

12. '92年度 隨意契約 對象土地 供給案内

資料提供：韓國土地開發公社

- ▶ 토개공은 2회이상 분양공고후 미매각되어 수의계약 공급중에 있는 토지를 대상으로 일괄 매각 공고에 들어갔음
- ▶ 이번에 공고하는 토지는 신도시를 제외한 전지역의 조성용 택지로서 단독주택지가 2,196필지에 13만9천1백여평, 공동주택지가 45필지에 23만2천1백평이고, 상업·업무및 근린생활시설용지가 832필지에 22만6천8백여평이며 기타용지로 유치원, 주차장용지등이 57필지에 5만3천6백여평임
- ▶ 대금납부조건은 용도와 금액규모에 따라 상이한데 단독주택지의 경우 일시불 또는 1~2년 분할수납 조건이고, 공동주택지의 경우는 일시불 또는 2~3년분할이며, 상업·업무용지, 기타용지는 일시불 또는 1~5년의 장기분할 수납조건임.
- ▶ 참고적으로 수의계약의 방법에 의하여 단독주택지를 공급받는 경우에는 일반분양의 경우와 달리 주택공급에 관한 규칙에 의한 아파트 당첨제한에 해당되지 않는 이로온 점이 있음

첨부 : 1. 수의계약 대상토지현황 총괄표

2. 용도별 공고문안 각 1부. 끝.

* 기타 참고사항

- 금회 매각대상토지는 선착순으로 매각하고 있습니다.
- 시세에 비해 저렴한 택지이며 대부분 장기분할 납부가 가능합니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제17조의 규정에 의한 아파트당첨 제한대상에 해당하지 않습니다 (단독주택건설용지).
- 한국토지개발공사에서 공급하는 토지는 권리관계가 확실하므로 안심하고 매입할 수 있습니다.
- 사업지구내 공공기관 및 학교시설의 배치로 입주민의 편의를 도모하고 있습니다.

※ 계약체결은 각지사 분양관리부에서 항상가능하며, 기타 상세한 사항은 각지사 분양관리 부및 본사 주관부서로 문의, 상담하시면 친절히 안내하겠습니다.

○ 토지상담소 : (02)513-8474, 548-4628

○ 수도권택지처 : (02)519-0249~0250, 0258, 0262

- 서울지사 : (02)588-2141~5
- 인천지사 : (032)433-3111~4
- 경기지사 : (0331)39-6541~6

○ 중부권택지처 : (02)519-0303~0304, 0307

- 충북지사 : (0431)53-8801~4
- 충남지사 : (062)369-6241~3
- 강원지사 : (0361)57-3791~5
- 영동지사 : (0391)42-9673~6

○ 남부권택지처 : (02)519-0242~0243, 0474~0476

- 부산지사 : (051)469-2141~4
- 전북지사 : (0652)252-5015~8
- 전남지사 : (062)369-6241~3
- 경북지사 : (053)256-0101~4
- 경남지사 : (0551)85-4171~3
- 제주지사 : (064)51-1038~40

수익계약대상토지 총괄표

(1992. 8. 25 현재)

(단위 : m², 백만원)

지 사 명	단 특 주 택 지			공 등 주 택 지			상 업 용 지(업무 근린)			기 타 용 지		
	필지수	면 적	공급금액	필지수	면 적	공급금액	필지수	면 적	공급금액	필지수	면 적	공급금액
서울지사	49	8,299	5,302	5	12,145	9,371	17	11,296	20,518	4	9,700	7,499
부산지사	577	117,154	40,732	-	-	-	50	27,890	22,059	1	800	338
인천지사	-	-	-	-	-	-	87	111,794	218,211	11	35,117	17,686
경기지사	97	20,423	8,852	-	-	-	23	11,696	10,476	5	4,675	2,274
강원지사	3	611	166	-	-	-	11	7,974	7,991	1	1,311	354
충북지사	2	813	610	6	175,563	55,198	-	-	-	-	-	-
충남지사	227	50,303	24,925	1	13,240	3,358	484	447,413	668,910	19	46,492	38,313
전북지사	177	37,785	7,090	9	136,969	26,748	6	3,580	1,402	-	-	-
전남지사	-	-	-	7	187,266	29,583	28	45,773	52,971	5	14,112	6,273
경북지사	213	45,540	17,684	-	-	-	48	28,723	38,564	4	43,410	35,653
경남지사	260	55,268	16,848	7	64,397	12,954	6	3,878	1,990	3	5,469	1,540
제주지사	468	97,338	42,949	-	-	-	-	-	-	-	-	-
영동지사	123	26,501	8,293	10	177,703	38,893	72	49,874	55,261	4	16,111	10,696
합 계	2,196	460,035	173,451	45	767,283	176,105	832	749,871	1,098,353	57	177,197	120,626
총 계	필지수 : 3,130 필 면적 : 2,154,386m ² (651,702 평). 금액 : 1,568,535 백만원											

단독주택용지 · 공동주택용지

한국토지개발공사는 도로 공원등 도시기반시설을 완비한 쾌적한 환경의 주거단지를 조성하여 여러분의 보금자리 마련을 위한 택지를 수의계약으로 공급하고자 합니다.

*** 공급대상토지**

○ 단독주택용지

지 사 명	지 구 명	소 재 지	필지수	필지별 면적(m ²)	공급금액(천원)	평당가격(천원)	대 금 납 부 조 건
서울지사	서 울 고 덕	서울시 고덕동	1	190	224,436	3,937	1년분할
부산지사	양 산 북 정	양산군 양산읍 북정리	85	169 ~249	50,800 ~76,820	949 ~1,375	"
	울 산 화 봉	울산시 화봉동, 연암동	492	151 ~298	53,720 ~111,690	1,123 ~1,686	"
경기지사	평택비전(I)	평택시 비전동, 봉북동	8	171 ~262	74,640 ~89,180	1,022 ~1,646	일시불
	안 성 석 정	안성읍 석정동, 소현리	27	188 ~310	64,880 ~138,450	1,011 ~1,646	일시불
	용 인 수 지	용인군 수지면 풍덕천리	62	173 ~249	73,680 ~107,530	1,302 ~1,666	일시불 또는 1년분할
강원지사	춘 천 퇴 계	춘천시 퇴계동, 원의동	3	196 ~218	53,120 ~59,080	896	일시불 ~1년분할
충북지사	청주봉명(II)	청주시 봉명동	2	302 ~511	207,570 ~402,560	2,274 ~2,602	1년분할
충남지사	대전둔산(I)	대전시 서구 둔산동, 갈마동	227	186 ~286	77,400 ~144,800	1,091 ~1,746	1년 ~1년6월분할
전북지사	전 주 삼 천	전주시 삼천동	1	267	114,690	1,420	일시불
	김 제 요 촌	김제시 요촌동	177	156 ~316.4	29,330 ~61,390	585 ~717	1년분할
경북지사	대구칠곡(I)	대구시 북구 태전동	110	170 ~292	73,080 ~109,200	1,130 ~1,981	1년 ~2년분할
	경 산 옥 산	경산시 옥산동, 사정동	103	188 ~248	57,400 ~127,000	925 ~2,061	1년 ~2년분할

지 사 명	지 구 명	소 재 지	필지수	필지별 면적(m ²)	공급금액(천원)	평당가격(천원)	대 금 납 부 조 건
경남지사	거 제 장 평	장승포시 장승포동	85	138 ~357	24,370 ~71,970	583 ~919	일시불~2년분할
			175	174 ~387	59,560 ~129,400	1,104 ~1,348	일시불~2년분할
영동지사	동 해 북 평	동해시 구미동 담봉동	16	234 ~276	29,750 ~43,610	485 ~532	일시불~1년분할
			107	192 ~264	65,570 ~90,770	1,128 ~1,136	일시불~1년분할
제주지사	제 주 일 도	제주시 일도 이동	468	157 ~380	72,530 ~240,840	1,527 ~2,095	-

○ 공동주택용지

지 사 명	지 구 명	소 재 지	필지수	필지별 면적(m ²)	공급금액(천원)	평당가격(천원)	대 금 납 부 조 건
서울지사	서 울 중 계	서울 노원구 하계동, 공릉동	5	1,000 ~3,416	851,000 ~2,664,714	2,817 ~8,823	3년분할
충북지사	청 주 용 암	청주시 용암동, 방서동 운동동	6	16,656 ~58,756	4,682,000 ~21,402,000	803 ~1,204	선수협약체결
			1	13,240	3,358,400	838	-
충남지사	논 산 강 읍 내	논산군 논산읍 강산동	2	24,160 ~40,430	9,529,000 ~10,662,000	868 ~1,303	-
			3	13,868 ~23,038	3,786,930 ~6,290,978	902	-
			6	9,850 ~17,640	1,267,340 ~2,448,620	425 ~559	2년분할
전남지사	여 친 들 산	여천군 들산읍 우두리	7	16,595 ~26,380	1,382,430 ~5,314,770	217 ~598	2년 분할~3년 분할
			3	10,536 ~13,888	1,484,860 ~2,768,800	465 ~661	일시불 또는 2년 분할
영동지사	충 무 도 사 직	충무시 도남동, 봉평동	4	2,450 ~9,776	355,770 ~2,279,700	480 ~991	-
			1	17,957	1,827,800	336	-
속 초 조 양	속 초 청 초	속초시 교동	3	7,605 ~21,858	1,759,890 ~1,826,790	765	2년 분할~3년 분할
			6	9,493 ~35,888	2,096,300 ~9,499,110	730 ~875	-

상업 업무, 근린시설용지

한국토지개발공사는 도로 공원등 도시기반시설을完비한 쾌적한 환경의 주거단지를 조성하고 그 요충지에 상가용, 업무용건물 적지를 배치하여 아래와 같이 공급합니다.

* 공급대상토지

지 사 명	지 구 명	소 재 지	용도	필지수	필지별 면적(m ²)	공급금액(천원)	평당가액(천원)	대금 납부 조건
서울지사	하 남 신 장	하남시 신장동	상업용지	17	400~1,640	642,800~3,444,000	5,312~6,942	· 일시불 또는 1년~1년6월분할
부산지사	울 산 화 봉	울산시 화봉동, 연암동	상업용지	23	641~875	461,500~787,500	2,347~2,975	· 일시불~1년6월분할
	울 산 태 화	울산시 태화동, 다운동	근린시설	19	336~587	174,500~417,360	1,712~2,420	· 일시불
	양 산 북 경	양산군 양산읍 북경리	근린시설	1	365	401,500	3,636	· 일시불
	인 천 갈 산	인천시 북구 갈산동	근린시설	7	364~380	240,240~284,240	2,182~2,473	· 일시불
인천지사	인 천 구 월	인천시 남동구 구월동	근린시설	4	364.8~538.8	397,640~1,012,950	3,615~6,214	· 1년~2년분할
	인 천 연 수	인천시 남구 연수동	상업용지	26	704.2~12,458.7	723,700~24,369,300	2,707~8,492	· 1년6월~4년분할
	평택비전(I)	평택시 남구 연수동	상업용지	56	470~2,283	738,000~5,023,580	5,190~7,838	· 1년6월~4년분할
경기지사	평택비전(II)	평택시 비전동	근린시설	2	258~678	194,760~562,580	2,492~2,744	· 일시불
	수 원 원 천	수원시 권선구 원천동	상업용지	1	1,529	1,884,890	4,076	· 일시불 또는 1년분할
	안 성 석 정	안성읍 석정동 소현리 상왕리	근린시설	10	317~492	320,170~539,240	3,339~3,623	· 일시불
	기 흥 구 갈	용인군 기흥읍 구갈리	근린시설	1	402	235,580	1,937	· 일시불
	오 산 켈 리	오산시 켈동 수정동	근린시설	1	264.6	193,430	2,416	· 일시불
	출 천 퇴 계	출천시 퇴계동 원외동	근린시설	2	356.9~357	228,420~285,600	2,116~2,645	· 일시불
강원지사	출 천 퇴 계	출천시 퇴계동 원외동	준주거	10	691~902	601,000~1,038,000	2,770~4,286	· 일시불 또는 1년6월분할
			근린시설	2	550~551	289,000~294,000	1,734~1,767	· 일시불 또는 1년분할

지사명	지명	구명	소재지	용도	필지수	필지별 면적(m ²)	공급금액(천원)	평당가격(천원)	대금납부조건
충남지사	대전둔산	삼천	대전시 둔산동, 갈마동	상업용지	182	134 ~15,095	504,000 ~25,967,000	5,686 ~12,433	· 1년~3년분할
전북지사	전주삼천	삼천	전주시 삼천동	준주거	302	300 ~6,364	266,000 ~6,365,000	2,931 ~3,306	· 일시불
전남지사	김제요촌	요촌	김제시 요촌동	근린시설	5	387.2 ~757.3	152,560 ~273,310	1,114 ~1,302	· 일시불
	하남주단	주단	광주시 광산구 월산동, 산경도	상업용지	27	317 ~3,765	304,230 ~4,443,060	2,843 ~5,200	· 1년~1년6월분할
	광주쌍촌	쌍촌	광주시 쌍촌동	근린시설	1	398	549,660	4,561	· 1년~1년분할
경북지사	대구칠곡(I)	칠곡	대구시 북구 태전동, 관음동	상업용지	10	460 ~4,312	663,000 ~5,822,000	4,470 ~7,080	· 1년6월~3년분할
	경산옥산	옥산	경산시 옥산동	근린시설	38	214.7 ~797.9	163,700 ~811,800	2,016 ~5,289	· 1년분할
경남지사	거제장평	장평	거제군 신현읍 장평리	근린시설	1	868.5	377,800	1,438	· 일시불 또는 2년분할
	충무도남	도남	충무시 도남동	근린시설	5	462.3 ~840	261,630 ~445,200	1,586 ~1,884	· 일시불 또는 2년분할
영동지사	속초조양	조양	속초시 조양동	상업용지	48	545 ~870	516,800 ~906,310	3,386 ~3,644	· 일시불 또는 1년분할
	속초청초	청초	속초시 교동	근린시설	24	288 ~1,786	315,390 ~2,325,670	3,271 ~4,476	· 일시불 또는 1년분할

유치원 주차장 의료시설용지등

한국토지개발공사는 도로, 공원등 도시기반시설을完비한 쾌적한 환경의 주거 단지를 조성하여, 유치원 · 주차장 · 의료시설용지 및 체육시설용지를 아래와 같이 수의계약으로 공급하고자 합니다.

*** 공급대상토지**

지 사 명	지 구 명	소 재 지	용도	필지수	필지별 면적(m ²)	공급금액(천원)	평당가격(천원)	대금납부조건
서울지사	하남신장	하남시 신장동	체육시설	1	5,500	5,126,000	3,082	· 3년분할
부산지사	양산북정	양산군 양산읍 북정리	유치원	3	1,400	761,600 ~ 817,600	1,800 ~ 1,932	· 1년 6월분할
인천지사	인천갈산	인천시 북구 갈산동	유치원	1	800	337,600	1,395	· 일시불 또는 1년분할
	인천연수	인천시 남동구 연수동	주차장	1	1,120	739,340	2,181	· 2년분할
	평택비전(I)	평택시 비전동, 통복동	주차장	6	326.7 ~ 2,904	680,680 ~ 4,320,100	1,388 ~ 2,083	· 2년 ~ 4년 분할
경기지사	용인수지	용인군 수지면 풍덕천리	유치원	4	1,200	540,000 ~ 684,000	1,487 ~ 1,884	· 2년 ~ 4년 분할
	안성석정	안성읍 석정동, 소현리, 상왕리	주차장	2	1,116 ~ 1,150	524,500 ~ 611,780	1,553 ~ 1,758	· 일시불
	강원지사	춘천퇴계	유치원	1	572	313,410	1,811	· 일시불
	충남지사	대전둔산	유치원	1	636	254,400	1,322	· 일시불 또는 2년분할
		대전시 둔산동, 갈마동	주차장	1	1,200	570,000	1,570	· 일시불
		충남의포시설	주차장	18	603 ~ 2,396	254,000 ~ 1,198,000	893	· 일시불 또는 1년분할
			총합의포시설	1	21,546	24,779	1,391 ~ 5,293	· 1년 ~ 4년분할
							3,802	

지 사 명	지 구 명	소 재 지	용도	필지수	필지별 면적(m ²)	공급금액(천원)	평당가격(천원)	대 금 남 부 조 건
친남지사	하 남 주 단	광주시 광산구 월산동, 산정동	자동차정류장	1	13,256	5,965,200	1,487	· 3 년분할
	광 주 쌍 촌	광주시 쌍촌동	주차장	4	208.8 ~ 219.6	75,168 ~ 79,056	1,189 ~ 1,191	· 일시불 또는 1년 6월분할
경북지사	경 산 옥 산	경산시 옥산동	유치원	2	671 ~ 959	255,000 ~ 965,000	1,265 ~ 1,258	· 1 년분할
	대 구 성 서	대구시 달서구 이곡동 장기동	종합의료시설	2	18,083 ~ 23,697	14,219,000 ~ 20,814,000	1,983 ~ 3,084	· 5 년분할
경남지사	거 제 장 평	거제군 신현읍 장평리	화물주차장	1	3,994	978,530	810	· 일시불 또는 2년분할
	충 무 도 남	충무시 도남동	유치원	2	660 ~ 800	244,200 ~ 317,970	1,223 ~ 1,289	· 일시불 또는 2년분할
영동지사	속 초 청 초	속초시 교동	주차장	2	2,173 ~ 2,327	1,368,990 ~ 1,512,550	2,082 ~ 2,148	· 2년 ~ 3년 분할
			유치원	1	880	432,080	1,623	·
			종합터미널	1	10,731	7,382,930	2,274	·