

## 10. 勤勞者 住宅購入 및 傳賃資金 貸出對象 擴大

資料提供：建設部

- 건설부는 '94. 7. 11 저소득 근로자의 주거안정을 위하여 지원하고 있는 주택구입자금과 전세자금의 용자대상 및 조건을 완화하여 시행하기로 하였음.
- 근로자의 주택구입 및 전세자금의 지원제도는 '94.4부터 국민주택기금으로부터 지원되는 자금으로서 '94. 7. 7 현재 대출실적은 주택구입자금은 70억원(508건), 주택전세자금은 161억원(1,655건)이며,
- 본 제도의 활성화를 위한 용자대상의 확대와 용자조건의 완화내용은 다음과 같음.

### 〈 변 경 내 용 〉

구 분	현 행	변 경
○ 용자대상주택 확대	- 신축후 10년이내의 주택 - 국민주택기금이 이미 용자된 주택 제외	- 10년경과 주택도 포함 - 용자잔액이 있는 주택도 상환액만큼 추가 용자허용
○ 용자대상 근로자 확대	- 국민주택을 분양받은 자는 제외  - 제조업, 광업등 7개업종	- 국민주택을 분양받은 후 10년이 경과한 자는 용자대상에 포함  - 농업 및 임업, 어업, 보건 및 사회복지사업 등 3개업종 추가

- 이번 용자대상확대등의 조치로 전체근로자의 73.7%가 이 제도의 혜택을 받을 수 있게 되는등, 보다 많은 무주택근로자가 주거안정을 이룰 수 있을 것으로 전망됨.
- 근로자 주택구입 및 전세자금 용자제도는 현재 평화은행을 통해서 이루어지며 용자조건은 주택구입자금은 1,400만원, 연 8.5%, 5년거치 10년상환, 주택전세자금은 1,000만원, 연 6%, 2년 일시상환(1회연장 가능).