

# '90-'93年 會員社 住宅建設實績推移

〈創刊 4週年 記念特輯〉

본 회보가 이번 6월호로 창간 4주년을 맞아 창간해인 1990년부터 1993년까지 4년 동안의 “회원사 주택건설실적을 지역별·규모별·유형별로 집계 분석 상세히 게재합니다. 이 자료가 회원사의 사업활성화에 도움이 되기를 기대합니다. 〈편집자주〉

## 1. 지역별 주택건설실적

90-93년사이 대형건설업체가 주택건설을 가장 많이 한 지역은 신도시로서 이 기간동안 자체사업 176,429세대, 도급사업 35,957세대 등 총 212,386세대를 건설했다. 분당, 평촌, 일산, 중동, 산본 등 5개신도시의 주택건설은 지난 89년 분당시범단지에서의 공급을 시작으로 90년에는 자체사업 78,352세대, 도급사업 1,509세대 등 모두 79,861세대를 공급해 가장 많은 물량을 공급했고, 91년에는 자체사업 42,675세대, 도급사업 12,033세대 등 54,708세대를, 92년에는 자체사업 36,946세대, 도급사업 11,942세대 등 48,888세대를, 93년에는 자체사업 18,456세대, 도급사업 10,473세대 등 28,929세대를 공급했으며, 이 신도시는 올해를 마지막으로 모든 공급이 완료된다.

신도시 다음으로 많이 건설된 지역은 서울지역으로 이 기간중에 수서지구, 가양지구 등 대단위 택지개발이 활발히 이루어져 총 178,622가구가 건립되었다. 그러나 서울지역의 경우 주로 주택공사와 서울시가 직접 주택공급을 담당해 회원사인 대형건설업체가 공급한 자체사업은 21,042세대에 불과하고 나머지 157,580세대는 도급사업분이다.

경기지역의 경우 신도시에서 대량으로 주택이 공급되던 90-92년에는 공급물량이 줄어

들었다가 신도시에서의 주택공급이 거의 마무리단계에 들어간 93년부터 공급물량이 늘어나는 추세를 보이고 있다. 경기지역의 공급물량은 자체사업 86,877세대, 도급사업 72,027세대 등 총 158,904세대가 공급되었다.

부산지역은 서울지역과 마찬가지로 자체사업보다 도급사업이 월등히 많아 총 104,590세대 중 자체사업은 30,288세대인 반면 도급사업은 74,302세대이다.

'93 엑스포를 유치했던 대전지역도 주택건설이 활발했던 지역중의 하나로서 자체사업 47,162세대, 도급사업 31,359세대 등 78,521세대를 공급했다. 특히 엑스포아파트가 분양되었던 92, 93년에는 대부분 자체사업이어서 신도시 다음으로 대형건설업체가 주택사업을 활발하게 추진했던 지역으로 꼽히고 있다.

대구지역은 자체사업은 40,521세대, 도급사업 26,798세대 등 67,319세대를, 인천지역은 자체사업 40,153세대, 도급사업 17,535세대 등 57,688세대를, 광주지역은 자체사업 18,878세대, 도급사업 18,177세대 등 37,055세대를 각각 공급했다.

경기도와 6대도시를 제외한 도별 건설실적을 보면 경상남도가 가장 많은 85,255세대를 건립했고 다음이 전라남도로 39,401세대를, 경상북도 36,423세대, 전라북도 35,346세대, 충청북도 32,106세대, 충청남도 29,062세대, 제주도 2,897세대 순이다.

## 2. 규모별 주택건설실적

90-93년 사이에 대형건설업체가 건설한 주택의 규모는 총건설물량인 1,176,342세대 중 국민주택규모 이하(전용면적 25.7평이하)가 전체 건설물량의 81.8%인 960,199세대, 국민주택규모 초과가 18.4%인 216,143세대인 것으로 나타났다.

전용면적 25.7평이상인 대형평수의 건립비율은 도지역보다 6대도시가 훨씬 높다.

대형평수의 건립비율이 가장 높은 지역은 신도시지역으로 총 건립세대수인 212,386세대 중 34.1%인 72,499세대가 국민주택규모 이상이다. 다음은 대전지역으로 총 78,521세대 중 25%인 19,642세대가 국민주택규모 이상이다.

또 제주도 23.3%, 인천지역이 21.4%, 부산지역이 20.1%, 대구지역이 17.6% 등으로 비교적 대형평수의 건립비율이 높은 편이다.

그러나 대형평수의 건립비율이 10%이내인 지역도 많은데 전라북도가 가장 낮은 7.4%이고, 경상북도 8.6%, 충청북도 8.5%, 전라남도 8.6% 등이다.

### 주택규모별 건립비율

지 역	국민규모이하	국민규모초과	지 역	국민규모이하	국민규모초과
신 도 시	65.9%	34.1%	강 원 도	85.4%	14.6%
서 울	87.0%	13.0%	경 상 북 도	91.4%	8.6%
부 산	79.9%	20.1%	경 상 남 도	89.1%	10.9%
대 구	82.4%	17.6%	충 청 북 도	91.5%	8.5%
대 전	75.0%	25.0%	충 청 남 도	88.1%	11.9%
인 천	78.6%	21.4%	전 라 북 도	92.6%	7.4%
광 주	86.3%	13.7%	전 라 남 도	91.4%	8.6%
경 기 도	86.2%	13.8%	제 주 도	76.7%	23.3%

### 3. 유형별 주택건설실적

주택건설지정업체인 대형건설업체의 90-93년사이 유형별 주택건설실적을 보면 총건설물량인 1,176,342세대중 아파트가 차지하는 비율이 98.89%인 1,163,238세대를 차지하고 있으며, 다음으로 연립·빌라가 0.08%인 9,518세대, 주상복합아파트가 0.03%인 3,139세대, 다세대 440세대, 단독주택 7세대 등이다.

그러나 올해부터는 주상복합건물의 건축기준이 완화됨에 따라 주상복합아파트의 건립이 늘어날 전망이며, 신도시의 연립 및 단독주택부지에 주택건설이 본격화됨에 따라 연립 및 단독주택의 건립수도 늘어날 전망이다.

## 지역별 주택건설실적

	90년		91년		92년		93년		계	
	자체 사업	도급 사업	자체 사업	도급 사업	자체 사업	도급 사업	자체 사업	도급 사업	자체 사업	도급 사업
신 도 시	78,352	1,509	42,675	12,033	36,946	11,942	18,456	10,473	176,429	35,957
서 울	1,263	52,266	6,424	44,290	7,381	34,430	5,974	26,594	21,042	157,580
부 산	8,773	19,182	2,008	26,055	3,535	12,220	15,972	16,845	30,288	74,302
대 구	9,158	11,169	11,387	7,154	9,594	2,824	10,382	5,651	40,521	26,798
대 전	9,929	12,551	8,028	10,932	14,786	5,182	14,419	2,694	47,162	31,359
인 천	14,025	7,982	12,899	7,243	11,825	1,250	1,404	1,060	40,153	17,535
광 주	5,746	8,993	2,179	5,065	4,327	1,485	6,626	2,634	18,878	18,177
경 기 도	11,656	27,046	9,231	17,052	25,009	13,993	40,981	13,936	86,877	72,027
강 원 도	4,346	3,078	1,250	1,687	4,121	2,047	3,187	1,051	12,904	7,863
경 상 북 도	2,484	5,617	4,573	3,795	4,670	5,010	3,478	6,796	15,205	21,218
경 상 남 도	10,751	11,439	6,858	18,737	7,771	12,248	9,940	7,511	35,320	49,935
충 청 북 도	4,224	4,880	4,410	3,188	2,530	3,569	6,563	2,742	17,727	14,379
충 청 남 도	2,161	5,429	2,154	2,621	3,685	2,238	6,282	4,492	14,282	14,780
전 라 북 도	4,589	2,389	6,397	5,800	6,642	1,765	4,330	3,434	21,958	13,388
전 라 남 도	4,460	5,570	6,425	6,272	6,325	2,347	7,467	535	24,677	14,724
제 주 도	183	972	156	536	198	0	852	0	1,389	1,508
계	172,100	180,072	127,054	172,460	149,345	112,550	156,313	106,448	604,812	571,530

### 규모별 주택건설실적

	90년		91년		92년		93년		계	
	국민규모 이하	국민규모 초과	국민규모 이하	국민규모 초과	국민규모 이하	국민규모 초과	국민규모 이하	국민규모 초과	국민규모 이하	국민규모 초과
신 도 시	44,855	35,006	37,158	17,550	33,285	15,603	24,589	4,340	139,887	72,499
서 울	50,010	3,519	43,047	7,667	34,719	7,092	27,474	5,094	155,250	23,372
부 산	21,519	6,436	25,264	2,799	11,812	3,943	24,952	7,865	83,547	21,043
대 구	16,864	3,463	15,742	2,799	8,996	3,422	13,862	2,171	55,464	11,855
대 전	18,527	3,953	13,786	5,174	11,431	8,537	15,135	1,978	58,879	19,642
인 천	19,455	2,552	14,227	5,915	9,465	3,610	2,176	288	45,323	12,365
광 주	13,445	1,294	6,571	673	4,209	1,603	7,755	1,505	31,980	5,075
경 기 도	35,626	3,076	24,085	2,198	30,582	8,420	46,639	8,278	136,932	21,972
강 원 도	7,144	280	2,570	367	4,239	1,929	3,772	466	17,725	3,042
경 상 북 도	7,557	544	7,694	674	8,112	1,568	9,926	348	33,289	3,134
경 상 남 도	21,262	928	22,459	3,136	17,461	2,558	14,793	2,658	75,975	9,280
충 청 북 도	8,594	510	6,323	1,275	5,452	647	9,016	289	29,385	2,721
충 청 남 도	6,961	629	4,283	492	5,151	772	9,213	1,561	25,608	3,454
전 라 북 도	6,739	239	11,141	1,056	7,837	570	7,003	761	32,720	2,626
전 라 남 도	9,482	548	12,068	629	7,507	1,165	6,951	1,051	36,008	3,393
제 주 도	969	186	576	116	0	198	682	170	2,227	670
계	289,009	63,163	246,994	52,520	200,258	61,637	223,938	38,823	960,199	216,143

유형별 주택건설실적

	90년	91년	92년	93년	계
아 파 트	350,075	297,606	260,219	255,338	1,163,238
연립, 빌라	1,982	1,041	1,120	5,375	9,518
주 상 복 합	110	679	458	1,892	3,139
다 세 대	0	186	98	156	440
단 독 주 택	5	2	0	0	7
계	352,172	299,514	261,895	262,761	1,176,342

**몰래버린 쓰레기가 공해되어 내게온다**