

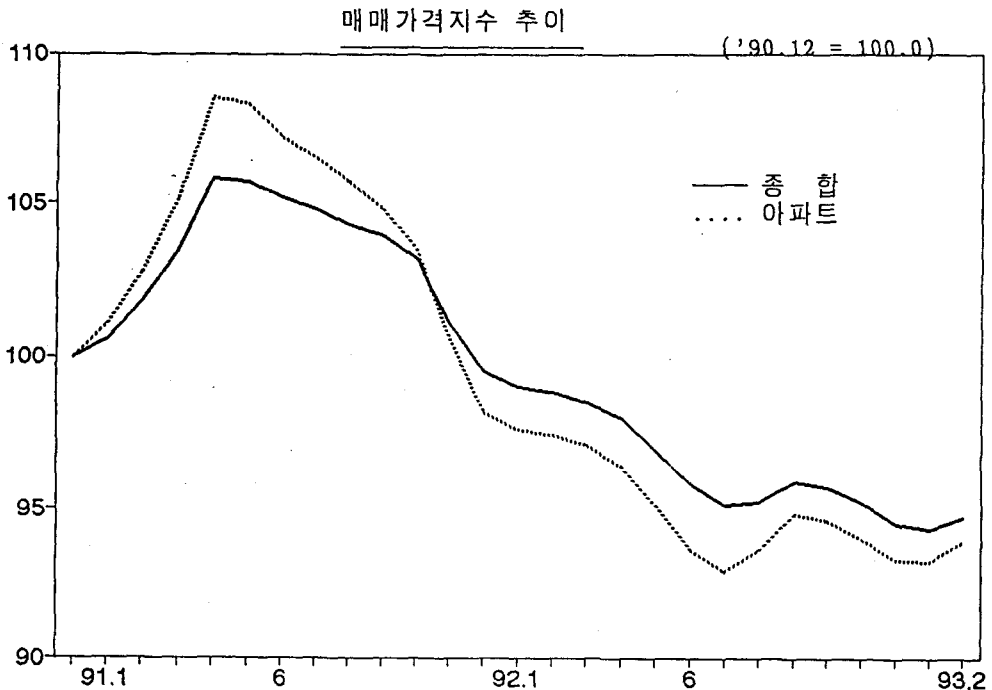
9. 都市住宅價格動向調査

資料提供：韓國住宅銀行, 1993. 2. 15日 現在

개 황

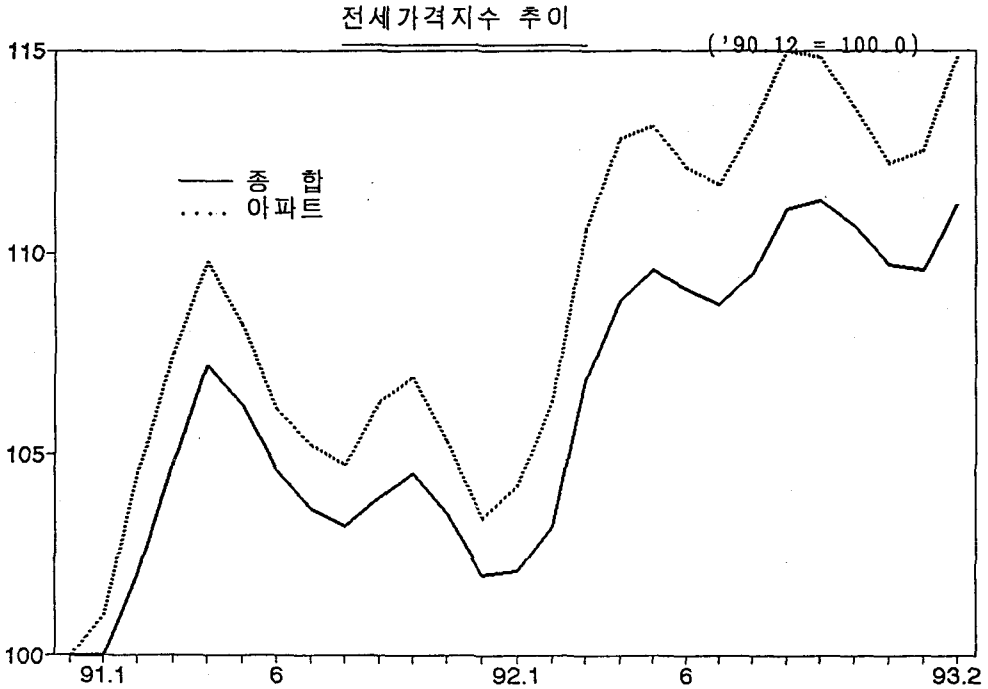
1. 매매가격

-2월중 주택매매가격은 표준건축비 인상 및 경기부양책에 대한 기대심리와 주택가격이 바닥권이라는 인식에 따른 매수세가 이사철 수요증가와 맞물려 서울 및 수도권 지역에서 가격이 낮은 소형아파트를 중심으로 소폭 상승하였으나, 전반적으로 거래는 한산한 것으로 나타났다.



2. 전세가격

-2월중 주택전세가격은 본격적인 이사철을 앞둔 계절적 영향으로 대부분의 도시에서 수요가 증가하면서 소폭 상승하였으며, 거래도 다소 일어나고 있는 것으로 나타났다.



I. 도시주택가격 동향

1. 매매가격

-2월중 주택매매가격은 표준건축비 인상 및 경기부양책에 대한 기대심리와 주택가격이 바닥권이라는 인식에 따른 매수세가 이사철 수요증가와 맞물려 서울 및 수도권 지역에서 가격이 낮은 소형아파트를 중심으로 소폭 상승 하였으나, 전반적으로 거래는 한산한 것으로 나타났다.

-금월의 주택매매가격 종합지수('90년말=100.0)는 94.7로 전월에 비하여 0.4% 상승한 것으로 나타났으며, 지역별로는 서울과 수도권지역이, 주택 유형별로는 아파트가, 주택규모별로는 소형주택이 다소 상승한 것으로 나타났다.

-주요지수를 전월과 비교하여 보면

※ 지역별로는 서울 0.6%, 5개 직할시 0.2%, 33개 중소도시 0.2% 상승

※ 주택유형별로는 단독 0.1%, 연립 0.4%, 아파트 0.8% 상승

※ 주택규모별로는 대형 0.1%, 중형 0.2%, 소형 0.5% 상승

※건축시기별로는 '85년 이후 신축주택 0.3%, '84년 이전 신축주택 0.4% 상승으로 나타났다.

주택매매가격지수 대비

(’90. 12=100.0)

구 분		전년동월 (’92.2.15)	전 월 (’93.1.15)	금 월 (’93.2.15)	증 감 (%)		
					비전월	비전년말	비전년동월
종합(전도시)		98.8	94.3	94.7	0.4	0.2	-4.1
지 역 별	서울	97.4	92.5	93.1	0.6	0.6	-4.4
	5개 직할시	97.2	92.4	92.6	0.2	-0.1	-4.7
	33개중소도시	102.1	98.3	98.5	0.2	-0.1	-3.5
유 형 별	단독	99.7	95.2	95.3	0.1	-0.2	-4.4
	연립	99.0	93.8	94.2	0.4	0.2	-4.8
	아파트	97.4	93.2	93.9	0.8	0.6	-3.6
규 모 별	대	98.7	93.6	93.7	0.1	0.0	-5.1
	중	98.7	93.5	93.7	0.2	-0.1	-5.1
	소	99.3	94.8	95.3	0.5	0.3	-4.0
건 시 기 별	'85년 이후	99.8	94.9	95.2	0.3	0.1	-4.6
	'84년 이전	98.0	93.7	94.1	0.4	0.2	-4.0

2. 전세가격

-2월중 주택전세가격은 본격적인 이사철을 앞둔 계절적 영향으로 대부분의 도시에서 수요가 증가하면서 소폭 상승하였으며, 거래도 다소 일어나고 있는 것으로 나타났다.

-금월의 주택전세가격 종합지수('90년말=100.0)는 111.2로 전월에 비하여 1.5% 상승한 것으로 나타

났으며, 지역별로는 서울과 수도권지역이, 주택 유형별로는 아파트와 연립의 상승폭이 상대적으로 큰 것으로 나타났다.

-주요지수를 전월과 비교하여 보면

※ 지역별로는 서울 1.6%, 5개 직할시 1.2%, 중소도시 1.5% 상승

※ 주택유형별로는 단독 1.0%, 연립 1.9%, 아파트 2.0% 상승

※ 주택규모별로는 대형 0.6%, 중형 1.3%, 소형 1.6% 상승

※ 건축시기별로는 '85년이후 신축주택 1.6%, '84년이전 신축주택 1.4% 상승으로 나타났다.

주택전세가격지수 대비

(’90. 12=100.0)

구 분		전년동월 (’92.2.15)	전 월 (’93.1.15)	금 월 (’93.2.15)	증 감 (%)		
					비전월	비전년말	비전년동월
종합(전도시)		103.2	109.6	111.2	1.5	1.4	7.8
지 역 별	서울	106.3	112.3	114.1	1.6	1.9	7.3
	5개 직할시	97.9	104.1	105.4	1.2	1.0	7.7
	33개중소도시	105.7	112.7	114.4	1.5	1.3	8.2
유 형 별	단독	100.7	106.8	107.9	1.0	0.7	7.1
	연립	106.0	114.1	116.3	1.9	1.8	9.7
	아파트	106.3	112.5	114.8	2.0	2.3	8.0
규 모 별	대	99.8	102.1	102.7	0.6	0.5	2.9
	중	101.1	105.3	106.7	1.3	1.1	5.5
	소	105.0	112.5	114.3	1.6	1.5	8.9
건 축 시 기 별	'85년 이후	105.1	109.5	111.3	1.6	1.6	5.9
	'84년 이전	102.5	109.5	111.0	1.4	1.4	8.3

II. 도시별 주요변동원인

구 분	도 시	변 동 원 인 및 특 기 사 항	변 동 률(%)
매	서 울	이사철 및 주택가격 바닥권 인식, 표준건축비 인상 등의 영향으로 가격이 낮은 소형아파트를 중심으로 가격상승	종 합 0.6 상승 아파트 1.5 상승
	부 산	이사철 및 주택가격 바닥권 인식, 표준건축비 인상 등의 영향으로 가격상승	종 합 0.4 상승 연 립 0.8 상승
	광 명	행정구역 개편에 따른 서울시 편입설 등의 영향으로 편입거른지역을 중심으로 가격상승	종 합 4.6 상승 단 독 6.6 상승
	과 천	이사철 수요증가, 표준건축비 인상 등의 영향과 지하철개통을 앞두고 가격상승	종 합 2.6 상승 연 립 3.6 상승
	천 안	신규아파트 입주 및 미분양 발생 등의 영향으로 가격 하락	종 합 1.6 하락 아파트 1.8 하락
	진 해	신규물량 증가에 따른 미분양 발생 등의 영향으로 가격하락	종 합 1.2 하락 아파트 1.6 하락
전	서 울	이사철 수요증가의 영향으로 대단지 중소형아파트를 중심으로 가격상승	종 합 1.6 상승 아파트 2.2 상승
	인 천	남동공업단지 입주를 앞두고 인근 지역을 중심으로 가격상승	종 합 3.3 상승 아파트 3.5 상승
	광 명	이사철 수요증가와 전세매물 부족의 영향으로 가격 상승	종 합 7.2 상승 아파트 8.0 상승
	안 산	이사철 수요증가와 전세매물 부족의 영향으로 가격 상승	종 합 5.6 상승 연 립 6.5 상승
	군 산	군장공업단지 조성등으로 인한 유입인구 증가의 영향으로 가격상승	종 합 3.3 상승 연 립 4.8 상승
	순 천	신규임대아파트 물량증가 등의 영향으로 노후한 아파트를 중심으로 가격하락	종 합 1.5 하락 아파트 2.1 하락

1. 도시별 주택 매매가격지수

구분 지역	총 합					단 독			
	전월 1.15	금월 2.15	증 감(%)			전월 1.15	금월 2.15	증 감	
			비전월	비전년말	비전년동말			비전월	비전년말
전 도 시	94.3	94.7	0.4	0.2	-4.1	95.2	95.3	0.1	-0.2
서 울	92.5	93.1	0.6	0.6	-4.4	93.1	93.2	0.1	-0.1
강 북	91.4	91.8	0.4	0.3	-5.7	90.9	91.0	0.1	-0.2
강 남	93.6	94.5	1.0	1.2	-3.0	97.0	97.1	0.1	0.1
5 개 직 할 시	92.4	92.6	0.2	-0.1	-4.7	94.6	94.7	0.1	-0.2
부 산	90.3	90.7	0.4	-0.1	-5.3	94.3	94.7	0.4	0.1
대 구	91.4	91.3	-0.1	-0.4	-3.2	93.9	93.7	-0.2	-0.6
인 천	92.5	92.8	0.3	0.1	-6.4	92.0	91.8	-0.2	-0.5
광 주	96.7	96.7	0.0	-0.2	-1.2	96.2	96.1	-0.1	-0.3
대 전	96.8	96.7	-0.1	-0.1	-5.5	98.5	98.5	0.0	0.0
3 개 중 소 도 시	98.3	98.5	0.2	-0.1	-3.5	97.9	97.9	0.0	-0.3
경 기 지 역	96.5	97.3	0.8	0.6	-3.7	93.9	94.5	0.6	0.3
수 원	95.4	96.2	0.8	0.0	-7.1	94.6	95.1	0.5	-0.4
성 남	89.6	89.6	0.0	-0.2	-12.3	89.6	89.6	0.0	-0.2
의 정 부	95.5	95.2	-0.3	-0.1	-5.6	95.4	95.3	-0.1	0.0
안 양	100.5	100.1	-0.4	-0.8	-1.2	97.2	97.9	0.7	0.4
부 천	94.6	94.6	0.0	-0.2	-3.6	95.9	95.7	-0.2	-0.3
광 명	104.3	109.1	4.6	5.6	5.9	95.0	101.3	6.6	7.1
안 산	94.5	95.2	0.7	0.0	-2.3	85.5	85.2	-0.4	-0.4
과 천	97.8	100.3	2.6	3.5	3.2	103.4	104.6	1.2	1.3
구 리	98.5	99.1	0.6	0.6	-4.0	100.4	101.0	0.6	0.6
강 원 지 역	100.5	100.3	-0.2	-0.5	-6.3	105.1	105.1	0.0	0.0
춘 천	109.3	109.3	0.0	-0.4	-3.3	114.3	114.3	0.0	-0.1
원 주	91.7	91.1	-0.7	-1.1	-14.6	97.0	97.0	0.0	0.0
강 릉	100.3	100.3	0.0	0.0	-0.2	103.6	103.6	0.0	0.0
충 청 지 역	101.2	100.8	-0.4	-1.7	-4.0	100.6	100.1	-0.5	-1.5

('90. 12=100.0)

(%)	연 립					아 파 트				
	전월	금월	증 감(%)			전월	금월	증 감(%)		
			비전월	비전년말	비전년동월			비전월	비전년말	비전년동월
비전년동월	1.15	2.15				1.15	2.15			
-4.4	93.8	94.2	0.4	0.2	-4.8	93.2	93.9	0.8	0.6	-3.6
-5.6	92.3	92.8	0.5	0.5	-6.0	91.7	93.1	1.5	2.0	-2.1
-6.9	87.0	87.1	0.1	-0.1	-10.8	94.6	95.8	1.3	1.6	-0.6
-3.4	96.8	97.5	0.7	0.9	-2.0	90.2	91.7	1.7	2.1	-3.0
-4.1	92.2	92.7	0.5	0.3	-5.2	89.0	89.2	0.2	0.0	-5.6
-3.5	92.5	93.2	0.8	0.5	-4.9	81.9	82.2	0.4	-0.6	-9.4
-2.8	88.4	88.4	0.0	-0.1	-2.9	86.8	86.7	-0.1	-0.2	-4.1
-9.4	91.1	91.7	0.7	0.3	-5.9	93.4	94.1	0.7	0.7	-3.7
-1.8	93.8	93.8	0.0	-0.3	-2.4	98.1	98.1	0.0	0.0	-0.1
-4.0	95.8	95.8	0.0	0.1	-5.5	93.9	93.7	-0.2	-0.1	-8.0
-3.9	97.2	97.5	0.3	0.0	-2.8	99.2	99.5	0.3	-0.1	-3.1
-5.7	96.5	97.1	0.6	0.4	-2.1	98.8	99.9	1.1	1.0	-2.5
-7.3	94.8	95.5	0.7	0.0	-10.0	96.4	97.6	1.2	0.4	-6.2
-11.6	87.2	87.2	0.0	0.0	-15.6	90.2	90.2	0.0	0.0	-14.0
-3.8	85.6	83.8	-2.1	-1.9	-10.1	100.9	100.9	0.0	0.4	-8.9
-2.3	99.1	100.5	1.4	0.7	1.6	102.9	101.1	-1.7	-2.0	-2.0
-2.4	94.3	94.0	-0.3	-0.7	-3.3	93.6	93.9	0.3	0.0	-4.9
5.5	100.3	102.5	2.2	3.1	3.3	108.4	113.4	4.6	5.9	6.7
-10.3	99.9	100.4	0.5	0.5	4.3	95.2	96.3	1.2	-0.1	-2.3
0.1	95.1	98.5	3.6	4.7	4.5	97.2	99.8	2.7	3.7	3.5
-1.2	95.2	95.5	0.3	0.3	-10.2	93.1	94.7	1.7	1.7	-7.6
-3.5	94.1	93.5	-0.6	-0.8	-7.9	92.4	91.8	-0.6	-1.4	-12.0
-1.0	91.2	90.7	-0.5	-0.9	-12.5	102.3	102.4	0.1	-1.0	-6.7
-9.7	94.7	92.7	-2.1	-2.7	-12.6	81.1	79.4	-2.1	-3.3	-24.7
0.6	95.8	95.8	0.0	0.0	-2.0	94.1	94.1	0.0	0.0	-1.5
-4.1	99.2	98.6	-0.6	-2.4	-4.5	103.3	103.0	-0.3	-1.8	-3.7

도시별 주택매매가격 지수(계속)

구 분 지 역		종 합					단 독			
		전월 1.15	금월 2.15	증 감(%)			전월 1.15	금월 2.15	증 감	
				비전월	비전년말	비전년동월			비전월	비전년말
충주	104.2	103.4	-0.8	-1.8	-3.5	101.2	100.9	-0.3	-1.1	
청주	101.3	101.4	0.1	-0.2	-2.4	100.0	99.9	-0.1	-0.3	
제천	107.5	107.0	-0.5	-1.8	-1.3	108.0	107.3	-0.6	-1.3	
천안	95.2	93.7	-1.6	-5.0	-10.0	96.4	95.0	-1.5	-4.6	
전북지역		98.3	98.2	-0.1	-0.1	-3.1	99.2	99.1	-0.1	0.0
전주	96.1	96.1	0.0	0.1	-2.3	96.4	96.3	-0.1	0.0	
군산	103.2	103.2	0.0	0.0	-4.7	101.1	101.1	0.0	0.0	
이리	98.3	98.2	-0.1	-0.3	-2.7	103.8	103.8	0.0	-0.1	
전남지역		88.3	88.0	-0.3	-1.1	-7.7	86.0	85.7	-0.3	-1.0
목포	86.9	86.6	-0.3	-0.5	-7.1	86.5	86.2	-0.3	-0.6	
여수	88.2	88.2	0.0	-0.3	-8.7	78.7	78.7	0.0	-0.4	
순천	90.4	89.7	-0.8	-2.9	-7.3	94.1	93.5	-0.6	-2.6	
경북지역		100.2	100.5	0.3	0.1	0.2	100.3	100.4	0.1	0.0
포항	94.0	94.8	0.9	0.5	0.6	91.5	92.2	0.8	0.4	
경주	102.3	101.9	-0.4	-0.4	-0.3	103.8	103.3	-0.5	-0.5	
안동	111.5	111.4	-0.1	-0.3	-0.6	109.8	109.6	-0.2	-0.1	
구미	101.7	102.0	0.3	0.1	0.4	100.8	100.9	0.1	-0.1	
경남지역		101.2	100.9	-0.3	-0.6	-2.1	101.1	100.9	-0.2	-0.2
마산	101.9	102.2	0.3	0.8	-0.7	101.3	101.7	0.4	1.0	
울산	93.7	93.4	-0.3	-0.7	-5.7	95.7	95.1	-0.6	-0.7	
진주	105.9	105.9	0.0	0.0	0.6	105.2	105.2	0.0	0.0	
창원	108.7	107.6	-1.0	-1.9	-1.4	103.1	103.1	0.0	-1.0	
진해	109.5	108.2	-1.2	-1.5	-0.1	108.2	107.0	-1.1	-1.3	
창무	97.2	97.2	0.0	0.0	0.0	99.3	99.3	0.0	0.0	
제주		101.7	101.7	0.0	-1.3	-7.8	102.2	102.2	0.0	-1.5

('90. 12=100.0)

(%)	연 립					아 파 트				
	전월	금월	증 감(%)			전월	금월	증 감(%)		
			비전월	비전년말	비전년동월			비전월	비전년말	비전년동월
비전년동월	1.15	2.15				1.15	2.15			
-2.0	105.3	104.5	-0.8	-1.9	-1.6	111.8	109.9	-1.7	-3.4	-7.6
-3.9	93.9	93.9	0.0	-0.4	-1.8	105.3	105.8	0.5	0.2	0.6
-1.6	111.3	111.3	0.0	-0.9	1.1	104.4	104.4	0.0	-4.0	-1.0
-7.8	98.2	96.5	-1.7	-5.7	-11.5	91.1	89.5	-1.8	-5.5	-14.4
-2.7	96.8	97.2	0.4	0.3	-5.2	96.6	96.6	0.0	0.0	-3.2
-2.6	89.8	90.6	0.9	0.8	-3.2	96.4	96.5	0.1	0.3	-1.7
-4.3	103.4	103.4	0.0	0.0	-6.8	110.0	110.0	0.0	0.0	-5.3
-1.1	100.5	100.5	0.0	0.0	-6.3	88.2	88.1	-0.1	-0.6	-4.9
-8.5	94.7	94.6	-0.1	-0.9	-6.0	94.6	94.2	-0.4	-1.3	-5.4
-6.9	94.7	94.7	0.0	0.0	-4.3	87.8	87.6	-0.2	-0.3	-8.2
-11.8	90.7	90.5	-0.2	-0.5	-7.8	111.5	111.4	-0.1	-0.3	-3.0
-7.7	98.2	98.2	0.0	-2.1	-5.7	81.3	80.3	-1.2	-3.7	-6.2
-0.8	101.2	101.5	0.3	-0.1	-1.4	99.8	100.4	0.6	0.3	2.1
-1.9	100.3	101.0	0.7	0.3	-0.5	95.2	96.1	0.9	0.6	4.1
-0.3	97.8	97.8	0.0	0.0	-0.3	96.2	96.2	0.0	0.0	-0.2
-0.3	108.1	107.2	-0.8	-1.4	-6.1	122.2	122.9	0.6	-0.6	0.1
-0.4	100.0	100.1	0.1	-0.1	-0.4	102.6	102.9	0.3	0.2	0.9
-1.3	98.1	97.8	-0.3	-0.4	-2.2	101.7	101.2	-0.5	-1.1	-3.3
-0.2	106.6	106.9	0.3	0.8	4.1	102.2	102.6	0.4	0.4	-2.7
-4.0	85.3	84.7	-0.7	-0.8	-8.6	92.8	92.8	0.0	-0.7	-6.8
0.6	102.7	102.7	0.0	0.0	0.1	108.2	108.2	0.0	0.0	0.4
-1.2	114.2	114.7	0.4	-1.1	0.0	110.8	109.2	-1.4	-2.3	-1.5
-0.4	114.0	112.6	-1.2	-1.7	1.1	114.1	112.3	-1.6	-2.1	1.0
0.0	99.4	99.4	0.0	0.0	-0.1	91.7	91.7	0.0	0.0	-0.3
-8.8	102.7	102.7	0.0	0.0	-2.3	98.1	98.1	0.0	-0.1	-4.2

2. 도시별 주택전세 가격지수

구 분 지 역	총 합					단 독			
	전월 1.15	금월 2.15	증 감(%)			전월 1.15	금월 2.15	증 감	
			비전월	비전년말	비전년동월			비전월	비전년말
전 도 시	109.6	111.2	1.5	1.4	7.8	106.8	107.9	1.0	0.7
서울	112.3	114.1	1.6	1.9	7.3	108.6	109.8	1.1	0.9
강 북	112.4	114.5	1.9	2.2	9.0	108.6	110.1	1.4	1.3
강 남	112.3	113.8	1.3	1.6	5.9	108.6	109.3	0.6	0.3
5 개 직 할 시	104.1	105.4	1.2	1.0	7.7	103.4	104.4	1.0	0.8
부 산	99.0	99.9	0.9	0.0	2.3	101.4	102.1	0.7	0.0
대 구	98.2	98.6	0.4	0.4	9.4	99.2	99.6	0.4	0.3
인 천	118.1	122.0	3.3	3.7	13.1	116.6	120.5	3.3	3.5
광 주	98.4	99.0	0.6	0.2	4.8	98.2	98.6	0.4	-0.2
대 전	110.2	110.6	0.4	0.1	13.9	106.9	107.2	0.3	1.0
33 개 중 소 도 시	112.7	114.4	1.5	1.3	8.2	109.0	110.1	1.0	0.6
경 기 지 역	119.5	122.5	2.5	3.1	11.6	111.9	113.3	1.3	1.5
수 원	116.4	119.0	2.2	5.0	9.1	108.5	110.3	1.7	4.5
성 남	112.6	111.1	-1.3	-2.6	-4.2	112.8	111.2	-1.4	-2.5
의 정 부	111.4	117.1	5.1	5.2	18.5	108.5	114.2	5.3	5.4
안 양	116.2	117.5	1.1	0.1	14.5	113.5	115.3	1.6	1.6
부 천	122.2	123.0	0.7	0.2	14.2	117.0	117.0	0.0	-1.1
광 명	133.1	142.7	7.2	10.7	19.4	112.2	119.5	6.5	8.3
안 산	125.1	132.1	5.6	5.3	17.0	99.4	102.1	2.7	3.2
과 천	111.0	113.7	2.4	3.0	3.2	98.9	99.7	0.8	0.2
구 리	121.9	124.4	2.1	1.8	13.9	126.2	127.6	1.1	1.1
강 원 지 역	118.4	120.5	1.8	1.2	14.8	120.6	122.3	1.4	1.2
춘 천	135.7	138.9	2.4	1.4	16.8	142.7	146.2	2.5	1.7
원 주	118.2	119.8	1.4	1.1	13.6	116.0	117.5	1.3	1.6
강 릉	98.3	99.8	1.5	0.9	13.2	100.4	100.4	0.0	0.0
충 청 지 역	117.5	119.1	1.4	0.3	14.4	115.3	117.0	1.5	0.4

('90. 12=100.0)

(%)	연 립					아 파 트				
	전월	금월	증 감(%)			전월	금월	증 감(%)		
			비전월	비전년말	비전년동월			비전월	비전년말	비전년동월
비전년동월	1.15	2.15				1.15	2.15			
7.1	114.1	116.3	1.9	1.8	9.7	112.5	114.8	2.0	2.3	8.0
6.6	114.3	116.1	1.6	1.8	9.3	116.5	119.1	2.2	3.2	7.8
8.2	110.3	111.3	0.9	0.9	5.8	122.7	126.6	3.2	4.9	12.1
3.9	117.7	120.1	2.0	2.5	12.1	113.4	115.3	1.7	2.3	5.5
8.1	111.1	113.5	2.2	1.8	7.5	103.7	105.5	1.7	1.2	7.0
3.3	98.6	100.5	1.9	0.9	0.0	94.2	95.5	1.4	0.0	0.7
10.2	96.8	97.1	0.3	0.2	5.9	96.3	96.9	0.6	0.6	8.3
15.4	123.1	127.0	3.2	2.9	11.6	117.9	122.0	3.5	4.2	11.6
4.6	101.4	101.9	0.5	-0.2	5.5	98.5	99.5	1.0	0.9	5.1
14.4	121.2	121.2	0.0	0.8	18.6	114.2	114.7	0.4	-1.8	12.0
6.8	116.1	118.9	2.4	2.2	12.3	117.0	119.5	2.1	2.1	9.1
7.3	121.2	124.7	2.9	2.8	16.1	125.6	129.9	3.4	4.5	13.4
7.4	111.0	113.6	2.3	5.5	5.8	126.1	129.5	2.7	5.5	11.4
-3.1	111.5	111.5	0.0	0.0	-8.2	112.2	110.8	-1.2	-3.1	-6.9
21.6	115.0	121.6	5.7	4.8	20.4	118.9	124.1	4.4	5.0	9.4
16.1	125.8	128.9	2.5	1.3	21.9	112.6	112.8	0.2	-1.4	9.8
10.9	123.0	123.9	0.7	0.6	14.4	126.4	127.9	1.2	1.3	17.1
10.3	123.0	128.7	4.6	5.8	20.2	142.6	154.0	8.0	12.6	21.6
2.8	122.3	130.2	6.5	5.3	20.6	134.2	142.2	6.0	5.9	19.5
-6.1	126.7	130.2	2.8	2.9	5.9	111.8	114.7	2.6	3.3	4.2
11.7	116.1	121.4	4.6	4.0	19.6	106.8	110.2	3.2	1.6	18.0
17.5	112.3	116.5	3.7	4.3	16.0	114.9	117.5	2.3	0.5	9.1
25.1	115.6	118.2	2.2	4.0	3.6	125.3	128.0	2.2	0.3	3.6
13.5	115.9	117.9	1.7	1.7	20.9	122.7	124.4	1.4	0.2	12.9
11.4	108.3	114.7	5.9	5.9	24.9	90.4	93.9	3.9	1.4	13.7
14.9	113.2	115.0	1.6	0.5	10.7	123.6	125.0	1.1	-0.1	14.6

도시별 주택매매 가격지수(계속)

구 분 지 역		종 합					단 독			
		전월 1.15	금월 2.15	증 감(%)			전월 1.15	금월 2.15	증 감	
				비전월	비전년말	비전년동월			비전월	비전년말
충주	117.5	118.5	0.9	0.5	6.6	112.7	114.9	2.0	1.9	
청주	120.2	121.1	0.7	0.6	25.6	117.9	118.4	0.4	0.3	
제천	115.7	116.0	0.3	-2.9	3.1	112.4	112.7	0.3	-3.0	
천안	112.5	116.9	3.9	1.3	4.9	113.6	118.7	4.5	2.0	
전북 지역	109.0	111.4	2.2	2.1	7.2	108.6	110.7	1.9	1.7	
전주	105.1	107.2	2.0	2.0	11.3	102.6	104.2	1.6	1.2	
군산	124.1	128.2	3.3	3.3	-2.0	124.5	127.9	2.7	2.7	
이리	102.3	104.0	1.7	0.9	10.6	103.8	105.7	1.8	1.1	
전남 지역	97.3	97.0	-0.3	-0.9	0.5	91.6	91.5	-0.1	-0.7	
목포	102.8	103.1	0.3	0.2	3.9	103.0	103.4	0.4	0.3	
여수	88.9	88.9	0.0	-0.1	2.8	78.0	78.0	0.0	-0.1	
순천	99.2	97.7	-1.5	-3.6	-6.4	88.6	87.5	-1.2	-3.3	
경북 지역	109.5	111.1	1.5	1.1	8.0	110.1	111.7	1.5	1.0	
포항	108.2	110.2	1.8	1.5	9.1	111.2	113.3	1.9	1.5	
경주	98.5	98.5	0.0	0.0	-0.7	98.9	98.9	0.0	0.0	
안동	128.9	132.2	2.6	1.3	15.3	128.4	132.0	2.8	1.6	
구미	107.1	108.1	0.9	0.9	6.8	100.1	100.3	0.2	0.2	
경남 지역	106.5	106.6	0.1	-0.5	1.3	106.4	106.3	-0.1	-0.5	
마산	110.0	110.5	0.5	0.8	5.8	112.4	113.0	0.5	1.0	
울산	98.7	98.4	-0.3	-0.8	-1.1	96.4	95.7	-0.7	-1.4	
진주	107.1	107.1	0.0	0.2	0.5	105.1	105.1	0.0	0.2	
창원	117.7	118.6	0.8	-1.2	1.2	127.9	127.8	-0.1	-1.8	
진해	108.6	107.5	-1.0	-2.0	1.2	107.2	106.3	-0.8	-1.8	
창무	98.5	99.3	0.8	0.8	2.0	98.4	99.3	0.9	0.9	
제주	103.0	102.6	-0.4	-1.5	-1.6	103.0	102.5	-0.5	-1.8	

('90. 12=100.0)

(%)	연 립					아 파 트				
	전월	금월	증 감(%)			전월	금월	증 감(%)		
			비전월	비전년말	비전년동월			비전월	비전년말	비전년동월
비전년동월	1.15	2.15				1.15	2.15			
8.7	126.5	126.5	0.0	0.0	7.0	127.0	125.4	-1.3	-2.4	1.5
26.6	103.1	104.8	1.6	0.9	22.3	127.7	129.2	1.2	0.9	24.4
1.5	119.7	121.1	1.2	0.4	9.0	126.1	126.1	0.0	-3.7	6.5
6.6	115.8	118.8	2.6	0.5	2.6	108.5	112.0	3.2	0.3	2.2
8.4	109.8	113.3	3.2	3.2	2.8	109.6	112.6	2.7	2.8	5.6
10.4	108.7	112.3	3.3	3.9	12.5	109.3	112.2	2.7	3.2	12.9
0.6	121.4	127.2	4.8	4.8	-4.6	123.8	129.5	4.6	4.6	-8.9
16.8	93.8	93.8	0.0	-1.5	-0.8	101.0	102.6	1.6	0.5	2.7
-0.7	98.7	98.5	-0.2	-0.6	0.6	114.1	113.3	-0.7	-1.5	3.6
2.7	102.9	103.2	0.3	0.3	4.5	101.8	101.8	0.0	0.0	9.7
0.7	93.3	93.1	-0.2	-0.3	-0.4	115.4	115.4	0.0	-0.2	7.2
-7.7	99.6	98.9	-0.7	-1.7	-2.0	123.9	123.9	-2.1	-4.0	-4.4
7.3	111.6	113.7	1.9	1.1	7.8	108.1	109.6	1.4	1.2	8.9
8.5	108.5	110.6	1.9	1.7	6.4	104.6	106.4	1.7	1.3	10.7
-0.6	97.1	97.1	0.0	0.0	1.4	97.1	97.1	0.0	0.0	-1.0
16.6	132.6	135.8	2.4	-1.5	12.0	130.1	131.6	1.2	1.2	9.8
2.6	109.8	111.8	1.8	1.8	10.0	111.5	113.0	1.3	1.3	9.3
0.9	99.3	99.4	0.1	-0.5	0.7	107.3	107.8	0.5	-0.4	1.9
8.0	102.2	102.8	0.6	0.8	4.3	105.5	105.9	0.4	0.6	0.8
-3.3	88.2	88.2	0.0	-0.8	-5.5	102.2	102.2	0.0	-0.3	1.5
-1.3	116.7	116.7	0.0	0.0	11.6	111.6	111.6	0.0	0.4	4.1
-0.5	117.1	117.3	0.2	-2.3	1.9	113.6	114.9	1.1	-1.0	2.0
0.6	110.7	108.5	-2.0	-3.3	1.9	114.3	112.9	-1.2	-2.3	4.1
1.8	98.3	102.1	3.9	3.9	5.5	98.6	99.2	0.6	0.6	2.0
-1.8	106.9	106.9	0.0	0.0	0.0	101.5	101.4	-0.1	-0.1	-1.3

3. 주요지역별 월별 주택가격지수

1. 매매

('90. 12=100.0)

지역별	유형별	월별												
		'92 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	'93 1	2
전 도시	총 합	98.8	98.5	98.0	96.9	95.8	95.1	95.2	95.9	95.7	95.2	94.5	94.3	94.7
	단 독	99.7	99.4	99.1	98.2	97.4	96.7	96.4	96.8	96.6	96.1	95.5	95.2	95.3
	연 립	99.0	98.4	98.0	96.8	95.5	94.4	94.4	95.4	95.3	94.7	94.0	93.8	94.2
	아 파트	97.4	97.1	96.4	95.1	93.6	92.9	93.6	94.8	94.6	94.0	93.3	93.2	93.9
서울	총 합	97.4	97.0	96.5	94.7	93.3	92.4	92.9	94.3	93.9	93.3	92.5	92.5	93.1
	단 독	98.7	98.4	97.9	96.4	95.4	94.2	93.8	94.8	94.5	94.1	93.3	93.1	93.2
	연 립	98.7	97.6	97.4	95.7	94.0	92.9	93.2	94.3	94.2	93.4	92.3	92.3	92.8
	아 파트	95.1	95.1	94.4	92.2	90.2	89.7	91.6	93.5	93.0	92.3	91.3	91.7	93.1
5개 직할시	총 합	97.2	96.6	96.0	95.1	94.1	93.5	93.2	93.6	93.8	93.2	92.7	92.4	92.6
	단 독	98.7	98.3	98.0	97.3	96.4	96.1	95.8	96.0	96.0	95.4	94.9	94.6	94.7
	연 립	97.8	97.2	96.5	95.5	94.6	93.2	92.8	93.1	93.3	92.7	92.4	92.2	92.7
	아 파트	94.5	93.7	92.6	91.4	90.2	89.3	89.0	89.8	90.1	89.7	89.2	89.0	89.2
33개 중소도시	총 합	102.1	102.0	101.7	101.1	100.3	99.6	99.7	100.0	99.7	99.3	98.6	98.3	98.5
	단 독	101.9	101.8	101.5	101.0	100.3	99.8	99.6	99.5	99.2	98.7	98.2	97.9	97.9
	연 립	100.3	100.4	100.0	99.3	98.5	97.5	97.8	98.6	98.4	98.2	97.5	97.2	97.5
	아 파트	102.7	102.7	102.5	101.9	100.8	99.9	100.3	101.1	100.8	100.3	99.6	99.2	99.5

2. 전 세

('90. 12=100.0)

지역별	유형별	월별												
		'92 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	'93 1	2
전 도시	총 합	103.2	106.8	108.8	109.6	109.1	108.7	109.5	111.1	111.3	110.7	109.7	109.6	111.2
	단 독	100.7	103.4	105.2	106.4	106.3	105.9	106.3	107.6	108.0	107.8	107.1	106.8	107.9
	연 립	106.0	111.4	113.5	114.0	113.2	112.7	113.6	116.3	116.6	115.7	114.2	114.1	116.3
	아 파트	106.3	110.6	112.8	113.1	112.1	111.7	113.1	115.0	114.8	113.6	112.2	112.5	114.8
서울	총 합	106.3	110.8	112.4	112.6	111.5	110.7	112.5	114.6	114.2	113.4	112.0	112.3	114.1
	단 독	103.0	106.5	108.2	108.9	108.6	107.6	108.3	110.4	110.1	109.7	108.8	108.6	109.8
	연 립	106.2	112.1	114.0	114.5	112.8	111.9	113.4	116.9	116.6	115.9	114.1	114.3	116.1
	아 파트	110.5	115.9	117.3	116.7	114.8	114.5	117.7	119.4	118.7	117.1	115.4	116.5	119.1
5개 직할시	총 합	97.9	100.3	102.2	103.5	103.4	103.4	103.6	105.1	105.5	105.1	104.4	104.1	105.4
	단 독	96.6	98.6	100.2	101.8	102.1	102.2	102.4	103.8	104.4	104.1	103.6	103.4	104.4
	연 립	105.6	109.5	110.7	111.3	111.4	111.3	111.1	112.7	113.2	112.3	111.5	111.1	113.5
	아 파트	98.6	101.4	103.8	104.7	104.1	103.7	104.0	105.6	105.9	105.2	104.2	103.7	105.5
33개 중소도시	총 합	105.7	109.6	112.0	112.9	112.7	112.2	112.7	113.9	114.5	113.9	112.9	112.7	114.4
	단 독	103.1	106.0	107.9	109.1	109.0	108.5	108.8	109.2	110.1	110.1	109.4	109.0	110.1
	연 립	105.9	111.9	114.9	115.3	115.2	115.1	116.0	118.1	119.0	118.0	116.3	116.1	118.9
	아 파트	109.5	114.2	117.2	117.7	117.3	116.8	117.3	119.6	119.6	118.3	117.0	117.0	119.5

4. 주택규모별 월별 주택가격지수

1. 매 매

('90. 12=100.0)

지역별	유형별	월별												
		'92 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	'93 1	2
대	종합	98.7	98.3	97.8	96.7	95.3	94.4	94.1	94.4	94.3	94.0	93.7	93.6	93.7
	단독	98.7	98.3	97.9	97.0	95.8	94.9	94.6	95.1	94.8	94.2	93.8	93.7	93.7
	아파트	98.0	97.4	97.2	96.1	94.5	93.6	93.3	93.6	93.6	93.4	93.2	93.3	93.6
중	종합	98.7	98.2	97.7	96.8	95.8	95.1	95.1	95.6	95.5	94.7	93.8	93.5	93.7
	단독	100.6	100.2	99.9	98.8	98.0	97.5	97.2	97.6	97.6	97.0	96.2	95.9	96.0
	연립	101.3	99.9	99.6	98.9	97.7	96.7	97.2	97.1	96.5	95.6	94.9	94.5	94.9
소	아파트	95.4	94.9	94.3	93.3	92.0	91.1	91.3	91.8	91.5	90.1	89.5	89.3	89.7
	종합	99.3	99.0	98.4	97.2	96.1	95.5	95.9	96.7	96.4	95.8	95.0	94.8	95.3
	단독	100.6	100.4	100.0	99.2	98.4	97.9	97.5	97.7	97.3	96.7	95.9	95.6	95.7
	연립	100.3	99.8	99.5	98.3	97.1	96.0	96.2	96.9	96.8	96.2	95.4	95.1	95.4
	아파트	97.9	97.5	96.8	95.3	94.0	93.3	94.4	95.8	95.6	95.1	94.5	94.3	95.1

2. 전 세

('90. 12=100.0)

지역별	유형별	월별												
		'92 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	'93 1	2
대	종합	99.8	102.4	103.6	104.0	103.0	102.5	102.6	103.4	103.4	103.2	102.2	102.1	102.7
	단독	98.6	100.8	102.4	103.2	102.8	102.2	102.7	103.8	104.0	103.7	102.9	102.6	103.3
	아파트	100.3	102.4	102.2	101.6	100.5	100.6	100.7	101.1	100.9	100.9	100.1	100.3	100.4
중	종합	101.1	104.6	105.9	106.6	106.2	105.7	106.5	107.8	107.5	106.5	105.5	105.3	106.7
	단독	100.2	103.2	104.7	105.8	105.7	105.5	105.9	107.0	107.2	106.9	106.0	106.0	107.1
	연립	101.5	106.3	107.4	106.9	106.3	105.5	106.3	107.5	106.3	104.4	102.5	102.5	103.5
소	아파트	102.6	106.0	106.9	106.8	106.3	105.8	106.8	108.4	108.2	107.0	105.7	105.4	107.3
	종합	105.0	109.1	111.3	112.3	111.7	111.4	112.3	114.0	114.4	113.6	112.6	112.5	114.3
	단독	101.4	104.5	106.5	108.0	108.2	107.7	108.0	109.8	110.5	110.4	109.8	109.5	110.7
	연립	107.1	112.6	114.7	115.3	114.6	114.1	115.0	117.0	117.4	116.5	115.0	115.0	117.2
	아파트	107.1	111.8	114.5	115.1	114.2	113.8	115.5	117.5	117.2	115.9	114.4	114.7	117.2

5. 건축시기별 월별 주택가격지수

1. 매 매

(’90. 12=100.0)

건축시기	유형별	월별												
		’92 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	’93 1	2
’85년이후	종 합	99.8	99.3	98.8	97.5	96.3	95.5	95.5	96.4	96.3	95.8	95.1	94.9	95.2
	단 독	100.0	99.6	99.3	98.3	97.4	96.8	96.4	96.7	96.5	96.1	95.4	95.2	95.2
	연 립	99.1	98.6	98.2	96.9	95.7	94.6	94.7	95.5	95.4	94.9	94.1	94.0	94.3
	아 파 트	100.5	100.0	99.3	97.7	96.1	95.1	95.4	96.5	96.4	95.7	95.1	94.8	95.5
’84년이전	종 합	98.0	97.7	97.2	96.1	95.1	94.4	94.5	95.2	95.0	94.5	93.9	93.7	94.1
	단 독	100.3	100.0	99.6	99.0	98.1	97.4	97.2	97.4	97.1	96.4	95.7	95.3	95.4
	연 립	98.8	98.2	97.8	96.5	95.3	93.4	93.4	95.0	94.9	94.3	93.4	93.2	93.6
	아 파 트	95.3	95.2	94.5	93.3	92.1	91.5	92.2	93.0	93.0	92.5	91.7	91.9	92.6

2. 전 세

(’90. 12=100.0)

건축시기	유형별	월별												
		’92 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	’93 1	2
’85년이후	종 합	105.1	108.9	110.7	111.1	110.2	109.8	110.5	111.3	111.4	110.7	109.6	109.5	111.3
	단 독	99.6	102.2	104.0	105.2	105.2	104.7	105.0	106.5	106.9	106.8	106.0	105.8	107.0
	연 립	105.8	110.9	113.0	113.6	112.9	112.1	112.9	114.1	114.1	113.7	112.1	112.1	114.2
	아 파 트	108.5	113.0	114.8	114.9	113.6	113.2	114.6	116.8	116.7	115.4	114.2	114.3	116.9
’84년이전	종 합	102.5	106.1	108.1	109.2	108.8	108.4	109.2	110.9	111.1	110.5	109.5	109.5	111.0
	단 독	100.8	103.7	105.3	106.6	106.5	106.1	106.6	108.1	108.5	108.3	107.6	107.3	108.3
	연 립	106.8	112.8	114.7	114.8	113.8	113.5	114.6	117.1	117.7	116.4	114.7	114.6	116.9
	아 파 트	103.9	107.9	110.8	111.5	110.9	110.5	111.6	113.2	113.1	112.2	110.9	111.2	113.2