

### 3. 建資材 需給安定對策

資料提供：建設部

#### 1. 전자재 수급안정을 위한 주요시책

○ 건설물량의 조정

- 주택건설물량 : 50만호 수준으로 적정관리

- 건축규제

• 현행 건축규제조치는 1/4분기 동향을 보아 선별적으로 연장

주민편의시설 : 당초계획대로 추진

위락, 판매 등 사치성 건물 : 연장 검토

※ 현행 건축규제 내용

대 상 용 도	기 간
업무, 근린생활시설(660㎡ 이상)	'92. 3. 31까지
위락, 숙박시설 판매, 관람집회, 전시시설 다세대·연립·다가구 (세대당 전용면적 40평 이상)	'92. 6. 30까지
주택개량 재개발사업 재건축조합의 주택건축 다세대·다가구 주택의 재건축	'92. 6. 30까지

- 공공부문의 건설투자는 성수기에 집중되지 않도록 건설물량 연간 평준화

○ 골재비축

- 성수기에 골재부족현상으로 인한 전자재 파동을 막기 위하여 비수기(12~2월)에 골재를 비축하여 성수기에 방출할 목적으로 추진

- 비축내용

- 재원 : 국민주택기금(100억원)
- 비축규모 : 인천해사 100만㎥
- 비축회사 : (주)한국골재외 9개사

## 2. 전자재 수급동향 조사반 운용

○ 목 적

- '92년도 경제를 안정적으로 운영할 수 있도록 전자재 수급안정 대책을 강구하라는 대통령지시사항에 따라 시멘트, 골재, 레미콘 등 주요 전자재의 수급 및 유통상황과 가격동향을 정기적으로 점검하여 전자재 파동이 일어나지 않도록 사전대책을 강구하고자 함.

○ 조사운영체계

- 현장조사반과 확인점검반으로 이원조사체계 운용

• 현장조사반

구성 : 5개 지방국토관리청, 대한건설협회, 대한전문건설협회, 중소주택사업자협회 등 8개기관 58명

조사주기 : 매주 1회

조사대상 : 전국 주요도시지역의 시멘트, 골재, 레미콘, 철근, 위생도기 5개품목에 대한 수급동향

• 확인조사반

구성 : 건설부, 대한건설협회 담당직원 12명

조사주기 : 격주 1회

조사대상 : 현장조사반의 조사를 토대로 수도권지역의 시멘트, 골재 수급동향

○ 1차 조사

- '92. 1. 24~1. 25까지 확인조사반의 수도권지역 시멘트, 골재의 수급동향을 파악하기 위하여 생산현장, 유통기지, 건설현장 등을 직접 방문하여 조사

- 조사결과

**시멘트**

이상난동 기후관계로 비수기(12~2월)임에도 불구하고 수요가 증가하고 있으며 재고도 전년대비 감소 추세

〈시멘트 수요〉

	'91. 1. 19	'92. 1. 19	증 감
기 후	-4.4℃	-0.3℃	4.1℃
시멘트수요 (천톤)	1,275	1,886	511 (37.2%)

〈시멘트 재고〉

	'91. 1. 19	'92. 1. 19	증 감
시멘트(천톤)	1,062	982	△ 80(△ 7.5%)
크링카(천톤)	890	529	△361(△40.6%)

• 대한통운의 경우

	'91. 1. 23	'92. 1. 23	증 감
재 고(포)	6,154,517	3,704,955	△2,449,562 (△39.8%)

• 쌍용창동 분공장의 경우

180만 포대까지 비축이 가능하나 '92. 1. 24 현재 9만포대 재고

**골 재**

레미콘 공장, 건설현장 및 골재채취현장을 조사한 결과 골재는 상당량 재고가 있었음

	'91.1.24	'92.1.24	증 감
골 재(천㎡)	3,200	4,585	1,385(43.2%)

○ 시멘트 수급전망과 대책

-2~3월에도 구정기간을 제외하고는 수요가 지속적으로 증가할 것으로 전망

- 2월의 편년기온으로 보아 월중 평균기온이 -0.9℃이므로 공사가 가능
- 91년의 성수기때와 같은 자재 및 인력난을 피하기 위해 비수기에 공사를 해야겠다는 심리적 작용

따라서 '92년 건설성수기에 대비할 비축물량 확보를 위하여 상반기중에 180만톤 수입불가피

• 1/4분기 : 100만톤, 2/4분기 : 80만톤

〈시멘트 수급계획〉

(단위 : 천톤)

구 분		1/4	2/4	상 반 기
수 요	내 수	8,667	11,127	19,794
	수 출	550	450	1,000
	수 요 계	9,217	11,577	20,794
공 급	생 산	9,150	10,750	19,900
	수 입	1,000	800	1,800
	재 고	640	1,573	640
	공 급 계	10,790	13,123	22,340
과 부 족		1,573	1,546	1,546

※ 1/4분기 재고 640천톤은 '92.1.1 기준치임.