

8. 鐵鋼 需要産業의 '94年 實績(推定) 및 '95年 展望

資料提供：韓國鐵鋼協會

철강수요산업 경기동향(요약)

구	분	단위	'93	'94		'95	
				(추정)	전년비	(전망)	전년비
건 설	국내 건설 수주	억원	434,021	499,000	15.0	583,600	17.0
	건축	"	300,151	345,250	15.0	405,200	17.4
	토목	"	133,870	153,750	14.9	178,400	16.0
	건축 허가 면적	천 m ²	117,790	118,500	0.6	136,070	14.8
	공사 수주액	백만불	5,117	6,000	17.3	6,500	8.3
	주택 건설	천 호	695	550	△20.9	550	—
조 선	수주	천G/T	9,507	—	—	—	—
	건설	"	3,383	4,809	42.2	5,100	6.1
자 동 차	생산	천대	2,050	2,300	13.7	2,620	12.4
	내수	"	1,436	1,580	10.0	1,730	9.5
	수출	"	639	736	15.2	890	20.9
전 자	생산	억원	304,778	352,867	15.8	401,352	13.7
	내수	"	80,395	87,275	8.6	100,366	15.0
	수출	백만불	23,739	28,500	20.1	32,205	13.0

구	분	단위	'93	'94		'95		
				(추정)	전년비	(전망)	전년비	
일반 기계	생	산	십억원	17,408	22,740	30.6	30.016	32.0
	내	수	"	22,241	29,590	33.0	37,737	27.5
	수	출	"	5,809	6,404	10.2	8,581	34.0
			백만불	(7,237)	(7,975)	(10.2)	(6,779)	(Δ15.0)
금속· 철못	생	산	천톤	195	210	7.7	230	9.5
	내	수	"	60	62	3.3	65	4.8
	수	출	"	130	132	1.5	135	2.3
컨테 이너	생	산	천TEU	197	121	Δ38.6	120	Δ0.8
	내	수	"	1	1	-	-	-
	수	출	"	196	120	Δ38.8	120	-

1995년도 산업별 경기전망

건 설

구 분	단위	1992	1993	1994(실적, 추정)			1995 (전망)	95/94 (%)
				상반기	하반기	계		
국내 건설 공사액	억원	335,104	434,021	193,000	306,000	499,000	583,600	17.0
- 건 축	"	217,004	300,151	136,550	208,700	345,250	405,200	17.4
- 토 목	"	118,100	133,870	56,450	97,300	153,750	178,400	16.0
(민 간)	"	193,750	268,236	130,750	180,250	311,000	373,400	20.1
(공 공)	"	141,354	165,785	62,250	125,750	188,000	210,200	11.8
건축허가면적	천m ²	94,647	117,790	49,164	69,336	118,500	136,070	14.8
철강재사용량	톤							

◦ 1994년도 경기동향

민간부문은 아파트 및 상업용, 공업용 건물건설을 제외한 단독주택과 연립 주택부문에
서 부진한 반면, 공공부문은 도로, 철도, 상하수도등 대부분의 토목공사가 활발하여 건
설성장을 주도하였음.

◦ 1995년도 경기전망

민간부문은 부동산경기의 회복과 더불어 주택분양이 활기를 띠 것으로 전망되나 상업
용, 업무용빌딩의 건축도 '94년 추세를 유지할 것으로 보이며, 공공부문에서는 사회간접
자본 확충과 지역균형개발사업이 매우 활발할 것으로 예상됨.

해외건설

구 분	단위	1992	1993	1994(실적, 추정)			1995 (전망)	95/94 (%)
				상반기	하반기	계		
공사수주액	백만\$	2,783	5,117	2,072	3,928	6,000	6,500	108
국산자재사용	"	127	133	62	84	146	160	110
국산강재사용	"	68	87	38	46	84	92	110
공사기성액	"	2,924	3,251	2,113	2,000	4,113	4,500	109
철강재사용량	톤	-	-	-	-	-	-	-

※철강재 사용량은 해외건설 여건상 파악이 불가함.

◦ '94년도 경기동향

1. 해외건설 수주액은 '94.10월말 현재, 총 3,221건, 1,092억불로서, '94.1~10월중 103건
49억불을 수주하여 전년동기대비 63%(67건 30억불)의 증가추세임.

-지역별 수주비중은 아시아 63%(3,082백만불), 중동 28%(1,356백만불), 기타 9%
(461백만불) 순

-공종별 수주비중은 토목 43%(2,089백만불), 건축 32%(1,550백만불), 플랜트 22%
(1,067백만불), 기타 4%(193백만불) 순

2. 시공중인 공사는 '94. 6월말 현재, 44개국에서, 56개사가, 334개 현장에서 30,715백만

불을 시공중에 있으며, 이 중 15,443백만불은 기 시공되고, 시공잔액은 15,272백만불임.

- '94년도 상반기 시공액은 2,086백만불로서, 전년동기 1,385백만불에 비해 51% 증가추세임.

* 전년동기 대비 증가사유 :

- 업체 신규시장 개척에 따른 신규 수주량의 증가
- 기 수주 대형공사의 본격전이 시공단계 진입

3. 해외건설 현장에 투입된 인력은 아국인 6,796명(관리직 1,138명, 기술직 2,296명, 기능직 3,328명, 의료직 34명), 외국인 35,765명으로 아국인 투입비중은 18% 수준임.

해외건설현장에 투입된 건설 장비는 총 17,216대이며, 이 중 10,559대가 현재 가동중에 있어 61%의 가동률을 보이고 있으며, 운휴건설 장비는 이중 3.9% 수준인 6,657대임.

* 특징적인 사항

가. 수주방법의 다양화 추진

- 국가사업의 민영화를 추진하고 있으나 자본조달이 어려운 개도국이 비용면에서 효율성을 높이고 동시에 기술이전 효과를 증대시키면서 지속적으로 경제성장을 이루기 위해 BOT(Build-Operation-Transfer)형 공사 발주 추진

* BOT형 공사수주 : 2건 654백만불

- 라오스-Houay Ho수력발전소 공사 : 대우-156백만불
- 라오스-Sepian Senamnoy 수력발전소 공사 : 동아건설-498백만불

나. 부동산 투자개발형 공사 창출

- 아국업체들이 투자수익률이 높은 사업기회를 보장하고, 지속적인 신시장 개척을 위해 자체 부동산투자 개발형 공사 창출

* 부동산 투자 개발형공사 : 2건 309백만불

- 태국-파나간 주택개발형공사 : 현대건설-181백만불
- 캄-Fadian콘도미니엄공사 : 장복건설-128백만불

○ 1995년도 경기전망

1. 세계건설시장의 규모는 '94년도의 2조 9천억달러 수준에서 '95년도에는 전년도에 비

해 약 5%증가한 3조 1천억달러 규모에 이를 것으로 전망

2. 이 중 해외건설공사로 발주되는 공사는 세계건설시장규모중 대략 6% 비중으로 분석되고 있는 점을 고려하여 '94년도의 1,706억달러 수준에서 '95년도엔 1,878억달러 규모에 이를 것으로 예측

* 특히 경제개발이 활발한 동남아시아지역과 UR 타결로 본격적인 시장개방이 예상되는 일본, 중국 등 아시아지역이 최대 발주시장으로 부상할 것으로 예상

3. 따라서 우리나라의 해외건설수주액은 '94년도 60억달러 수준에서 '95년도에는 65억 달러 상당 규모에 이를 것으로 전망

* 특징적인 사항

가. UR타결에 따른 각국의 건설시장 개방추이

나. 미국의 압력에 의한 일본건설시장의 개방확대 여부

다. 우리나라와 대만과의 관계정상화 회복 추진

라. (UN)의 대리비아 및 이라크에 대한 제재완화 여부

마. 구소련 및 중국과 베트남지역권 등 구공산권시장의 진출확대 지속

바. 부동산 투자개발형 공사의 참여확대

사. 발주국의 금융제공 요구공사에 부응하는 국제금융동원 능력제고

아. 정부의 현지금융 규제완화 및 Project Financing 등에 대한 해외건설 연불금융지원 확대 추진

자. 진출업체간의 J/V나 Consortium등 협력체제 구축 추진

1995년도 산업별 경기전망

주 택

구 분	단위	1992	1993	1994(실적, 추정)			1995 (전망)	95/94 (%)
				상반기	하반기	계		
주 택 건 설	千戶	575	695	238	312	550	550	100
- 공 공	"	195	225	64	186	250	250	100
- 민 간	"	380	468	174	126	300	300	100
						(전망)	(계획)	
아 파 트	"	470	540	-	-	-	-	-
연 립	"	9	23	-	-	-	-	-
단 독	"	25	18	-	-	-	-	-
기 타	"	71	114	-	-	-	-	-
철 근 사 용 량	천톤	1,450	2,900	750	900	1,650	-	-

◦ '94 주택경기동향

올해는 년초부터 주택가격이 상승할 것이라는 의견이 지배적이었으며, 이를 반증이라도 하듯 전세가격이 급등하여 집없는 서민들에게 무거운 짐이 되어 왔다.

아파트 전세물건의 품귀현상은 서울을 비롯, 수도권과 지방의 대도시에서 확산되었으며 이는 전세가격의 상승으로 이어졌다.

반면 주택공급은 올해 목표 55만호 대비 9월말 현재 73.9%인 40만6천884세대로 순조로운 공급실적을 보였다.

하지만 주택가격의 약보합세로 투자매력을 잃은 수요자들의 매입기피와, 주택에 대한 개념이 소유에서 거주와 이용으로 바뀌다보니 전세가격은 계속 상승했으며, 주택가격은 하향안정세로 나타났다.

또한 미분양아파트가 증가되어 9월말현재 전국의 미분양아파트는 9만여세대에 육박, 주택업체의 자금난을 더욱더 가속화 시키고 있는 실정이다. 따라서 올해의 주택시장은 전반적으로 침체된 상황을 보이고 있다.

—특징적인 사항

- 아파트 표준건축비 평균 5.6% 인상
- 철골조아파트 16% 상향 조정, 그동안 묶여있던 철골조 아파트건설시 표준건축비의 16% 가산적용 법제화(현재 초고층 20층이상 적용, 20층이상 초고층 아파트는 전체 아파트의 약 2%에 해당)

○'95 주택경기전망

실물경제의 회복으로 시중의 풍부한 여유자금과 각종 토지규제완화 및 '95년 지자체장 선거 및 4대 지자체관련선거와 이로인한 각종 계획발표, SOC투자 본격화에 힘입어 그동안 침체에 빠져있던 주택경기의 변화가 예상되면서 '95년도 주택경기전망을 밝게 해주고 있다.

또한 지난 3년간 바닥세를 보여온 부동산경기의 흐름이 침체국면을 벗고 회복국면으로 접어들고 있다는 점, 전세가격이 분양가의 60~80%선에 육박하고 있으며, 서울 및 수도권 택지가 이미 소진된 상태인데다 임축법이 시행되면 그동안 적체되어 있던 미분양아파트의 분양도 호조를 보일것으로 예상되는등 점차 경기가 호전될 것으로 전망된다.

'95년도 주택건설 목표는 올해와 마찬가지로 총 55만호가 건설될 것으로 전망되며, 민간이 35만가구, 공공부문에서 20만가구가 공급될 계획이다.

공공에서 공급할 물량중 주택공사의 경우 내년도에 8만4천가구를 공급, 이중 42%인 3만4천9백가구를 수도권에 집중적으로 공급하고 대도시지역에 24%인 2만4백가구, 도시지역에 34%인 2만8천7백가구를 각각 공급할 것으로 알려졌다.

—특징적인 사항

- '95년 지자체장선거 및 4대 지자체관련선거 실시 주택시장 활성화 전망

잘 지은 건물하나 평생동안 나의 명함