

23. '94年度 事業計劃

資料提供：大韓住宅公社

1. 주택건설 사업계획

전국 57개 지역에 3조 4,100억원을 투입하여 총7만호의 주택을 건설하고, '93년도 하반기 물량을 포함하여 '94년도에는 총 81,000여호를 공급

- 사업량 : 70,000호
 - 청약저축자용 공공주택 : 50,000호
 - ┌ 공공분양 : 35,000
 - └ 공공임대 : 15,000
 - 산업근로자용 주택 : 20,000호
- 소요재원 : 3조 4,100억원
- 소요택지 : 1,437천평
 - 기매수완료 : 687
 - 후보지선정완료 : 706
 - '94후보지 선정 : 44
- 주택분양 및 임대 : 81,322호
 - 영구임대 : 18,200
 - 공공임대 : 10,971
 - 공공분양 : 35,012
 - 근로자주택 : 17,139

○ 준공 및 입주 : 50,301호

- 영구임대 : 24,323
- 공공임대 : 2,836
- 공공분양 : 15,818
- 장기임대 : 1,088
- 근로자주택 : 6,236

2. 중점추진과제

① 주택의 품질 향상

○ 품질 최우선의 현장관리

- 책임시공정착과 품질관리체계 개선
- 건설자재 품질관리강화를 위해 생산과정점검 및 현장검수 강화
- 저가 하도급 및 위장직영등 불법하도급이 없도록 하도급 관리강화
- 철저한 현장확인 행정으로 부실시공 및 안전사고 방지

○ 완벽한 마감공사 및 준공검사 철저

- 마감자재 품평회를 실시하여 입주자 선호 우수자재 사용
- 견본주택을 설치하여 시공상 문제점 도출개선
- 성능확인 표시제 확대 시행
- 준공 1개월전에 사전준공검사를 실시하여 미흡한 부분은 준공일까지 보완하는등 준공검사 철저

② 입주자 최우선의 주택공급 및 관리

○ 입주자 기호에 맞는 주택건설 공급

- 견본주택설치, 준공주택품평회, 입주자여론조사 및 주부모니터제시행에서 나타난 문제점과 의견을 설계에 반영하여 고객위주의 주택건설공급
- 2~3년후의 입주자 기호조사를 실시하여 수요자의 욕구충족과 생활양식 변화에 사전 대비
- 부가가치 통신망(VAN)을 통한 분양정보 제공 및 정기예고 광고실시(년 4~6회)

- 입주자 편의와 만족위주의 사후관리
 - 규제위주의 관리체계에서 봉사위주의 관리체계로 전환
 - 입주자 명예 관리소장제운영 및 입주자 간담회등을 활성화하여 입주자 관리업무 참여 확대
 - '94년도를 친절·봉사정착의 해로 정하고 대민봉사철저
 - 시설물 하자과 입주자 불편사항을 신속히 처리하기 위해 기동보수반 설치운영

③ 택지 사전비축 확대 및 재개발사업 적극추진

- 지방자치제 본격실사에 대비한 택지사전 확보
 - 지자체 본격실시를 앞두고 향후 4~5년간 사용 가능한 택지 사전비축 확대
 - 가용자금 범위내 택지 사전확보 확대
 - 택지개발예정지구 지정 확대
 - 지방자치단체와 역할을 분담하는 공동개발 방안 모색
- 사업영역 다각화 기반구축을 위한 재개발사업 적극추진
 - 공사의 참여기회를 확대하고 사업시행 절차를 간소화하기 위하여 도시재개발법개정 추진
 - 사업영역 다각화 기반구축을 위해 6대도시에 후보지 선정 추진
 - '94년에 인천일신지구등 3개지구에 2,600여호 건설추진

'94. 지역별 건설계획(안)

지 구	계	공 입	공 대	공 분	공 양	근로자 주 택	지 구	계	공 입	공 대	공 분	공 양	근로자 주 택
합 계	70,000	15,000	35,000	20,000	총 남	2,100				1,600	500		
부 산	4,200	500	2,300	1,400	천 안	950				750	200		
대 구	5,040	790	2,950	1,300	온 양	500				400	100		
인 천	4,300	700	2,600	1,000	서 산	650				450	200		

지 구	계	공 입	공 대	공 분	공 양	근로자 주 택	지 구	계	공 입	공 대	공 분	공 양	근로자 주 택
광 주	2,400	500	1,200	700	전 북	3,840	850	2,070	920				
대 전	5,210	1,010	3,000	1,200	전 주	1,640	500	720	420				
경 기	23,830	5,060	10,370	8,400	군 산	450	350	100					
부 천	1,560	510	650	400	이 리	850	350	200					
수 원	2,600	400	1,400	800	정 주	400	300	100					
성 남	2,520	1,500	1,020	400	남 원	500	400	100					
안 산	1,190	790	400	전 남	2,750	1,250	900	600					
고 양	3,050	450	1,600	1,000	목 포	900	400	300	200				
구 리	1,900	350	1,000	550	여 수	500	300	200					
군 포	5,850	600	2,720	2,530	동광양	500	300	200					
평 택	1,500	500	600	400	나 주	500	500						
남양주	500	500	500	500	기 타	350	350						
동두천	500	300	200	경 북	4,290	890	2,300	1,100					
화 성	1,200	400	500	300	포 향	800	500	300					
기 흥	700	500	200	구 미	650	450	200						
과 주	760	350	310	100	영 주	300	300						
강 원	3,250	1,350	1,500	400	김 천	400	300	100					
원 주	1,250	450	700	100	경 산	840	240	400	200				
강 릉	1,000	400	400	200	상 주	400	300	100					
동 해	500	500	200	영 천	900	350	350	200					
속 초	500	400	100	경 남	3,580	800	1,680	1,100					
충 북	4,210	900	2,130	1,180	울 산	1,800	400	700	700				
청 주	2,700	450	1,450	800	진 주	1,300	400	500	400				
충 주	1,510	450	680	380	김 해	480	480						
					제 주	1,000	400	400	200				
					제 주	1,000	400	400	200				

* 택지사정등으로 지역별 건설물량이 변경될 수 있음.

'94 주택분양 및 임대시행 계획(잠정)

구 분	'94. 1/4	2/4	3/4	4/4
81,322	6,077	24,789	32,080	18,376
영 구 임 대		부천중동 925 김제요촌 573 성남분당 2,670 부산금곡 2,559 대구임심 1,848 영천야시 447	청주용암 1,140 진해지은 456 밀양가곡 447 서울등촌 4,261 군산나운 478 정중연지 925 대천명천 577	강릉입암 596 동해천곡 298
18,200		9,022	8,284	894
공 공 임 대	화순오동 100	대구성서 536 대천명천 316 남원노암 178 강릉송정 623 제천하소 540 서산석림 387 서울등촌 559 서울신림 870 대전문화 960	목표연산 476 이리부송 540 고양농곡 504 해운대 410	대전관저1 850 성남분당 1,570 영주기흥 300 부천중동 450 부산금곡3 802
10,971	100	4,969	1,930	3,972
공 공 분 양	군산나운 509 부천소사 1,210 삼천포빌라 178 부천중동 1,272	서울상계 763 군포산본 352 군포산본 933 제천하소 780 서울등촌 2,627 해운대 375 해운대 941	인천일신 967 부천중동 1,201 안동옥동 535 부삼금곡3 743 남양주덕소 910 해운대 599 목표연산 538	대전관저1 2,100 군포산본 264 군포산본 1,236 정주연지 400 김해내외 480 해운대 375 광주운남 1,111

구 분	'94. 1/4	2/4	3/4	4/4
공 공 분 양			부천중동 700 안산반월 350 안산월피 400 서산석림 400 군산나운 350 동광양중촌 300 고양능곡 5,831 구리인창 2,388	대구대곡 902 대구대곡 992 구리인창 1,000
35,012	3,169	6,771	16,212	8,860
근 로 복 지	군산나운 583 부천중동 979 부천중동 1,246	군포산본 538 안성아양 712 구미도량 978	김해내외 919 해운대 551 고양능곡 1,070 부천중동 400 안산반월 150 안산월피 290 서산석림 200 군산나운 100 동광양중촌 200 구리인창 456	대전관저1 900 군포산본 600 구리인창 550 광주운남 400 대구대곡 400 대구대곡 250
12,472	2,808	2,228	4,336	3,100
사 원 입 대		성남분당 779 성남분당 1,020	부산금곡3 623 해운대 433 구리인창 262	대전관저1 300 군포산본 900 대구대곡 350
4,667		1,799	1,318	1,550