 50평형대와 60평형대에서 볼 수 있었다.

본 조사의 결과에서도 볼 수 있었듯이 주택 면적에 비례하여 탈의실의 빈도가 높아지는 것이 일반적이나 경제 수준의 향상과 함께 주택에서 복욕하는 비율의 증가와 거주 의식의 향상에 따라 주택 면적에 상관없이 탈의실에 대한 욕구가 점차로 높아질 것이라 사료된다. 선행 연구 결과 탈의실의 요구도가 60%이상 으로 높아 앞으로의 욕실 계획에는 탈의실의 계획이 고려되어야 함이 시사되었다(신경주 정경숙 1989, 탁순애 1990).

따라서 30평형 이상 규모 아파트의 각 평형대 별로 탈의실에 대한 요구도와 탈의실의 마련 방안 에 관한 구체적인 계획이 함께 연구되어야 하겠다.

욕실 문의 방향을 조사한 결과 각 평형대를 중심으로 대략 세 방향으로 분류 되었다.

표7. 각 평형별 욕실문 방향의 연대별 변화

연대 평형대	70년대	80년대	90년대
10	주방및 식당(5/8)	마루(6/12)	
20	주방및 식당(8/19)	주방및 식당(6/10)	
30	주방및 식당(16/21)	주방및 식당(21/36)	복도(6/10)
40	앞방(5/9)	현관(16/21)	현관(4/4)
50	앞방(2/4)	현관(10/22)	현관(1/1)
60	앞방(3/4)	앞방(3/7)	

10-30평형대까지는 욕실 문의 방향이 주로 주방 및 식당 쪽이었고 40, 50평형대 까지는 주로 현관 쪽이었다. 그리고 60평형대는 앞쪽에 위치한 방을 향하고 있었다.

유럽이나 미국에서는 욕실 문을 복도와 통할 수 있도록 하고 조리실, 부엌, 식당 등과 직접 면 하지 않도록 하고 있는데(홍진수 1983, 서동연 1990), 본 연구 결과 10-30평형대는 욕실 문의 거의 주방 및 식당 쪽을 향하고 있었다.

우리나라의 경우 좁은 평수로 문의 방향 설정이 쉽지 않았다고 사료되어 각 평형대 별 욕실 문의 방향과 거주자들의 만족도 조사가 이루어져서 바람직한 유형 제시가 요망되었다. 또 욕실 옆이 벽으로 막혀 있는 경우는 그곳이 탈의실의 역할도 할 수 있을 것이므로 이러한 형태에 대한 선호도 조사도 필요하다고 보았다.

IV. 결 론

우리 나라 아파트 거주자에게 가장 사용하기 적합한 욕실 평면의 제시와 연구에 적합한 아파트 규모 선정을 목적으로, 문헌 연구를 통한 우리나라 아파트 욕실 평면의 변천 고찰과 서울 강남구(1973년-1993년)에 건립된 197개 아파트의 욕실 평면을 분석하였다. 그 분석내용은 욕실의 규모 및 형태, 주택 상의 욕실 위치, 욕실의 면적과

전평에 대한 비율, 탈의실의 면적과 그 형태, 욕실 문의 방향 등으로서 그 결과는 다음과 같다.

1. 우리나라 욕실 평면의 변천 고찰

① 1950년대 이전에는 료(寮)라는 일종의 아파트 주거 형식에 공동 욕실과 공동 변소를 갖추고 있었다. 그러다가 1950년대 이후-1970년대 전반까지는 욕실과 화장실을 분리하여 계획한 경우가 대부분이었다.

② 1970년대는 공공과 민영으로 분류되는데 주된 욕실 형태는 bath unit형 이었고 70년대 초 부터 나타난 전실 + 부부전용 욕실의 형태는 현재까지도 이어지고 있었다. 그 후 1980년대 이후는 욕실이 2개로 bath unit + 세면대·변기 1실형 혹은 2 bath unit 형으로 계획되었다.

③ 1990년대는 70년대와 80년대의 형태를 일부 변형한 거의 비슷한 형식이었다.

2. 강남구 아파트의 욕실평면 고찰

① 아파트 평형별 욕실 형태를 살펴보면 20평형대부터는 b.u 가 일반적이었다. 30평형대는 70년대에는 욕실이 1개인 경우가 90% 이었으나 90년대에는 2개인 경우가 100%로 시대에 따른 욕실 갯수의 변화를 뚜렷하게 볼 수 있었다. 40평형대부터 욕실은 모두 2개로 계획되었고 50, 60평형대는 2b.u 형이 일반적으로 비데를 갖추고 있었다.

② 욕실의 위치를 살펴보면 10-30평형대에서는 욕실이 1개인 경우 방과 식당사이 혹은 두방 사이에 위치하였다. 그러나 평형대가 넓어지면 침실 내부에 부속된 욕실을 제외한 나머지 욕실의 위치는 현관 쪽 이었다.

③ 각 평형대별 평균 욕실면적을 살펴보면 1.0-3.4평 이었고 그 면적비율은 5.3-6.6% 이었다. 대체로 평형대가 넓어질수록 욕실 공간의 면적 비율이 감소하였다.

④ 탈의실을 살펴보면 30평형대 부터 나타나기 시작하며 그 면적은 주택 면적에 비례하여 증가하였다. 가장 일반적인 탈의실의 형태는 침실 +

탈의실 + b.u 의 형태이었고 평형대가 넓어질수록 형태가 다양하였다.

⑤ 욕실 문의 방향을 살펴보면 10-30평형대까지는 주로 식당 쪽을 향하였고 40, 50평형대는 주로 현관 쪽이었다. 그리고 60평형대는 앞 쪽에 위치한 방을 향하였다.

각 아파트 평형대의 욕실평면은 시대에 따라 다양하게 변화하면서 욕실의 비중이 높아짐을 알 수 있었으며 위 검토를 통하여 20평형대 규모의 욕실은 별 문제가 없다고 사료되었고 가장 연구가 필요한 주택 규모는 30평형대로 판단되었다. 이 경우는 2개의 욕실형태가 처음으로 나타나며 탈의실도 부분적으로 도입되었고 욕실의 조합형태도 다양하여 거주자들의 가족구성에 따른 선호에 관한 심층 연구가 요망되었다.

앞으로는 서울시 전역의 아파트 욕실 평면간의 비교검토와 함께 거주자 측면에서 실제 욕실 사용에 따른 만족도와 요구도의 연구도 필요하다고 사료되었다.

참 고 문 헌

- 강순주 김상희 佐田巖二, "아파트의 욕실 공간과 입욕 방식과의 관계", 대한건축학회논문집 5권 5호 통권 25호, 1989
- 박소연 신경주, "신문을 통해 본 아파트 관리문제의 변천 -한국일보 창간호- 1991년 사이의 기사를 중심으로", 한국 주거학회 학술발표대회 논문집, 1993
- 백정열, "집합 주택에서 실구성 및 면적 구성비의 변화에 관한 조사 연구", 한양대 산업대학원 석사논문, 1987
- 신경주 정경숙, "한국인의 입욕법 측면에서 본 아파트 욕실 공간에 관한 연구", 한국생활과학연구 제7호 한양대학교 한국생활과학연구소, 1989
- 심현숙, 신경주, "우리나라 공동주택 욕실공간의 변화추이", -1966년 - 1991년 사이의 소규모 아파트의 경우", 한국 주거학회 학술발표대회 논문집, 1990

- 서동연, "주택의 욕실 계획에 관한 연구", 고려대 대학원 건축공학과 석사논문, 1990
- 송은화, "소형 아파트를 위한 욕실 디자인에 관한 연구", 이화여대 대학원 산업미술학과 석사 논문, 1990
- 아파트 백과, 세진기획, 1993
- 이영심 신경주, "한국인을 위한 단독주택 욕실 공간에 관한 연구", 한국생활과학연구 제8호 한양대학교 생활과학연구소, 1990
- 장광엽, "도시 공동주택 단위 평면의 변천에 관한 연구", 서울대 대학원 건축학과 석사논문
- 조명은, "아파트 거주자의 위생생활 행위 실태 분석", 연세대 대학원 주생활학과 석사논문, 1993
- 탁순애, "아파트의 욕실 공간에 관한 연구", 건국대 교육대학원 교육학과 석사논문, 1990
- 현대주택, "아파트 기획대특집", 1990년 11월호
- 현대주택, "국내 아파트 평면 계획의 변천사", 1995년
- 홍진수, "우리나라 서민 아파트의 BATH ROOM 디자인에 관한 연구", 홍익대 대학원 공업 디자인학과 석사논문, 1983
- 扇田信, "住生活學", 朝倉書店, 1978년

