

11. '93 住宅建設實績 및 '94 入住豫定物量

資料提供：建設部

○ '93년 1년동안 전국에서 건설된(건축허가 또는 사업계획승인)주택은 당초목표 55만호를 26%초과한 695,319호로 최종 집계되었다.

- 이는 '91년의 61만호에 비하여 약8만호가 늘어난 것으로

- 이처럼 작년에 주택건설이 활성화 된 것은, '92년중 실시하던 주택건설 할당제의 폐지와 '90년과 '91년에 집중 공급된 공영개발택지의 사용시기가 도래한데 따른 것으로 보인다.

※ 년차별 전국 주택건설 실적

'88	'89	'90	'91	'92	'93
316,570호	462,159	750,378	613,083	575,492	695,319

○ 이를 지역별로 보면

- 경기도가 182,031호로 가장 많고 그 뒤를 이어 서울 111,656호, 부산 57,004호, 경남 45,264호, 인천 38,734호 순이며 제주도를 제외한 나머지 시도는 대부분 2만호 내지 3만호수준으로 집계되었다.

서울	111,656	부산	57,004	대구	34,040	인천	38,734
광주	17,402	대전	28,451	경기	182,031	강원	26,171
충북	28,203	충남	33,698	전북	27,566	전남	23,514
경북	36,552	경남	45,264	제주	5,033	계	695,319

- 특히, '93년중 수도권(서울·경기·인천)에서 전체의 47.8%인 332,421호가 건설되었으며, 수도권 집값안정의 주요인으로 작용했던 것으로 보인다.

※ 년차별 수도권 주택건설 실적(괄호안은 전국대비 비율임)

'88	'89	'90	'91	'92	'93
151,145호 (47.8%)	209,288 (45.3%)	378,797 (50.5%)	274,685 (44.8%)	282,983 (49.2%)	332,421 (47.8%)

○ 부문별로는

- 민간부문에서는 당초전망치 30만호를 크게 상회하는 46만호가 건설되었으나
- 주택공사나 지자체 또는 주택업체가 국민주택기금을 지원받아 건설하는 공공부문주택이 근로자주택 건설부진으로 당초 목표 25만호에 다소 못미치는 23만호 건설에 그쳤다.

구 분	'92실적	'93계획	'93실적	대비
계	575천호	550	695천호	126%
• 공공부문	195천호	250	227천호	91%
공공주택	148	150	189	126%
근로자주택	47	100	38	38%
• 민간부문	380천호	300	468천호	156%

- 근로자주택의 건설실적이 저조한 이유는 그동안 주택가격의 안정으로 근로자들의 내집마련욕구가 저하되고 기업도 자금난이 겹쳐 근로자주택의 건설을 기피했기 때문으로 분석된다.

○ 주택유형별로는

- 전체 건설물량의 77.7%인 540,006호가 아파트이며, 다세대가 80,431호(11.5%), 다가가가 33,921호(4.9%), 연립이 22,878호(3.3%), 단독주택이 18,083호(2.6%)로
- 최근 몇년간 아파트 등 공동주택의 물량이 점차 늘어나고 단독주택이 감소하는 양상을 나타냈다.

- 한편 그동안 건축허가를 받거나 주택건설 사업승인된 물량중 '94년에 준공예정인 주택 물량을 추정한 결과

— 금년 1년동안에 전국에서 총624천호의 주택이 준공, 입주될 전망이며, 이중 수도권에서는 309천호가 입주될 것으로 보인다.

※ 년차별 입주물량

	'89	'90	'91	'92	'93	'94
전 국	312,292호	429,913	564,014	619,248	575,429	623,844
수 도 권	137,482호	194,848	278,825	306,339	270,992	309,977

'93주택건설실적

93 12.31 현재

구분 시·도별	계획	실적	진도(%)	서울	부산	대구	인천	광주	대전	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	
합 계	550,000	695,319	126.42	111,656	57,004	34,040	33,734	17,402	28,451	182,031	26,171	28,203	33,653	27,556	23,514	36,552	45,264	5,033	
공	공부 문	250,000	226,715	90.69	15,007	17,072	18,600	12,665	10,163	10,602	70,642	8,806	4,994	7,555	17,134	11,333	6,653	12,077	1,212
	영구임대	0	176	EXR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143	0	0	0	23	0
	공공임대	50,000	30,912	61.82	2,544	410	534	2,712	1,164	43	4,916	3,690	2,333	4,177	2,850	2,656	0	2,658	0
	공공분양	100,000	157,567	157.57	10,591	14,630	15,416	8,223	8,399	8,876	55,777	4,264	780	1,137	13,561	5,643	4,844	4,164	1,212
	사원임대	20,000	10,106	50.53	458	1,007	500	490	0	0	3,391	206	910	1,191	140	0	359	1,454	0
근로복지	80,000	27,954	34.94	1,414	975	2,150	1,440	600	1,678	6,558	646	971	850	583	3,029	3,455	3,555	0	
공	소 계	49,790	15,491	31.11	6,530	1,038	3,330	900	0	1,380	702	470	0	140	0	0	300	581	120
	영구임대	0	176	EXR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140	0	0	0	36	0
	공공임대	10,000	1,957	19.57	1,807	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0
	공공분양	18,880	8,896	47.12	2,851	1,038	2,130	400	0	690	702	120	0	0	0	300	545	120	0
	사원임대	4,200	458	10.90	458	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
근로복지	16,710	4,004	23.96	1,414	0	1,200	500	0	690	0	200	0	0	0	0	0	0	0	
부	소 계	70,000	70,300	100.43	3,701	3,684	4,549	4,193	3,744	450	32,128	1,398	2,216	1,824	3,424	2,391	4,843	1,435	320
	공공임대	5,000	5,055	101.10	559	410	534	446	476	0	504	623	540	387	0	576	0	0	0
	공공분양	45,000	45,247	100.55	3,142	2,290	2,565	2,317	2,668	0	22,179	387	780	1,137	2,841	1,073	3,032	516	320
	사원임대	5,000	5,000	100.00	433	500	490	0	0	0	2,977	0	600	0	0	0	0	0	0
	근로복지	15,000	14,998	99.99	0	551	950	940	600	450	6,468	388	296	300	583	742	1,811	919	0
주	주택 소 계	130,210	140,924	108.23	4,776	12,350	10,721	7,772	6,419	8,772	37,812	6,938	2,778	5,541	13,710	8,947	3,555	10,061	772
	공공임대	35,000	23,900	68.29	178	0	0	2,266	688	48	4,412	2,917	1,793	3,790	2,850	2,090	0	2,858	0
	공공분양	36,120	103,424	286.33	4,598	11,352	10,721	5,506	5,731	8,186	32,896	3,757	0	0	10,720	4,570	1,512	3,103	772
	사원임대	10,800	4,648	43.04	0	574	0	0	0	0	414	206	310	1,191	140	0	359	1,454	0
	근로복지	48,290	8,952	18.54	0	424	0	0	0	0	538	90	58	675	560	2,287	1,684	2,636	0
민 간	300,000	468,604	156.20	96,649	39,932	15,440	25,869	7,239	17,849	111,389	17,365	23,209	26,193	10,432	12,176	27,854	33,187	3,801	