

11. '94. 7月中 住宅建設實績

資料提供：建設部

○ 7월중 주택건설실적은 지난 6월에 이어 계속 회복세를 보이고 있음.

- 건설부가 집계한 바에 의하면 7월중 주택건설실적은 63,628호로서 월별 실적으로는 금년중 가장 많은 건설실적을 보였음.

- 7월까지의 건설실적 누계는 총 301,609호로서 금년 건설목표 55만호의 54.8%에 해당하는 것이며, 지난 5월말 금년 목표대비 32%에 비해 6-7월중 22%가 증가한 것임.

- 수도권외의 경우도 6월말에 비해 25,674호가 증가한 120,237호로서 상당한 회복세를 나타내고 있음.

	전 국	수 도 권
'94목표(a)	550천호	250천호
'94. 7 (b)	301천호	120천호
(b/a)	54%	48%

○ 부문별로는 민간부문에서 금년목표 35만호의 60%인 212,986호를 건설하여 정상적인 실적을 보이고 있는 반면, 공공부문은 약간 부진하여 목표의 44%인 88,623호를 건설하였음.

- 공공부문은 주공과 서울, 부산시가 부진하나, 이들의 당초계획이 하반기에 몰려 있으므로 하반기중 실적회복이 가능할 것으로 봄.

○ 지역별로는 부산, 대구, 광주, 대전 등 대도시지역에서 크게 증가하였으나, 수도권은 6월과 비슷한 실적을 보였으며 기타지역에서 감소세를 보였음.

	수도권	부 산	대 구	광 주	대 전	기 타
'94. 6(a)	25천호	3천호	4천호	2천호	1천호	26천호
'94. 7(b)	25	4	5	4	5	20
b-a	-(-)	1(33%)	1(25%)	2(100%)	4(400%)	△6(△23%)

○ 6-7월중 주택건설이 회복세를 보이고는 있는 이유는

- 지난 6.2일 표준건축비 인상으로 주택업계의 건설의욕이 되살아나고 있기 때문으로 분석되며

- 8월중 주상복합건물에 대한 규제완화(주택건설촉진법시행규칙 개정완료) 등으로 하반기에는 주택건설이 더욱 활기를 띠 것으로 예상됨.

○ 따라서 금년도 주택건설 목표 55만호 건설은 무난할 것으로 보며, 충분한 물량의 주택 건설. 공급으로 주택가격도 계속 안정될 것으로 전망됨.

'94월별 주택건설 실적

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
계	301,609	21,494	32,139	42,760	38,162	41,763	61,663	63,628
(누계)	301,609	21,494	53,633	96,393	134,555	176,318	237,981	301,609
서울	38,723	4,602	3,966	5,586	4,531	3,400	10,093	6,545
(누계)	38,723	4,602	8,568	14,154	18,685	22,085	32,178	38,723
부산	16,779	666	3,566	1,938	1,972	1,342	3,086	4,209
(누계)	16,779	666	4,232	6,170	8,142	9,484	12,570	16,779
대구	26,430	2,036	4,460	1,932	5,535	4,311	3,593	4,563
(누계)	26,430	2,036	6,496	8,428	13,963	18,274	21,867	26,430
인천	23,418	1,809	956	2,333	1,005	6,878	4,979	5,458
(누계)	23,418	1,809	2,765	5,098	6,103	12,981	17,960	23,418
광주	14,813	706	2,025	913	979	4,416	2,011	3,763
(누계)	14,813	706	2,731	3,644	4,623	9,039	11,050	14,813

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
대전	9,618	992	298	1,331	1,019	823	616	4,539
(누계)	9,618	992	1,290	2,621	3,640	4,463	5,079	9,618
경기	58,096	2,490	5,330	11,225	7,309	7,917	10,154	13,671
(누계)	58,096	2,490	7,820	19,045	26,354	34,271	44,425	58,096
강원	7,415	978	146	822	1,181	370	2,738	1,180
(누계)	7,415	978	1,124	1,946	3,127	3,497	6,235	7,415
충북	11,093	514	564	2,031	1,455	1,671	4,394	464
(누계)	11,093	514	1,078	3,109	4,564	6,235	10,629	11,093
충남	23,417	232	4,476	6,795	2,570	2,466	2,984	3,894
(누계)	23,417	232	4,708	11,503	14,073	16,539	19,523	23,417
전북	14,917	101	775	3,704	3,349	1,416	2,455	3,117
(누계)	14,917	101	876	4,580	7,929	9,345	11,800	14,917
전남	11,133	1,068	1,311	1,022	1,055	1,476	3,349	1,852
(누계)	11,133	1,068	2,379	3,401	4,456	5,932	9,281	11,133
경북	21,486	1,366	1,664	1,729	1,806	2,157	5,832	6,932
(누계)	21,486	1,366	3,030	4,759	6,565	8,722	14,554	21,486
경남	20,688	3,730	2,345	1,399	2,841	2,615	4,699	3,059
(누계)	20,688	3,730	6,075	7,474	10,315	12,930	17,629	20,688
제주	3,583	204	257	0	1,555	505	680	382
(누계)	3,583	204	461	461	2,016	2,521	3,201	3,583

'94 수도권지역 월별 주택건설 실적

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
계	120,237	8,901	10,252	19,144	12,845	18,195	25,226	25,674
(누계)	120,237	8,901	19,153	38,297	51,142	69,337	94,563	120,237
서울	38,723	4,602	3,966	5,586	4,531	3,400	10,093	6,545
(누계)	38,723	4,602	8,568	14,154	18,685	22,085	32,178	38,723
인천	23,418	1,809	956	2,333	1,005	6,878	4,979	5,458
(누계)	23,418	1,809	2,765	5,098	6,103	12,981	17,960	23,418
경기	58,096	2,490	5,330	11,225	7,309	7,917	10,154	13,671
(누계)	58,096	2,490	7,820	19,045	26,354	34,271	44,425	58,096

가격경쟁 부실공사 기술경쟁 성실공사