

# 11. 小型住宅建設 推移

資料提供：建設部

## 1. 소형주택 공급확대를 위한 제도

- 정부는 무주택서민의 내집마련 기회를 넓히기 위하여 소형주택 공급확대정책을 추진중에 있음

- 공공부문에서는 전량을 전용 18평이하 규모로 건설

주택유형	영구임대	공공주택	근로자주택	소형분양	장기임대
규모	7-12평	12평	7-15평	18평	18평

\* 전용면적 기준임

\* 근로자주택은 기업이 직접건설하는 경우에는 18평 허용

- 민간부문은 단위사업별로 총 건설호수중 일정비율이상의 소형주택을 반드시 건설토록 하는 “소형주택 건설의무비율”을 운용하고 있으며 이를 점차 강화해나가고 있음

시 행 일	전용 25.7평이하	전용 25.7평초과	비 고
'89. 11. 10	60% 이상	40% 미만	
'91. 1. 1	70% 이상 (18평 이하 35%)	30% 미만	
'92. 7. 1	75% 이상 (18평이하 40%)	25% 미만	현 행

※ 주택조합

시 행 일	전용 25.7평이하	전용 25.7평초과	비 고
'89. 8. 1	100%	-	
'91. 3. 23	100% (18평이하 50%)	-	현 행

※ 도시재개발사업은 60%이상을 25.7평이하로 건설

(서울시는 25.7평이하를 80%이상(18평이하를 50%이상)건설 의무화)

## 2. 소형주택 공급실적 및 계획

- 주택 200만호 건설계획에 따라 '88-'91 기간중 건설된 214만호중
  - 85.7%인 1,836천호가 전용 25.7%평 이하로 건설되었고
  - 52.7%인 1,128천호가 전용 18평이하로 건설되었음

### 〈 년도별 건설실적 〉

(단위 : 천호)

구 분	'88-'91	'88	'89	'90	'91
계	2,142	317	462	750	613
25.7평이하 (18평이하)	1,836 (1,128)	279 (179)	391 (235)	666 (419)	500 (295)
25.7평초과	306	38	71	84	113

- 앞으로도 소형주택공급에 중점을 두어  
7차 5개년 계획기간('92-'96)동안 건설될 주택건설물량 250만호중 80%이상을 전용 25.7%평 이하로 건설토록 적극 유도할 계획임

주택건설 2백만호 너와나의 보금자리