

16. '94年 2月 前半期 土地去來 電算資料 分析結果

資料提供：建設部

- '94.2.1~2.15까지 토지거래전산 입력자료를 분석한 결과 거래건수는 지난해 같은 기간에 비하여 10.3%, 거래면적은 16.9% 감소한 것으로 나타났음

	'93.2.1~2.15	'94.2.1~2.15	증 감(%)
거래건수	31,160건	27,945	△ 10.3
거래면적	41,941천㎡	34,848	△ 16.9

- 지역별로는 공동주택의 소유권 이전등기가 잦은 대구, 광주, 경기도, 충청북도등 5개 시, 도를 제외한 전지역에서 거래건수가 감소하였으며 특히 대전(△43.5%), 서울(△33%), 제주(△32.3%) 지역에서 거래건수가 대폭 감소하였음.
- 3회이상 토지를 거래한자는 150인(3,502천㎡)이며 그중 법인이 60인으로 주택, 공장용지등 2,956천㎡(84%)를 매입한 것으로 나타나 대부분 실수요용인 것으로 판단됨.
- 3회이상자 명단은 국세청에 통보하여 세무자료로 활용토록 할 계획이며 앞으로도 3회이상자 명단을 매월 2회 통보계획으로 있음.

'94년 2월 전반기중 토지거래현황

단위 : 건, 천㎡

구 분	'93년 2월 전반기		'94년 2월 전반기		증·감율(%) (건수기준)
	건 수	면 적	건 수	면 적	
전 국	31,160	41,941	27,945	34,848	△10.3
서 울	6,187	426	4,149	602	△33.0

구 분	'93년 2월 전반기		'94년 2월 전반기		증·감율(%) (전수기준)
	전 수	면 적	전 수	면 적	
부 산	1,511	397	1,316	160	△12.9
대 구	1,148	155	1,670	194	45.5
인 천	1,166	197	1,188	185	1.9
광 주	1,299	275	1,565	409	28.2
대 전	1,431	272	808	99	△43.5
경 기	3,616	4,219	4,110	4,595	13.7
강 원	1,001	4,820	978	3,869	△ 2.3
충 북	1,361	2,932	1,481	2,822	8.8
충 남	1,649	3,492	1,475	4,041	△10.5
전 북	1,811	4,768	1,727	2,994	△ 4.6
전 남	1,975	5,020	1,537	3,740	△22.3
경 북	2,821	8,053	2,385	6,499	△15.5
경 남	3,688	6,432	3,120	3,497	△15.4
제 주	496	483	336	1,141	△32.3

※'93.2월 전반기 거래현황은 '93년 2월의 거래건수 및 면적을 2로 나눈 수치임.

우리집 쓰레기가 우리집 의식수준