

14. '92年 國內建設景氣 展望

資料提供 : 鮮京建設(建設動向)

I. 개 요

- '92년 국내경제는 선거실시, 물가불안, 경상수지악화등의 요인으로 '91년 8.6% 내외의 경제성율보다 둔화된 7.0%의 성장 예상
- 국내건설경기는 과열양상에서 벗어나 신장세가 크게 둔화 예상
- 자금난과 인력난은 '91년보다 더욱 심화 예상

II. 주요지표별 전망

1. 건설투자

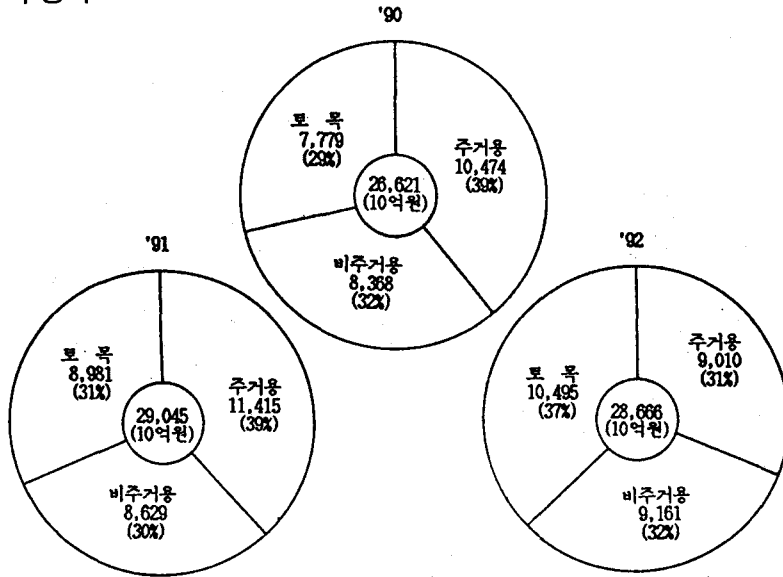
- 사회간접자본시설에 대한 정부예산 확대('91. 35,525억원 → '92. 42,338억원)
- 제 7차 경제사회개발계획('92~'96)중 250만호 주택건설계획
- 건설투자동향 및 전망

(단위 : 10억원, %)

구 분	'90		'91		'92	
	증 가 율	증 가 율	증 가 율	증 가 율		
건 설 투 자	26,621	27.9	29,045	9.1	28,666	△ 1.2
주 거 용	10,474	62.0	11,415	9.0	9,010	△ 21.1
비 주 거 용	8,368	18.0	8,629	3.1	9,161	6.2
토 목	7,779	7.3	8,981	15.5	10,495	16.9

- '91년 건설투자는 29~30조원으로 전년대비 9.1% 증가
- 토목은 SOC 투자 확대에 따라 15.5% 증가
- '92년 건설투자는 지속적인 SOC 투자 확대에 따라 토목부문의 신장이 예상되나 건설규제조치로 건축경기가 축소되어 '91년과 비슷한 수준이 예상됨
- 건축규제가 '92. 6. 30일까지 지속된다면 '91년대비 1.2% 감소한 28.7 조원 예상

• 건설투자 구성비



- '91년 주거용 투자비율이 39%에서 '92년 31%로 감소가 예상되며, 토건부문은 '91년 31%에서 37%로 증가할 것으로 예상됨

• GNP 대비 건설투자비율

(단위 : 10억 원, %)

구분	'90		'91		'92	
	액	증가율	액	증가율	액	증가율
건설투자	26,621	20.4	29,045	20.5	28,666	18.9
주거용	10,474	8.0	11,415	8.1	9,010	5.9
비주거용	8,368	6.4	8,629	6.1	9,161	6.0
토목	7,779	6.9	8,981	6.3	10,495	6.9

-GNP 대비 건설투자비중의 감소는 건설경기가 상승국면에서 진정국면으로 접어든 것을 시사함.

- '92년에는 건축이 주택부문보다는 토목부문의 활기를 떨 것임

2. 공사계약액

(단위 : 억원, %)

구 분	'90		'91		'92	
		증 가 율		증 가 율		증 가 율
공사계약액	263,766	64	309,860	17	347,200	12
공 공	97,238	60	134,200	38	153,460	14
민 간	166,528	66	175,540	5	193,740	10
토 목	81,167	81	103,710	28	131,700	27
건 축	182,599	57	206,150	13	215,500	5

- '92년 국내공사 수주규모는 '91년대비 12% 증가한 34조 7,200억원 내외로 추정됨
- 발주기관별로는 공공부문이 14% 증가한 15조 3,460억원, 민간부문은 10% 증가한 19조 3,740억원이 예상됨
- 공종별로는 건축공사가 정부의 규제조치로 인하여 21조 5,500억원으로 증가율이 크게 감소한 5% 내외가 예상되며, 토목공사는 사회간접자본시설 확충에 기인하여 13조 1,700억원으로 27%의 성장이 예상됨

• 공사계약액 구성비

발 주 처 별	공 종 별
<ul style="list-style-type: none"> • 공공부문은 사회간접자본시설 확충에 의해 증가 '91 : 37% → '91 : 43% → '92 : 44% • 민간부문은 규제조치의 영향으로 감소 '91 : 63% → '91 : 57% → '92 : 56% 	<ul style="list-style-type: none"> • 토목부문의 구성비는 건축부문에 반하여 지속적으로 증가 '90 : 31% → '91 : 33% → '92 : 38% • 건축 '90 : 69% → '91 : 67% → '92 : 62%

3. 건축허가 면적

(단위 : 천㎡. %)

구 분	'90		'91		'92	
		증 가 율		증 가 율		증 가 율
허 가 면 적	116,419	31	107,697	△ 3	96,281	△ 11
주 거 용	70,928	50	63,149	△ 11	52,963	△ 16
상 업 용	26,408	1	23,955	△ 10	22,551	△ 6
기 타	19,083	27	20,593	8	20,767	1

- '91년 하반기부터 감소하기 시작한 건축허가면적은 '92년에도 10% 내외의 감소가 예상된다
- '91년 9.4조치 이후 급격한 하락세를 보인 주거용 건축허가면적의 감소는 '92년 건설경기
에 큰 영향을 미칠 것임
- '91년 억제되었던 상업용 건물의 허가면적은 상반기 이후 일시적 증가현상이 예상된다

4. 주요건설자재

(단위 : 천톤, 천㎡. %)

구 분	'90		'91		'92	
		증 가 율		증 가 율		증 가 율
시 멘 트						
생 산	33,575	10	38,404	14	40,870	6
내 수	34,830	24	41,388	19	43,200	4
철 근						
생 산	4,721	16	5,060	7	5,492	9
내 수	4,559	23	4,859	7	5,332	10
레 미 콘	58,415	18	80,211	37	105,100	31

- 시멘트 : '92년 시멘트 증설시기 지연으로 약 300만 M/T 부족예상
- 철 근 : 전체적으로 수급안정이 예상되나, 성수기인 3~4월 전후로 일시적인 수급불균
형 예상

- 레미콘 : 원자재인 시멘트, 골재의 부족으로 수급균형은 어려울 것임.

'91년 수주실적 분석과 '92년 해외건설 전망

I. '92년 수주실적 분석

1. 총괄

- '91년중 총 82건 3,038백만불을 수주하여 전년대비(대수로 2단계 제외시) 142%로서 '88년 이후 지속적인 성장세 시현
- 중동지역은 총 수주액의 28.6%를 점유, 계속 하락추세인 반면 동남아지역은 파키스탄 도로공사등에 힘입어 62.1%를 점유 괄목할만한 성장세 지속
- 중동지역에서 석유화학 분야의 PLANT 공사를 원청 수주하여 기술집약형 공종으로의 수주증진 발판구축

2. 지역별 동향

가. 중동지역

리비아는 석유화학공장 등 177백만불, 사우디는 군사시설공사 수주등 308백만불로 전년대비(대수로 2단계 제외) 각각 145%, 122%로 증가한 반면, 이란은 374백만불을 수주, 전년대비 48%의 저조한 실적을 보여 중동 전체로는 868백만불을 수주하므로써 전년대비 74%에 그친 실적을 보였으며 점유율은 29%로서 88년 78.1%, 59.8%, '90년 51.5%에 이어 계속 하락추세임

나. 동남아지역

지역경제 활성화에 따른 말레이시아, 인도네시아등에서의 발주증가와 파키스탄 도로공사 등 대형 PROJECT 수주에 힘입어 1,887백만불을 수주하여 전년대비 265%, '91년 총 수주고의 62.1%를 점유하므로써 본격적인 해외건설 진출이래 최초로 중동지역 수주고를 상회하는 실적을 보였으며 향후 중동지역 수주부진을 보완할 시장으로 기대됨

다. 북미, 태평양지역

태평양지역의 휴양지 개발사업 활성화로 245백만불을 수주, 전년대비 176%로 신장하였으며 향후로도 유사공사의 수주가 기대됨

3. 주요국별 동향

가. 중동지역

○ 리비아

석유화학공장 건설공사 등 177백만불을 수주, 전년대비 (대수로 2단계 제외) 145%로 증가하였으며 '92년중에는 현재 네고중인 발전소공사등 대형공사 수주가 예상되어 규모면에서 당분간 아국 제1의 시장 위치를 고수할 것으로 전망

○ 사우디

폐만사태 이후 체결된 군사시설공사등 308백만불을 수주, 전년대비 122%로 증가하였으나 토목, 건축공사에서 현지업체와의 경쟁력 열위로 수주구조의 변화가 요구되는 시장임

○ 이란

374백만불을 수주하여 점유율 12.3%에 그쳤으나 내용면에 있어 석유화학 플랜트 공사를 원청으로 수주하는등 향후 기술집약형 공사 수주에 본격적인 참여의 계기를 이루었음

나. 동남아시아

○ 아세안(ASEAN)지역

- 말레이시아는 전년보다 다소 증가한 296백만불을 수주하여 총수주고의 8.9%를 점유하였으며, 말레이시아는 경제활성화로 지속적인 수주가 기대됨
- 인도네시아는 270백만불을 수주, 전년대비 281%로 대폭 신장하였으며 향후로도 활발한 수주활동이 기대됨
- 파키스탄에서는 (주)대우의 도로공사(957백만불) 계약체결로 962백만불을 수주, 아국업체가 동국에 진출한 이래 총 수주물량인 1,054백만불의 91%에 달하는 계약고를 일시에 달성하는 쾌거를 올렸음

다. 태평양지역

○ 괌등지에서 휴양지 개발사업등 12건 245백만불을 수주, 전년대비 176%의 신장세를 보였으며 '92년중에도 현지투자 외국기업(특히 일본)과의 협력에 의한 동종공사 수주증대가 기대됨

라. 북방지역

○ 소련에서 현대건설이 그룹사 자원개발사업에 동참하여 공사를 수행케 되었으며

- 중국에서는 현대중공업이 산유시설 관련공사를 수주하여 동국 최초의 진출결실을 이루었음

4. 업체별동향

- 수주업체 36개사중 상위 5개사의 수주실적이 2,480백만불로 전체의 82%를 점유하여 전년도 상위 5개사 점유율(대수로 2단계 제외)88% 에는 못미치나 대형업체에 수주실적 편중현상 지속
- (주) 대우는 파키스탄 도로공사등으로 전년대비 193%가 증가한 1,016백만불을 수주하여 '91년 총 수주고의 33%를 점유하였음
- 현대건설은 664백만불을 수주, 전년대비 122%가 신장되었으며 '92년중에는 그간 네고 중인 대형공사등의 수주결실로 상당한 수주고 달성이 예상됨
- 쌍용건설은 괌, 인도네시아지역에서 휴양시설 관련공사등 300백만불을 수주, 신화건설은 이란에서 석유화학 플랜트공사등 255백만불을 수주하여 각각 전년대비 339%, 2,373%로 대폭 신장하였음.
- 대림산업은 이란, 타이에서 석유화학 플랜트 건설공사등 209백만불을 수주, 전년대비 42%에 그쳤으나 '92년중 네고중인 파키스탄의 발전소 공사등의 수주가 기대됨
- SKEC는 미국, 태국, 인도네시아에서 92백만불을 수주, 국내업체중 7위를 기록하는등 급신장('91년도 수주증가율 1,350%)

'92년 지역별 해외건설 수주실적

(단위 : 백만원 \$)

구	분	1990	1991	
				%
계		6,770	3,308	100.0
중	동	5,812	868	28.6
(사	우	253	308	10.1
디)				

(단위 : 천㎡. %)

구	분	1990	1991		
				%	
(리	비	아)	4,754	177	5.8
(이		란)	779	374	12.3
(기		타)	26	9	0.6
동	남	아	712	1,888	62.2
(인	도	네	96	270	8.9
(말	레	이	226	269	8.9
(상	가	포	158	60	2.0
(필	리	핀)	9	94	3.1
(파	키	스	14	962	31.7
(기		타)	209	223	7.6
아	프	리	106	37	1.2
태	평	양	139	245	8.1
	(괘)		31	239	7.9
(미		국)	23	32	1.0
(기		타)	85	△ 26	△ 0.8

'91년 업체별 해외건설 수주실적

(단위 : 백만\$)

구	분	1990	1991		
				%	
(주)	대	우	526	1,106	33.4
현	대	건	543	664	21.9
쌍	용	건	89	300	9.9
신	화	건	11	267	8.8
한	일	개	259	233	7.7
대	립	산	498	209	6.9
선	경	건	7	92	3.0
삼	성	종	55	85	2.8
극	동	건	5	39	1.3
경	남	기	9	33	1.1
기		타	4,768	100	3.2
	계		6,770	3,308	100.0

II. '92년 해외건설 전망

1. 해외건설 발주전망

가. 건설투자액

- WEFA의 주요국별, 지역별 고정자본투자 증가율 전망에 따라 추정된 건설투자액은 '90년 2조 4,727억 달러에서 '96년에는 3조 2,266억 달러로 증가(년평균 증가율 4.5%)
- 지역별로는 아시아, 태평양지역이 가장 빠른 성장을 보여 '93년부터 유럽(동구포함)을 앞서기 시작 '96년에는 1조 2,025억 달러로 세계전체의 37.3%를 차지
 - 유럽의 경우 동구의 정치, 경제혼란으로 '90년대초 증가율이 부진하다가 '90년 중반 이후 높은 증가율을 보일 것으로 예상
 - 개도국 시장은 년평균 4~8%의 완만한 증가추세 지속

지역별 중장기 건설투자액 전망

(단위 : 억달러)

지역\년도	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
북 미	5,247	5,205	5,597	5,908	6,201	6,469	6,729
유 럽	9,175	9,050	9,127	9,303	9,555	9,842	10,171
아 시 아	7,995	8,388	8,993	9,758	10,476	11,236	12,025
중 동	839	831	911	955	1,007	1,057	1,111
아 프 리 카	498	523	539	564	588	616	640
중 남 미	972	1,042	1,149	1,296	1,411	1,500	1,590
합 계	24,727	25,080	26,317	27,785	29,238	30,720	32,266

나. 해외건설발주

- 해외건설 발주액은 '90년 1,203억 달러에서 '91년 1,249억 달러, '96년 1,742억 달러로 늘어날 전망
- 지역별로 '92년 이후 아시아 지역이 최대 해외건설시장으로 부상할 전망

지역별 해외건설 발주액 전망

(단위 : 억달러)

지역	년도	1991	1992	1993	1994	1995	1996
중	동	207	216	227	240	252	266
아	프 리 카	117	175	190	205	223	239
아	시 아 동	286	309	338	365	394	425
북	미	210	236	257	276	294	311
중	남 미	81	93	111	126	138	150
유	럽	299	303	311	323	336	351
합	계	1,249	1,332	1,434	1,535	1,637	1,742

2. 지역별 전망

가. 중동지역

- 사우디 아라비아는 지금까지는 부진한 상태를 벗어나 상당히 활기를 되찾을 것으로 전망됨
- 리비아국에서 네고중인 발전소 건설공사등 대형공사의 수주 기대로 총 2,873 백만불이 예상되어 전체의 65.5%를 점유하고 있으며 이는 파키스탄에서 대형도로공사를 수주한 '91년의 28.6%를 크게 상회하고 '89년의 59.8%, '90년의 55.2%의 점유율보다도 높을 것으로 전망
- 페만사태 이후 쿠웨이트 복구사업의 본격화 및 이란에서의 PLANT 부문 수주 추진등 예년에 비해 활발한 수주활동 예상

나. 아시아 지역

- 전반적으로 경기가 되살아나고 있는 ASEAN 국가를 중심으로한 건설시장은 향후 우리의 주종시장이 될 것임
- 인도네시아, 말레이시아, 싱가포르 및 태국등의 개발계획은 우리에게 상당히 시선을 끌게 함
- 특히 싱가폴은 '92년중 인프라부문의 16.8억 달러를 포함해서 '89년부터 '94년에 끝나는 제 5차5개년계획 기간중에 584억달러의 경제개발 투자계획이 진행중에 있으며, '84

년부터 우리나라에서 무상 기술용역을 제공한 10여건의 사업이 앞으로 계속 공사와 연결될 것으로 보임

- 말레이시아도 고속도로, 공항, 철도 및 항만 등 인프라부문의 발주가 계속 증가할 것임
- 대형공사에 FINANCING을 동반한 선진업체와의 CONSORTIUM구성 참여시 추가적인 수주 예상

다. 기타지역

- 아프리카지역은 나이지리아에서 도로공사등이 네고중에 있어 총 171백만불 수주예상으로 전체의 3.9%를 점유
- 태평양지역은 총 55백만불 예상으로 전체의 1.3% 점유에 불과하나, 판, 사이판등 태평양제국의 휴양지 개발사업 참여시 수주증대가 예상됨
- 미국, 일본 및 유럽등은 수요는 많은 대신 지금까지는 상당히 폐쇄된 시장이었음
- UR협상이 타결되면 우리의 시장도 상당히 확보될 것으로 기대됨
 - 특히 연간 6,000억달러에 달하는 일본시장은 크게 기대되는 시장임
 - 유럽시장 역시 장기적으로 접근하여야 할 시장임

라. 해외건설 환경변화

1) 건설시장의 다변화

- 중동시장 위주에서 아시아, 태평양지역 진출이 보다 활발해질 전망
- 소련 및 동구권에의 진출 가속화 전망 : 미국 및 서구의 강력한 진출

2) 공중 고도화

- 세계 각국의 자국화시책에 따라 단순토목, 건축분야진출은 기대하기 어려움
- 아시아 각국의 공업화추진, 중동지역의 석유화학관련 복구공사등으로 석유화학 PLANT, 일반사업 PLANT의 발주증가 예상

3) 시공자 금융 요청공사 증가

- 공사규모의 대형화, 장기화
- 개도국의 발주여력 부족등으로 시공자 금융 요청공사 증가예상

4) 국제수지 적자폭을 줄이기 위한 정부의 강력한 지원예상

- 해외건설진흥 종합대책 추진
 - 각종 제도개선을 통한 강력한 지원

-유망시장진출 적극지원

- 연불수출금융, EDC 지원 → 소련, 동구, 개도국
- 대일무역 역조시정을 위한 일본진출 지원

마. '92 해외건설 수주전망

- 최근 5년간 우리나라의 해외시장 점유율은 2.13%
- 최근 아국의 수주경쟁력이 5% 이상 향상되고 있음
- 이란, 쿠웨이트 전후복구공사의 발주량 증가
- 아시아지역 경제성장으로 인한 사회간접자본 투자의 확대

(단위 : 억\$)

구	분	수	주	예	상	액
기	존	시	장			39~45
중			동			25~28
아		시	아			12~14
기			타			2~3
신	규	시	장			2~3
복			미			1~1.5
유			럽			0.5~0.7
기			타			0.5~0.8
		계				41~48

정책 동향

○ 경제기획원, 7차계획 재정부문 중기재정운영계획(1/9)

-7차 계획의 SOC 확충을 위하여 39조원을 재정에서 지원

-투자우선순위 및 규모

(단위 : 억원)

구	분	투	자	액	구	분	투	자	액
도	로			18조5천	공	항			3조1천
철	도			7조4천	댐	·	용수	·	기타
항	만			2조8천					6조8천

- '92~'96 SOC 확충을 위한 투자규모

(단위 : 10억원, %)

구 분	'92	'93	'94	'95	'96
7 차 계 획 · 총 사 업 비	16,069	19,950	22,380	25,480	30,070
SOC 확충 (구성비)	4,234 (26.3)	5,280 (26.5)	5,950 (26.6)	6,830 (26.8)	8,120 (27.0)

- 재정운용 기본방향

- 효율성 제고, 지출분배구조 조정, 재정기능 정상화

- 상기 기본방향을 위한 주요 제도개선

- 대형 투자사업의 사전종합심사기능 강화 : KDI 재정실등 관련 연구기관 기획원 심사평가국 적극 활용
- 재무부, 예산회계법 시행령 · 대형공사계약에 관한 예산회계법시행령 특례규정 · 계약사무처리 규칙 개정령(안) 입법예고(1/4)

- 개정취지

- UR 대비 건설업등 국내산업기술개발 촉진
- 건적 합리화를 통한 실질경쟁입찰 제도화
- 지방중소기업 보호육성

개정령 (안) 주요내용

구 분	주 요 내 용
예산회계법 시행령	<ul style="list-style-type: none"> • 국가기관의 법규위반 계약시 재무부장관이 시정요구 가능 • 총액단가 (내역) 입찰대상 규모를 30억원 이상의 건축공사 포함 • 기술용역계약에 Two envelop bid system 적용시 가격 · 기술분리 입찰 가능 • 신기술로 인한 경쟁 불가능시 수의계약 인정
대형공사계약관련 예산회계법 시행령 특례규정	<ul style="list-style-type: none"> • 대형공사규모 상향조정 (30억원 → 100억원) • 설계시공일괄입찰제 → 당해공사의 시공관련 건설업면허와 기술용역업등록을 필한 자

구 분	주 요 내 용
계약사무처리규칙	<ul style="list-style-type: none"> · 지역제한경쟁입찰 한도액을 일반공사시 상향조정(예정가격 15억원미만 → 20억원 미만) · 입찰서 금액과 산출내역서 금액 불일치 및 예정가격 30억원 이상인 복합공사 현장설명 불참시 입찰무효 · 공동주택의 하자담보책임기간 연장 (2년 → 3년)

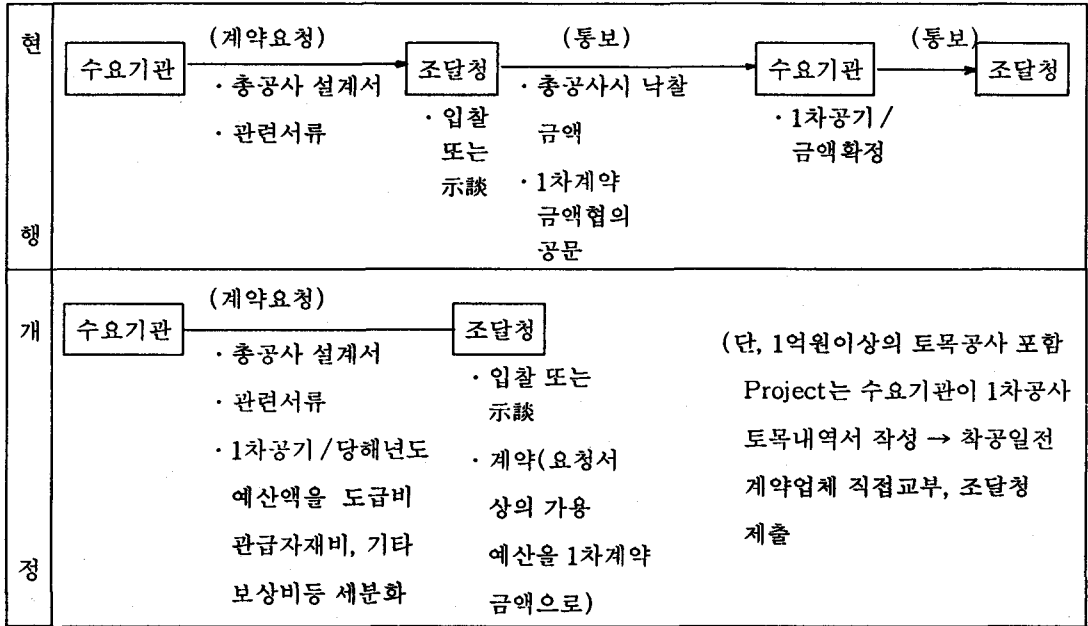
○ 건설부, 건축비 평균 6.3% 인상(1/ 1)

(단위 : 만원)

구 분	현 행	인상효과	비 고
평 당	127	135	전용 25.7P, 15층이하
(자재비)	45.8	47.8	4.4% ↑
(노무비)	42	45.5	8.3% ↑
(기 타)	39.2	42.3	5.4% ↑
평 당	123	131	전용 18P, 15층이하
	138	147	전용 18P, 16층이상
	127	135	18~25.7P, 15층이하
	143	152	전용 18P, 16층이상
	131	139	25.7P, 15층이하
	147	157	25.7P, 16층이상

○ 조달청, 시설공사 계약업무지침 개정·적용 (1/1)

- 신규 장기계속공사의 계약행정소요일 5~25일 단축



○ 정부, 전자재 공급능력 한도내의 건설물량 조정

- 상공부, 수출증가에 불구 무역수지적자 (78억 : 10/E) 규모가 예상초과된 원인으로 건설 활황 · 민간소비증가등 내수과열 지적 → 건설경기 진정 후 75억\$ ('91/E) 감소
- 따라서 건설투자의 안정관리 필요
- 건설관련 기자재수입 억제
- 외화대출에 의한 시설재 도입규모 축소
- 일정규모이상의 대형투자사업에 따른 금융기관 대출심사시 「산업정책심의회」 의견반영

○ 건설부, 일본 건설시장 점진적 진출 유도

- 일본건설시장 규모
 - 연간 6,000억\$ 규모
 - 미일간 건설시장개방 규모 : 35개 대형공사(2,600억\$ 규모) 개방
- 일본건설시장 제한요소
 - 공공공사 지명경쟁입찰시 외국공사실적 불인정
 - 「일본출입국관리법」의 취업목적 입국금지조항
 - 일본업체간 담합관행, 외국업체 하청기피, 발주자의 정보기피
- 공공공사의 P.Q. 심사시 일본내 실적만 인정 → 한국업체 공공공사 참여거부
 - 일본건설업 면허취득 한국업체 16개사 (인취득 5개사 포함) : 21건(6,600만\$)의 민간공사 수주실적 및 3건(3,100만\$) 수행중 → 공공공사 실적 없음

-대책

- 일본시장 동향 및 건설관련제도 집중연구
- 민간기업의 현지연수 → 관행습득
- 교포공사, 연고공사 위주의 민간공사 적극 참여 후 공공공사 참여
- 건설인력의 단계적 입국요청, 공공공사 실질적 참여기회 확대요청, 제 3국 진출시 한
 - 일 건설업체 상호협력체제 등 과당경쟁 → 재산성 악화

- 우리나라 건설업체별 대일본수주현황

(단위 : 천달러)

업 체 명	총 수 주 액		시 공 중		시공잔액
	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	21	66,088	3	30,949	24,739
극 동 건 설	1	1,755	-	1,755	1,755
남 양 기 술	1	26	-	-	-
대 립 산 업	1	116	-	-	-
대 우	2	7,383	-	-	-
도 화 산 업	1	18	-	-	-
삼성종합건설	4	24,750	1	2,194	2,194
삼 양 정 수	2	183	-	-	-
삼 환 기 업	1	147	-	-	-
아 세 아	3	1,056	-	-	-
연 합	1	1,256	-	-	-
예 종 합 건 축	1	96	-	-	-
한 양	1	90	-	-	-
현 대 건 설	2	29,212	1	27,000	20,790

○ 조달청, 「최저가 낙찰제 운용실적」 분석결과

- 예가대비 85% 미만의 저가투찰공사건수 급증 (수의계약 평점기준 강화, 신규면허발급 등)

년 도	건 수	비 고
89	63건(3.2%)	전면실시
90	344건(29.6%)	
91	437건(36.3%)	

- 91년 공사계약실적의 발주방법 분류

구 분	규 모	비 고
일 반 경 쟁	1조8천271억원	63.6%
제 한 경 쟁	7천205억원	25.1%
수 의 경 쟁	3천185억원	11.1%
지 명 경 쟁	67억원	0.2%

○ 통계청, 건설업 통계조사 군단위까지 확대 : 지방화시대 부응

- 시도자료의 산출 세분화
- 지역자료를 구·시·군으로 확대
- 통계처리업무 일원화(단기 : 국토개발연구원, 장기 : 건축사협회)
- 건축물 등록번호제 도입(개개 건축물의 생성·멸실관리)
- 도시계획 관련자료의 DB화

○ 재무부, '92정부공사 노임단가 확정 : 평균 25% 인상

- '92년 정부발주 건설공사 적용 129개 직종의 노임단가 25.2% 인상 확정
('91년 평균단가 : 22,536원 → '92년 평균단가 : 28,212원)
- 주요직종 노임단가

(단위 : 원, %)

직종구분	'91	'92	비교(↑)
보통인부	16,100	19,300	19.8
특별인부	20,100	26,100	29.8
건축목공	22,500	20,300	34.6
도목수	24,000	32,200	34.1
철근공·비계공	22,700	30,500	34.3
조적공	22,000	29,600	34.5
콘크리트공	21,500	27,900	29.7
동장공	22,400	29,000	29.4
용접공	22,200	28,800	29.7

○ 대한건설협회, 건설업체 총 912개 업체에 1,285개 면허 ('92. 1. 6. 현재)

- (주)삼환까뮤등 21개업체 서울 → 지방이전
- 한서종합건설(주) 등 2개업체 지방 → 서울이전
- (주)남경토건 등 9개업체 지방간 이전
- 건설업면허 분포현황

구분 업종별	업체수					면허수								
	일반			특수	계	일반			특수				계	
	토목	건축	토건			토목	건축	토건	철강	준설	포장	조경		
시·도별														
서울	14	84	208	13	319	15	84	208	46	5	88	20	466	
부산	7	25	51		83	8	25	51	3	1	8		96	

구분 업종별	업 체 수					면 허 수								
	일 반			특수	계	일 반			특 수				계	
	토목	건축	토건			토목	건축	토건	철강	준설	포장	조경		
시·도별														
대 구	2	17	27		46	2	18	27			8			55
인 천	3	7	18		28	3	7	18	1	1	8			38
광 주	1	4	11		16	1	4	11	1		7			24
경 기	4	14	49	3	70	5	14	49			28	6		102
강 원	3	1	24	1	29	3	1	24			18			46
충 북	5	2	25	5	32	5	2	25	1		11			44
충 남	5	8	42		60	5	8	42	1		32	4		92
전 북	1	4	26		31	1	4	26	1		14			46
전 남	3	2	39		44	3	2	39			22	1		67
경 북	7	9	45		61	7	9	45	1		23	1		86
경 남	8	20	52	1	81	8	20	52	2		21	1		104
제 주	1	3	8		12	3	3	8			5			19
계	64	200	625	23	912	69	201	625	57	7	293	33		1285

※ 용어해설

본원통화 = 한국은행 창구를 통해 방출되는 자금

총 통 화 = 현금통화 + 저축성예금

M2A = 총통화 - 장기예금(2년이상)

M2B = 총통화 - 장기저축성예금 + 단기유동성(2금융권)

15. '92年 住居環境改善事業 追加施行 地區

구 분	지 구 수	지 구 명
계	33	
서울	4	창신, 상암2, 제기1, 제기2
부산	6	반여, 청학1, 가야, 용호1, 삼락, 수정1
대구	3	이천2-1, 침산1, 고성
인천	3	유신부락2, 희망천2, 율목
광주	2	학3동1, 중흥3동1
대전	1	대화
경기	2	도농(미금), 율목(안양)
강원	2	달동네(원주), 근화(춘천)
충북	1	금천(청주)
충남	1	구시(대천)
전북	3	초록1(전주), 오룡(군산), 금성(김제)
전남	2	고소1-1, 고소1-2(여수)
경북	1	강남(안동)
경남	2	내일, 내이(밀양)