

(주) 삼진 LD컨설팅 - 부동산종합정보 DB

“온갖 부동산정보 PC로 받아본다.”

때마다 이사철이 되면 부동산시세를 알아보기위해 부동산중개업소를 일일이 돌아다녀야 하는 불편함을 웬만한 사람이면 한번씩 경험해 보았을 것이다. 그런데 집에 앉아서 내가 찾고자 하는 부동산정보를 손쉽게 알아보는 방법은 없을까?

이러한 기대를 충족시켜줄 PC통신을 통한 부동산정보 전문제공업체가 있다.

(주) 삼진LD컨설팅.

문자와 화상정보를 동시에 제공

전국의 부동산중개업소를 대상으로 회원들을 모집, 부동산매물정보를 취합 가공, 이를 부동산중개업소는 물론 관련업체 및 일반인들에게 제공하고 있다. 더욱이 부동산매물과 개발정보에 관한 문자정보 뿐만 아니라 해당 매물에 대한 조감도와 위치도, 건물개요, 토지대장등을 화상으로 제공한다. 실례로 어느 한 지역 건물을 선정, 「삼진SIS-BBS」 매물정보 DB를 검색 조회하면, 그 건물의 평형과 실평수, 방수, 층수, 세

대수, 매매가 등에 대한 문자정보와 조감도, 위치도, 토지대장등이 화면에 선명하게 나타난다.

삼진이 제공하는 주요 정보 내용으로는,

- 매물정보 : 매도물건, 임대물건등
- 개발정보 : 전국지역개발, 전국도시계획등
- 경기분석 : 주택경기, 토지경기, 기타경기등
- 부동산분석·세법 : 부동산관련법규, 부동산관련세법
- 분양정보 : 신도시 아파트분양정보, 상가분양정보등
- 증권정보 : 증권시세, 경기분석
- 상품안내, 생활정보 : 백화점, 주요 생활상품정보, 열차, 항공권매매, 게임등

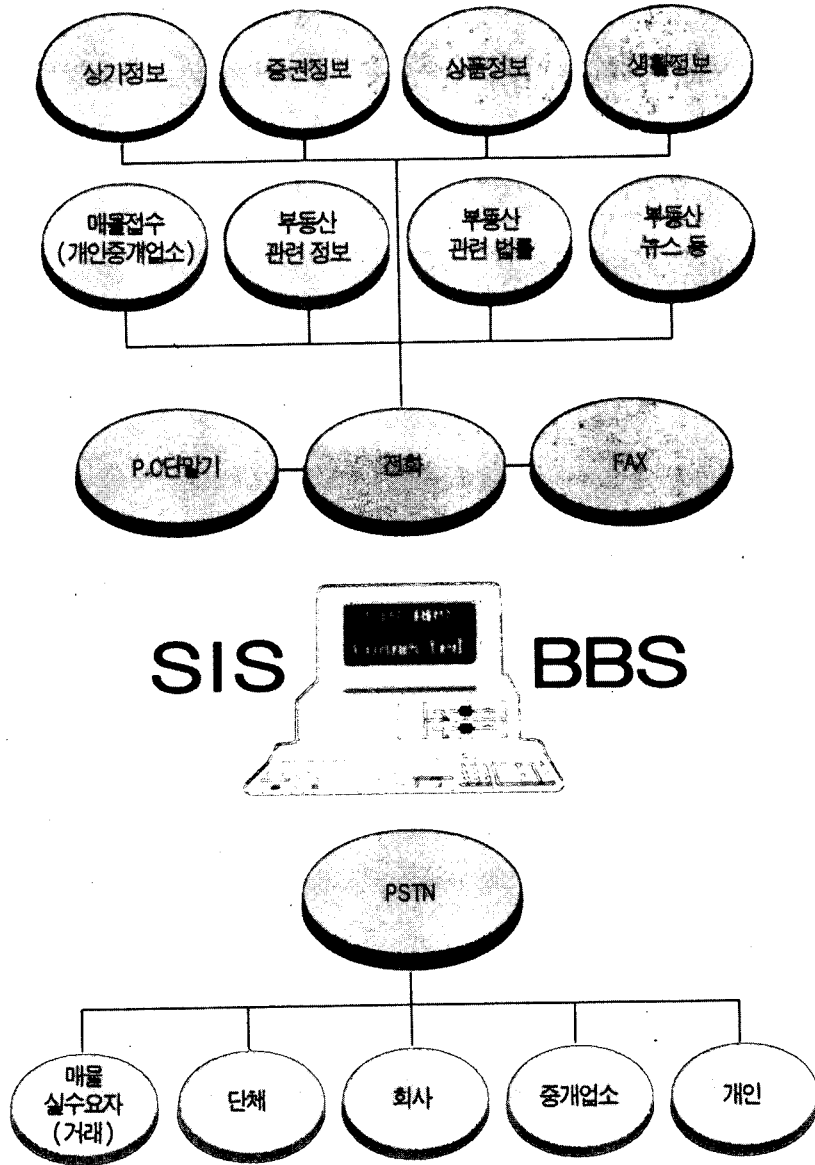
부동산정보 전문제공 업체로는 국내유일

현재 부가가치통신망사업자로 등록된 업체는 100여개에 이르는데 대부분 종합정보의 한부분으로 부동산정보를 제공하고 있으며, 부동산정보만을

전문적으로 취급하는 곳은 삼진이 처음으로 92년 5월 사업자등록을 마치고 동년 10월부터 서비스를 시작해오고 있다.

2년여에 걸쳐서 자체 개발한 부동산정보 종합관리시스템인 「삼진SIS-BBS」를 통해 회원으로 가입한 부동산중개업소가 주어진 양식에 맞춰 매물과 관련된 문자정보를 입력시킨 뒤 사진을 보내오면 삼진LD컨설팅은 이를 스캐너로 읽어들여 업체나 개인회원들이 이용하도록 한다. 또한 정보제공자가 수배되는 대로 부동산과 관련된 각종 법규와 세무정보, 정부정책 및 개발관련정보, 분양정보, 경매공고, 토지매각정보, 건설업체의 주식거래 동향 등 서비스품목을 계속 늘려갈 계획이다.

현재 삼진LD컨설팅이 정보제공자로 선정, 교섭중인 곳은 전국의 부동산중개업소를 비롯, 성업공사, 지적공사, 감정원, 토지개발공사, 대한주택공사, 증권회사등이 있고 이외에도 부동산전문 변호사사무실등 부동산관련 기관과 업체를 거의 망라하고 있다.



관련정보만 제공, 중개
는 전문업소에

삼진SIS-BBS의 데이터베이스사용료는 가입후 6개월까지는 무료이며 그 이후에는 일반인은 월3천원, 중개업자는 월3만원을 내야한다. 그러나 삼진LD컨설팅은 관련정보만 제공하

고 중개행위는 관한 부동산중개업소에 일임하고 있다.

과거 70-80년대를 거쳐 우리사회를 휩쓴 부동산 열풍. 일반인들의 얕박한 부동산 지식을 틈탄 투기꾼들의 한탕주의가 우리경제에 끼친 해악들은 엄청나 많은 물적, 정신적 병폐를 낳았음은 누구나 아는 사실.

더욱이 94년 VAN시장 개방에 따라 부동산업계도 외국업체에 잠식당하게 된다면 무척 심각한 상황이 초래될 것은 눈에 보듯 뻔한 일이다.

이러한 때에 부동산관련 정보의 대중화를 위해 삼진 LD컨설팅이 벌이는 사업은 사뭇 주목을 끌기에 충분하다.