

9. 住宅의 設計圖書作成基準

資料提供：建設部 告示 第1994-324號 1994. 9. 9

제1조(목적) 이 기준은 주택단지를 건설함에 있어 당해 단지안의 시설물에 대한 설계도서 작성기준을 정함으로써 부실시공을 방지하고, 양질의 시설물을 건립하도록 함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 기준은 주택건설촉진법(이하 “법”이라 한다) 제33조의 5 제1항의 규정에 의하여 주택을 설계하는 자가 주택단지안의 주택 및 그 부대, 복리시설의 설계도서(설계도면·시방서·구조계산서·수량산출조서 및 품질관리계획서를 포함한다. 이하 “설계도서”라 한다)를 작성하는데 적용한다.

제3조(설계도서의 제출) 법 제33조 제1항의 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인을 얻고자 하는 자는 [별표 1]에서 정하는 기본설계도면을 제출하여야 하고, 건축법 제16조 제1항의 규정에 의한 착공신고를 하는 때에는 [별표 2]에서 정하는 시방서, 구조계산서, 수량 산출조서, 품질관리계획서 및 실시설계도

면을 제출하여야 한다.

제4조(설계도서의 작성 및 변경) ①설계도서는 이 기준에서 정하는 바에 따라 별표의 내용이 포함되도록 작성하여야 한다.

②사업계획의 변경으로 인하여 설계도서가 변경되는 경우에 변경되는 부분에 대하여도 제1항의 규정을 적용한다.

제5조(재료의 표기) ①건축물에 사용하는 건축재료는 품명 및 규격 등을 설계도면에 표기하여야 한다.

②제1항의 규정에 의하여 설계도면에 표기할 수 없는 재료의 성능 및 재질 등에 관한 사항은 시방서에 표기하여야 한다.

제6조(시방서) ①시방서는 당해공사의 수행을 위한 재료·공법·시험 및 검사 등에 관한 사항이 포함되어야 한다.

②시방서는 당해공사의 특수성·지역여건·층수 및 공사방법 등을 고려하여 공사별·공종별로 작성하되, 건설부 표

준시방의 내용을 인용하는 경우에는 그 인용내용을 상세히 기술하여야 한다.

제7조(구조계산서) ①구조계산서는 건축법 제38조 및 동법시행령 제32조의 규정에 적합하게 작성하여야 한다.

②제1항의 규정에 의한 구조계산서 작성에 있어서는 당해 주택단지에 대한 지질조사를 실시하고 그 결과를 첨부하여야 한다. 다만, 사업계획승인권자가 인정하는 경우에는 지질조사서를 착공 신고시 제출할 수 있다.

제8조(흙막이등 도서) 지하층의 설치등을 위하여 토지를 굴착하는 경우에는 지하 흙막이등 경사면 안전공법에 관한 설계도면 및 시방서를 작성하여야 한다.

제9조(설계도면과 시방서와 관계) 설계도면과 시방서의 내용이 서로 다르거나 누락된 경우에는 감리자의 지시에 따라야 하며, 감리자는 주요한 사항에 대하여 설계자와 협의하여 결정하여야 한다.

제10조(수량산출조서 작성) 설계도면을 작성·완료한 후에는 공종별로 재료의 수량산출 내역서를 작성하여야 한다.

제11조(품질관리계획서 작성) 품질관리계획서는 시공자와 협의하여 작성하되, 품질시험기준 및 시행계획, 공정에 따른

각종 품질시험 실시내용 및 기계설비·배관 등의 시운전에 관한 사항등 공사의 부실시공을 방지하고 품질을 높일 수 있는 사항이 포함되도록 하여야 한다.

제12조(적용예외) ①이 기준에 불구하고 건축사법령에 의한 표준설계도서로 건설하는 경우에는 건축법시행규칙 제6조 제2항의 규정에 의한 설계도서를 제출하고, 주택건설촉진법령에 의한 표본설계도서로 건설하는 경우에는 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의한 설계도서를 제출하여야 한다.

②당해 주택의 건설사업에 있어 이 기준에 해당사항이 없는 경우에는 “해당 없음”으로 표기한다.

부 칙

①(시행일) ①이 기준은 고시한 날로부터 시행한다.

②(사업계획승인을 득한 것등에 대한 경과조치) 이 기준 시행 이전에 사업계획승인을 신청하였거나 사업계획승인을 얻은 경우는 이 기준을 적용하지 아니한다.

[별표 1]

기본설계도면 작성내용

1. 총괄표

구분	작성도서	축척	작성내용
목록	타이틀	-	공사명, 공사구분, 작성년월, 설계사무소명
	도면 목록표	-	도면목차, 도면번호
개요	설계개요서	-	설계 및 공사개요, 부대 및 복리시설 개요, 대지위치, 대지면적, 지역지구, 건축면적, 연면적, 지하층 면적, 건폐율, 용적율, 구조, 층수 및 규모, 평형별 세대수, 주차장
	면적표		대지지분별 면적, 분양면적, 동별 면적, 부대 및 복리시설 면적
	구적표	1/100- 1/600	구적도, 구적표 및 산출근거
	배치도	1/300- 1/1,200	축척 및 방위, 대지면적, 건축선, 대지경계선 및 대지가 접하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물의 거리, 허가 신청에 관계되는 건축물과 다른 건축물과의 구별, 옹벽, 우물, 배수 시설, 오수정화시설 분뇨정화조 기타 건축물에 부수되는 시설 및 공작물의 위치, 공사용가설건축물의 축조 위치, 공사기간중의 도로점용범위, 조정계획, 주출입구, 쓰레기분리수거 용기 위치
	주차계획도	"	법정주차 면적 대비 주차공간 계산표, 옥외 및 지하주차장 도면, 주차 배치도
	단지조감도	"	단지 전체의 조감도

구분	작성도서	축척	작성내용
안내도	부근 안내도	1/500- 1/3,000	지적도, 위치도
	단지밖 교통체계도	1/500- 1/3,000	진입도로 표시, 대중교통정류장 위치, 단지주변의 교통흐름과 교통체계, 차량 및 보행자 도로계획
	단지안 교통체계도	1/500- 1/1,000	단지내 교통체계, 택시승강장위치, 소방도로 확보상황
	토지이용계획도	1/500- 1/1,000	기존나대지 현황 및 수목상태등을 최대로 이용할 수 있는 토지 이용 계획

2. 토목공사

구분	작성도서	축척	작성내용
토공사	현황측량도	1/600- 1/2,000	측량도
	택지개발 계획 평면도	1/1,200- 1/3,000	방위·축척·토지이용계획·도로망·지구계
	공사계획 평면도	1/600- 1/1,200	방위·축척·도로망·구배·도로 및 단지조성고·비탈면위치·구조물표시
	대지종·횡 단면도	1/600- 1/1,200	대표적인 주된부분 단면도
	공동구계획 평면도	1/600- 1/1,200	평면도
	공동구종횡 단면도	1/600- 1/1,200	단면도

구분	작성도서	축척	작성내용
도로 및 포장공사	포장계획 평면도	1/600 1/1,200	교차점의 간격, 축척 및 방위, 교차점의 평면 곡선반경
	아스팔트 포장단면도	1/50- 1/300	포장구조, 각층의 두께, 차선평
	콘크리트 포장단면도	1/50- 1/300	포장구조, 각층의 두께, 차선평
	보도블럭 평면도	1/300- 1/500	교차로 부근의 우각부 곡선반경, 보도폭, 횡단구배, 계획고, 축척 및 방위
지하수개발도	지하수개발 단면도	1/50- 1/200	단면도
	지하수개발 상세도	1/10- 1/20	상세도
	지하수개발 단면도	1/50- 1/200	단면도
	지하수개발 상세도	1/10- 1/20	상세도
	지하수개발 지형도	1/100- 1/300	지형도
	지하수개발 지질도	1/10- 1/200	지질도
	지하수량도		수량도
배수공사	우·오수종합계획 평면도	1/300- 1/1200	시설물 배치, 맨홀배치, 관배치, 관로도, 단지 외부의 기존관로 연결 상태, 관구경, 집수정 위치, 크기 등
	배수유역도	1/600- 1/2500	도로, 주택형상, 우오수관배치, 맨홀

구분	작성도서	축척	작성내용
배수공사	우수관로 종단면	1/100-	구배, 관경, 지반고, 토피, 관저고, 연장 맨홀 위치 크기 "
	도	1/300	
	오수관로 종단면	1/100-	
	도	1/300	
옹벽공사	옹벽계획 평면도	1/100-	설치위치, 계획평면도
		1/600	
	옹벽단면도	1/100-	단면도
		1/600	
	옹벽 전개도	1/100-	옹벽의 연속적 모양, 시작 및 끝부분 표시
		1/600	
	옹벽 상세도	1/10-	옹벽설계도 1매에 단면도, 배근도, 배수처리, 시공이음, 재료집계표포함
		1/100	
옹벽철근배근도	1/10-		
	1/600	철근배근도	

3. 조경공사

구분	작성도서	축척	작성내용
조경부분	녹지종합계획도	1/500-	조경계획도, 조경개념도, 토지이용 및 동선계 획, 시설물 배치, 단지내 및 단지의외 고저차 구적도·구적표 및 산출근거, 축척 배식평면도, 가로수 식재 평면도, 완충녹지 식재 평면도 식재종류, 기호표시, 수종표시, 규격 수량, 식 재위치, 법정조경면적 대비 실조경면적, 수종 별식재 비율
		1/3000	
	녹지구적도 및 구적표	1/200-	
		1/2000	
	조경평면도	1/200-	
	1/600		
	조경수량 총괄표	-	

구분	작성도서	축척	작성내용
안내시설	시설물종합도	1/10- 1/200	규격·재질·형태·색상·방위·축척·글씨 체·시설명·기타 안내내용
휴게시설	휴게시설 평면도	1/10- 1/200	공종·규격·단위·수량·방위·축척
	휴게시설 배치도	1/10- 1/200	"
어린이놀이 터	놀이터 구적도	1/100- 1/200	면적 및 산출방법
	놀이터 배치도 및 위치도	1/100- 1/200	방위·축척
	놀이터 평면도	1/100- 1/200	규격·방위·축척
체육시설	체육시설 배치도	1/600- 1/1,200	시설배치도

4. 건축공사

구분	작성도서	축척	작성내용
평면도	지하층평면도	1/100- 1/200	각층별 평면, 각실의 용도 및 면적, 기둥·벽· 창문의 위치, 방화구획 및 방화문의 위치, 복도·직통계단·피난 계단 또는 특별피난계 단의 위치 및 치수, 비상용승강기·승용승강 기의 위치 및 치수, 파이프닥트단위세대구획, 건축물의 중심선 및 외곽선, 출입구의 위치, 발코니, 창문위치 등
	1층 평면도	1/100- 1/200	"

구분	작성도서	축척	작성내용
평면도	2층 평면도	1/100- 1/200	"
	기준층 평면도	1/100- 1/200	"
	지붕층 평면도	1/100- 1/200	"
	옥탑층 평면도	1/100- 1/200	"
	단위세대 평면도	1/30- 1/60	기준격자, 중심선치수, 안목치수, 창호크기, 재질 및 개폐방향, 가구설치 위치 및 크기 (신발장, 욕실장, 주방가구, 거실장 등), 설명, 세대에 면하는 복도 탈출구 위치 및 규격, 선홈통드레인 위치 및 구배방향, 소화전, 방수구함 등의 위치 등
	지하층 코아평면도	1/30- 1/60	옹벽두께, 방수한계, 트랜치, 집수정 등
	1층 코아평면도	1/30- 1/60	관리인실, 부속실, 주현관, 진입계단 및 경사로, 우편물 수취함, 부착시설물 등
	기준층코아 평면도	1/30- 1/60	엘리베이터 규모 및 크기, 방화문 위치, 방화구획(변화되는 층마다 작성)
	옥탑층코아 평면도	1/30- 1/60	물탱크 규격, 기계실, 바닥마감, 옥상수평 피트, 루우프드레인 위치 및 크기, 사다리등
	지하주차장 평면도	1/30- 1/60	재료마감, 각종설비(집수정, 트랜치, 배기설비등), 주차구획, 경사로등
	열교환실, 전기실, 기계실평면도	1/30- 1/60	각종설비기기 위치, 점검구 위치 및 크기

구분	작성도서	축척	작성내용
입면도	정면도	1/100- 1/200	외벽마감재료, 층수 및 층바닥위치, 창호개구부 형상 및 위치, 외벽시설물(사다리, 난간, 경사로, 흠통등) 굴뚝 및 옥상돌출부 등
	배면도	"	"
	좌측면도	"	"
	우측면도	"	"
단면도	주단면도	1/30- 1/100	지표면위치, 기준격자, 중심선치수, 안목치수, 창호 및 개구부 위치, 실명바닥마감, 층고 및 천정고 최고높이
	횡단면도	1/100- 1/200	"
	종단면도	1/100- 1/200	"
	코아 단면도	1/10- 1/50	"
	계단 단면도	1/10- 1/50	디딤판, 철판, 벽 및 기둥, 출입구 등과 관계, 층고, 계단참 크기 등
	주단면 상세도	1/10- 1/50	"
상세도	방수 및 결로보완 상세도	1/10- 1/50	방수재료, 결로방지재, 설치부위 및 상세 등
구조도	구조개요도	-	구조계산서 일반사항 요약, 건물규모 층수, 구조방식, 철근 및 콘크리트 강도, 설계근거 및 해석방법, 지내력
	바닥구조 평면도 (지하, 기준층, 지붕 단위세대, 옥탑층)	1/50- 1/100	각층의 구조평면도, 철근의 이음 및 정착거리, 기둥 또는 옹벽의 위치, 보의 위치, 개구부의위치, 기둥 옹벽 슬라브 계단 보의 기호 표시, 보강근 표기, 슬라브 요철표기, 열부호 표기, 드라이 에어리어 표기

구분	작성도서	축척	작성내용
구조도	바닥구조 평면도 (코아부)	1/50- 1/100	옹벽, 피트, 계단부분의 확대표시, 각종기호, 주호, 치수표기, 중심선으로부터 거리 및 두께 등
	기둥, 보 일람표 (필요시 옹벽 일람표)	1/30- 1/50	단부 및 중앙부에서의 보의 크기, 배근형식(상단 및 하단), 전단보강근의 종류 및 간격, 기둥의 크기, 주근의 배치형태 및 갯수, 대근의 종류 및 간격
	슬라브 배근도 (평면도 또는 표형식)	1/30- 1/50	슬라브 두께, 배근위치 및 형식, 철근의 종류 및 간격, 상부·하부·장변·단변별 표시, 개구부의 보강, 배근간격이 다른 경우 철근의 위치, 세대간 거리 등
	계단배근도	1/30- 1/50	철근의 종류 및 배근형식, 캔틸레버 또는 2변 고정 계단 명기, 보강근의 위치
	기초일람표	1/50- 1/100	기초의 크기, 폭, 두께, 배근방법, 철근종류, 보강근의 위치, 파일의 위치 크기, 간격
	잡배근도(현관램프, 파라펫, 공동구, 맨홀 등)	1/5- 1/30	상세도에 준함
	라멘도	1/30- 1/60	종횡구조 단면도, 골조의 철근배근 형식기입, 철근의 종류, 배근방법, 벤트위치, 보강근 표시, 늑근 및 대근의 종류, 간격
	주심도(이중 스캐일 사용)	1/30- 1/200	기둥 및 벽체의 정확한 위치표기, 기둥 또는 수평·수직 단면의 변화 관계 상세 표시
	각부 구조 및 평면의 단면 상세도	1/5- 1/30	철근종류 및 배근방법, 각종보강근의 종류 및 배근방법, 각종 부재의 위치, 거리표시, 중요부분의 단면 접합 방식을 상세표시

구분	작성도서	축척	작성내용
부품도	우편함상세도	1/1- 1/20	규격, 부착방법 등
마감상세도	실내, 외재료 마감표	-	천정, 벽, 걸레받이, 바닥부위의 바탕 및 마감
창호도	창호 일람표	1/30- 1/60	모듈치수, 개구부의수, 제작치수, 명칭, 적용 위치, 부속틀재의 재질 및 규격, 개폐방향, 유리종류 및 두께

5. 건축설비 공사

구분	작성도서	축척	작성내용
지하저수조	평면도	1/30- 1/200	각구조물의 외곽선, 벽체두께, 저수조 내외부 경사, 환기구, 맨홀등
	단면도	1/30- 1.200	구조물의 크기(높이, 길이등) 및 단면 단면 치수, 내부마감재
	철근배근도	1/30- 1/200	철근의 배근위치, 간격, 크기
	각부 상세도	-	환기구, 사다리, 집수정
오수, 분뇨 정화도	평면도	1/30- 1/200	각시설물의 외곽선, 벽체두께 개구부 등
	단면도	1/30- 1/200	시설물의 바닥두께 및 높이 수위선, 월류구 등
	상세도	-	맨홀, 난간등
	철근배근도	1/30- 1/200	배근위치, 배근간격, 철근규격
	처리계통도	-	오수계통, 오니계통, 공기계통, 주요장비등

구분	작성도서	축척	작성내용
옥외급수공사	상수도 계획평면도	1/600- 1/1,200	축척, 방위, 분기위치, 규격
	소화전, 급수전표준도	1/10- 1/100	소화전평면도 및 단면도, 급수탑단면도
	단지내 간선의 분기 배관도	1/10- 1/100	종류별 분기상세도
	구조물과의 연결부위 시공도	1/10- 1/100	구조물시공도, 오배수배관 통과부위 시공도, 고저차별 시공도
	구조물로의 인입 분기배관	1/10- 1/100	종류별 입입부기 상세도
	평면도	1/50- 1/200	수조의 규격·형상
	입면도	1/50- 1/200	구조물의 형상, 높이, 마감등
	단면도	1/30- 1/100	각부 단면의 치수, 내부마감재
고가수조도 (옥상물탱크)	각부 단면 상세도	1/20- 1/60	출입구·사다리등
	물탱크 벽체배근도	-	배근도
	물탱크 스톱배근도	-	"
	기초배근도	-	"

구분	작성도서	축척	작성내용
기계설비도 (옥내)	난방배관 계통도	-	난방배관구획 또는 유량조절기기 설치, 난방배관 공급계통, 배관경표시, 발브위치표시
	단위세대 난방배관 평면도	1/30- 1/60	난방코일의 배관재, 배관경, 피치표시 열량계, 유량계, 온도발브 위치
	지하층 난방배관 평면도	1/100- 1/200	난방배관관로, 배관표시, 구조물관통관계
	1층 난방배관 평면도	1/100- 1/200	"
	기준층 난방배관 평면도	1/100- 1/200	"
	옥상층 난방배관 평면도	1/100- 1/200	"
	급수·급탕배관 계통도	-	공급계통, 공급체계, 배관경표시, 발브위치표시, 옥상물탱크 설치높이
	오수·배수배관 계통도	-	배관계통, 배출체계, 배관경표시
	지하층, 급수, 급탕 평면도	1/100- 1/200	급수, 급탕관로, 배관경, 구조물관통 관계
	지하층오배수관 평면도	1/100- 1/200	"
	1층 오수관 평면도	1/100- 1/200	"

구분	작성도서	축척	작성내용	
기계설비도 (옥내)	기준층 급수·급탕	1/100-	"	
	탕 평면도	1/200	"	
	기준층 오수배관	1/100-	"	
	평면도	1/200	"	
	옥상 급수·급탕 ·오수배관 평면도	1/100- 1/200	"	
	단위세대 위생배관 평면도	1/30- 1/60	위생기구 및 수도꼭지위치, 배관관로, 배기설비, 냉온수 계량기 위치	
	소화배관 계통도	-	소방시설물 배관계통 및 시설물표시	
	단위세대 소화배관 평면도	1/30- 1/60	소방시설물 설치표시	
	지하층·1층 소화배관 평면도	1/100- 1/200	소방시설물 배관계통, 시설물설치 표시	
	기준층, 옥상층 소화배관 평면도	1/100- 1/200	"	
	동별가스배관 입상 계통도	-	각종계기 위치, 배관경	
	단위세대가스 평면도	-	계량기 위치, 배관경	
	단위세대 보일러실 평면도(개별 난방인 경우)	1/10- 1/30	장비배치, 급배기시설, 연료계통	
	기계설비도 (옥외)	옥외공동구 단면도	1/10- 1/50	난방, 급수, 급탕, 소화의 관로등

구분	작성도서	축척	작성내용
기계설비도 (옥외)	옥외공동구 난방 배관 평면도	1/300- 1/600	보일러실, 중간기계실에서 작동에 난방공급 및 환수를 위한 배관관로 및 분기장치, 담당 기계실표시
	옥외공동구 급수 배관 평면도	1/300- 1/600	단지입구 시수 관로로부터 분기위치 및 관경, 펌프실 위치, 펌프실 위치로 부터 작동에 급수공급관로 및 관경표시
	옥외공동구 소화 배관 평면도	1/300- 1/600	옥내소화전관로 및 관경, 옥내스프링클러 관로 및 관경, 기타 소방방법에서 정하고 있는 소화관로 및 관경표시
	옥외가스배관평 면도	-	각종계기, 밸브위치표시, 배관경
	우, 오수배관 계 통도	-	배관계통, 배관의 재질, 규격, 맨홀 위치, 건축배관 한계등
	기계설비도 (보일러실)	장비일람표	-
	보일러실 배관계 통도	-	기계설비 전체구성 및 운영계통을 파악할 수 있는 사항표시
	중간기계실 배관 계통도	-	기계설비 전체구성 및 운영계통을 파악할 수 있는 사항표시
	중간기계실 장비 배치도	-	장비배치도
	펌프실 급수배관 평면도	-	급수배관, 펌프구성, 배열, 관경표시
	펌프실 소화 배 관 평면도	-	소화배관, 소화펌프 구성, 배열, 관경표시
	자동제어계통도	-	기계설비 전체구성 및 운영계통을 파악할 수 있는 사항표시

구분	작성도서	축척	작성내용
기계설비 상세도	옥내 소화전 상	1/5-	설치상세도
	세도	1/10	
	옥외 소화전 상	1/5-	"
	세도	1/10	
	연결 송수관 상	1/5-	"
	세도	1/10	
	자동확산 소화용	1/5-	"
	구 설치 상세도	1/10	
	방수용 기구함	1/5-	"
	설치 상세도	1/10	
	쌍수 방수구함	1/5-	"
	설치 상세도	1/10	
	단구 방수구함	1/5-	"
	설치 상세도	1/10	
	시험밸브 상세도	1/5-	"
		1/10	
	스프링클러 설치	1/5-	"
	상세도	1/10	
옥내소화전 감압	1/5-	"	
밸브 상세도	1/10		
전기설비	단위세대 배선도	1/30-	조명기구, 스위치, 콘센트, 세대분전반 설치 위치 및 배치
		1/60	
	전력간선 계통도	-	주분전반에서 각세대 분전반 사이의 간선계 통 및 연결
	공용부 회로 계 통도	-	계단, 복도, 지하층등 전등, 전열회로 계통

구분	작성도서	축척	작성내용
전기설비	지하층 전력간선 및 전등배선도	1/100- 1/200	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전력간선 : 주 분전반에서 각세대 분전반 간의 배관배선 ○ 전등·전열 : 지하층전등, 전열설치, 배관배 선
	1층 전력간선 및 전등배선도	1/100- 1/200	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 공용부분 전등, 전열설치위치 및 배선 ○ 각세대 분전반, 계량기함 설치 위치 및 배 선
	기준층 전력간선 및 전등배선도	1/100- 1/200	<p style="text-align: center;">"</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기준층 공용부분 전등전열 설치 위치 및 배선
	지붕층 전력간선 및 전등배선도	1/100- 1/200	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕층 공용부분 전등, 전열설치 위치 및 배선 ○ 동력분전함 설치위치 및 배선 ○ 피뢰침 설치위치 및 배선
	보안등 배선도 (옥내·옥외)	1/30- 1/600	보안등 위치 배관, 배선
	전력 및 통신인 입 제어배선도	1/300- 1/600	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전력통신 인입위치 및 배관배선, 맨홀 및 수공 ○ 개폐기 및 변압기 위치 ○ 옥외 스피커 배관배선
	수전반, 배전반, 변압기반 설치상 세도	1/10- 1/50	수전반, 배전반, 변압기반등 설치상태
	변전실 접지 및 제어 배선도	1/30- 1/50	각종접지 배선, 조작, 고장, 상태감시, 계측 배관배선

구분	작성도서	축척	작성내용
전기설비	중앙감시 제어일 람표	—	판넬별 조작 및 감시, 계측, 변환기 수량
	보일러실 동력 배선도	1/100— 1/200	동력반 및 모터위치, 배관배선
	보일러실 배선 일람표	—	장비명, 모터용량, 대수, 배관, 배선, 상시 예 비 구분, 시공방법
	공동구내 전력간 선 계통도	1/300— 1/600	구간별 아파트, 지하저수조, 중간기계실등 배 선
	중간기계실 전등 및 동력배선도	1/20— 1/50	동력반 및 모터위치, 배관배선등
	지하저수조 동력 반 결선도	1/20— 1/50	단선결선도, 모터용량, 차단기, 변류기, 콘테 이너 규격, 상시 및 예비구분
	지하저수조 동력 및 전등 배선도	1/20— 1/50	동력반 및 모터위치, 배관배선
	변전실 단선결선 도	—	수변전설비, 배전설비, 발전설비 기기 규격 및 계통
	변전실 배선도	1/20— 1/50	특고반, 변압기반, 저압판 발전기 및 운전반 위치, 특고인입배관배선, 저압반과 발전기간 배관배선
	중간기계실 동력 반 결선도	1/20— 1/50	단선결선도, 모터용량, 차단기, 변류기, 콘텐 서규격, 상시 및 예비구분
	보일러실 동력결 선도	1/20— 1/50	단선결선도, 모터용량차단기, 변류기, 콘텐서 규격, 상시 및 예비구분
	전기 부하용량 계산표	—	용량산출 근거

구분	작성도서	축척	작성내용
통신, 방송, 화재경보설 비	화재경보설비 계 통도	—	화재경보설비 입상
	유도등 유도표지 계통도	—	각층의 유도등 설비 계통표기
	화재설비 계통도 및 도(지하층, 1 층, 기준층, 지붕 층	1/100— 1/300	소방설비 배선배관
	안내실배선도	—	배선도
	유도등, 유도표지 상세도	—	"
	전화, TV공시청, 인터폰 방송시설 계통도(지하층, 1 층, 기준층, 지붕 층	— —	배관배선 입상계통
	공동구내 인터폰 및 방송계통도	300— 1/600	구간별 방송, 인터폰, 인터컴배선
	공동구내 방재 및 승강기 감시 계통도	1/300— 1/600	구간별 화재감시, 소화, 승강기 감시 배선

[별표 2]

실시설계도면 작성내용

1. 토목공사

구분	작성도서	축척	작성내용
토공사	토사량 도표	—	대지조성에 따른 토사량
도로 및 포장공사	포장구적도	1/50—	
		1/100	
	도로 종횡단면도	1/50—	포장형식, 차선평, 평면 곡선반경, 종횡단 구
		1/300	배, 보도폭 계획고, 축척 곡선부 편구배
	주차장 표시선	1/30—	노면표시 색채 및 도료종류, 기호, 문자 및
	및 경계명시 표	1/300	선의 길이, 간격, 폭, 위치
	시선		
	도로 및 보도면	1/50—	
	토공정리도	1/200	
	과속방지턱 계획	1/30—	과속방지턱의 설치규격과 형상, 설치간격, 간
	도 및 상세도	1/300	격, 도료재료
	가로등 계획도	—	차도폭, 설치위치, 축척 및 방위, 설치간격
	보차도 경계블럭	1/10—	보도 경사구간 구배, 재료종류 및 크기, 보고
	및 측구 상세도	1/100	폭, 연석폭
	도로경계블럭 상	1/10—	경계블럭의 형식, 크기, 재료, 종류
	세도	1/100	

구분	작성도서	축척	작성내용
	맹인용 점자블럭	1/30-	점자블럭 크기, 재질 및 색채, 설치폭, 계획
	계획도 및 상세도	1/500	고, 설치단면도
	도로표준 단면도	1/30-	차선폭, 각층의 두께, 포장구조, 횡단구배 계
		1/100	획고
	보도블럭 상세도	1/10-	상세도
		1/30	
	포장수량 집계표	1/10-	공종, 단위, 수량
		1/600	
배수공사	측구도	1/10-	L, U형
		1/100	
	외곽유입수 처리	1/10-	관경, 접점구, 맨홀
	상세도	1/200	
	우수 홈통받이	1/20-	재료, 구경, 위치
	상세도	1/100	
	우수받이 상세도	1/10-	인버트, 형상, 크기 등
		1/100	
	우수받이 상세도	1/10-	트랩형상, 크기 등
		1/100	
	시공 · 신축이음	1/10-	신축이음용 상세도, 이음부 크기 및 위치
	상세도	1/50	

구분	작성도서	축척	작성내용
배수공사	원심력수도관 상	1/10-	"
	세도	1/30	
	관연결부분 상	1/10-	
	도	1/30	
	도로 우수받이	1/10-	
	상세도	1/100	
	합류식 종평면도	1/100-	
		1/200	
	분류식종평면도	1/100-	
		1/200	
	우수관보호 콘크	1/10-	
	리트 상세도	1/100	
	도로 배수평면도	1/100-	
		1/600	
	건물주위 우·오	1/20-	
수배관 평면 상	1/200		
세도			
맨홀표준도 및	1/30-		
상세도	1/100		
집수정 상세도	1/10-		
	1/100		

2. 조경공사

구분	작성도서	축척	작성내용
담장공사	담장계획도	1/10- 1/100	위치, 구간, 사용재료
	담장단면도	1/10- 1/100	단면도, 상세도
	담장입면도	1/100- 1/600	정면도, 측면도, 담장의 연속적 모양, 시작 및 끝부분 표시
	방음벽설계도	1/10- 1/100	설치위치, 방음성능, 계획도, 단면도, 입면도, 상세도, 전개도, 구조도
조경부분	지주목상세도	1/10- 1/30	규격, 재질, 형태
	주거동, 부대복리 시설 주변 식재 상세도	1/100- 1/300	수종, 규격
	가로수 식재 평 면도	1/100- 1/600	가로수 간격, 규격
	완충녹지 식재평 면도	1/100- 1/600	수종, 규격
	토지용 및 동선 계획도	1/300- 1/600	토지이용, 동선계획
	단지내 식재상세 도	1/100- 1/600	수종, 규격, 단위, 수량
	수목 보호홀 덮 개 상세도	1/20- 1/200	규격, 평면도
	안내시설 판	1/10- 1/100	-

구분	작성도서	축척	작성내용
	단지 유도 표시 판	1/10- 1/100	-
	방향 안내판	1/10- 1/100	-
휴게시설	파고라 상세도	1/10- 1/30	"
	평의자 상세도	1/10- 1/30	"
	등의자 상세도	1/10- 1/30	"
	사각의자 상세도	1/10- 1/30	"
	휴지통 상세도	1/10- 1/30	규격, 재질, 형태
	시설물 수량표	-	공종, 규격, 단위, 수량
어린이놀이 터	놀이터 단면도	1/10- 1/30	단면상세, 포장규격
	놀이터철책	1/10- 1/30	규격, 재질, 형태
	휴지통	1/10- 1/30	"
	놀이터배수 평면 도	1/100- 1/200	배수망등
	암거, 경계석, 모 래막이 상세도	1/100- 1/200	규격, 재질, 형태

구분	작성도서	축척	작성내용
놀이시설	놀이기구 수량집 계표	-	모든 놀이기구의 수량집계표
	놀이시설 평면, 입면, 단면상세도	1/10- 1/30	규격, 재질, 형태(망루, 외다리, 연결통로, 미끄럼대, 흔들다리, 봉오르기, 원통굴리기, 외출건너기, 사닥다리, 타이어터널, 통나무 오르기, 창작놀이대, 유격놀이대, 타잔놀이대, 회전그네, 평균대, 원형그네, 고리던지기, 균형잡기, 육각철봉, 윗몸일으키기, 높이뛰기, 말차기, 그네, 평행봉, 시이소, 나무오르기, 줄타기, 공중사다리등)
체육시설	정구장 평면도	1/100- 1/600	배수평면도, 규격, 경사표시, 배수처리도
	정구장 백보드 및 코트단면	1/20- 1/300	코트단면도, 정면도, 코트구성두께 수량표
	정구장 암거	1/20- 1/200	단면도, 수량표
	정구장 U형 측 구, L형 측구, 집 수정	1/20- 1/200	시점단면상세도, 종점단면상세도, 재료표, 측구, 덮개상세도, 평면도
	정구장 펜스, 포 스트	1/20- 1/300	규격, 치수, 정면도, 재료표, 상세도
	농구장 평면도	1/100- 1/600	규격, 배수처리도
	농구대	1/10- 1/20	정면도, 측면도, 재료표

구분	작성도서	축척	작성내용
	배드민턴장 평면도	1/100-	규격, 배수처리도
	도	1/600	
	배구장 평면도	1/100-	"
		1/600	
	배구장 상세도	1/20-	웬스, 출입문, 코트장코트처리단면도, 배구장
		1/300	포스트상세도, 재료표
	야구장, 소프트볼장, 어린이야구장 평면도	1/100-	운동장표면조성, 백넷트단면, 배수처리도, 평면도, 규격, 홈프레이트상세도
		1/600	
	축구장 평면도	1/10-	평면도, 규격, 골문상세도, 배수처리도
		1/600	
	로라스케이트장	1/10-	평면도, 난간상세도, 신축이음상세도, 단면도
		1/600	

3. 건축공사

구분	작성도서	축척	작성내용
상세도	욕실평면, 입면상	1/10-	위생기구배치, 드레인위치, AD, PD, 위치,
	세도	1/50	방수방법 구배 및 마감재등
	주방 상세도	1/10-	주방기구평면도, 입면전개도, 주방벽 마감재
		1/50	등
	주현관 상세도	1/10-	평면도, 단면도, 지표면과의 출입관계, 1층바
		1/50	닥높이, 보도와의 관계, 계단, 경사로등
	복도 상세도	1/10-	입면도, 단면도, 벽체부착물 위치, 선홈통등
		1/50	

구분	작성도서	축척	작성내용
	반침, 선반 상세도	1/10- 1/50	평면도, 단면도, 선반재료 및 규격, 설치높이 및 선반고정방법등
	침실, 거실천정틀, 상세도	1/10- 1/50	재질, 규격, 천정마감재등
	익스펜션조인트 상세도	1/10- 1/50	조인트마감재, 충전재, 간격등
	MC 중심선도	1/20- 1/50	중심선치수, 골조치수, 개구부치수등
	램프평면, 단면상세도	1/20- 1/50	경사로의 노면처리, 난간, 지표면과의 관계등
	옥외계단상세도	1/20- 1/50	층별평면도, 단면도, 논슬립재질, 바닥마감, 선홈통, 난간등
부품도	신발장 상세도	1/2- 1/20	폭, 높이, 평면, 단면, 입면, 재료마감, 조립도, 부착철물, 문양
	욕실장 상세도	1/2- 1/20	"
	주방기구 상세도	1/2- 1/20	"
	세대 현관문상세도	1/2- 1/20	개구부치수, 설치부위상세, 골구의 형태, 재료, 부착물(도어뷰, 차임벨, 수취함등), 위치, 규격, 충전재의 종류
	철문(방화문)상세도	1/2- 1/20	"
	창고 상세도	1/2- 1/20	창고규격, 선반규격 및 재질등

구분	작성도서	축척	작성내용
	발코니 세대 칸 막이 상세도	1/2- 1/20	재료, 접합상세, 규격, 접합철물
	점검구 상세도	1/2- 1/20	규격, 철물, 재료, 충전재의 종류
	지하 대피창 상 세도	1/2- 1/20	규격, 개폐방법 등
	주계단 난간 상 세도	1/2- 1/20	난간, 간살의 재질, 규격, 손스침재료 및 규 격
	지하 집수정 뚜 껍 상세도	1/2- 1/20	재질, 규격, 철물, 개폐방법
	지하철재 사다리 상세도	1/2- 1/20	재질, 규격, 철물 등
	폐건전지 수거함 상세도	1/3- 1/20	규격, 부착방법, 명칭의 표기에 관한 사항
부품도	층 및 세대별 표 시관 상세도	1/2- 1/20	서체, 규격, 처리방법, 부착방법
	육상 익스펜션조 인트 난간 상세 도	1/10- 1/60	난간, 간살의 규격, 형상, 고정상태
	비상계단 난간상 세도	1/10- 1/60	"
	옥탑층 내부계단 난간 상세도	1/10- 1/60	"
마감상세도	천정 마감 상세 도	1/2- 1/20	바탕면, 마감재

구분	작성도서	축척	작성내용
	벽체 마감 상세도	1/2- 1/20	바탕면, 마감재
	측벽 및 코아벽 틀 상세도	1/2- 1/20	틀재의 규격, 마감재두께, 적용부위
	바닥상세도(세대 내)	1/2- 1/20	바탕면, 마감재두께, 적용부위
	바닥상세도(세대 외)	1/2- 1/20	"
	지붕층 파라렛 신축 줄눈 상세 도	1/2- 1/20	줄눈재의 재질, 상세
	수장상세도	1/2- 1/20	수장부분 상세, 마감부위에 포함되지 않는 상세
	석고판 붙이기 상세도	1/2- 1/20	틀재의 규격, 간격, 부착방법
	단열재 이음상세 도	1/2- 1/20	바탕재처리, 단열재이음 부위 및 이음방법
창호도	외부이중 창호 입면도	1/30- 1/60	"
	외부 단창 입면 도	1/30- 1/60	"
	내부창호 입면도	1/30- 1/60	"
	철재창호 입면도	1/30- 1/60	"

구분	작성도서	축척	작성내용
	알미늄창호 입면	1/30-	"
	도	1/60	
	합성수지창호 입	1/30-	"
	면도	1/60	
	외부 창호 상세	1/10-	상틀, 선틀, 민틀과 개구부와의 접합 상태등
	도	1/30	
	알미늄 문 상세	1/10-	"
	도	1/30	
	합성수지 창호상	1/10-	"
	세도	1/30	
	내부 창호 상세	1/10-	"
	도	1/30	
	환기구상세도	-	환기구의 재질, 규격, 부착상태, 틀재의 형상 및 치수
	압축성형 시멘트	1/10-	틀재의 형상 및 치수
	문, 창틀 상세도	1/30	

4. 건축설비 공사

구분	작성도서	축척	작성내용
기계설비도 (옥내)	옥상 물탱크 제	1/5-	제작상세도
	작 설치 상세도	1/10	
	E.L 기계실 배기	1/5-	설치상세도
	휨 설치 상세도	1/10	
	지하층 배관 지	1/5-	상세도
	지 상세도	1/10	

구분	작성도서	축척	작성내용
	방열기 설치 상	1/5-	"
	세도	1/10	
	온도조절기 설치	1/5-	설치상세도
	상세도	1/10	
	열량계 설치 상	1/5-	"
	세도	1/10	
	난방용온수 유량	1/5-	"
	계 설치 상세도	1/10	
	온수 분배기 배	1/5-	"
	수 상세도	1/10	
	온수분배기 주위	1/5-	"
	배관 상세도	1/10	
	동관접합 상세도	1/5-	"
		1/10	
	용접이음 상세도	1/5-	"
		1/10	
	배관받침대 및	1/5-	"
	관플렌지 상세도	1/10	
	닥트내 밸브설치	1/5-	"
	상세도	1/10	
	계량기함 설치	1/5-	"
	상세도	1/10	
	통기관 설치 상	1/5-	"
	세도	1/10	
	소재구 설치 상	1/5-	"
	세도	1/10	

구분	작성도서	축척	작성내용
	PVC관 및 주철 관 연결 상세도 오·배수 입상관 소재구 및 옥외 연결 상세도	1/5- 1/10 1/5- 1/10	" "
기계설비도 (옥내)	배기그릴 설치도 및 상세도 배기팬설치 상세 도 화이어 댐파 설 치 상세도 옥상 PIT내 배관 보온 상세도 배수펌푸 설치 상세도 온도계, 압력계 설치 상세도 파이프 스리브 상세도 인서트 플레이트 상세도 클램프 설치 상 세도 옥상 통기관 상 세도	1/5- 1/10 1/5- 1/10 1/5- 1/10 1/5- 1/10 1/5- 1/10 1/5- 1/10 1/5- 1/10 1/5- 1/10	설치상세도 " " " " " " " " " "

구분	작성도서	축척	작성내용
	배관 및 보온설 치 상세도	1/5- 1/10	"
전기설비	세대별 배선기구 류 설치 상세도	-	각세대당 설치하는 배선기구류 모두의 설치 상세도
	계량기함 상세도	"	"
	주 분전반 및 행 거 설치 상세도	"	"
	전기실 상세도	"	"
	콘도라 작동 회 로도 및 판넬외 형도	"	"
	콘도라 전원함 상세도	1/20- 1/50	평면도, 단면도 설치방법
	중앙감시 그래픽 판넬 상세도	-	각종 감시 계통도(화재경보, 전력계통, 승강 기)
	공동구 채널 설 치 상세도	1/20- 1/50	구간별 수직, 수평 채널길이 및 고정 위치, 케이 트레이 및 덕트규격
	중간기계실 단면 상세도	1/20- 1/50	중간기계식, 정면, 측면도
	공동구 단면상세 도	-	지지금구, 케이블트레이, 덕트, 케이블 전등, 콘센트설치도
	유니트상세도	1/20- 1/50	상세도
	동력반상세도	1/20- 1/50	동력반 및 모터위치

구분	작성도서	축척	작성내용
	공동구 지지 급 구 상세도	-	수직, 수평부라켓트, 케이블트레이, 덕트 및 부속류
	터파기 및 전력 인입 맨홀 상세 도	1/10- 1/30	터파기 및 관로배설도, 맨홀상세, 외벽관통 스라브 상세
	발전기 기초 및 연료 탱크 상세 도	-	기초 및 연료탱크
	한전인입 상세도	-	평면도 정면도
	굴뚝 피뢰침 상 세도	-	상세도
	접지시험 단자함 및 모타 배관지 지 상세도	-	접지시험단자함 및 설치상세. 모터배관 지지 상세
	옥외 보안등 설 치 상세도	-	기초, 등주, 등기구, 안정기설치 상세
통신, 방송, 화재경보설 비	유도등, 유도표 상세도(각층별)	-	소방설비 배관배선
	TV 공청안테나 및 피뢰침 설치 상세도	1/100- 1/200	TV공청 안테나와 피뢰침 설치상세
	옥외용 스피커 상세도	1/20- 1/50	스피커외형도, 스피커지지밴드상세, 배선인출 방법