

봄철은 건조하고 강수량이 적으며 바람이 많아 부주의에 의한 화재가 주택에서 많이 발생, 재산 피해는 물론 인명 피해까지 초래하는 일이 허다하다.

또한 봄놀이 도중에 다치거나, 집을 비운 사이에 도난을 당해 재물의 손실을 입는다든가, 집에서 기르던 애완동물의 장난등으로 주위에 피해를 입혀 배상 책임이 발생하는 등 가정 생활에 뜻하지 않은 사고가 발생할 수 있다.

이에 대처하기 위해서는 평소 꾸준한 화재 예방과 도난 및 상해 등을 함께 보상하는 패키지형 화재보험에 가입해 두는 지혜가 필요하겠다.

● 봄철 주택 화재의 예방대책

1) 전기

전기 화재의 발화 요인은 합선, 누전, 과부하, 절연 불량, 스파크 등으로 나타나고 있으며, 발화 원인은 배선 불량, 전기 기구 과열, 전기 기구의 절연 불량 등이 주종을 이루고 있다.

예방 대책

① 한 개의 콘센트에 여러 개의 전기 기구를 사용하는 것은 매우 위험하다.(하나의 콘센트에 사용하는 전기 기구 용량의 합계는 1KW 이내로 할 것.)

② 누전 차단기는 정기적으로 작동 여부를 확인한다.

③ 비닐 장판이나 카페트 등의 밀로 전선이 지나지 않도록 한

다.

④ 전기 기구를 사용하지 않을 때나 외출할 때는 스위치를 끄고 플러그를 빼두어야 한다.

2) 가스 화재

가스는 공기와 일정 비율로 혼합되어 있을 때 착화되면 급격히 연소 또는 폭발하기 때문에 매우 위험하다. 가스 사고의 대부분은 취급자의 부주의와 무지에 의하므로 각별한 주의가 필요하다.

예방 대책

① 가스의 누출 여부를 수시로 확인하고, 과란 불꽃이 되도록 공기 구멍을 조정하여 사용한다.

② 가스 연소기는 LP가스용과 도시가스용을 구분하여 사용한다.

③ 사용후에는 콕크의 중간 밸브를 확실하게 잠가야 하며 외출시에는 가스 용기의 밸브도 잠가야 한다.

④ 가스가 누설되었을 때는 창문을 열어 환기를 시킨 후 바닥에 깔린 누출 가스는 비나 방석 등으로 쓸어 내듯이 밖으로 내보낸다. 이때 절대로 전기 기구는 조작하면 안된다.(스파크에 의한 화재 위험이 큼)

3) 담배불 화재

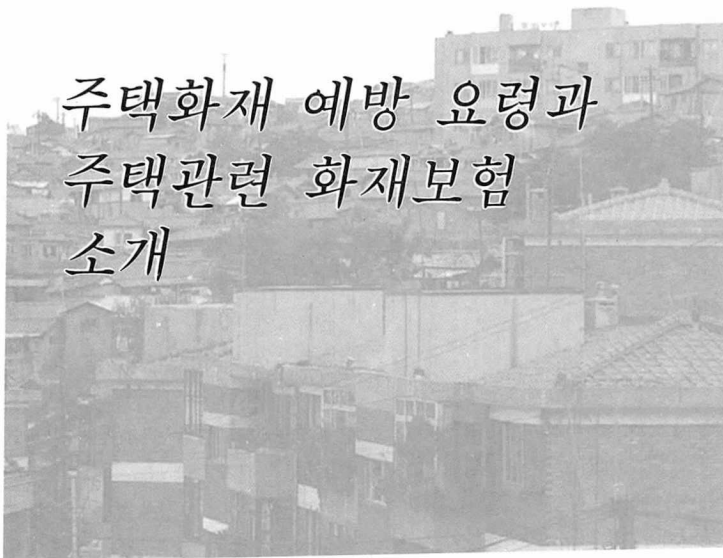
어른들의 부주의로 인해서 일어나는 경우로서 함부로 담배불을 버리거나 방치 등으로 주변의 종이, 쓰레기, 이불 등 인화물질에 옮겨붙어 화재가 발생한다.

예방 대책

① 잠자리에서는 담배를 피우지 않는다.

② 흡연후 성냥이나 라이타는 어린이의 손이 닿지 않는 곳에 둔

가정의 위험관리



주택화재 예방 요령과 주택관련 화재보험 소개

<편집실>

다.

③ 종이컵이나 쓰레기통을 재떨이용으로 사용하지 않는다.

④ 재떨이는 불연재로써 자주 비워 사용하고, 버릴 때는 불씨 여부를 확인한다.

4) 불장난 화재

어린이들의 불장난에 의한 화재는 성냥을 가지고 놀다가 일어나는 일이 가장 많고, 난로불, 모닥불, 라이터, 촛불, 불꽃 놀이, 화

약놀이 등에 의한 화재가 주류를 이루며 보통 3~7살 사이의 어린이들에 의해 많이 발생하고 있다.

예방 대책

① 성냥, 라이터, 유류 등을 가지고 놀지 못하도록 한다.

② 집 주위나 야산 등에서 모닥불을 피우거나 강통불 장난을 하지 못하도록 한다.

③ 무엇보다 어린이가 불에 대한 무서움 등을 올바르게 인식하

도록 이해시켜 준다.

5) 화재 발생시

① 화재 장소로부터 재빨리 대피한다.

② 신속히 주위에 알려 진화 대책을 세운다.

③ 엘리베이터는 절대 이용하지 않는다.

④ 대피후 화재 등을 꺼내기 위해 다시 들어가지 않는다.

● 패키지형 화재보험 상품 소개

1) 가정생활보험

가재 도구, 주택의 화재 및 가족들의 상해, 배상 책임 문제를 등을 종합적으로 보상한다.

1년 만기 소멸성 보험으로 보험가입금액 및 상해의 구좌수에 따라 보험료가 다르다. 따라서 타 보험종목에 비해 보상범위가 넓은 반면 보험료가 저렴한 특징이 있다. 1년후 재계약해야 하며 세급도 공제된다.

2) 주택 화재보험

주택의 건물이나 재산이 화재 또는 폭발 등으로 입은 손해를 보상하는 화재보험으로서 독립 주택, 주택에 딸려있는 가재 보관 창고, 연립 건물 및 아파트 등이 가입할 수 있다.

보험 기간은 가정생활보험과 같이 1년 만기 소멸성이므로 만기가 되더라도 가입자에게 환불되지 않아 보험료가 싼 것이 특징이다.

주택화재보험에서는 개별 세대의 재산이나 귀중품 손해에 대한

보험료를 따로 내야 개인의 재산 피해를 보상받을 수 있으며 가재 도구, 돈이나 유가증권, 서화, 골동품, 원고, 설계서 등은 보험증권에 구체적으로 명시해야 한다.

3) 장기화재보험

주택, 일반 건물, 공장과 여기에 딸린 재산을 대상으로 화재 및 폭발 손해, 소방 손해 등을 보상하는 장기보험으로 만기시 환급금을 지급하는 저축성이 가미된 보험이다.

이 보험은 보험 기간중 한번의 사고로 받은 보험금이 보험가입금액의 80%를 넘지 않으면 여러번 사고가 나더라도 매번 보상받을 수 있다.

4) 장기종합보험

건물, 가재 도구의 화재뿐 아니라 도난, 상해 및 손해 배상 책임 등 각종 위험을 종합적으로 보상해주는 보험으로 만기환급금이 지급된다.

보험 기간도 3년·5년·10년 만기 등으로 다양하며, 계약 기간 동안 낸 보험료 합계의 90~106% 수준의 만기환급금이 지급되는 것이 장기화재보험과 다르다.(장기화재보험은 계약의 종류에 따라 보험가입금액의 10~20% 정도의 만기환급금이 나온다)

이 보험은 음식점, 다방, 여관 등도 가입할 수 있으나 돈이나 유가증권, 우표, 2·3륜 자동차 등은 가입 대상이 안된다.㉞

〈가정 생활보험의 가입 예〉

구 분		보험가입금액	보 험 료
화재 및 부대 위험	건물	50,000,000	15,500
	가재	10,000,000	3,100
도난	일반 가재	6,000,000	11,280
	명기 가재	4,000,000	11,240
상 해		10구좌	38,750
배상 책임		100만원	654
보 험 료 합 계			80,524

註 : 서울시내에 소재(1등지)하는 2급 구조의 건물 기준임.