

6. 住公 '95 暫定事業計劃 樹立

資料提供：大韓住宅公社

주공은 '94. 10. 31일 정부의 경영평가위원회에서 확정된 '95 경영목표에 따라 '95년도 잠정사업계획을 수립하였음

본 계획은 '95. 2월 정부의 주택건설종합계획에 따라 수립되는 운영계획 확정시까지 사업추진을 위한 것임

〈주요내용〉

- 주택건설 : 70,000호
- 주택공급 : 84,000
- 설계개발 및 철거한 시공

1. 주택건설부문

주공은 신경제 5개년계획의 달성을 위해 '95년에도 70,000호를 건설하고 주택부족난이 가장 심각한 수도권에 42%인 29,000호를 건설할 계획임

〈유형별〉

| 계 | 공공임대 | 공공분양 | 근로자주택 |
|---------|--------|--------|--------|
| 70,000호 | 15,000 | 35,000 | 20,000 |

〈지역별〉

| 계 | 수 도 권 | 대 도 시 | 중소도시 |
|---------|--------|--------|--------|
| 70,000호 | 29,000 | 15,000 | 26,000 |
| 100% | 42 | 21 | 37 |

2. 주택공급부문

주공은 주택가격의 지속적인 안정을 위해 '62년 창사이래 최대물량인 84,000호를 공급하게 되며

영구임대주택은 '95년을 끝으로 총 140,078호의 공급이 완료됨

〈유형별〉

| 계 | 영구임대 | 공공임대 | 공공분양 | 근로자주택 |
|---------|-------|--------|--------|--------|
| 84,000호 | 7,000 | 17,000 | 42,000 | 18,000 |

| 년도별 공급현황 | '92 | '93 | '94 | '95 |
|----------|---------|--------|--------|--------|
| | 74,130호 | 63,321 | 81,802 | 84,000 |

〈지역별〉

| 계 | 수 도 권 | 대 도 시 | 중소도시 |
|---------|--------|--------|--------|
| 84,000호 | 32,000 | 24,000 | 28,000 |
| 100% | 38 | 29 | 33 |

3. 설계 및 시공

〈설계〉

입주자 기호에 맞는 설계개발

- 다양한 수요에 부응한 평면주문식주택, 공간활용가구형등 새로운 주택유형 개발
- 수요자 기호에 부응할 수 있도록 마감재의 마이너스옵션제 확대시행
- 시공후 문제점을 설계에 즉시 반영하는 환류체계의 정착

〈시공〉

- 부실업체에 대한 제재 강화
 - 경고카드제 지속 실시
 - 저가낙찰지구등 부실우려지구 특별관리
- 끝까지 책임지는 건설현장 풍토조성

4. 기타

- 공사의 경쟁력 강화를 위한 사업전략 및 제품전략 연구
- 생산성 향상 및 품질고도화를 위한 실용기술개발
- 연구개발투자의 지속적 확대 : 매출액 대비 2.5%

※연도별 연구개발투자 현황

| '92 | '93 | '94 | '95 |
|------|-----|-----|-----|
| 1.5% | 1.5 | 2.0 | 2.5 |

'95 주택건설지역

| 지 구 | 계 | 공공임대 | 공공분양 | 근로복지 | 사원임대 |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 계 | 70,000 | 15,000 | 35,000 | 16,900 | 3,100 |
| 서울 | 10,650 | 1,400 | 7,750 | 1,500 | |
| 서울신림(재) | 2,300 | 900 | 1,400 | | |
| 고양능곡 | 2,800 | | 2,800 | | |
| 의정부 | 1,000 | | 600 | 400 | |
| 남양주덕소 | 700 | | 700 | | |
| 남양주(주) | 1,000 | | 500 | 500 | |
| 구리(재) | 350 | | 350 | | |
| 미금 | 400 | | 400 | | |
| 문산 | 500 | 500 | | | |
| 포천 | 600 | | 400 | 200 | |
| 기타 | 1,000 | | 600 | 400 | |
| 경기 | 12,600 | 1,900 | 5,100 | 4,500 | 1,100 |
| 수원(택) | 2,200 | 400 | 1,100 | 700 | |
| 수원영통 | 3,000 | 600 | 1,000 | 900 | 500 |
| 기흥영덕 | 700 | | 400 | 300 | |
| 오산오산 | 2,000 | 500 | 500 | 700 | 300 |
| 화성 | 1,200 | 400 | 400 | 400 | |
| 평택 | 800 | | 500 | 300 | |
| 시흥시화 | 2,000 | | 800 | 900 | 300 |
| 이천안흥 | 700 | | 400 | 300 | |
| 부산 | 4,050 | 1,050 | 1,700 | 800 | 500 |
| 부산1 | 2,600 | 500 | 1,000 | 600 | 500 |
| 부산2(재) | 450 | 150 | 300 | | |
| 제주화북 | 1,000 | 400 | 400 | 200 | |
| 인천 | 5,900 | 1,650 | 3,150 | 800 | 300 |
| 인천논현 | 2,700 | 400 | 1,200 | 800 | 300 |
| 인천1(재) | 250 | 100 | 150 | | |
| 인천2(재) | 2,950 | 1,150 | 1,800 | | |
| 강원 | 3,300 | 1,200 | 1,200 | 900 | |
| 춘천퇴계3 | 1,100 | 400 | 400 | 300 | |
| 속초 | 700 | 300 | 200 | 200 | |
| 강릉 | 1,000 | | 600 | 400 | |
| 영월 | 500 | 500 | | | |

| 지 구 | 계 | 공공임대 | 공공분양 | 근로복지 | 사원임대 |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 충북 | 4,500 | 1,500 | 1,800 | 1,200 | |
| 청주분평 | 2,000 | 500 | 1,000 | 500 | |
| 충주(주) | 1,000 | | 500 | 500 | |
| 제천 | 500 | | 300 | 200 | |
| 옥천 | 500 | 500 | | | |
| 음성 | 500 | 500 | | | |
| 충남 | 6,500 | 1,550 | 3,000 | 1,450 | 500 |
| 대전관저2 | 3,600 | 650 | 1,500 | 950 | 500 |
| 천안쌍용3 | 1,000 | 400 | 400 | 200 | |
| 대천명천 | 500 | 500 | | | |
| 공주 | 500 | | 400 | 100 | |
| 조치원 | 500 | | 400 | 100 | |
| 기타 | 400 | | 300 | 100 | |
| 전북 | 4,200 | 1,350 | 1,900 | 950 | |
| 전주 | 1,800 | | 1,200 | 600 | |
| 이리어양 | 850 | 450 | 300 | 100 | |
| 남원왕정 | 650 | | 400 | 250 | |
| 김제 | 500 | 500 | | | |
| 기타 | 400 | 400 | | | |
| 전남 | 5,900 | 1,300 | 3,000 | 1,200 | 400 |
| 광주운남1 | 1,200 | | 1,200 | | |
| 광주(주) | 1,700 | 500 | 400 | 400 | 400 |
| 목포연산 | 530 | | 330 | 200 | |
| 순천조례 | 800 | 400 | 300 | 100 | |
| 여수둔덕 | 270 | | 270 | | |
| 나주송월 | 400 | 400 | | | |
| 기타 | 1,000 | | 500 | 500 | |

| 지 구 | 계 | 공공임대 | 공공분양 | 근로복지 | 사원임대 |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 경북 | 7,200 | 900 | 4,200 | 1,800 | 300 |
| 대구성서 | 2,500 | 500 | 1,000 | 700 | 300 |
| 대구대곡 | 1,060 | | 1,060 | | |
| 대구안심 | 340 | | 340 | | |
| 경주 | 400 | | 300 | 100 | |
| 점촌 | 800 | 400 | 300 | 100 | |
| 경산 | 600 | | 400 | 200 | |
| 기타 | 1,500 | | 800 | 700 | |
| 경남 | 5,200 | 1,200 | 2,200 | 1,800 | |
| 울산 | 800 | 400 | 200 | 200 | |
| 진주신안 | 1,000 | | 600 | 400 | |
| 김해(택) | 1,500 | 400 | 600 | 500 | |
| 양산기장 | 900 | | 500 | 400 | |
| 장승포 | 600 | | 300 | 300 | |
| 거창 | 400 | 400 | | | |

'95 주택분양 및 임대시행 계획

| 구분 | '95. 1/4 | 2/4 | 3/4 | 4/4 |
|-------|------------|----------|----------|--------|
| | 84,875 | 12,300 | 30,912 | 23,857 |
| 영구임대 | 고양일산 2,282 | 여천무선 298 | 상주냉림 478 | |
| 7,085 | 전주평화 1,223 | 괴산증평 358 | 경산백천 388 | |
| | | 서산석림 388 | 삼천포 447 | |
| | | 점촌모전 388 | 김천부곡 388 | |
| | | 남원노암 447 | | |
| | 3,505 | 3,580 | | |

| 구분 | '95. 1/4 | | 2/4 | | 3/4 | | | 4/4 | | | | | | |
|----------------|----------|-------|------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-------|------|--------|
| 공공임대 16,873 | 해운대 | 40 | 청주분평 | 480 | 목포연산 | 401 | 강릉입암 | 430 | 전주호성 | 445 | 부산금곡 | 150 | 수원 | 600 |
| | 나주송월 | 525 | 수원화서 | 386 | 인천부기 | 446 | 울산골화 | 356 | 화성태안 | 348 | 부산당감 | 367 | 파주금촌 | 356 |
| | 해남구교 | 267 | 대전관저 | 863 | 원주태장 | 465 | 인천유신 | 362 | 인천부개 | 357 | 대구신천 | 326 | | |
| | 대구대곡 | 534 | 대구성서 | 220 | 진주신안 | 519 | 영천망정 | 327 | 대전증촌 | 629 | | | | |
| | 해운대 | 410 | 서울신림 | 870 | 대구대곡 | 526 | 상주낙양 | 498 | 안동용상 | 356 | | | | |
| | | | 군포군포 | 600 | 충주연수 | 420 | 광주운남 | 476 | 대천 | 500 | | | | |
| | | | 고양능곡 | 720 | | | 동두천상패 | 498 | 순천 | 400 | | | | |
| | | | | | | | 나주 | 400 | | | | | | |
| | | 1,776 | | | | 6,916 | | | | 6,382 | | | | 1,799 |
| 공공분양 41,971 | 대구대곡 | 669 | 광주운남 | 694 | 고양능곡 | 1,511 | 이천안흥 | 280 | 속초조양 | 500 | 여수둔덕 | 556 | 구미남동 | 448 |
| | 해운대 | 2,288 | 청주분평 | 1,360 | 목포연산 | 310 | 남원왕정 | 426 | 전주호성 | 1,046 | 파주금촌 | 313 | 경산삼북 | 420 |
| | 고양능곡 | 1,393 | 수원화서 | 1,096 | 원주태장 | 665 | 강릉입암 | 250 | 화성태안 | 396 | 고양 | 2,800 | 여수 | 270 |
| | 해운대 | 343 | 대전관저 | 723 | 진주신안 | 260 | 울산골화 | 826 | 인천부개 | 2,157 | 대전 | 1,500 | 수원 | 1,000 |
| | 대구성서 | 570 | 천안두정 | 747 | 대구대곡 | 2,060 | 인천유신 | 540 | 안동용상 | 300 | 대구신천 | 220 | 부산당감 | 1,606 |
| | | | 인천부개 | 376 | 김해내외 | 419 | 수원영통 | 2,755 | 대전증촌 | 336 | 달성논공 | 260 | 대구 | 340 |
| | | | 온양용화 | 408 | 충주연수 | 610 | 영천망정 | 250 | 온양 | 300 | 광주동림 | 994 | 광주 | 1,200 |
| | | | 군포군포 | 1,200 | 대천명천 | 487 | 광주운남 | 863 | 목포 | 330 | | | | |
| | | | | | | 순천 | 300 | | | | | | | |
| | | 5,263 | | | 12,926 | | | | 11,855 | | | | | 11,927 |
| 근로복지 16,534 | 대구대곡 | 300 | 광주운남 | 200 | 군포군포 | 830 | 이천안흥 | 200 | 남원왕정 | 100 | 여수둔덕 | 200 | 구미남동 | 200 |
| | 해운대 | 564 | 청주분평 | 800 | 고양능곡 | 1,000 | 강릉입암 | 200 | 울산골화 | 700 | 파주금촌 | 100 | 경산삼북 | 200 |
| | 고양능곡 | 320 | 수원화서 | 800 | 목포연산 | 200 | 수원영통 | 1,320 | 영천망정 | 200 | 수원 | 900 | 부산당감 | 980 |
| | | | 천안두정 | 200 | 대구대곡 | 1,100 | 남양주창현 | 480 | 속초조양 | 100 | 달성논공 | 100 | 광주동림 | 600 |
| | | | 인천부개 | 440 | 충주연수 | 380 | 전주호성 | 420 | 화성태안 | 300 | | | | |
| | | | 온양용화 | 100 | 대천명천 | 200 | 인천부개 | 700 | 안동용상 | 200 | | | | |
| | | | 원주태장 | 100 | 진주신안 | 400 | 온양 | 100 | 목포 | 200 | | | | |
| | | | | | | 순천 | 100 | | | | | | | |
| | | 1,184 | | | 6,750 | | | | 5,320 | | | | | 3,280 |
| 사원임대 2,412 | 해운대 | 422 | 인천부개 | 240 | 대구대곡 | 200 | 인천부개 | 300 | | | 수원 | 500 | 부산당감 | 300 |
| | 대구대곡 | 150 | 대전관저 | 300 | | | | | | | | | | |
| | | 572 | | | 740 | | | | 300 | | | | | 800 |