

10. '92新都市 建資材 需給對策

資料提供 : 建設部

건설부는 '92년도 전국의 건설경기 및 건자재 수급전망을 토대로 '92. 2. 21 신도시건설기획관 주행로 경기도·부천시·토개공·주공·주택사업협회등 관련기관 회의를 개최하여 분당, 일산등 수도권 5개 신도시에 대한 자체적 건자재 수급대책을 수립하고, 신도시건설이 계획된 공정대로 차질없이 추진될 수 있도록 할 방침이다.

1. 신도시 건자재 수요 추정

○5개 신도시의 아파트 단지조성 기반시설 공공시설등에 소요되는 주요 건자재의 총수요는 시멘트가 24,307천톤, 철근이 3,360천톤, 골재 59,259천^m, 레미콘 56,522천^m, 위생도기 458천조, 아스팔트 183천톤이며, 이중 '92년도에 시멘트 5,914천톤(24.3%), 철근 817천톤(24.3%), 골재 14,418천^m(24.3%), 레미콘 8,886천^m(24.3%), 위생도기 104천조(22.7%), 아스팔트 104천톤(56.6%)이 소요될 예정이다.

-신도시 주요자재 소요량

구 분	전체수요	'89	'90	'91	'92	'92이후
시멘트	24,307천톤 (100%)	44 (0.2%)	1,842 (7.6%)	5,422 (22.3%)	5,914 (24.3%)	11,085 (45.6%)
철근	3,360천톤	6	256	754	817	1,527
골재	59,259천 ^m	106	4,493	13,224	14,418	27,018
레미콘	36,522천 ^m	65	2,772	8,157	8,886	16,642
위생도기	458천조	0	0	16	104	338
아스팔트	183,129천톤	0	0	15,207	103,751	64,171

※ 주거용(아파트)에는 총40%가 소요됨(아스팔트 제외)

2. '92신도시 주요건자재 수급동향

- 정부의 건설경기 진정대책과 신도시아파트의 분양감소등으로 건자재의 수급이 전반적으로 정상화되고 있으나 '89년부터 분양한 아파트 공사등이 '92년도에 본격 시행중에 있어 '92년도 신도시 건자재수요는 '91년에 비하여 다소 상회할 전망이다
- 한편 5개신도시에서 '92년도에 소요되는 건자재 수요로 전국 수요에 대비해 불배 10~40% 수준임

구 분	시멘트 (천톤)	철 근 (천톤)	골 재 (천㎡)	레미콘 (천㎡)	위생도기 (천조)	아스팔트 (천톤)
전 국	43,191	5,847	64,958	82,307	4,024	1,260
신도시	5,914	817	14,418	8,886	104	104
비 율	13.7	14.0	14.4	10.8	2.6	8.2

※ 골재는 수도권 지역 수요량임

※ 위생도기는 생산능력대비 4.0%임

3. 신도시 건자재 수급대책

- 신도시 사업시행자(토개공, 주공, 부천시) 및 참여업체는 공정에 필요한 건자재소요를 정확히 파악하고, 동공정에 따른 공사시행이 차질없이 진행될 수 있도록 건자재의 적기 확보방안을 강구
- 건자재는 지역별, 수급대책이 중요함을 감안하여 당해지역의 공급원을 충분히 검토하고, 부족되는 건자재의 수급을 원활히 하도록 군시별(지역별) 건자재 합동대책회의를 구성, 수시로 회의를 개최하여 신도시차원의 합리적 수급대책을 강구
- 각 업체, 사업시행자 및 신도시(지역적) 차원의 수급동향을 지속적으로 파악하여 부족 예상 자재에 대한 자체적 수급대책을 사전에 강구하고, 정부차원의 지원이 필요하다고 판단되는 사항은 건설부에 통보하여 관계부처와 협조가 이루어 지도록 사전에 조치