

13. 不動產 投機抑制對策 推進

資料提供：建設部

건설부는 92. 3월부터 부동산 투기단속체계를 확립하여 투기예고지표와 동향 감시요원의 활동을 통해 투기조짐을 사전에 포착하여 단속활동을 전개하고 있다.

○ 그 일환으로 건설부는 8개 시·군을 대상으로 3.13 투기예고지표의 운용실태를 점검하였는 바 그 결과,

- 일선 담당자들이 단속요령을 잘 숙지하고 있는 것으로 확인되었고
- 투기예고지표상 경기도 남양주군은 국토이용계획확인원발급량 증가 등 감응지표상, 이천군은 거래지표상 투기조짐이 있는 것으로 조사되었으나

* 남양주군 감응지표('92. 3. 2~9) : 전주대비 27% 증가

이천군 거래지표 ('92. 2) : 전년동월대비 11% 증가

남양주군은 일부 취약지역을 경지지역 등으로 변경함에 따라 변경내용을 확인하기 위하여 국토이용계획확인원의 발급량이 증가한데 그 원인이 있는 것으로 확인되었으며

이천군은 투기단속활동을 전개하여 위법 증개업소 2개소를 적발하여 행정 조치를 취하고 있다.

또한, 건설부는 4월중 투기단속체계를 완전히 정착시킨다는 목표하에

- 지금까지 운용해 온 동향감시요원의 활동 등을 토대로 투기발생 등이 우려되는 지역을 대상으로 예방적 차원에서 중앙집중단속을 실시하게 되는 바, 오는 6일부터 9일까지 4일간 경부고속전철이 통과하는 경주시 일원 용도지

역의 변경과 제주개발특별법으로 지가상승이 우려되는 제주도 서귀포시를 포함한 제주도 전역과 토지구획정리사업이 시행되는 공주시 등을 대상으로 하게 된다.

이번 중앙단속에는 경주시와 경주군, 제주도, 서귀포시, 북제주군, 남제주군, 공주시 등 7개 시·군에 건설부와 시·도공무원, 토개공 직원으로 구성된 3개 반 18명을 투입하여 정밀조사하게 된다.

○ 이와 함께 건설부는 3월에는 투기예고지표 등에 의한 단속활동이 효과적으로 이루어지지 못하였다고 보고

4월은 정기단속을 실시하는 시기이므로 전국 일제히 자치단체별로 투기단속을 실시토록 하는 한편,

4월중순에 발표하는 1/4분기 지가변동율을 기준으로 지가지표상 투기조짐이 있는 지역은 해당 지자체에 일괄 통보하고

자치단체별로 3월중 거래지표와 투기를 감지할 수 있는 감응지표상 투기조짐이 포착되는 지역은 보다 강력히 투기단속을 실시토록 할 계획이다.

○ 아울러 건설부는 매월초 지난 달의 단속활동 결과를 점검 및 종합평가함으로써 단속업무를 보완 발전시키고 투기조짐 발생시 자동적으로 즉각 단속반이 투입되는 체계가 확립되도록 할 계획이다.

씨앗뿌린 2백만호 열매맺는 내집의꿈