

8. 住宅改良再開發區域 5곳 새로 指定

資料提供：建設部

주요내용

- 건설부는 노후·불량주택이 밀집되어 있는 서울특별시 산천구역등 3개구역을 주택개량재개발구역으로 새로이 지정하고, 상도4구역등 2개구역을 변경하여 지정하였다.
주택개량재개발구역으로 지정된 이들 구역은 시장등이 수립하는 사업계획에 따라 당해 구역의 재개발조합이 도시기반시설의 정비와 아울러 공동주택을 건설하여 분양하게 된다.
- 도시 노후·불량주택 밀집지역에 대하여 시행하는 이 사업은 '93. 12. 현재, 새로이 지정되는 3개구역을 포함하여 '93년 한해동안 10개구역이 신규로 지정되었고, 변경지정된 2개구역을 포함하여 '93년에는 7개구역을 변경 지정하였다.
- 이로서 지금까지 313개 구역이 주택개량재개발구역으로 지정되어 그중 70개구역이 현재 사업시행중에 있다.

주택개량재개발구역지정(신규)

시 · 도	구역명	위치	면적(m ²)	비고
계	3개구역		169,151.13 (51,168평)	
서울특별시	산천	용산구 산천동 6번지 일원	57,857.63 (17,502평)	
		용산구 도원동 4번지 일원	70,889.5 (21,444평)	
	상도 2	동작구 상도동 356번지 일원	40,404 (12,222평)	

주택개량재개발구역지정(변경)

시 · 도	구역명	위치	면적(m ²)		
			기정	변경	변경후
계	2개구역		10,393 (3,144평)	증)130,954 (39,613평)	141,347 (42,757평)
서울특별시	상도 4	동작구 상도동 55번지 일원	6,246 (1,889평)	증)130,681 (39,531평)	136,927 (41,420평)
		신도림 구로구 신도림 동118번지 일원	4,147 (1,254평)	증) 273 (82평)	4,420 (1,337평)

'93주택개량재개발구역지정 현황

연 번	구 역 명	면 적 (m ²)	정비대상 건물(동)	건립가구 (임대)	구역지정 고시일	사업계획 결정	비고
계	10개구역	278,880 (84,360평)	2,629				
1	옥수 9	39,730	195		'93. 3. 5		
2	이문 2	46,219	467		'93. 5. 15		
3	이문 3	69,235	664		'93. 5. 15		
4	청운 2	5,632	35		'93. 8. 6		
5	신당 5	57,047	691		'93. 9. 25		
6	전농 5	21,324	193		'93. 9. 25		
7	담십리 9	39,693	378		'93. 11. 11		
8	산천	57,858	359		'93. 12.		
9	도원	70,889	614		'93. 12.		
10	상도 2	40,404	235		'93. 12.		

'93 주택개량재개발구역변경지정 현황

연 번	구 역 명	당초면적 (m ²)	변경면적 (m ²)	변경후 면적(m ²)	변경지정 일자	정비대상 건물(동)
계	7개구역	551,698 (160,888평)	증)128,666 (38,921평)	680,364 (205,809평)		3,152
1	본동 2	90,380	증)19,008	109,388	'93. 6. 18	726
2	시흥 2	346,981	감)55,765	291,216	'93. 6. 18	499
3	행당	91,377	증)30,077	121,454	'93. 8. 6	1,017
4	사당 5	9,500	증) 2,696	12,196	'93. 9. 25	108
5	사당 6	3,067	증) 1,696	4,763	'93. 9. 25	40
6	상도 4	6,246	증)130,681	136,927	'93. 12.	706
7	신도림	4,147	증) 273	4,420	'93. 12.	56