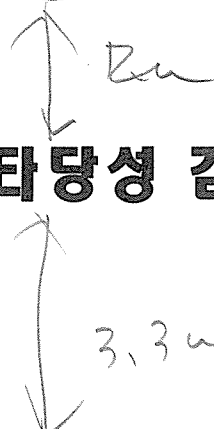


OFFICE 사업 타당성 검토시스템



1. 시스템 명 : OFFICE 사업타당성 검토시스템(OASYS)

2. 제작자 : 삼성종합건설 (주)

3. 시스템 개요 : 건설회사의 개발사업의 특성상 주어진 시간내에 사업성 여부를 검토하기 위하여 실제 수작업 처리를 함으로써 다양한 대안의 제시가 시간상 불가능하고, 법규검토의 반복적 처리와 작업의 연속성 결여, 설계 CHECK의 오류, 건축설계의 전문성 결여 등의 문제가 발생하고 있다. 당 시스템에서는 최단시간내에 건축법규와 설계요소, 수지분석적 측면을 함께 고려한 건물 규모의 산정 및 다양한 대안 제시로 사업성 검토를 함으로써 수주의 극대화를 이룸을 목적으로 한다.

- 입력 : 도시계획확인원상의 부지형상 입력
- 선택 : PROJECT 도시의 법규 선택
- 검토 : 적정 지상층 및 지하층 규모 검토
- 출력 : 건축계획 개요 및 층별 면적표의 작성
- 수지분석 : 예상 투자비 및 수입산정 / 수익성 검토

4. 개발단계별 기간 및 소요인력

단 계	기 간	소 요 인 원
분 석 및 설 계	90. 10. ~ 91. 7.	1
프 로 그 램 작 성	91. 8. ~ 92. 12.	1
시 험 처 리	93. 1. ~ 93. 4.	3

5. 프로그램 : 11본

6. 사용언어 : ANSI C-LANGUAGE

PROFESSIONAL CADAM IUE 6,700 STEP

7. 사용시스템 : IBM RS /6000 M320(O /S : AIX 3.1.2)

8. 직접효과

구 분	개 발 전	개 발 후	비 고
PROJECT 건 / 년	100건	100건	
처리기간 / PROJ	70 時	2 時	
평균 단 가 / 時	12,207원	10,022원	91단가기준
총 비 용 / 년	85,499천원	1,804천원	
절감효과비용/년	83,645 천원(98 %)		

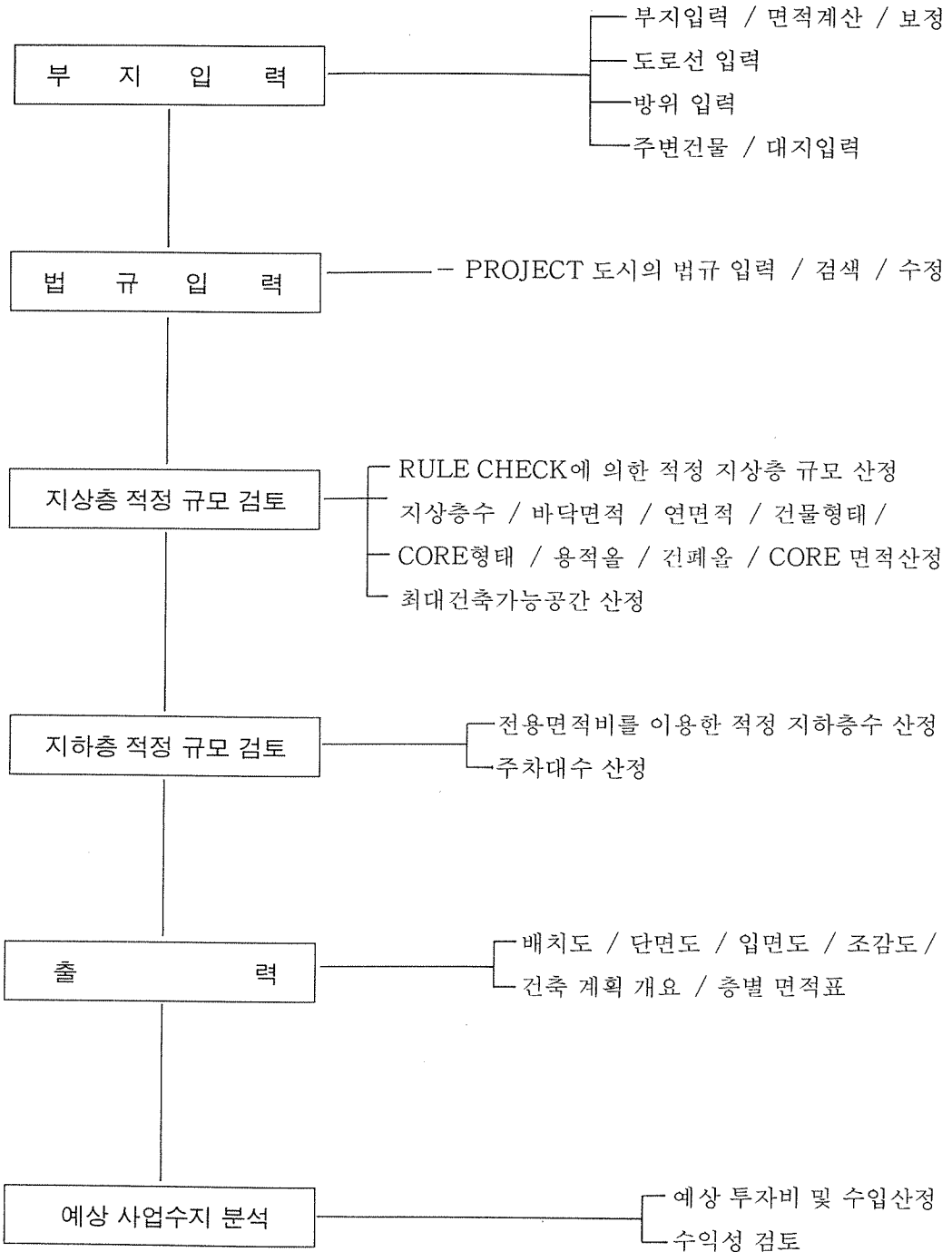
9. 간접효과

- OFFICE 건물규모 검토 시간의 단축을 통한 기회 손실 방지
- 원가 및 수익계산을 통한 사업 타당성의 검토
- SPEC 변경 및 법규 변경 등에 따른 빠르고 정확한 검토가 가능
- 비전문가의 활용성 증대
- PRESENTATION 효과
- 정해진 시간내에 다양한 대안의 제시
- 유관 유사 업무 CAD화의 BASE 구축

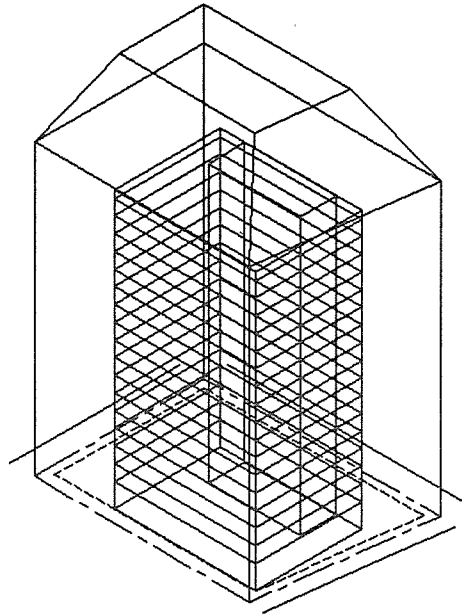
10. 개발기술 및 특기사항

- OFFICE 사업의 규모검토에 대한 비전문가도 간단한 조작으로 건물규모 산정의 전문적인 작업을 수행할 수 있도록 제작됨.
- 건물규모 산정을 위하여 건축설계적인 요소와 구조적, 수치분석적 및 경험적인 요소들에 대한 표준화 작업으로 이뤄진 RULE BASE에 의한 SIMULATION으로 적정한 지상층 및 지하층의 규모를 산정.
- 일본에도 당시시스템과 유사한 것들이 있으나 건설회사의 규모산정의 KNOWH-OW가 포함된 실질적인 시스템은 아님.
- 여타 건설회사 및 설계사무소 등 OFFICE 관련 수주 사업을 수행하는 업체에서의 활용이 가능함.

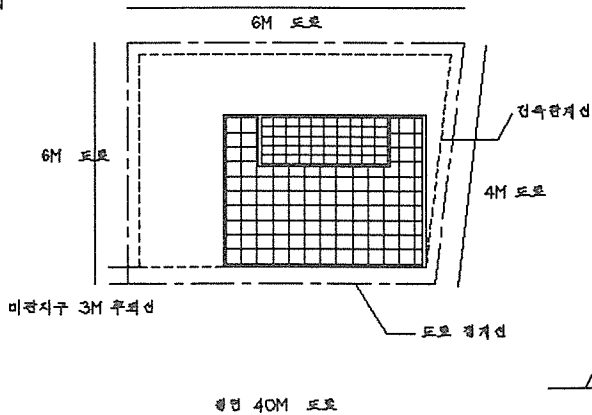
11. S/W 구성



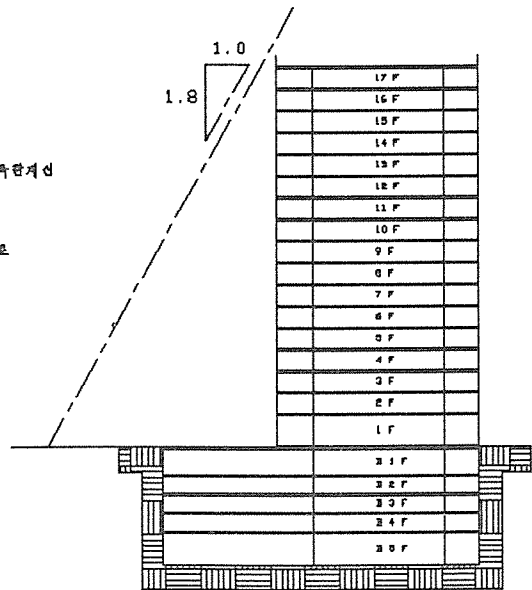
12. 결과물



투시도



배치도



단면도