

5. 都市計劃施設 基準에 관한 規則 改正

資料提供 : 建設部

- 도시계획법 및 동법시행령 개정으로 새로이 도시계획시설에 포함된 공공직업훈련시설등 8개 도시계획시설에 대한 용어의 정의와 종류, 입지기준(결정가능지역) 및 설치기준을 정하였음.(내역 : 별첨1)
- 종래에는 도시계획시설중 자동차정류장(시내버스)을 일반주거지역·준주거지역·일반상업지역·준공업지역·자연녹지지역에만 결정토록 되어 있었으나 도시지역에서의 입지선정의 어려움과 시내버스가 도시민의 생활에 미치는 영향을 고려하여 개정안에서는 생산녹지지역에도 결정할 수 있도록 입지기준을 확대하는 외에 전기공급설비·운동장·종합의료시설 및 가스공급설비등에 대하여도 입지기준을 현실에 맞게 확대조정함.(내역 : 별첨2)
- 종래에는 도시계획시설인 국민학교를 근린주구단위(2,500세대)로 결정토록 한 것을 개정안에서는 통학거리나 거주자의 생활복리를 위하여 관할 교육장이 필요하다고 인정하여 요구한 경우에는 2,500세대미만이라도 결정할 수 있도록 함.
- 종래에는 도시계획시설인 연구시설을 과학기술·학술·문화·예술 및 산업경제에 관한 조사·연구·시험등을 위하여 설치하는 시설로 정의하여 설립주체에 대한 제한이 없었으나 연구시설 설치를 이유로 필요한 토지취득등 불합리성을 개선하고자 개정안에서는 설립 주체가 국가·지자체·정부출자 또는 출연기관이 설치하는 시설로 한정하였음.
- 종래에는 공동묘지의 종류를 매장 및 묘지등에 관한법률에 의한 공설묘지와 일반에게 제공되는 사설묘지로 정하였으나 개정안에서는 납골당을 추가하고 부대시설로서 장례식장을 설치할 수 있도록 함.
- 종래에는 화장장의 종류를 매장 및 묘지등에 관한법률에 의한 공설화장장과 일반에게 제공되는 사설화장장으로 정하였으나 개정안에서는 부대시설로서 납골당과 장례식장을 설치할 수 있도록 하였음.

(별첨 1)

**도시계획법 및 동법시행령의 개정으로 신설된
도시계획시설의 종류, 입지지역 및 설치기준 내역**

시설명	시설의 종류	결정가능지역	설치기준	비고
공공직업훈련시설	직업훈련기본법에 의한 공공 직업훈련을 위하여 설치하는 시설	용도지역의 제한을 받지 않음	직업훈련기본법에 의함	
열공급설비	집단에너지사업법에 의한 열공급시설중 열원시설과 열수송시설	일반주거·준주거·준공업·일반공업·전용공업·자연녹지·생산녹지지역	집단에너지사업법에 의함	
폐기물처리시설	폐기물관리법에 의한 일반폐기물 처리시설, 공공처리시설, 특정폐기물처리시설 및 의료법에 의한 적출물처리시설	일반폐기물 및 적출물처리 시설 : 자연녹지·생산녹지·준공업·일반공업·전용공업지역 파쇄·소각시설 : 일반주거·준주거·일반상업지역 공공물처리시설및 특정폐기물처리시설 : 일반공업·전용공업·준공업지역(매립시설 제외)	폐기물관리법·의료법 및 대기환경보전법에 의함	
수질오염방지시설	수질환경보전법에 의한 폐수종말처리시설과 오수·분뇨및 축산폐수처리에 관한 법률에 의한 분뇨처리시설 및 축산폐수공장 처리시설	자연녹지·생산녹지·준공업·일반공업·전용공업지역	수질환경보전법및 오수분뇨및 축산폐수처리에 관한 법률에 의함	
폐차장	자동차관리법에 의한 자동차 폐차업의 허가를 받은 자가 설치하는 사업장	전용공업, 일반공업, 준공업지역 다만, 폐수처리시설을 분리 설치한 경우에는 자연녹지지역도 가능함	자동차관리법에 의함	
자동차및 중기운전학원	학원의 설립·운영에 관한법률에 의하여 인가된 자동차운전학원 및 중기운전학원	일반주거·준주거·일반상업·준공업·일반공업·자연녹지·생산녹지지역	학원의설립·운영에 관한 법률에 의함	

시설명	시설의 종류	결정가능지역	설치기준	비고
청소년시설	청소년육성법의 규정에 의한 청소년전용시설	일반주거·준주거·근린상업·준 공업·생산녹지·자연녹지지역	청소년·기본법에 의함	
장례식장	가정의례에 관한 법률에 의한 장례식장 영업의 허가를 받은 자가 설치하는 식장	준주거·근린상업·자연녹지·생 산녹지지역	가정의례에 관한 법률에 의 함	

(별첨 2)

사회여건변화에 따라 현실에 맞게 조정된 시설별 입지기준 내역

시 설 별	결정가능지역(현행)	결정가능지역(개정)
자동차정류장 (시내버스)	일반주거·준주거·일반상업·준공업 ·자연녹지지역	생산녹지지역 추가
전기공급설비 (화력발전소)	전용공업·일반공업지역	준공업·자연녹지·생산녹지 지 역 추가
운동장	일반주거·준주거·근린상업·일반상 업·중심상업·준공업·자연녹지지역	생산녹지지역 추가
종합의료시설	일반주거·준주거·일반상업·중심상 업·준공업·자연녹지지역	생산녹지지역 추가
가스공급설비	일반주거·준주거·전용공업·일반공 업, 준공업·자연녹지지역	일반주거·준주거지역 제외 생산 녹지지역 추가

자연속의 신도시 꿈이있는 미래도시