

## 14. '93建設景氣 및 主要 建資材 需給展望

資料提供：建設部

건설부는 92년 건설경기동향과 93년 건설경기 및 주요 전자재 수급전망을 아래와 같이 발표하였다.

### 1. 92년 건설경기 및 전자재수급동향

지난 몇년간 과열양상을 나타내었던 건설경기는 건설경기진정대책의 추진과 부동산 가격의 안정에 따라 안정세를 나타내었으며 전자재수급도 균형을 회복하였음

#### ○ 건축허가동향은

- 건축허가제한과 주택건물량할당제등의 실시로 10.5%감소

#### ○ 건설투자동향은

- 1/4분기~3/4분기중 1.3% 감소하였으며 연간으로는 0.9%감소 전망

#### ○ 전자재수급동향은

##### - 시멘트의 경우

- 92수요는 91년도와 비슷한 수준인 45,000천톤내외로 추정되며 공급은 47,000천톤으로 약 2,000천톤으로 여유분을 갖게 됨.

##### - 철근의 경우

- 92수요는 5,824천톤으로 추정되며 공급은 5,983천톤으로 159천톤여유

- 레미콘·골재의 경우

- 레미콘은 1/4분기~4/4분기중 12.7%의 수요증가가 있었으나 공장가동율이 50%에 미달하고 시설능력이 충분하여 원자재인 시멘트와 골재의 수급안정으로 레미콘수급도 안정세를 나타내었음
- 골재는 채취의 원활과 경기안정에 따른 재고증가로 전반적인 공급초과현상을 나타냄

※ '92. 11말 현재 재고량 2,792천m<sup>3</sup>

## 2. 93 건설경기전망

건설경기의 선행지표인 건축허가와 건설수주는 93년도에 완만한 회복세로 돌아설 전망이다이며 동행지표인 건설투자는 금년에도 둔화세가 지속될 전망이다이나 전반적인 경기수준이 상승될 경우 소폭의 증가가 예상된다.

○ 건축허가

- 주택건설물량할당제폐지와 건축허가제한해제에 따라 92대비 11.4%증가할 전망
- 주거용은 4.3%증가
- 비주거용은 21.1%증가

○ 건설수주

- 토목공사수주의 증가세 지속에 따라 92년 대비 14%증가전망임
- 건축 △ 0.1%
- 토목 37.1%

○ 건설투자

- 전반적인 경기회복으로 GNP성장율이 7%수준을 나타낼 경우에는 건설투자는 92년 대비 3.2%의 소폭증가전망
- 주거용 건설투자는 9.8%감소
- 비주거용은 상업용 건축규제해제로 5.8%증가할 전망
- 토목용은 지속적인 사회간접자본시설확충등에 따라 14.1%증가전망

### 3. 93주요건자재 수급전망

앞에서 예측한 93건설경기전망에 따라 건설투자가 92대비 3.2%증가할 경우 금년도 주요 건자재 수급전망은 다음과 같음

#### ○ 시멘트

- 93내수는 92년보다 2.3%증가한 46,154천톤이고 생산은 49,000천톤에 달할 전망이다  
이어서 연간으로 1,500천톤의 여유 예상

#### ○ 철 근

- 93내수는 92년보다 1.5%증가한 5,914천톤이고 생산은 7,240천톤에 달할 전망이  
어서 연간으로는 500천톤내외의 여유가 예상된다.

#### ○ 레미콘·골재

- 93내수는 92년보다 6.4%증가한 93,346천m<sup>3</sup>이며 국내 출하능력이 183,000천m<sup>3</sup>로  
시멘트 및 골재의 수급사정이 원활할 경우 수급원활전망
- 93전국골재수요는 '92보다 2.3%증가한 184,616천m<sup>3</sup>로 전망되며 수급상 큰 어려  
움은 없을 것으로 전망

자연속의 신도시 꿈이있는 미래도시