

## 18. 全國의 個別土地價格 算定完了 및 住民閱覽實施

자료제공 : 건 설 부

### 개별지가조사 추진개황

- 개별지가조사 동원인원 : 22,226명
- 조사대상필지수 : 25,247,620필지
- 조사절차 및 추진일정
  - 특성조사 및 지가산정 : '92. 1. 6~4. 3
  - 읍·면·동 지가심의회 및 지방토지평가위원회의 지가심의 : '92. 3. 25~4. 21
  - 지가열람(21일간) : '92. 4. 11~5. 12
  - 지가심의회 및 지평위 재심의 : '92. 4. 27~5. 19
  - 토지평가위원회 심의 및 건설부장관 확인 : '92. 5. 14~6. 4
  - 결정·공고(지자체의 장) : '92. 6. 5

자치단체별 지가열람 기간

열람기간	열 람 지 역	비 고
'92. 4. 11~5. 1	부산, 인천, 대전시, 강원, 충북, 충남, 경북, 경남도	구청별로 일정이 다름
'92. 4. 11~5. 8	대구시	
'92. 4. 15~5. 6	강원도 강릉시, 춘천군, 영월군, 제주도	
'92. 4. 20~5. 11	서울시, 전북도	
'92. 4. 21~5. 11	광주시, 전남도	
'92. 4. 22~5. 12	경기도	

○ '91 지가열람 및 의견제출 처리결과

• 열람필지수 : 조사대상 24,966,930필지의 51%인 12,799,942필지

- 의견제출 : 27,061필지(0.11%)
- 상향요구 : 9,747 " (0.04%)
- 하향요구 : 9,747 " (0.07%)
- 처리결과
- 상향조정 : 4,919 " (0.02%)
- 하향조정 : 9,104 " (0.04%)
- 기    각 : 13,038 " (0.05%)

○ 토지평가위원회 및 지가심의회 구성현황 : 따로 붙임

## 토지평가위원회 및 지가심의회 구성현황

### ○ 중앙토지평가위원회(위원장 포함 15인 이내)

- 위원장 : 건설부장관
- 위 원 : 중앙행정기관의 장이 지명 또는 건설부장관이 위촉
  - 공무원 : 5(경제기획원, 내무부, 재무부, 농림수산부, 건설부 2~3급 관계공무원)
  - 대학교 조교수 이상 경력 : 3
  - 판·검사 또는 변호사 경력 : 1
  - 지가공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부한 자 : 5(국토개발연구원 연구위원, 한국감정원 부원장 및 감정평가사 3인)

### ○ 지방토지평가위원회

- 위원장 : 시장, 군수, 구청장
- 위 원 : 시장, 군수, 청장이 위촉하는 자
  - 시·군·구 지가조사 담당과장, 토지 및 세무관련 담당과장
  - 일선세부서 재산세관련 담당과장
  - 감정평가사 및 한국감정원 직원
  - 은행직원(농협, 축협 포함)
  - 공인중개사, 법무사 등

### ○ 읍·면·동 지가심의회(국무총리 훈령)

- 위원장 : 읍·면·동장
- 위 원 : 당해지역 사정에 정통한 자 중에서 읍·면·동장이 임명 또는 위촉하는 자  
(리·통장, 개발위원 등)