

# 14. 1990 人口住宅 總調查

자료제공 : 統計廳

## I. 주택 편

### 1. 주택규모

• 주택규모

- 1990. 11. 1 현재 총주택(공가제외)은 7,160천호로 '85년에 비하여 1,056천호(17.3%)가 증가하였음.

- 주택보급율(공가포함)은 '85년 71.7%에서 '90년에 72.4%로 '85년보다 0.7%포인트 증가하였음.

◦ 이는 '85~'90년간 총주택수(공가포함) 증가율 17.3%이 주택 수요 가구(단독가구, 비혈연가구 제외)수 증가율 16.2%를 상회하였기 때문임.

(단위 : 호, %)

	1985	1990	'82~'90 증감	
			증 감	율 (%)
전 국	6,104,210	7,160,386	1,056,176	17.3
(공 가)	(167,055)	(196,901)		
시 부	3,349,327	4,646,241	1,296,914	38.7
군 부	2,754,883	2,514,145	△240,738	△8.7
주택보급율(%) <sup>1)</sup>	71.7	72.4	0.7%p	-

1) 주택에 공가포함

## 2. 주택유형별 주택

-주택수 7,160천호중 단독주택이 4,727천호(66.0%)로 가장 많고, 다음으로 아파트(22.8%), 연립주택(6.8%), 비거주용 건물내주택(2.8%), 다세대주택(1.6%) 순임.

○'85년과 비교하여 보면 5년동안 단독주택은 8천호(0.2%)의 증가에 그쳤으나 아파트는 806천호(98.1%)가 그리고 연립주택은 138천호(39.4%)가 각각 증가함.

-시부·군부별로 보면,

○시부의 주택중 단독주택이 가장 많으나(51.9%) 단독주택의 비중은 '85년 63.8%에서 51.9%로 크게 감소된 반면, 아파트는 22.8%에서 33.2%로, 그리고 연립주택은 8.8%에서 9.2%로 각각 증가함.

○군부에서는 단독주택이 전체 주택의 92.1%('85년에는 93.7%)로 절대적으로 많음.

한편, 5년동안 아파트가 29천호(50.9%) 증가하였으나 주택중 아파트 점유비율은 3.4%에 불과함

(단위 : 천호, %)

	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
전국						
1985	6,014	4,719	822	350	-	213
(비율)	(100.0)	(77.3)	(13.5)	(5.7)	(-)	(3.5)
1990	7,160	4,727	1,628	488	115	202
(비율)	(100.0)	(66.0)	(22.8)	(6.8)	(1.6)	(2.8)
증감	1,056	8	806	138	115	△11
(율)	(17.3)	(0.2)	(98.1)	(39.4)	(-)	(△5.2)
시부						
1985	3,349	2,137	765	293	-	154
(비율)	(100.0)	(63.8)	(22.8)	(8.8)	(-)	(4.6)
1990	4,646	2,411	1,542	429	103	161
(비율)	(100.0)	(51.9)	(33.2)	(9.2)	(2.2)	(3.5)
증감	1,297	274	777	136	103	7
(율)	(38.7)	(12.8)	(101.6)	(46.4)	(-)	(4.5)
군부						
1985	2,755	2,582	57	57	-	59
(비율)	(100.0)	(93.7)	(2.1)	(2.1)	(-)	(2.1)
1990	2,514	2,316	86	58	12	42
(비율)	(100.0)	(92.1)	(3.4)	(2.3)	(0.5)	(1.7)
증감	△241	△266	29	1	12	△17
(율)	(△8.8)	(△10.3)	(50.9)	(1.8)	(-)	(△28.8)

### 3. 주거가구수별 주택

#### • 거주가구수별 주택

- 한 주택에 한 가구만 주거하는 주택이 전체 주택의 72.2%로 가장 많고, 2가구거주 주택은 13.7%, 3가구 거주 주택은 6.8% 순으로 나타남.
  - '85년과 비교하여 보면, 1가구 거주 주택은 '85년 69.7%에서 72.2%로 증개한 반면, 2가구와 3가구 거주 주택은 감소하였음. 4가구이상 거주 주택은 다소 증가하였음.
- 시부·군부별로 보면, 시에서는 1가구 거주 주택이 62.0%로 군부의 1가구 거주 주택 91.0%보다 낮고, 2가구이상 거주 주택 비율은 시부가 군부보다 높게 나타남.
  - '85년에 비하여 시부·군부 공히 1가구와 5가구이상 거주 주택 비율은 증가하였으나 2~4가구 거주 주택 비율은 감소함.
- 주택 유형별로 보면, 1가구 거주 주택 비율은 아파트(97.1%)가 가장 높고, 다음으로 다세대 주택(87.8%), 연립주택(81.1%), 단독주택(62.9%), 비거주용 건물내 주택(59.4%) 순으로 나타남.
  - '85년과 비교하여 1가구 거주 비율이 아파트, 연립주택에서 증가한 반면, 단독주택과 비거주용 건물내 주택에서는 감소하였음.
  - 단독주택과 비거주용 건물내 주택에서 5가구이상 거주 비율이 높아져, 전체적으로 5가구이상 거주 비율이 높아졌음.

거주 가구수별 주택

(단위: 천호 %)

	1 9 8 5					1 9 9 0								
	계	1가구	2	3	4	5	6가구이상	계	1가구	2	3	4	5	6가구이상
전 국	4,256 (6.104) (100.0)	456 (7.4)	1,023 (16.8)	422 (8.9)	183 (3.9)	85 (1.4)	89 (1.5)	7,160 (100.0)	5,168 (72.2)	981 (13.7)	491 (6.8)	250 (3.5)	127 (1.8)	143 (2.0)
단 독 주 택	4,719 (100.0)	3,070 (65.1)	883 (18.7)	422 (8.9)	183 (3.9)	79 (1.7)	82 (1.7)	4,727 (100.0)	2,971 (62.9)	809 (17.1)	454 (9.6)	236 (5.0)	122 (2.6)	135 (2.9)
아 파 트	822 (100.0)	782 (95.1)	38 (4.6)	2 (0.2)	-	-	-	1,628 (100.0)	1,580 (97.1)	46 (2.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	-	-
연 립 주 택	350 (100.0)	272 (77.7)	65 (18.6)	12 (3.4)	1 (0.3)	-	-	488 (100.0)	396 (81.1)	78 (16.0)	12 (2.5)	2 (0.4)	0 (0.0)	-
다 세 대 주 택	-	-	-	-	-	-	-	115 (100.0)	101 (87.8)	11 (9.6)	2 (1.7)	1 (0.9)	-	-
비 거 주 용 건 물 내 주 택	213 (100.0)	132 (62.0)	37 (17.4)	20 (9.4)	11 (5.2)	6 (2.8)	7 (3.2)	202 (100.0)	120 (59.4)	37 (18.3)	21 (10.4)	11 (5.4)	6 (3.0)	7 (3.5)
시 부	3,349 (100.0)	1,801 (53.8)	826 (24.7)	395 (11.8)	171 (5.0)	76 (2.3)	80 (2.4)	4,646 (100.0)	2,882 (62.0)	831 (17.9)	445 (9.6)	233 (5.0)	120 (2.6)	135 (2.9)
군 부	2,755 (100.0)	2,455 (89.1)	197 (7.2)	61 (2.2)	24 (0.9)	9 (0.3)	9 (0.3)	2,514 (100.0)	2,287 (91.0)	149 (5.9)	46 (1.8)	18 (0.7)	8 (0.3)	6 (0.3)

●주택당 평균거주가구수

-주택당 평균 거주가구수는 1.6가구로 '85년과 같은 수준임.

-주택유형별로 보면 비거주용건물내 주택이 1.9가구로 가장 많고, 다음으로 단독주택이 1.8가구, 연립주택 1.2가구, 아파트는 1.0가구로 각각 나타남.

○'85년과 비교하여 보면 단독주택의 평균거주가구수는 0.1가구가 증가한 반면 연립주택은 0.1가구가 감소함. 아파트와 비거주용건물내 주택의 평균 거주가구수는 변동이 없음.

-시부·군부로 나누어 보면 시부는 1.8가구로 '85년의 1.9가구보다 0.1가구가 줄어 들었으며 군부는 1.2가구로 '85년과 같은 수준임.

○시부 단독주택의 평균주거가구수는 2.4가구로 '85년보다 0.1가구가 증가하였으며, 이는 군부의 1.2가구의 2배임.

(단위 : 가구)

	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
전국						
1985	1.6	1.7	1.0	1.3	-	1.9
1990	1.6	1.8	1.0	1.2	1.2	1.9
(증 감)	(0.0)	(0.1)	(0.0)	(△0.1)	(-)	(0.0)
시부						
1985	1.9	2.3	1.1	1.3	-	2.0
1990	1.8	2.4	1.0	1.3	1.2	2.1
(증 감)	(△0.1)	(0.1)	(△0.1)	(0.0)	(-)	(0.1)
군부						
1985	1.2	1.2	1.0	1.1	-	1.5
1990	1.2	1.2	1.0	1.0	1.1	1.1
(증 감)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(△0.1)	(-)	(△0.4)

4. 방수별 주택

-1990. 11. 1 현재 주택 7,160천호중 방이 3개있는 주택이 2,216천호(30.9%)로 가장 많고, 다음으로 방 4개 주택 22.6%, 방 2개 주택 16.2%, 방 5개 주택 11.4%순으로 나타남.

○'85년과 비교하여 방 1~3개 주택 비율은 감소하였으나, 방 4개이상 주택 비율은 증가하여 주택당 방수가 증가함.

- 시부·군부별로 보면, 시부에서는 방 4개 주택이 25.5%로 가장 많고, 다음으로 방 3개 주택 25.3%, 방 5개 주택 14.3% 순이나, 군부에서는 방 3개 주택 41.5%, 방 2개 주택 28.0%, 방 4개 주택 17.3% 순임.

○ 시부에서는 방 4개 이상의 대형주택이 많은 반면, 군부에서는 방 3개 이하의 주택비율이 상대적으로 높음

(단위 : 천호 %, 개)

	'85			'90		
	전국	시부	군부	전국	시부	군부
계	6,104 (100.0)	3,349 (100.0)	2,755 (100.0)	7,160 (100.0)	4,646 (100.0)	2,514 (100.0)
1 개	217 (3.6)	99 (3.0)	118 (4.3)	132 (1.8)	68 (1.5)	64 (2.5)
2 개	1,446 (23.7)	543 (16.2)	903 (32.8)	1,163 (16.2)	459 (9.9)	704 (28.0)
3 개	2,033 (33.3)	944 (28.2)	1,089 (39.5)	2,216 (30.9)	1,173 (25.3)	1,043 (41.5)
4 개	1,161 (19.0)	739 (22.1)	422 (15.3)	1,619 (22.6)	1,184 (25.5)	435 (17.3)
5 개	548 (9.0)	423 (12.6)	125 (4.5)	815 (11.4)	664 (14.3)	151 (6.0)
6 개	289 (4.7)	240 (7.2)	49 (1.8)	402 (5.6)	346 (7.5)	56 (2.2)
7개이상	410 (6.7)	361 (10.8)	49 (1.8)	813 (11.4)	752 (16.2)	61 (2.4)
주택당평균방수	3.6	4.0	3.0	4.0	4.5	3.2

● 주택의 유형별 평균방수

- '90년 주택당 평균방수는 4.0개로 '85년의 3.6개보다 0.4개가 증가함.

○ 시부는 4.0개에서 4.5개로 0.5개가, 군부에서는 3.0개에서 3.2개로 0.2개가 증가하여 시부가 군부보다 주택당 방수도 많고, '85년에 비하여 증가폭도 높은 것으로 나타남.

-주택유형별로 보면 단독주택과 비거주용 건물내 주택 평균방수가 4.2개로 가장 많으며, 다세대주택은 3.9개, 아파트와 연립주택은 각각 3.7개로 나타남.

(단위 : 천호, %)

	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
전국						
1985	3.6	3.7	3.2	3.1	-	3.5
1990	4.0	4.2	3.7	3.7	3.9	4.2
(증 감)	(0.4)	(0.5)	(0.5)	(0.6)	(-)	(0.7)
시부						
1985	4.0	4.5	3.3	3.2	-	3.7
1990	4.5	5.2	3.8	3.7	3.4	4.4
(증 감)	(0.5)	(0.7)	(0.5)	(0.5)	(-)	(0.7)
군부						
1985	3.0	3.0	2.9	2.8	-	3.0
1990	3.2	3.1	3.4	3.4	3.3	3.5
(증 감)	(0.2)	(0.1)	(0.5)	(0.6)	(-)	(0.5)

## 5. 건축년도별 주택

-1990. 11. 1 현재 주택중 '80년이후 건축된 주택이 43.8%를 차지하고 있고, '70년대 건축된 주택이 23.7%, 1960년대 주택이 12.8%, 1950년대가 6.6%를 각각 차지하고 있는 것으로 나타났으며, 1950년대 이전의 주택도 13.2%나 됨.

(단위 : 천호, %)

	건축연도						
	계	'50년이전	'50~'59	'60~'69	'70~'79	'80~'85	'86~'90
계							
1980	5,139 (100.0)	1,391 (26.1)	839 (15.8)	968 (18.2)	2,121 (39.9)	-	-
1990	7,160 (100.0)	944 (13.2)	471 (6.6)	913 (12.8)	1,698 (20.9)	1,495 (22.9)	1,639
(증 감)	1,841	△447	△368	△55	△423	1,495	1,639
단독주택							
1980	4,652 (100.0)	1,366 (29.4)	817 (17.6)	895 (19.2)	1,574 (33.8)	-	-
1990	4,727 (100.0)	934 (19.8)	461 (9.8)	864 (18.3)	1,220 (25.8)	664 (14.0)	584 (12.4)
(증 감)	75	△432	△356	△31	△354	664	584

	건 축 연 도						
	계	'50년이전	'50~'59	'60~'69	'70~'79	'80~'85	'86~'90
아 파 트							
1980	374 (100.0)	-	1 (0.3)	29 (7.8)	344 (92.0)	-	-
1990	1,628 (100.0)	-	0 (0.0)	20 (1.2)	324 (19.9)	545 (33.5)	739 (45.4)
(증 감)	1,254	-	△1	△9	△20	545	739
연립주택							
1980	162 (100.0)	8 (4.9)	5 (3.1)	13 (8.0)	136 (84.0)	-	-
1990	488 (100.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	5 (1.0)	98 (20.1)	221 (45.3)	163 (33.4)
(증 감)	326	△7	△5	△8	△38	221	163
다세대주택							
1980	-	-	-	-	-	-	-
1990	115 (100.0)	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)	10 (8.7)	105 (91.3)
(증 감)	115	-	-	-	-	1-	105
비거주용 건물내주택							
1980	131 (100.0)	17 (13.0)	16 (12.2)	31 (23.7)	68 (6.1)	-	-
1990	202 (100.0)	9 (4.5)	8 (4.0)	24 (11.9)	56 (27.7)	54 (26.7)	51 (25.2)
(증 감)	71	△8	△8	△7	△12	54	51

## 6. 건축연면적

### • 건축연면적별 주택

- 주택 7,160천호를 건평 크기별로 보면, 9~19평미만이 42.5%(9~14평 16.1%, 14~19평 26.4%)로 가장 많고, 다음으로 19~29평(31.5%), 29~39평(10.8%)순으로 나타남. 따라서 39평미만의 주택이 전체 주택의 88.3%를 차지함.

○ 시부에서도 9~19평미만이 37.4%(9~14평 14.2%, 14~19평 23.2%)로 가장 많고, 다음으로 19~29평(31.4%), 29~39평(12.6%) 순임.

○ 한편 군부에서는 9~19평미만 주택이 절반이상(51.8%)를 차지하고 있음

- '85년과 비교하여 보면, 14평미만 소형주택은 감소하였으나, 14평이상의 주택은 증가하였음.



연면적별 주택분포

(단위: 천호 %)

	계	7평미만	7~9 평 미 만	9~14 평 미 만	14~19 평 미 만	19~29 평 미 만	29~39 평 미 만	39~49 평 미 만	49~69 평 미 만	69~99 평 미 만	99평이상
전											
1985	6,104	145	243	1,188	1,685	1,786	553	250	182	55	17
(비율)	(100.0)	(2.4)	(4.0)	(19.4)	(27.6)	(29.2)	(9.1)	(4.1)	(3.0)	(0.9)	(0.3)
1990	7,160	73	181	1,151	1,891	2,254	773	373	300	114	50
(비율)	(100.0)	(1.0)	(2.5)	(16.1)	(26.4)	(31.5)	(10.8)	(5.2)	(4.2)	(1.6)	(0.7)
증감	1,056	△72	△62	△37	206	468	220	123	118	59	33
(율)	(17.3)	(△49.7)	(△25.5)	(△3.1)	(12.2)	(26.2)	(39.8)	(49.2)	(64.8)	(107.3)	(194.1)
시											
1985	3,349	65	88	491	726	1,094	434	219	166	51	15
(비율)	(100.0)	(1.9)	(2.6)	(14.7)	(21.7)	(32.7)	(13.0)	(6.5)	(5.0)	(1.5)	(0.4)
1990	4,646	47	89	660	1,080	1,455	586	316	265	103	45
(비율)	(100.0)	(1.0)	(1.9)	(14.2)	(23.2)	(31.4)	(12.6)	(6.8)	(5.7)	(2.2)	(1.0)
증감	1,297	△18	1	169	354	361	152	97	99	52	30
(율)	(38.7)	(△27.7)	(1.1)	(34.4)	(48.8)	(33.0)	(35.0)	(44.3)	(59.6)	(102.0)	(200.0)
군											
1985	2,755	80	155	697	959	692	119	31	16	4	2
(비율)	(100.0)	(2.9)	(5.6)	(25.3)	(34.8)	(25.1)	(4.3)	(1.1)	(0.6)	(0.2)	(0.1)
1990	2,514	26	92	491	811	799	187	57	35	11	5
(비율)	(100.0)	(1.0)	(3.7)	(19.5)	(32.3)	(31.8)	(7.4)	(2.3)	(1.4)	(0.4)	(0.2)
증감	△241	△54	△63	△206	△148	107	68	26	19	7	3
(율)	(△8.7)	(△67.5)	(△40.6)	(△29.6)	(△15.4)	(15.5)	(57.1)	(83.9)	(118.8)	(175.0)	(150.0)

- 주택 건평이 적을수록 감소폭이 커 7평미만은 '85~90년간 72천호(△49.7%)가, 7~9평미만은 62천호(△25.5%)가 감소함.
- 반면에 주택건평이 클수록 증가폭이 크게 나타나 19~29평미만이 26.2%, 49~69평미만이 64.8%, 69평이상이 127.8% 증가하여 5년동안 대형화 되었음을 나타내고 있음.

● 주택당 평균 연면적

- 주택당 평균 연면적은 25.5평으로 '85년의 22.9평에 비해 2.6평이 커짐.
- 시부는 27.7평으로 군부 19.2평보다 평균 8.5평이 넓게 나타났으며, '85년과 비교해서도 시부가 군부보다 평수의 증가폭이 크게 나타남.
- 주택 유형별로 보면, 단독주택이 26.6평으로 비거주용건물내 주택을 제외하고 가장 넓으며, 다음으로 아파트가 22.9평, 연립주택이 21.0평 그리고 다세대 주택이 17.4평으로 나타남.
- '85년에 비해 연립주택의 평균 연면적은 0.3평이 감소하였으나, 단독주택은 3.6평, 아파트는 3.0평이 증가함.
- 주택에서 거주하는 인구 1인이 점유하는 평균 연면적은 4.32평으로 '85년의 3.58평보다 0.74평이 증가함.
- 그리고 군부가 시군보다 1인당 거주공간이 넓게 나타남.
- 시부는 4.07평으로 '85년보다 0.82평이 그리고 군부는 4.57평으로 0.73평이 증가.

(단위 : 평)

	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택	거주인당 평균연면적
전국							
1985	22.9	23.0	19.9	21.3	-	26.7	3.58
1990	25.5	26.6	22.9	21.0	17.4	35.8	4.32
(증감)	(2.6)	(3.6)	(3.0)	(△0.3)	(-)	(9.1)	0.74
시부							
1985	24.7	28.1	22.8	21.7	-	28.7	3.25
1990	27.7	31.6	23.0	21.1	17.2	37.5	4.07
(증감)	(3.0)	(3.5)	(0.2)	(△0.6)	(-)	(8.8)	0.82
군부							
1985	18.8	18.7	18.7	19.0	-	21.4	3.84
1990	19.2	21.4	19.7	20.0	18.8	29.5	4.57
(증감)	(0.4)	(2.7)	(1.0)	(△1.0)	(-)	(8.1)	0.73

## 7. 지붕재료 및 외벽재료

### • 지붕재료와 건축년도

- 주택중 지붕재료가 슬래브인 주택이 3,487천호(48.7%)로 가장 많으며 기와가 24.2%, 슬레이트가 24.1%, 합석, 2.3%, 짚·갈대 0.3% 순으로 나타남.
  - 시부에서는 주택중 슬래브지붕 주택이 66.8%로 가장 많고, 다음으로 기와지붕 20.9%, 슬레이트 지붕 11.5% 순으로 나타남.
  - 군부에서는 슬레이트 지붕 주택이 47.4%로 가장 많고, 다음으로 기와(30.3%), 슬래브(15.2%) 순임.
- 건축연도별로 보면, 1950년 이전에 건축된 주택은 슬래브 지붕이 전체의 1.4%에 불과하나 '86~'90년 건축주택은 85.6%나 차지하고 있는데, 이는 최근에 건축된 주택은 아파트, 연립주택, 다세대 주택이 주류를 이루고 있기 때문임.
  - 반면, 슬레이트지붕과 기와지붕 주택은 최근의 주택일수록 적어지고 있음.

### 건축연도별 지붕재료

(단위 : 천호, %)

	계	'50년이전	'50~'59	'60~'69	'70~'79	'80~'85	'86~'90
전 국	7,160 (100.0)	944 (100.0)	471 (100.0)	913 (100.0)	1,698 (100.0)	1,495 (100.0)	1,639 (100.0)
기 와	1,732 (24.2)	350 (37.1)	201 (42.7)	395 (43.3)	510 (30.0)	175 (11.7)	101 (6.2)
슬 레 이 트	1,727 (24.1)	489 (51.8)	226 (48.0)	378 (41.4)	363 (21.4)	154 (10.3)	117 (7.1)
슬 래 브	3,487 (48.7)	13 (1.4)	15 (3.2)	101 (11.1)	801 (47.2)	1,154 (77.2)	1,403 (85.6)
합 석	166 (2.3)	76 (8.1)	27 (5.7)	34 (3.7)	18 (1.1)	6 (0.4)	5 (0.3)
짚 · 갈대	20 (0.3)	14 (1.4)	2 (0.4)	3 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
기 타	28 (0.4)	2 (0.2)	0 (0.2)	2 (0.2)	5 (0.3)	6 (0.4)	13 (0.8)

	계	'50년이전	'50~'59	'60~'69	'70~'79	'80~'85	'86~'90
시부	4,646 (100.0)	218 (100.0)	153 (100.0)	460 (100.0)	1,248 (100.0)	1,215 (100.0)	1,352 (100.0)
기와	970 (20.9)	124 (56.9)	86 (56.2)	238 (51.7)	345 (27.7)	109 (9.0)	68 (5.1)
슬레이트	535 (11.5)	79 (36.2)	54 (35.3)	130 (28.3)	155 (12.4)	67 (5.5)	50 (3.7)
슬래브	3,106 (66.8)	8 (3.7)	11 (7.2)	88 (19.1)	742 (59.5)	1,033 (85.0)	1,224 (90.5)
함석	13 (0.3)	4 (1.8)	2 (1.3)	2 (0.5)	2 (0.1)	1 (0.1)	2 (0.1)
짚·갈대	3 (0.1)	2 (0.9)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
기타	19 (0.4)	1 (0.5)	0 (0.0)	1 (0.2)	4 (0.3)	5 (0.4)	8 (0.6)
군부	2,514 (100.0)	726 (100.0)	318 (100.0)	453 (100.0)	450 (100.0)	280 (100.0)	287 (100.0)
기와	762 (30.3)	226 (31.1)	115 (36.2)	157 (34.7)	165 (36.7)	66 (23.6)	33 (11.5)
슬레이트	1,192 (47.4)	410 (56.5)	172 (54.1)	248 (54.7)	208 (46.2)	87 (31.1)	67 (23.3)
슬래브	381 (15.2)	5 (0.7)	4 (1.2)	13 (2.9)	59 (13.1)	121 (43.2)	179 (62.4)
함석	153 (6.1)	72 (9.9)	25 (7.9)	32 (7.1)	16 (3.6)	5 (1.8)	3 (1.1)
짚·갈대	17 (0.7)	12 (1.7)	2 (0.6)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)
기타	9 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	1 (0.2)	1 (0.2)	1 (0.3)	5 (1.7)

○ 외벽재료와 건축년도

— 주택의 외벽재료는 철근콘크리트가 31.5%로 가장 많으며, 다음으로 시멘트 25.2%, 나무 18.9%, 적벽돌·돌 16.1%순으로 나타남.

· 시부에서는 철근 주택이 44.8%로 가장 많으며, 다음으로 시멘트 24.4%, 적벽돌·돌 21.0%, 나무 5.5%, 흙·흙벽돌 4.0%순임.

· 군부에서는 나무 외벽재료가 43.6%로 가장 많으나 계속 감소세이며, 시멘트가 26.7%, 흙·흙벽돌이 15.3% 순으로 나타남.

— 건축년도별로 보면, 철근과 적벽돌·돌의 사형은 계속 증가하여 '86~'90년간 건축된 주택중 58.4%와 25.2%를 각각 차지함. 반면 나무 주택은 '50년이전 건축주택의 63.5%에서 '86~'90년 1.4%로 감소하였으며, 시멘트주택은 '70년대 건축된 주택까지는 증가하였으나 이후에는 감소 추세임.

### 건축연도별 외벽재료

(단위 : 천호, %)

	계	'50년이전	'50~'59	'60~'69	'70~'79	'80~'85	'86~'90
전 국	7,160 (100.0)	944 (100.0)	471 (100.0)	913 (100.0)	1,698 (100.0)	1,495 (100.0)	1,639 (100.0)
나 무	1,352 (18.9)	599 (63.5)	242 (51.4)	285 (31.2)	158 (9.2)	45 (3.0)	23 (1.4)
적벽돌·돌	1,151 (16.1)	21 (2.2)	18 (3.8)	86 (9.4)	305 (18.0)	309 (20.7)	41.2 (25.2)
시 멘 트	1,805 (25.2)	100 (10.6)	98 (20.8)	348 (38.1)	682 (40.2)	347 (23.2)	230 (14.0)
철 근	2,260 (31.5)	3 (0.3)	4 (0.8)	42 (4.6)	476 (28.0)	778 (52.0)	957 (58.4)
흙·흙벽돌	571 (0.8)	219 (23.2)	109 (23.1)	149 (16.3)	74 (4.4)	13 (0.9)	7 (0.4)
기 타	21 (0.3)	2 (0.2)	0 (0.1)	3 (0.4)	3 (0.2)	3 (0.2)	10 (0.6)
시 부	4,646 (100.0)	218 (100.0)	153 (100.0)	460 (100.0)	1,248 (100.0)	1,215 (100.0)	1,352 (100.0)
나 무	257 (5.5)	88 (40.4)	42 (27.5)	63 (13.7)	47 (3.8)	11 (0.9)	6 (0.4)
적벽돌·돌	975 (21.0)	11 (5.0)	12 (7.8)	69 (15.0)	271 (21.7)	265 (21.8)	347 (25.7)
시 멘 트	1,134 (24.4)	59 (27.1)	61 (39.9)	231 (50.2)	442 (35.4)	211 (17.4)	130 (9.6)
철 근	2,082 (44.8)	2 (0.9)	3 (2.0)	39 (8.5)	456 (36.5)	721 (59.3)	861 (63.7)
흙·흙벽돌	186 (4.0)	57 (26.1)	35 (22.9)	56 (12.2)	30 (2.4)	5 (0.4)	3 (0.2)
기 타	12 (0.3)	1 (0.5)	0 (0.0)	2 (0.4)	2 (0.2)	2 (0.2)	5 (0.4)
군 부	2,514 (100.0)	726 (100.0)	318 (100.0)	453 (100.0)	450 (100.0)	280 (100.0)	287 (100.0)
나 무	1,095 (43.6)	511 (70.4)	200 (62.9)	222 (49.0)	111 (24.7)	34 (12.1)	17 (5.9)

(단위 : 천호, %)

	계	'50년이전	'50~'59	'60~'69	'70~'79	'80~'85	'86~'90
적벽돌·돌	176 (7.0)	10 (1.4)	6 (1.9)	17 (3.8)	34 (7.6)	44 (15.7)	65 (22.7)
시멘트	671 (26.7)	41 (5.7)	37 (11.6)	117 (25.8)	240 (53.3)	136 (48.6)	100 (34.8)
철근	178 (7.1)	1 (0.1)	1 (0.3)	3 (0.7)	20 (4.4)	57 (20.4)	96 (33.4)
흙·흙벽돌	385 (15.3)	162 (22.3)	74 (23.3)	93 (20.5)	44 (9.8)	8 (2.9)	4 (1.4)
기타	9 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	1 (0.2)	1 (0.2)	1 (0.3)	5 (1.7)

○ 외벽재료와 지붕재료

—외벽재료 및 지붕재료별 주택 구성비를 보면, 외벽재료가 철근이고 지붕재료가 슬래브인 주택이 전체 주택의 30.6%를 차지하여 가장 많음. 적벽돌(또는 돌)과 슬래브로 지어진 주택은 10.1%, 시멘트·슬레이트 주택이 9.6%, 나무·슬레이트 주택이 8.8%, 나무·기와 주택이 8.2%, 시멘트·기와 주택이 7.7%로 나타남.

—주택유형별로 보면,

- 단독주택의 경우에는 시멘트·슬레이트(13.7%), 나무·슬레이트(13.1%), 나무·기와(12.3%), 시멘트·기와(11.2%), 적벽돌·슬래브(10.5%), 시멘트·슬래브(9.0%) 등의 순이나 구성비에는 큰 차이가 없음.
- 아파트는 전체가 철근·슬래브로 지어짐
- 연립주택은 철근·슬래브가 40.5%로 가장 많고, 다음으로 적벽돌·슬래브(29.4%), 시멘트·슬래브(15.8%) 등의 순임.
- 다세대주택은 적벽돌·슬래브가 반절이상(55.6%)을 차지하며, 철근·슬래브 22.8%, 시멘트·슬래브 8.2% 순으로 나타남.

외벽 + 지붕	구성비	외벽 + 지붕	구성비	외벽 + 지붕	구성비
<u>계</u>		<u>단독주택</u>		<u>아파트</u>	
철근 + 슬래브	30.6	시멘트 + 슬레이트	13.7	철근 + 슬래브	100.0
적벽돌 + 슬래브	10.1	나무 + 슬레이트	13.1		
시멘트 + 슬레이트	9.6	나무 + 기와	12.3		
나무 + 슬레이트	8.8	시멘트 + 기와	11.2		
나무 + 기와	8.2	적벽돌 + 슬래브	10.5		
시멘트 + 기와	7.7	시멘트 + 슬래브	9.0		
기 타	25.0	기타	30.2		

외벽 + 지붕	구성비	외벽 + 지붕	구성비	외벽 + 지붕	구성비
<u>연립주택</u>		<u>다 세 대</u>		<u>비거주용</u>	
철근 + 슬래브	40.5	적벽돌 + 슬래브	55.6	철근 + 슬래브	36.9
적벽돌 + 슬래브	29.4	철근 + 슬래브	22.8	시멘트 + 슬래브	18.2
시멘트 + 슬레이트	15.8	시멘트 + 슬래브	8.2	시멘트 + 슬레이트	13.3
적벽돌 + 기와	5.3	적벽돌 + 기와	5.2	적벽돌 + 슬래브	8.5
철근 + 기와	2.6	기 타	8.2	시멘트 + 기와	3.8
시멘트 + 기와	2.5			나무 + 슬레이트	3.5
기 타	3.9			기 타	15.9

### 지붕재료와 외벽재료

(단위 : %)

	계	기 와	슬레이트	슬래브	함 석	집·갈대	기 타
전 국	100.0	24.2	24.1	48.7	2.3	0.3	0.4
나 무	18.9	8.2	8.8	0.2	1.6	0.1	-
적벽돌·돌	16.1	4.6	1.2	10.1	-	-	0.1
시 멘 트	25.2	7.7	9.6	7.6	0.2	0.0	0.1
철 근	31.5	0.5	0.3	30.6	0.0	0.0	0.1

(단위 : %)

	계	기 와	슬레이트	슬래브	함 석	집·갈대	기 타
흙·흙벽돌	8.0	3.2	4.1	0.2	0.4	0.2	-
기 타	0.3	0.0	0.1	-	0.1	0.0	0.1
단독주택	100.0	35.0	35.2	25.6	3.4	0.4	0.4
나 무	28.3	12.3	13.1	0.2	2.4	0.2	0.1
적벽돌·돌	18.6	6.2	1.7	10.5	0.1	-	0.1
시 멘 트	34.3	11.2	13.7	9.0	0.3	-	0.1
철 근	6.6	0.5	0.4	5.7	-	-	-
흙·흙벽돌	11.9	4.7	6.2	0.2	0.6	0.2	-
기 타	0.3	0.1	0.1	-	-	-	0.1
아 파 트	100.0	-	-	100.0	-	-	-
나 무	-	-	-	-	-	-	-
적벽돌·돌	-	-	-	-	-	-	-
시 멘 트	-	-	-	-	-	-	-
철 근	100.0	-	-	100.0	-	-	-
흙·흙벽돌	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
연립주택	100.0	10.5	2.9	85.9	-	-	0.7
나 무	0.2	0.1	0.1	0.1	-	-	-
적벽돌·돌	35.8	5.3	1.0	29.4	-	-	0.2
시 멘 트	20.4	2.5	1.8	15.8	-	-	0.2
철 근	43.4	2.6	-	40.5	-	-	0.3
흙·흙벽돌	0.1	-	-	0.1	-	-	-
기 타	0.1	-	-	0.1	-	-	-
다세대주택	100.0	8.3	4.0	87.0	0.1	-	0.6
나 무	0.7	0.3	0.2	0.2	-	-	-
적벽돌·돌	63.0	5.2	1.9	55.6	-	-	0.3
시 멘 트	11.7	1.6	1.7	8.2	0.1	-	0.1
철 근	24.0	1.0	-	22.8	-	-	0.2
흙·흙벽돌	0.6	0.2	0.2	0.2	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
비거주용건물주택	100.0	9.4	22.2	64.3	1.4	0.0	2.7
나 무	7.1	2.6	3.5	0.3	0.4	0.0	0.3
적벽돌·돌	11.9	1.5	1.7	8.5	0.1	0.0	0.1
시 멘 트	36.2	3.8	13.3	18.2	0.4	0.0	0.5
철 근	40.2	0.5	2.2	36.9	0.1	-	0.5
흙·흙벽돌	2.4	1.0	1.1	0.2	0.1	0.0	-
기 타	2.2	-	0.4	0.2	0.3	0.0	1.3