

24. '94年度 主要業務推進計劃

資料提供：韓國土地開發公社

○ '94년도 건설행정의 주요추진시책인

- 건설행정의 「탈」규제
- 국토의 균형개발
- 기업의 생산여건 개선
- 국민생활의 질적 향상
- 부실공사 방지 안전관리 철저
- 건설산업의 경쟁력 강화와 해외건설 활성화의 6대과제의 추진을 적극적으로 뒷받침하고, 공사의 경영여건을 감안한 경영목표를 수립·추진코자 함.

○ 경영목표

부 분 별	취 득	개 발	공 급
계	5,100천평	6,883	7,737
주 거 용 지	3,500천평	3,500	4,500
공 업 용 지	800	2,700	2,000
비 축 토 지	800	—	800
통 일 동 산	—	479	298
국 외 공 단	—	204	139

○ 285만호 주택건설 소요택지 공급목표 완수

- 진행중인 계속사업을 차질없이 추진하고 '94 신규사업은 조기에 착수하며
- 특히 부산권의 심각한 주택난을 해소하고자 정책적으로 추진중인 양산 물금 신도시 개발의 조속 추진

- 공장용지 분양 촉진 및 기업경쟁력 강화
 - 경기활성화에 따른 공장용지 공급의 원활을 위하여 판매촉진활동 강화
 - 현재 정부에서 추진중인 공업용지 분양제도 개선 및 자체적인 원가절감방안을 강구하여 분양가 인하
- 비축토지 매입방안 개선
 - 도시지역주변토지, 개발가능지역내의 유휴토지를 적극 매입 비축하였다가 주택단지나 공업단지로 개발함으로써 보상비 절감 및 사업물량 확보에 기여
- 국외공단개발사업의 본격 추진
 - 중국천진공단은 '94. 3월부터 본격적인 공사에 착수하고 상반기중 공급이 완료될 수 있도록 분양활동 강화
 - 베트남공단도 베트남측과 사업시행방법에 대한 실무협의를 보다 긴밀히 하여 후보지를 조기에 선정하여 사업을 적극 추진
- 정부의 「지가안정화 정책」지원 임무 완수
 - 지가통계작성기관으로서 철저한 지가조사·감시 기능 수행
 - 지가상승 예방을 위한 특단의 조치 시행
 - 정부의 전국 지방거래전산화 작업 철저 수행
 - 개별공시지가 산정작업에 공사직원 지원
 - 지사 현장인력을 통하여 부동산투기우려지역을 항시 감시·대처

안버리는 등산길 주워오는 하산길