

14. '92. 8월 建築許可動向

資料提供：建設部

- '92. 8월 중 전국의 건축허가면적은 6,130천m²로 전년동기에 비해 19.0% 감소하였으며, 1-8월 누계치도 전년동기대비 26.9% 감소한 수준을 유지하고 있음
 - 최근 2차례의 건축규제 해제조치('92. 6. 18, 7. 30)에도 불구하고 건축허가면적이 전년동기에 비해 감소한 원인은
 - 주택물량할당제가 지속적으로 실시되고 있고
 - 건축규제 해제의 효과가 일부만 나타났으며
 - 전반적인 경기 둔화로 인한 건축활동이 위축되어 있기 때문임
- 8월 중 건축허가동향을 용도별로 분석해 보면 아래와 같음
 - 주거용은 7월에 3/4분기 할당량이 집중 허가되는데 따른 영향으로 이번달에는 7월에 비해 45.8% 감소하였으며, 전년동기에 비해 30.6% 감소하였음
 - 상업용은 6. 18, 7. 30 조치한 건축규제 해제의 영향이 부분적으로 나타나기 시작하여 7월 보다 1.4% 증가, 전년동기에 비해 3.7% 증가하였음
 - 공업용은 전반적인 경기 둔화의 영향으로 전년동기대비 8.6% 감소, 전월대비 10.9% 감소하였음

* 첨부 : '92. 8월 건축허가 동향 1부

'92. 8월 건축허가동향

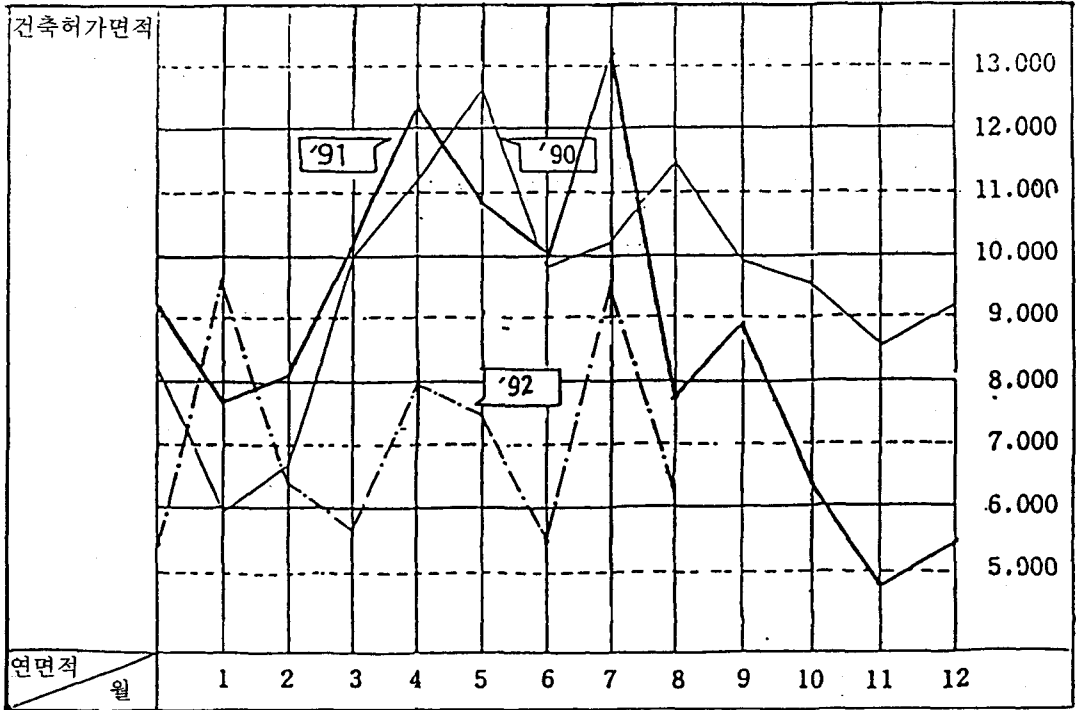
1. 용도별 건축허가면적

단위 : 천m², %

구분 용도별	8월				누계 (1-8월)		
	'91	'92	전년대비	전월대비	'91	'92	전년대비
전 체	7,569	6,130	△19.0	△34.6	80,098	58,571	△26.9
주거용	4,592	3,185	△30.6	△45.8	46,379	34,592	△25.4
상업용	1,443	1,497	3.7	1.4	20,568	10,418	△49.3
공업용	791	723	△ 8.6	△10.9	7,505	6,601	△12.0
기 타	743	725	△ 2.4	△39.6	5,646	6,960	23.3

2. 월별동향

단위 : 천m², %



주택건설 2백만호 너와나의 보금자리