

20. 土開公의 '93年度 事業推進計劃

資料提供：韓國土地開發公社

1. '93年度 事業推進計劃

- 토개공은 올해 총 4조 90억원을 투입하여 택지 및 공단등을 조성할 계획이며 이를 부문별로 보면
 - 택지부문의 경우는 2,500천평을 취득하고 5,600천평을 개발하는데 2조 7,300억원을 투입하고
 - 공단부문의 경우는 3,000천평을 취득하고 2,800억원이 소요되고
 - 비축토지부문의 경우는 800천평을 매입하는데 2,000억원이 소요되고
 - 재개발부문은 328억원의 건축비를 사용하며
 - 통일동산 및 자유로는 100천평을 취득하고 560천평을 개발하는데 882억원을 투입하고
 - 해외공단부분에서는 324천평을 취득하고 257천평을 개발하는데 189억원을 추자할 계획을 세우고 있음
- 조성된 토지의 공급은 총 9,555천평의 규모를 계획하고 있는데 이를 부문별로 보면 택지 4,000천평, 공업용지 2,500천평, 비축토지 800천평, 통일동산 및 자유로 35천평, 해외공단 220천평을 각각 공급할 예정임.
- 위와같은 계획은 '92년도 사업추진실적이 확정되지 아니한 상태에서 수립한 것이므로 '93년 2월중 '92년도 추정실적에 따른 조정을 거쳐 이사회의 승인을 받아 추정할 예정임.

○ '93년도 사업계획 총괄표

단위:천평, 억원

부 문 별		'93		비 고
		면 적	금 액	
투자	합 계	15,941	40,090	
	택 지 부 분			
	취 득	2,500	7,466	
	개 발	5,600	19,842	
	공 업 용 지 부 분			
	취 득	3,000	5,659	
	개 발	2,800	3,724	
	비 축 토 지 매 입 부 분	800	2,000	
	재 개 발 건 축 부 분	—	328	
	통 일 동 산 및 자 유 로			
	취 득	100	116	
개 발	560	766		
해 외 공 단 부 분				
취 득	324	139		
개 발	257	50		
공급	합 계	7,555	36,658	
	택 지	4,000	29,605	
	공 업 용 지	2,500	5,172	
	비 축 토 지	800	1,000	
	재 개 발	—	262	
	통 일 동 산 및 자 유 로	35	483	
	해 외 공 단	220	136	

2. '93년도 자금계획

- 토개공이 '93년도중 필요한 자금규모는 총 6조 9,043억원으로 이는 사업비로 4조 90억원, 기차입한 부채의 원리금 상환으로 2조 6,829억원, 기타 법인세, 판관비등으로 지출되며
- 위와같은 자금소요를 충당하기 위하여 토지매각대금 회수로 3조 7,879억원과 자금운용수익등 1,164억원을 합한 3조 9,043억원의 자체자금을 조다하며 나머지 3조원은 외부의 차입으로 충당하되 토지채권발행으로 2조 2,000억원, 차입으로 8,000억원을 계획하고 있음
- '93년도 자금계획 총괄

단위:억원

수 입		지 출	
항 목	금 액	항 목	금 액
합 계	69,043	합 계	69,043
토지매각대금회수	37,879	사업비	40,090
주거용지	33,596	용지비	15,830
공업용지	3,295	개발비	24,710
비축토지	715	원리금상환	26,829
재개발분양	30	판관비	675
통일동산및자유로	138	법인세등	2,179
국외사업	105	고정자산등	1,518
채권발행	22,000	외상매입금등	△ 2,292
자금조달용	15,100	차기이월	44
용지보상용	5,500		
비축토지매입용	1,400		
차입금	8,000		
예금이자등	1,147		
전기이월	17		

자료 제공처 : 한국토지개발공사 사업계획처 TEL. 513-8370