

15. 6大都市 宅地超過所有實態 精密調查結果

資料提供：建設部

－건설부는 서울·부산등 6대도시안에서 금년에 처음으로 부과되는 택지초과소유부담금의 부과를 위하여 200평이 넘는 택지를 소유하고 있는 가구와 택지를 소유하고 있는 법인의 실태를 조사하고 그 결과를 다음과 같이 발표했다.

- 택지소유상한초과소유자는 전체 34,670명(가구 29,943, 법인 4,727)이고 이들이 소유하고 있는 택지는 모두 15,481천평(가구 10,990, 법인 4,491)임.
- 이와같은 초과소유택지중 개발제한구역, 문화재보호구역안의 택지와 농어민이 소유하고 있는 하나의 택지등 부과대상에서 제외되는 택지와 소유상한면적 200평을 빼고 남은 부과대상택지는 지역별로 다음과 같다.

	명 / 면적(천㎡)							
	계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	9개도
계	18,089	6,935	2,970	2,173	1,147	1,847	2,370	647
	13,381	5,575	1,913	1,204	1,027	863	2,303	496
가 구	16,235	6,211	2,737	1,985	1,033	1,615	2,122	532
	10,015	4,165	1,495	1,027	758	663	1,542	365
법 인	1,854	724	233	188	114	232	248	115
	3,366	1,410	418	177	269	200	761	131

- 부과대상에 대한 3. 2부터 금년 부과기준일인 6. 1까지 3개월분의 부담금액은 총 1,154억원으로 추정되고 이중 서울 거주자가 592억원으로 전체의 51%를 차지하고 제주 거주자가 2천만원으로 가장 적은 것으로 파악되었다.

－앞으로 부담금 부과업무는 다음과 같은 단계에 따라 추진하게 됨.

- '92. 6. 1부터 6. 20까지 주소지의 시·군·구청에서 부과대상자의 자진신고를 받게 되고 자진신고할 경우 부담금액의 5%에 상당하는 금액을 감면하게 됨.

○ '92. 6. 30까지 부과대상자에게 부과예정통지를 하게되며 이에 대하여 이의가 있는 부과대상자로부터 이의신청을 받아 신청일로부터 10일 이내에 처리결과를 통지하고 8. 31까지 납부고지서를 발부하게 됨.

- 그리고 납부고지를 받은 부과대상자는 부담금액이 1천만원이하인 경우 1개월이내, 1천만원을 초과할 경우 2개월이내에 납부하여야 함.

자연속의 신도시 꿈이있는 미래도시

16. '92 海外工事 都給限度額 順位表

資料提供：建設部

단위：\$

순위	업 체 명	1건공사 도급한도액	총 도급한도액
1	(주) 대 우	4,559,200,493.07	9,118,400,986.14
2	한국중공업(주)	2,054,416,403.79	4,108,832,807.58
3	현대건설(주)	1,706,921,980.26	3,413,843,960.52
4	대림산업(주)	1,531,773,529.17	3,063,547,058.34
5	동아건설산업(주)	1,285,901,760.00	2,571,803,520.00
6	(주)광주고속	1,117,378,736.43	2,234,757,472.86
7	삼성중공업(주)	924,609,871.47	1,849,219,742.94
8	삼성종합건설(주)	850,542,783.63	1,701,085,567.26
9	(주)우성건설	561,323,432.49	1,122,646,864.98
10	극동건설(주)	511,096,832.70	1,022,193,665.40
11	삼환기업(주)	496,974,659.94	993,949,319.88
12	한일개발(주)	442,364,628.75	884,729,257.50
13	(주)건영	409,267,984.86	818,535,969.72
14	현대산업개발(주)	376,171,551.87	752,343,103.74
15	쌍용건설(주)	354,317,620.00	708,635,240.00
16	한보철강공업(주)	350,187,096.24	700,374,192.48
17	롯데건설(주)	341,058,745.44	682,117,490.88
18	럭키개발(주)	322,006,060.50	644,012,121.00
19	동산토건(주)	298,223,749.86	596,447,499.72
20	동부건설(주)	295,380,985.80	590,761,971.60

순위	업 체 명	1건공사 도급한도액	총 도급한도액
21	삼 부 토 건(주)	280,622,062.95	561,244,125.90
22	(주) 동 신 주 택	271,482,537.45	542,965,074.90
23	선 경 건 설(주)	266,852,488.92	533,704,977.84
24	코 오 룡 건 설(주)	232,563,528.36	465,127,056.72
25	(주) 태 영	225,357,122.43	450,714,244.86
26	(주) 삼 호	222,608,720.04	445,217,440.08
27	화 성 산 업(주)	219,808,006.53	439,616,013.06
28	(주) 신 성	217,519,162.11	435,038,324.22
29	(주) 기 산	202,908,032.19	405,816,064.38
30	신 화 건 설(주)	171,809,268.00	343,618,536.00
31	풍 립 산 업(주)	167,383,534.50	334,767,069.00
32	유 원 건 설(주)	144,495,803.73	288,991,607.46
33	한 진 중 합 건 설(주)	143,797,765.77	287,595,531.54
34	벽 산 건 설(주)	142,551,261.84	285,102,523.68
35	(주) 삼 환 까 뮤	137,804,661.33	275,609,322.66
36	공 영 토 건(주)	126,474,412.00	252,948,824.00
37	범 양 건 영(주)	122,796,340.71	245,592,681.42
38	(주) 신 한	118,926,819.96	237,853,639.92
39	경 남 기 업(주)	118,152,435.84	236,304,871.68
40	대 한 방 직(주)	112,854,341.40	225,708,682.80
41	임 광 토 건(주)	109,315,036.26	218,630,072.52
42	서 광 산 업(주)	108,676,286.46	217,352,572.92
43	남 광 토 건(주)	105,683,274.15	211,366,548.30
44	한 라 건 설(주)	102,660,238.71	205,320,477.42
45	일 성 중 합 건 설(주)	96,404,895.75	192,809,791.50
46	금 강 중 합 건 설(주)	90,279,968.46	180,559,936.92
47	(주) 우 방 주 택	86,995,145.31	173,990,290.62
48	성 지 건 설(주)	84,453,835.41	168,907,670.82
49	대 주 건 설(주)	83,310,570.18	166,621,140.36

순위	업 체 명	1건공사 도급한도액	총 도급한도액
50	대 산 건 설(주)	82,743,950.52	165,487,901.04
51	(주) 신 일 건 업	76,220,748.18	152,441,496.36
52	대 아 건 설(주)	75,884,844.54	151,769,689.08
53	삼성엔지니어링(주)	75,819,062.28	151,638,124.56
54	국 제 종 합 건 설(주)	75,290,708.49	150,581,416.98
55	영 진 건 설 산 업(주)	70,934,260.23	141,868,520.46
56	신 동 아 건 설(주)	68,237,381.70	136,474,763.40
57	계 룡 건 설 산 업(주)	59,911,930.95	119,823,861.90
58	성 원 건 설(주)	55,469,405.25	110,938,810.50
59	덕 산 토 건(주)	51,559,596.15	103,119,192.30
60	진 로 건 설(주)	45,169,514.94	90,339,029.88
61	장 복 건 설(주)	44,670,344.85	89,340,689.70
62	남 양 건 설(주)	43,949,531.58	87,899,063.16
63	(주) 삼 익 세 라 믹	43,375,394.31	86,750,788.62
64	한 일 건 설 산 업(주)	39,701,892.75	79,403,785.50

주택건설 2백만호 앞당겨진 내집마련