

6. 宅地開發豫定地區 指定

資料提供：建設部

- 건설부는 '91. 12. 서울 노원구 상계동 일원의 “상계2지구”와 부산 북구 금곡동 일원의 “금곡 3지구” 등 28개지구 403만평의 토지를 택지개발예정지구로 지정하였음.
- 금회 지정지구에는 총 133천호의 주택이 건설될 예정이며, 7차 5개년계획 기간중 매년 50만호 이상의 주택건설계획에 따른 소요택지의 공공부문 신규택지공급을 위한 물량의 택지를 확보하게 된 것임.

1. 서울 상계2지구 등 28개지구 403만평을 택지개발예정지구로 지정·고시

- 택지개발촉진법 제3조의 규정에 따라 국방부, 농림수산부 등 관계부처의 협의와 주택정책심의위원회의 심의를 거쳐 서울상계2, 부산금곡3등 28개지구 403만평에 대해 택지개발예정지구로 지정·고시하였음.

2. 7차 5개년계획의 주택건설계획에 따른 공공부문 택지공급물량의 안정적 확보

- 7차 5개년계획의 기간중 매년 50만호 이상의 주택건설계획에 따른 소요택지의 공공부문 신규택지공급을 위한 물량의 택지를 확보하게 됨.
- 금회 지정된 지구에는 총 133천호의 주택이 건설될 예정이며, 특히 구미 등의 공단주변지역에서는 근로자복지주택 또는 사원임대주택 등을 건설할 예정임.

3. 지방자치단체의 택지개발사업 활성화

- 금회 지정된 지구중 20개지구 266만평은 지방화시대에 부응하여 지방자치단체가 사업시행을 하게 되므로 지방도시의 택지개발사업 활성화와 계획적인 개발로 주택난 해소에 크게 기여할 것으로 기대됨.
- 아울러 지방자치단체의 택지개발사업 시행으로 당해지역의 숙원사업인 도로, 상하수도 등 도시기반시설의 확충에도 상당한 효과가 기대됨.

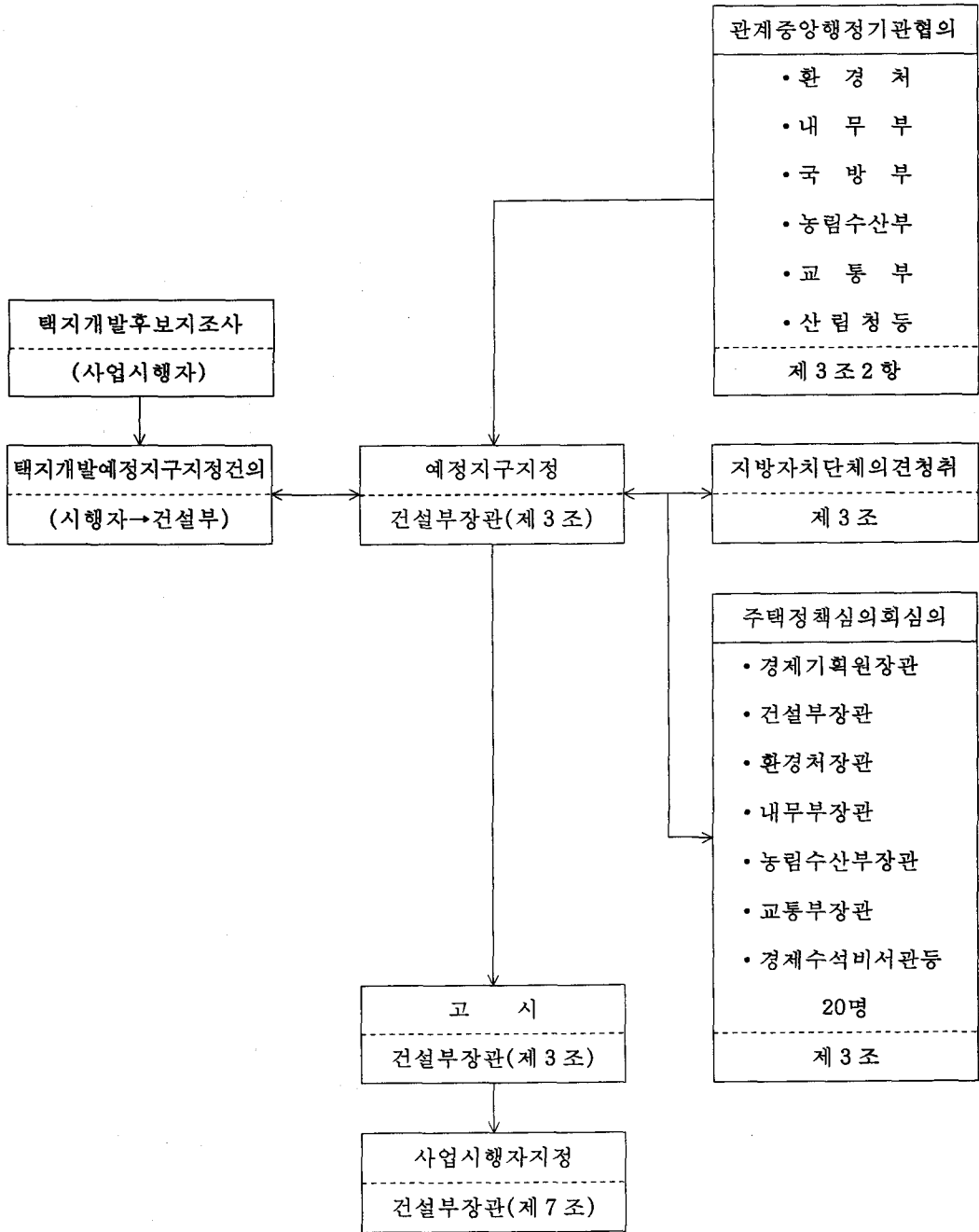
- 〈첨부〉 1. 금회 지정 예정지구 목록 1부
2. 택지개발예정지구 지정 절차도 1부
3. 택지개발예정지구 위치도 각 1부

1. 택지개발예정지구 지정현황

(단위: 천평, 호, 인)

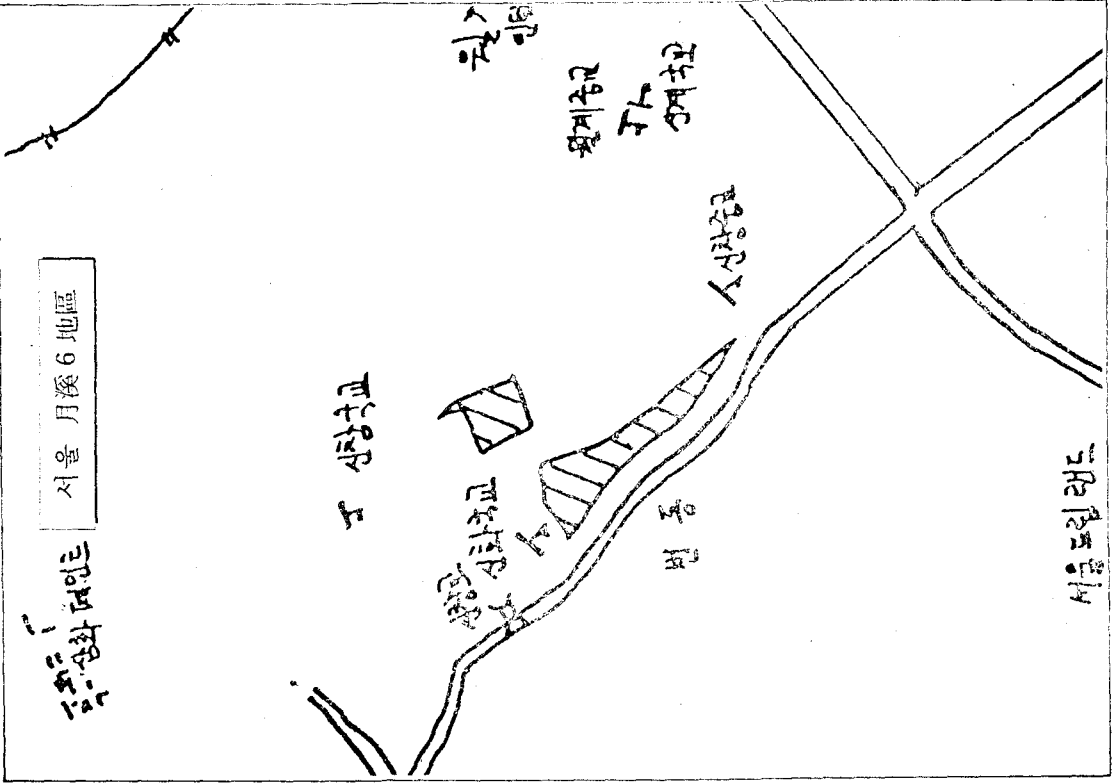
지구명	위치	면적	시행자	주택건설	수용인구
계(28지구)		4,030		132,963	533,450
1. 서울상계2	서울특별시 노원구 상계동 일원	96	서울특별시	4,700	18,800
2. 서울상계3	서울특별시 노원구 상계동 일원	16	"	1,450	5,800
3. 서울월계5	서울특별시 노원구 월계동 일원	38	"	2,300	9,200
4. 서울월계6	서울특별시 노원구 월계동 일원	10	"	900	3,600
5. 서울공릉2	서울특별시 노원구 공릉동 일원	96	"	3,800	15,200
6. 서울거여	서울특별시 송파구 거여동 일원	65	"	3,000	12,000
7. 서울창동2	서울특별시 도봉구 창동 일원	6	"	500	2,000
8. 서울봉천	서울특별시 관악구 봉천동 일원	5	"	450	1,800
9. 부산금곡3	부산직할시 북구 금곡동 산69-1번지 일원	36	대한주택공사	2,100	8,400
10. 대구노변	대구직할시 수성구 노변동, 시지동 일원	77	대구직할시장	2,500	10,000
11. 인천계산	인천직할시 북구 계산, 작전, 용종, 임학, 서운동 일원	504	인천직할시장	25,000	100,000
12. 광주상무	광주직할시 서구 쌍촌, 치평, 유촌동, 광산구 마북동 일원	686	광주직할시장	25,000	100,000
13. 광주금호2	광주직할시 광산구 금호동 일원	61	"	2,900	11,600
14. 대원원내	대전직할시 유성구 원내동 일원	71	대전직할시장	1,900	8,200
15. 원주구곡	강원도 원주시 명륜동, 단구동, 원주군 판부면 서곡리 일원	388	한국토지개발공사	6,500	26,000
16. 구성읍마	강원도 횡성군 횡성읍 읍상리, 마산리 일원	64	"	1,100	4,400
17. 청주가경3	충북 청주시 가경, 북대동 일원	213	충청북도지사	3,250	13,000
18. 청주분평	충북 청주시 분평동 일원	269	대한주택공사	10,000	40,000

2. 택지개발사업 예정지구 지정절차

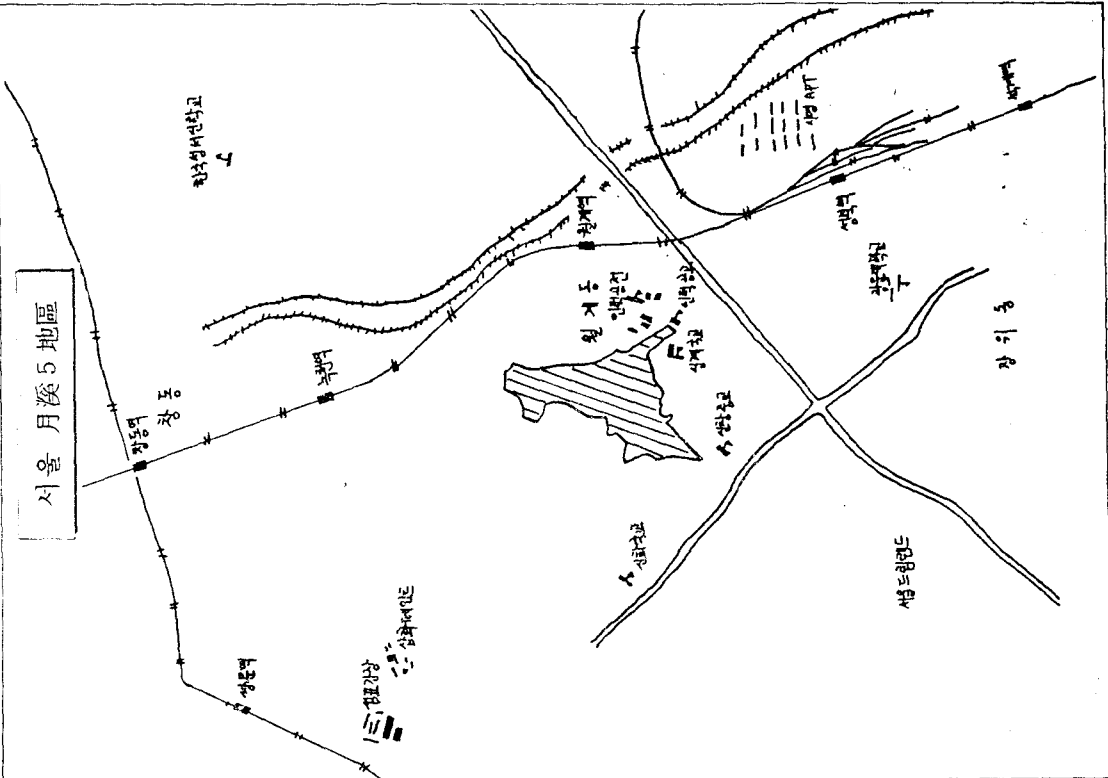


서울 月溪 6 地區

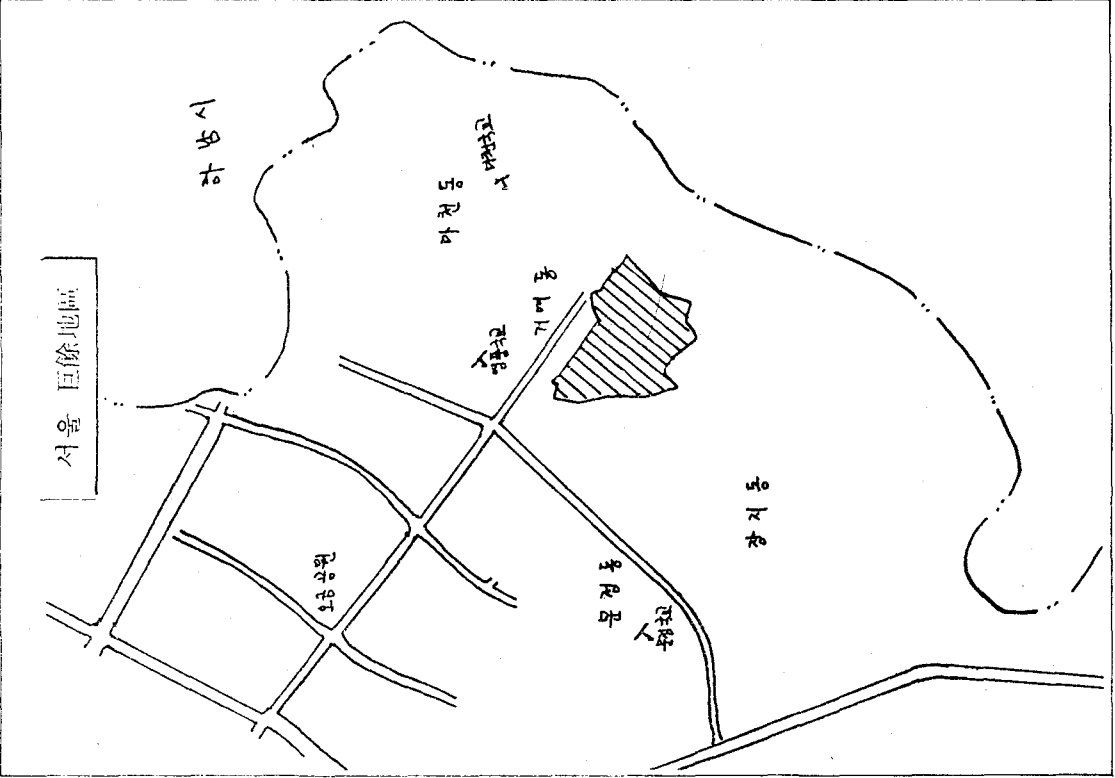
삼화사지



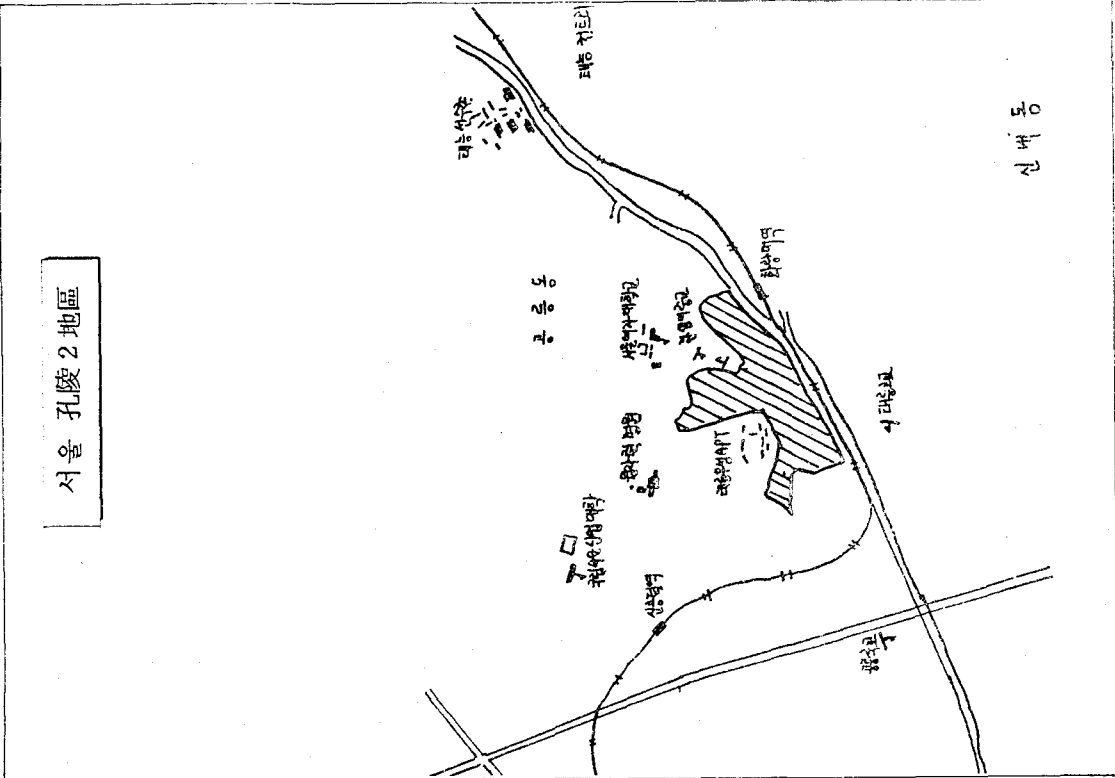
서울 月溪 5 地區



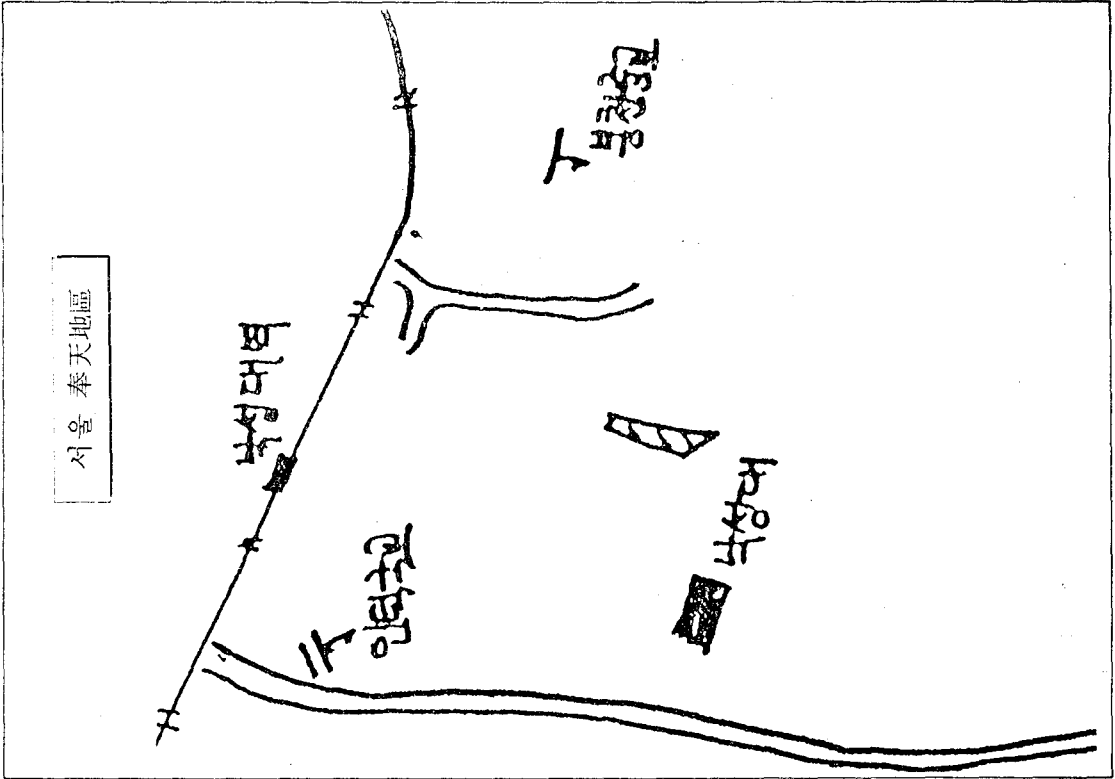
서울 巨餘地區



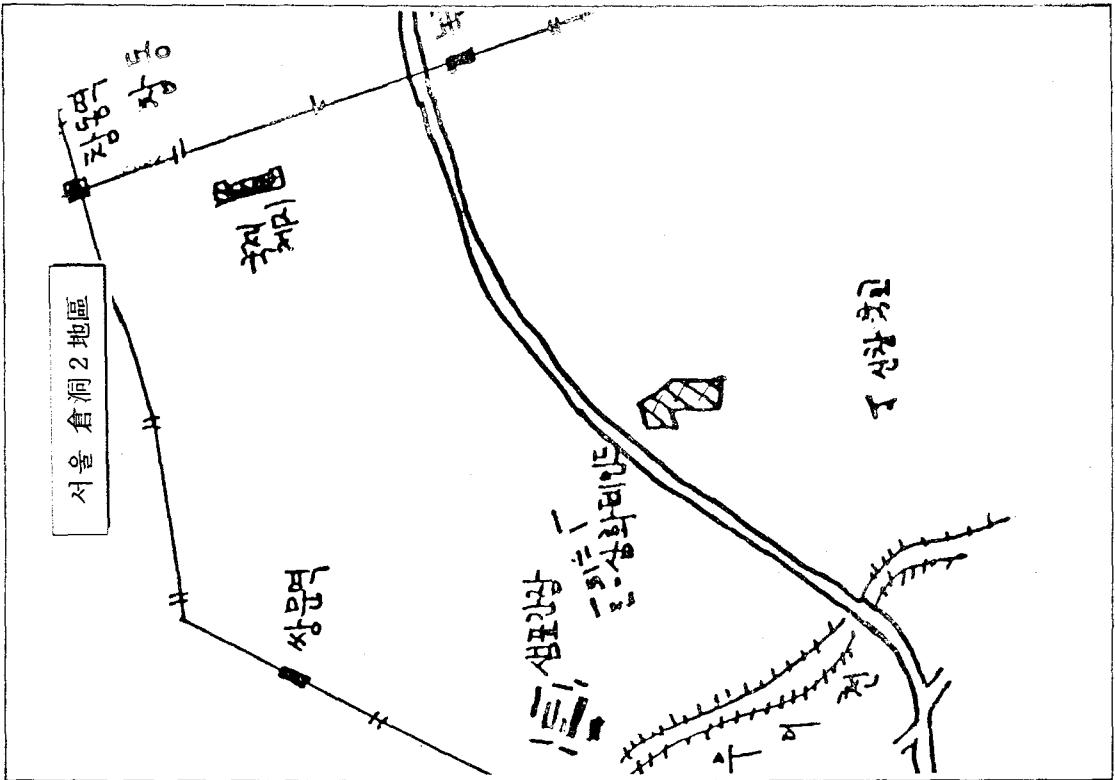
서울 孔陵2地區



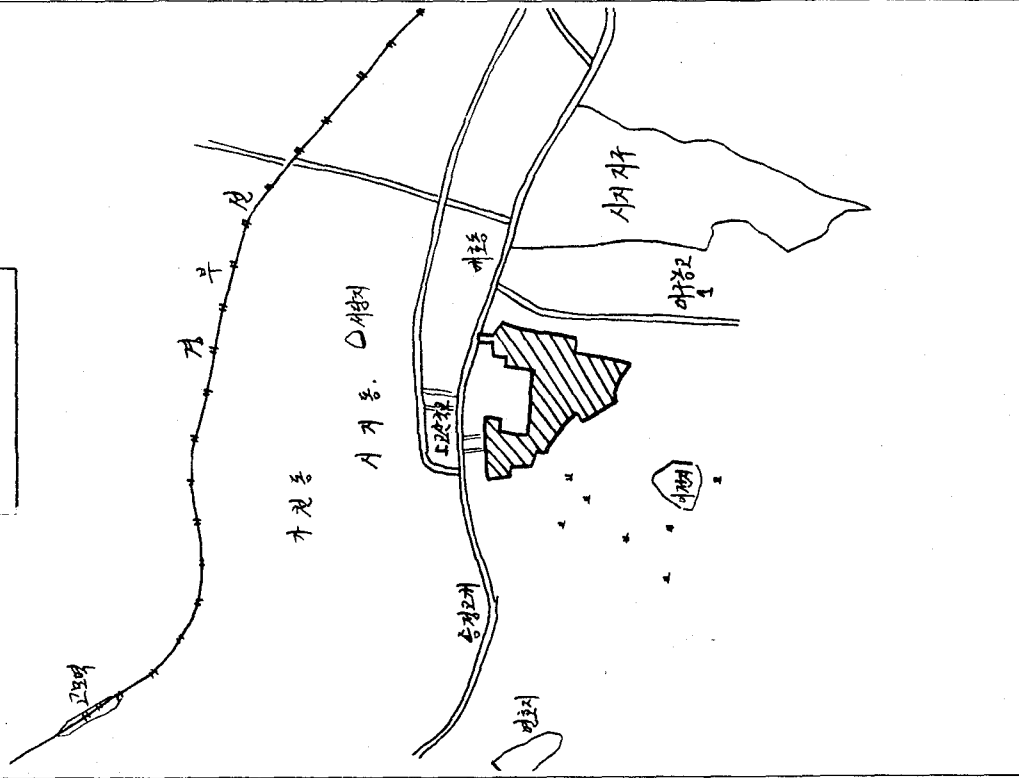
서울 奉天地區



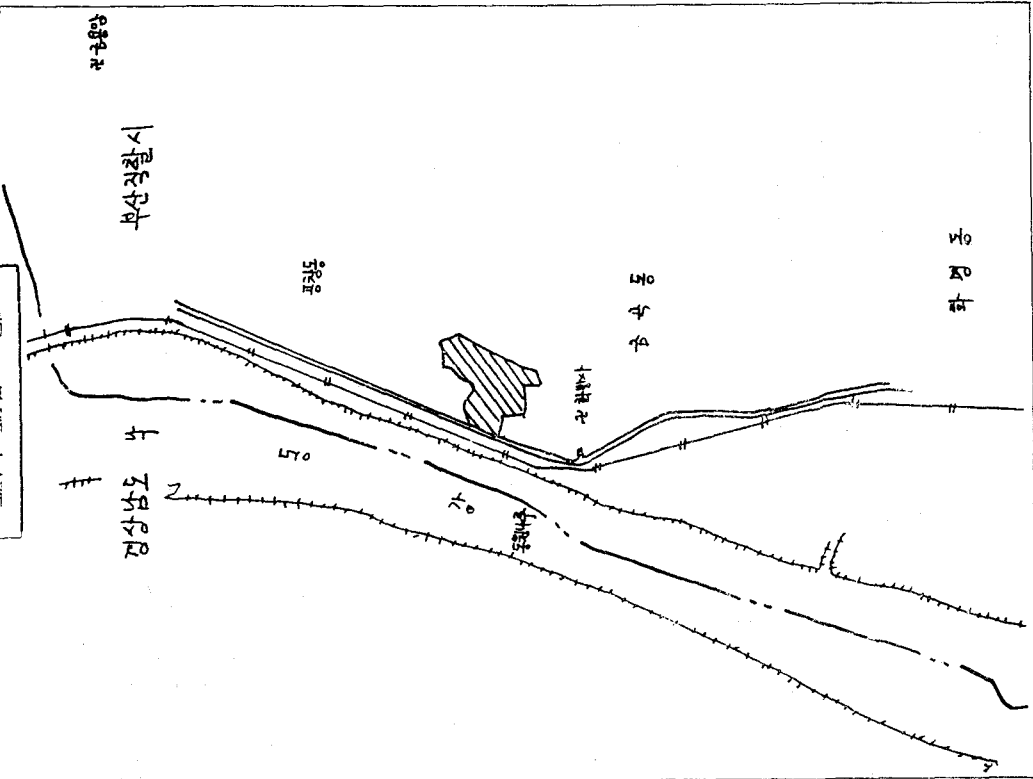
서울 倉洞2地區



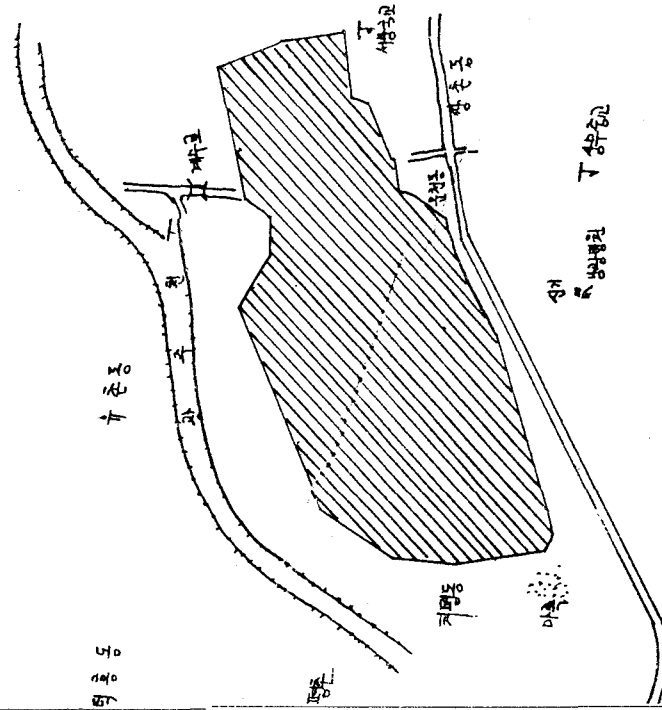
大邱 廣邊地區



釜山 金谷 3 地區

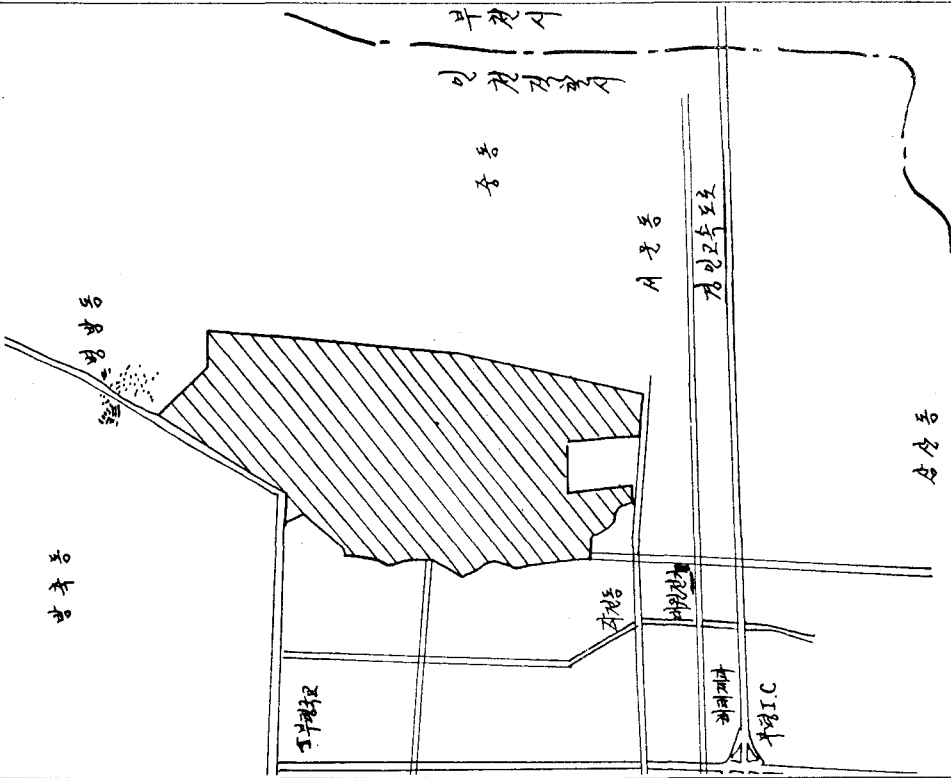


光州 尙武地區



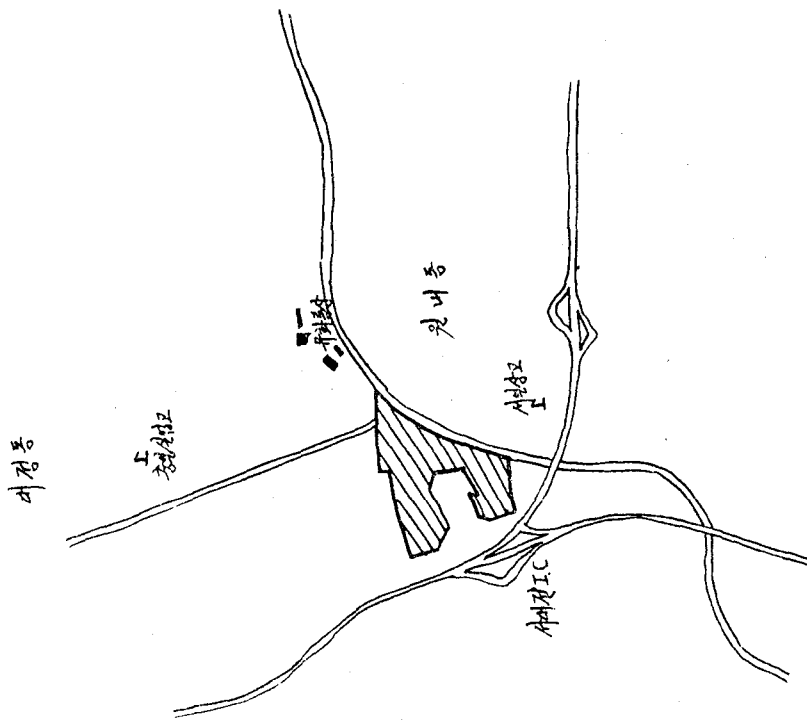
구로동

仁川 桂山地區

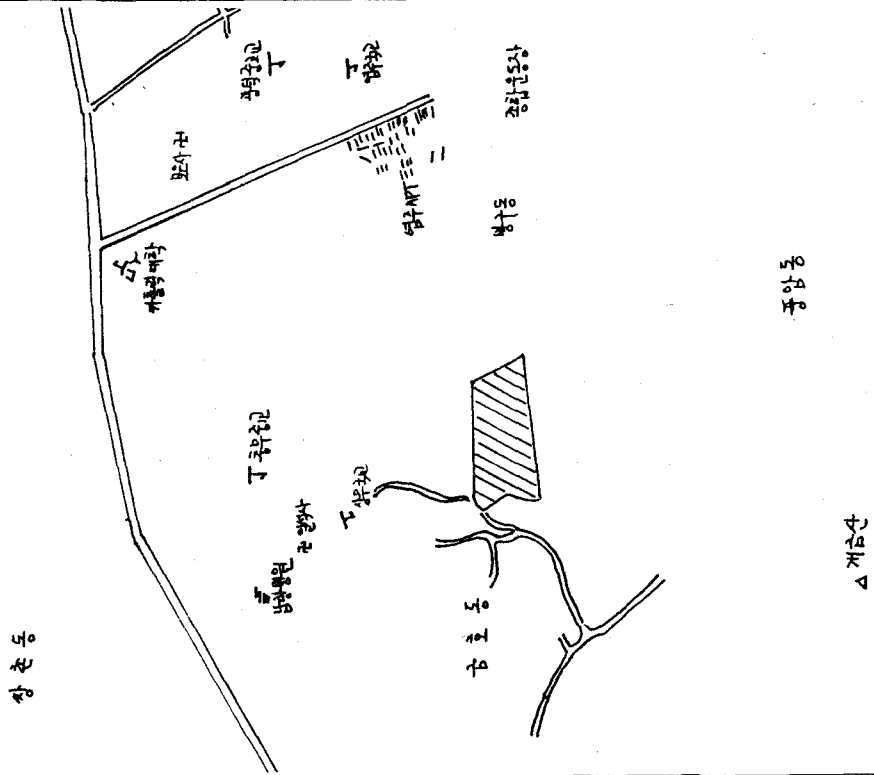


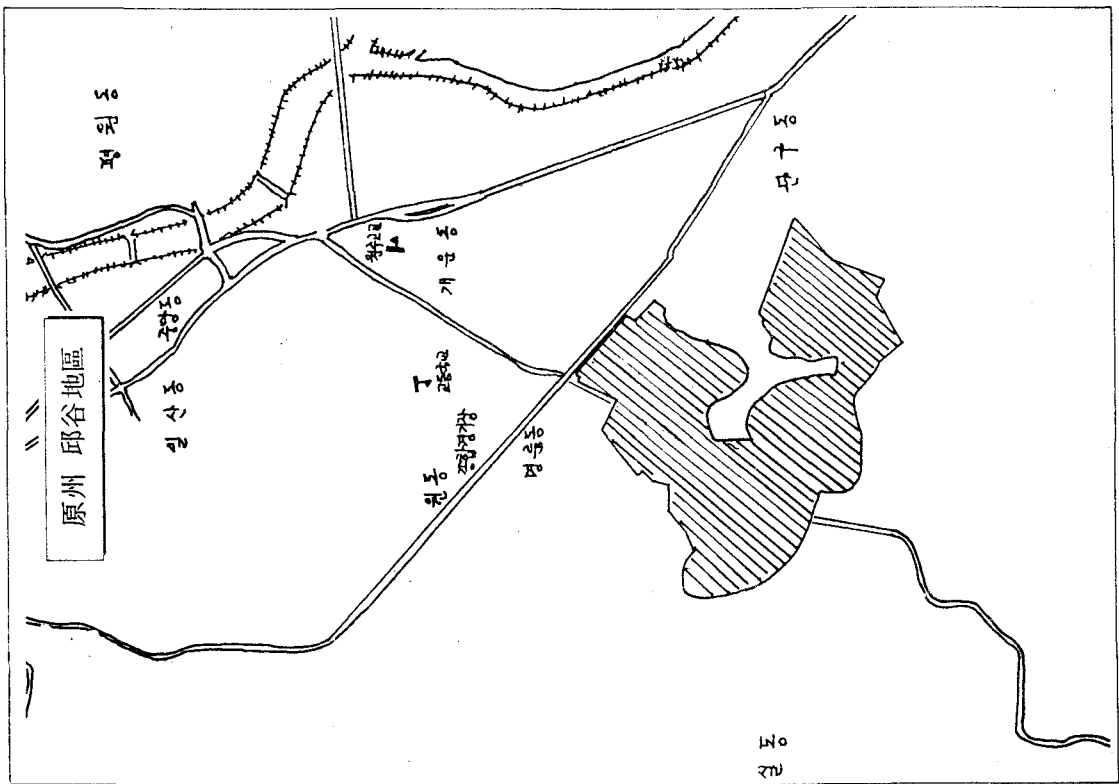
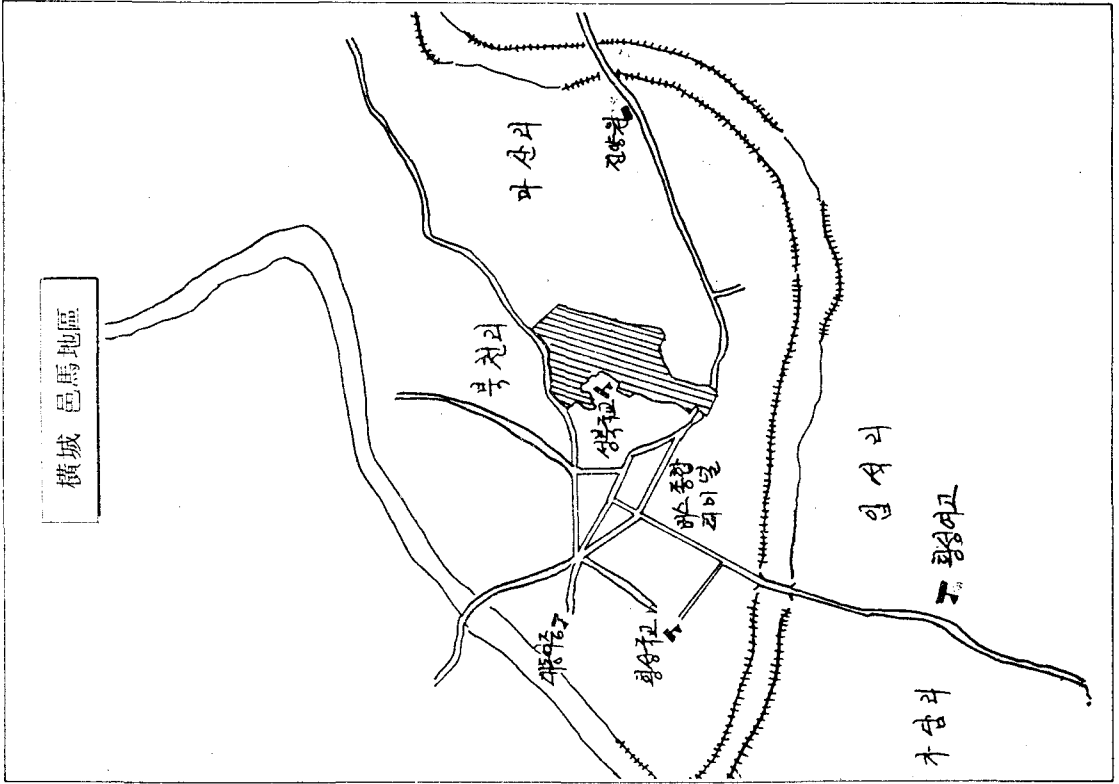
관산동

大田 元内地區

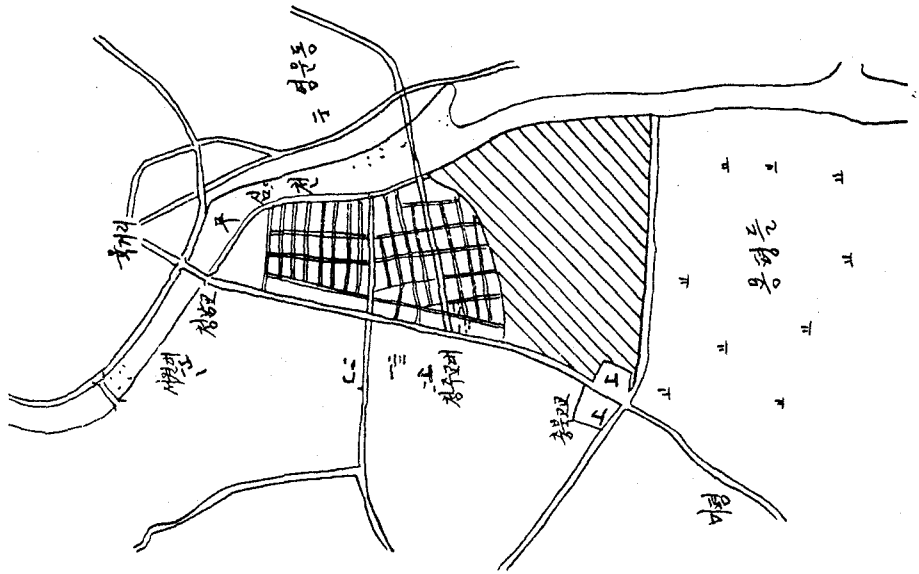


光州 金湖 2 地區

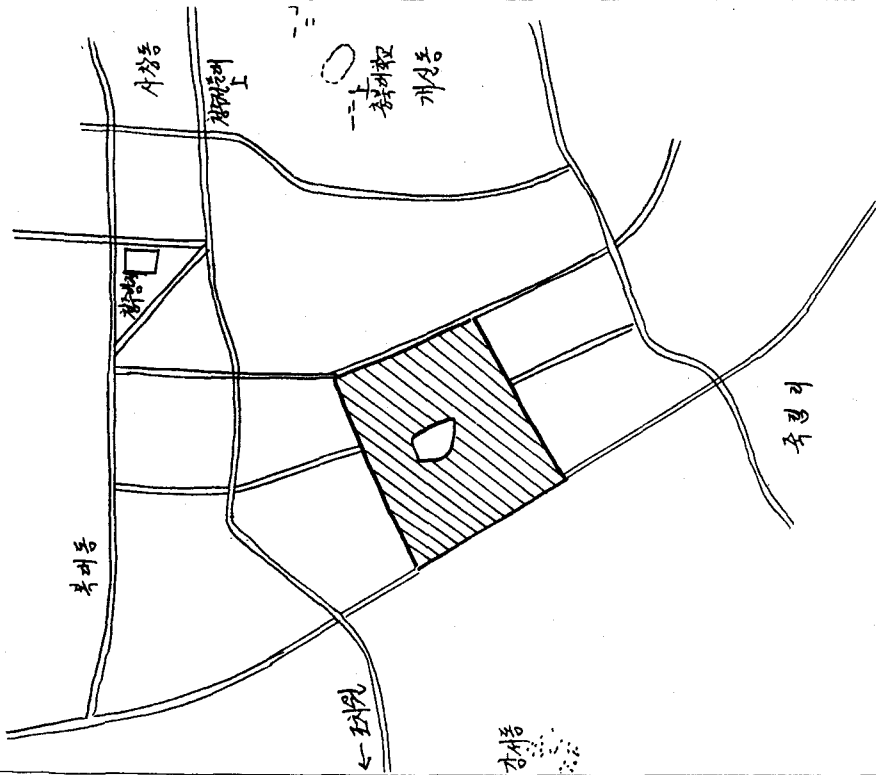




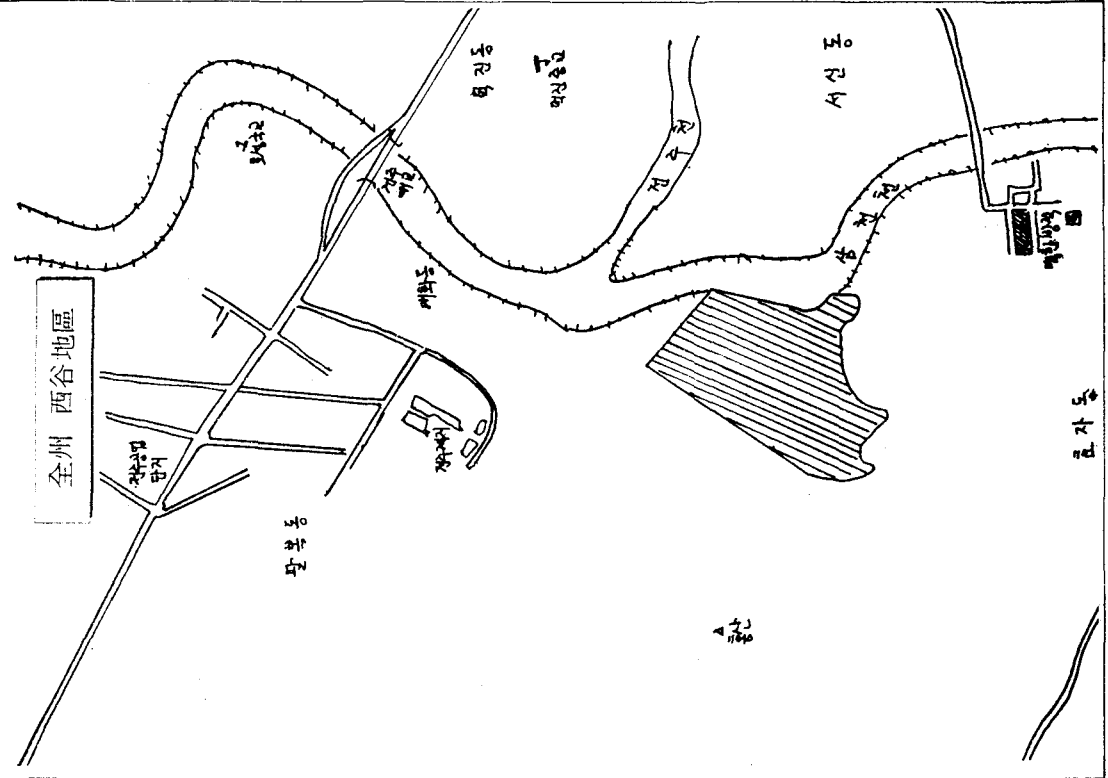
清州 粉坪地區



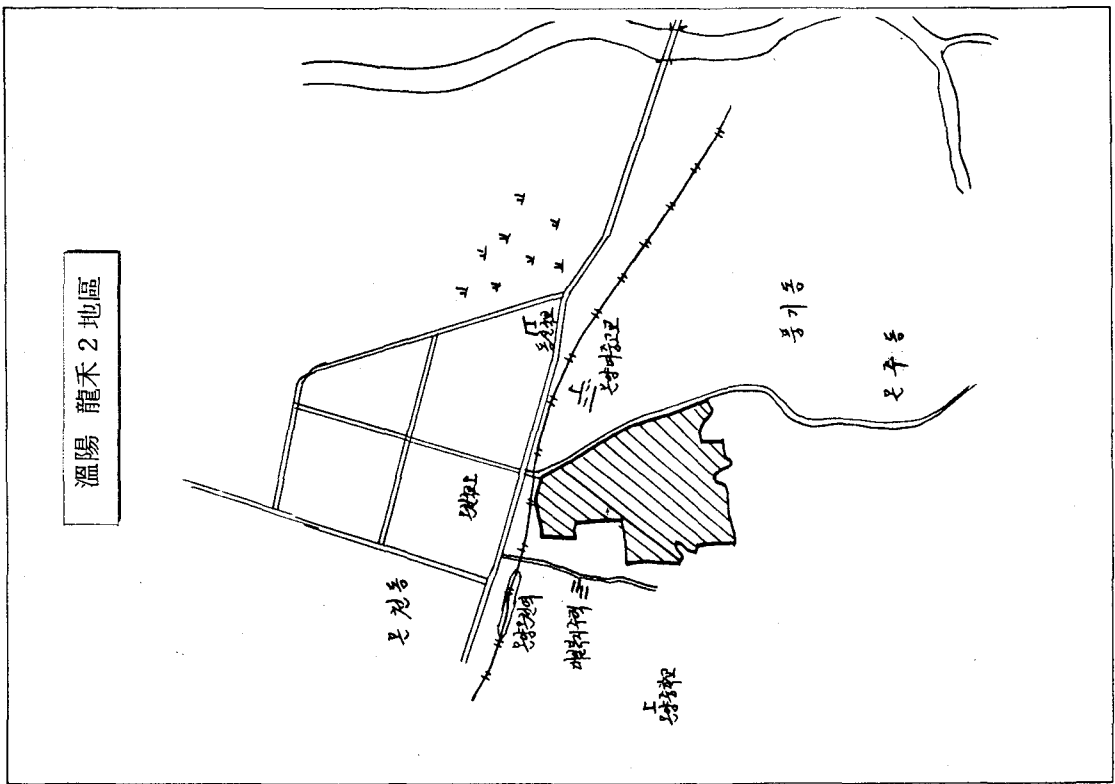
清州 佳景 3 地區

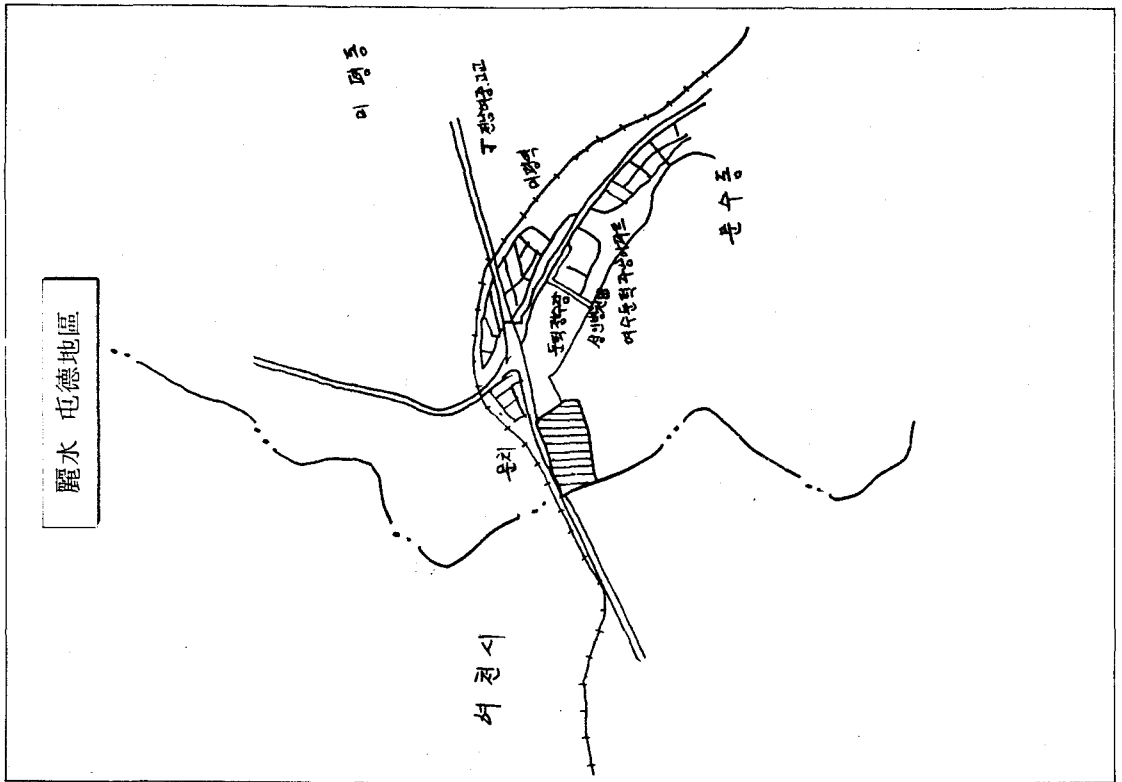
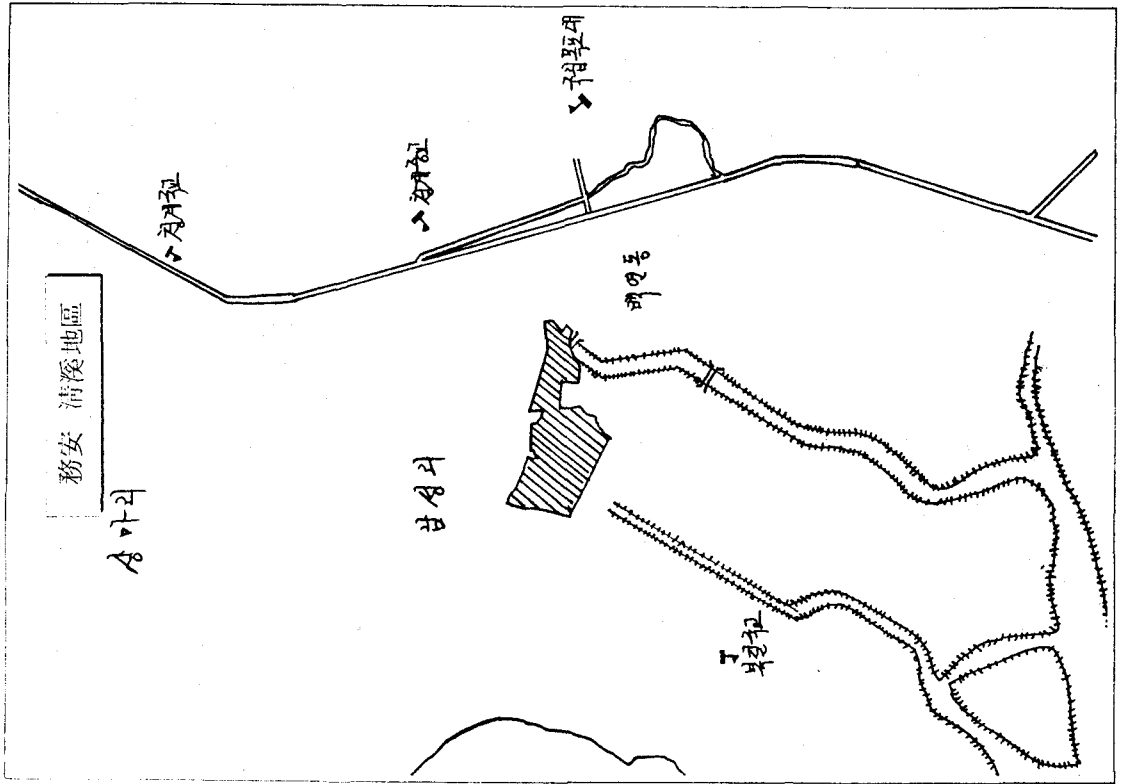


全州 西谷地區

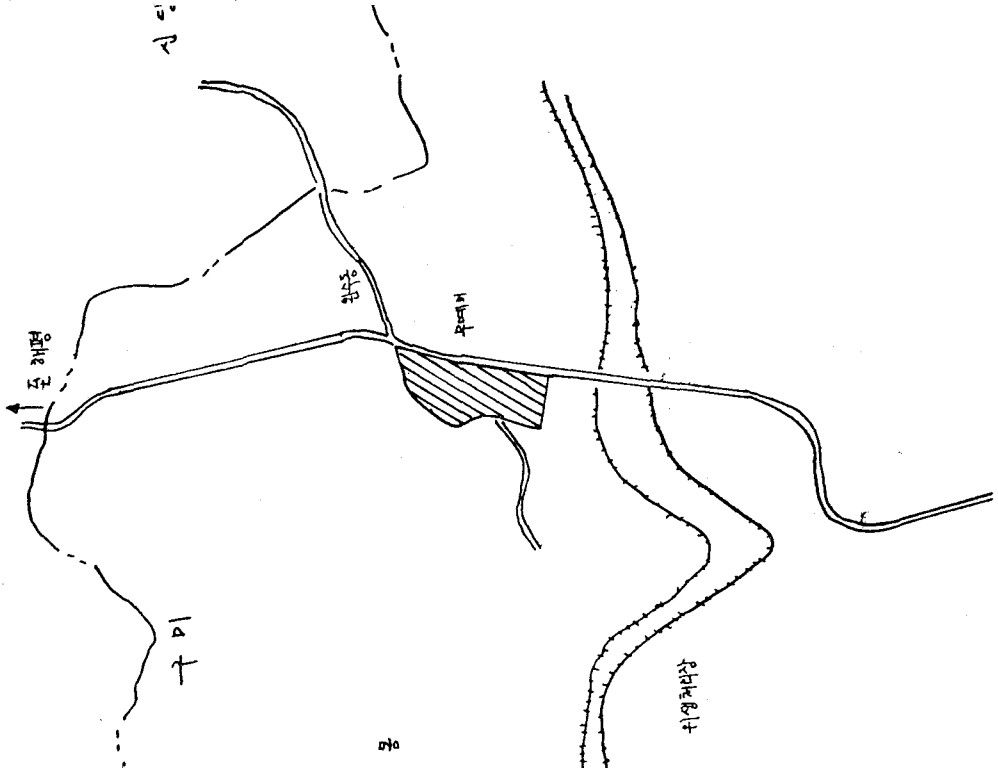


溫陽 龍禾 2 地區

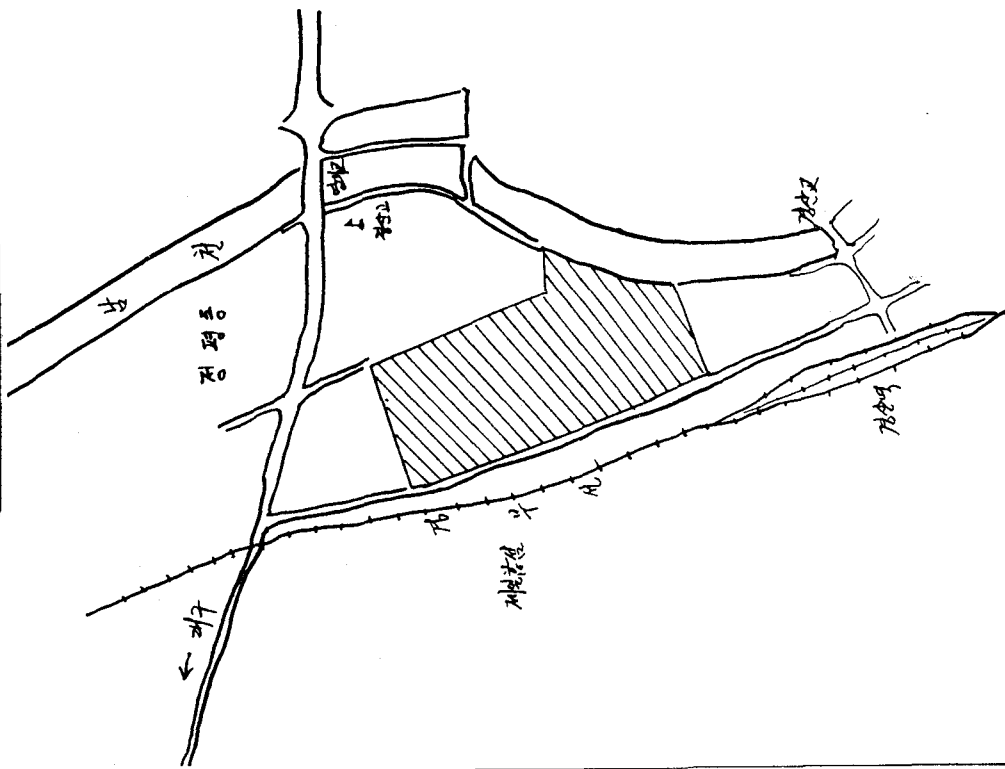




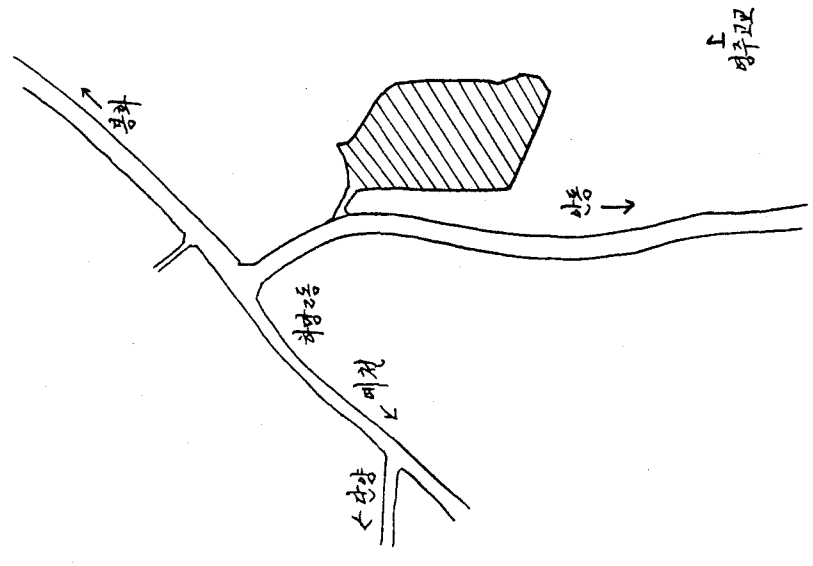
龜尾 玉溪 2 地區



慶山 玉山 2 地區

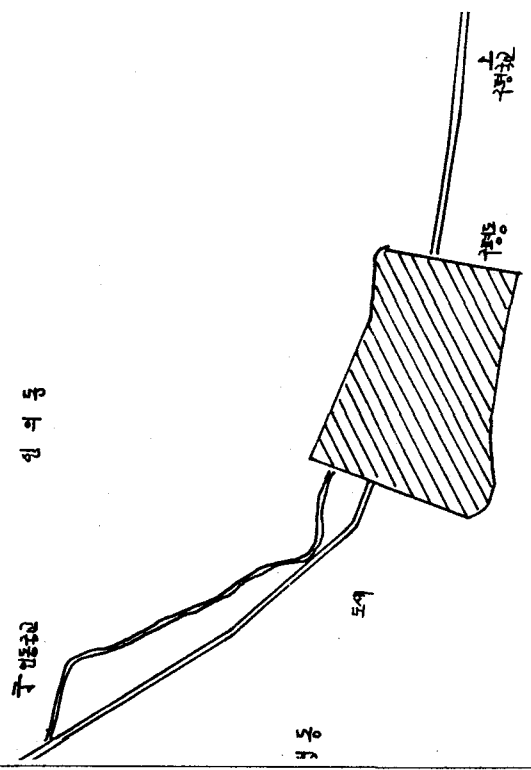


榮州 上望地區



성주교

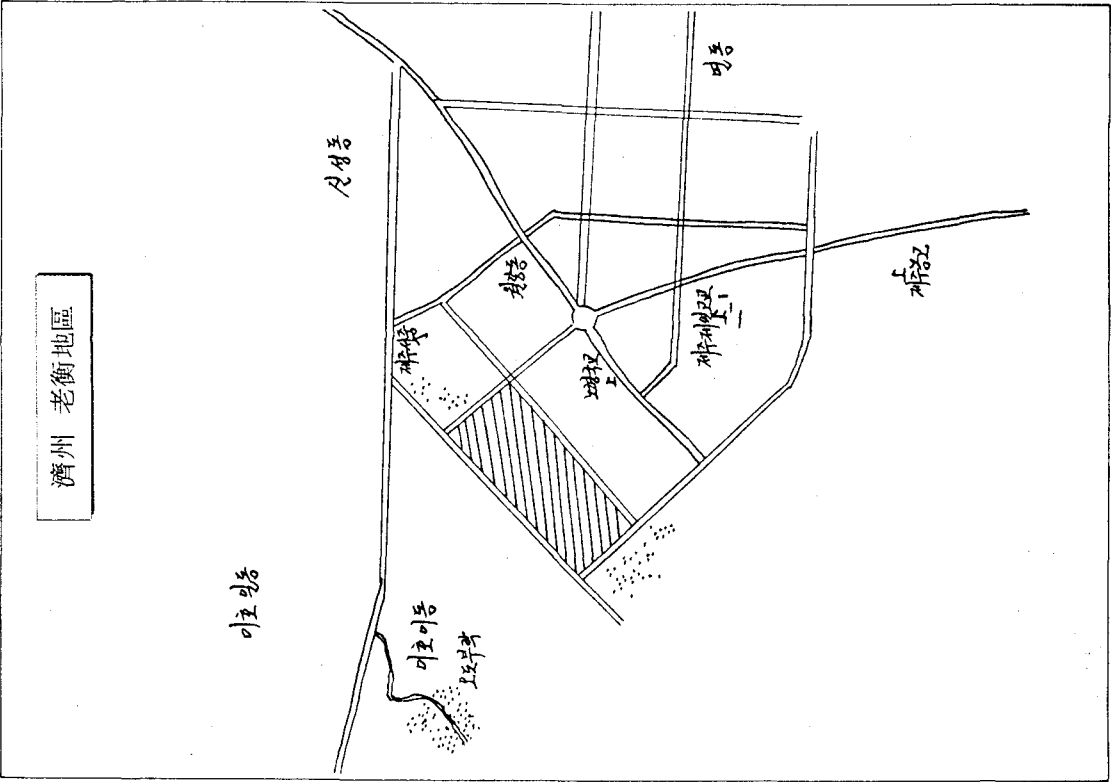
龜尾 九坪地區



북악산
▲

성곡동

濟州 老衡地區



浦項 良德地區

