

건설업무 전산화 계획

글/이승재<(주)금성사 I.O.SYSTEM 부장>

공무관리

1. 개요

건설회사의 가장 중요한 관리포인트는 공사중인 현장 상황에 대해 상세하고 신속하며 적절한 관리와 손익의 판단이라고 생각한다.

그에대한 여러가지 관리사항 즉 기성, 외주, 수금, 일반경비 등을 잘 취합하여 종합적인 판단자료를 제시하고 자금계획을 수립하여야만 기업발전의 근거가 될 수 있으리라 생각하기에 좁은 지면이나 마 공무관리의 전산화를 소개하고자 한다.

2. System 기대효과

- ① 경비절감
- ② 신속정확한 현장파악으로 변동사항에 대처
- ③ 절감된 시간과 MAN POWER를 관리분석 업무에 투입
- ④ 대외공신력 및 기업이미지 향상
- ⑤ 과학적 합리적 경영전략 수립

<표 2-1> 절감효과 대비표<월 현장 10건 기준>

	수작업	전산작업
1개월	4명×30일×₩20,000/일	2명×5일×₩20,000/일
월차액	2,400,000-200,000	=₩2,200,000
1년	2,400,000×12	200,000×12
년차액	28,800,000-2,400,000	=₩26,400,000

3. System 특징

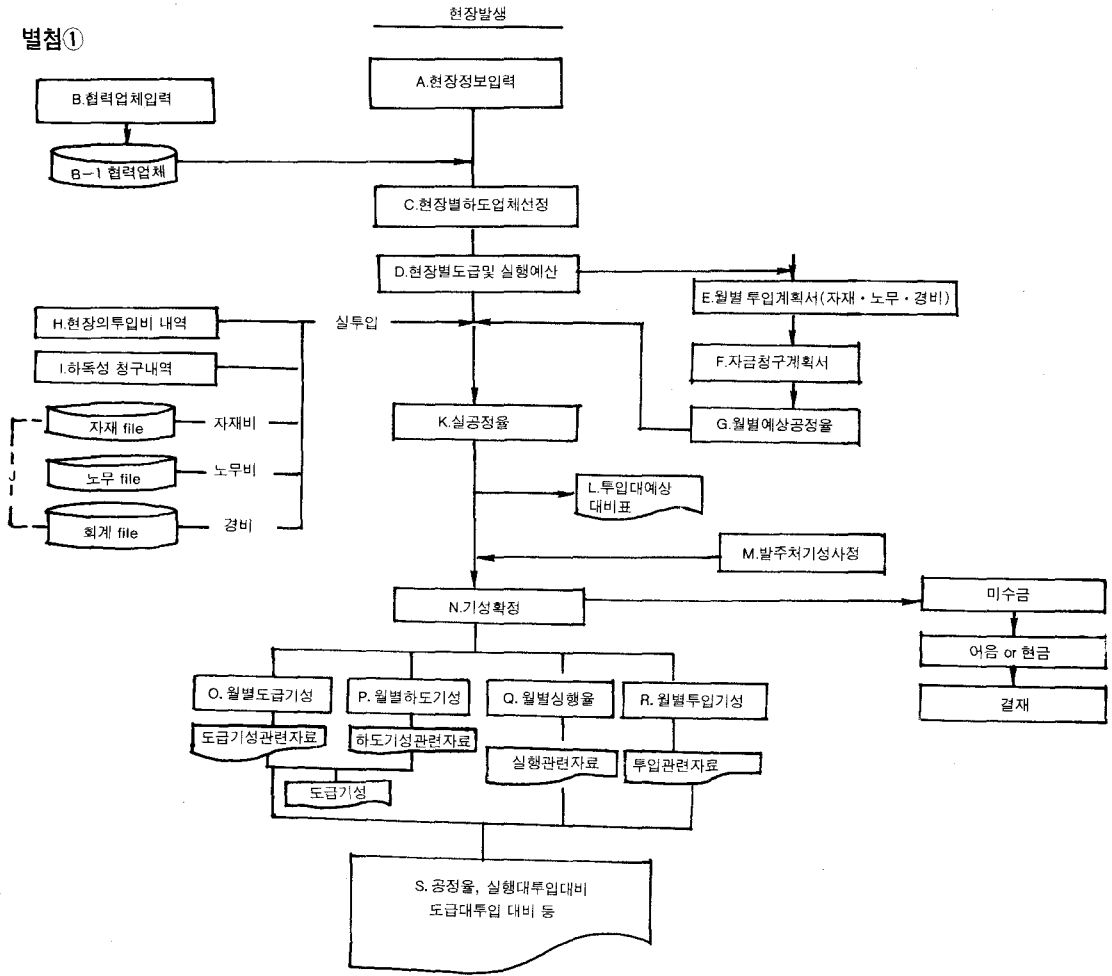
- ① PULL-DOWN SYSTEM 도용과 대화식 선택 방법으로 초보자도 손쉽게 사용
- ② 다양한 OPTION의 출력자료제공
- ③ 입력수정 삭제를 동일화면에서 처리하므로 손쉽게 운용
- ④ 기존에 있는 도움말의 USER가 직접 PROGRAM내에 메모할 수 있는 메모기능 부여로 수시로 작업의 도움을 받을 수 있다.
- ⑤ 마감된 현장을 PROGRAM 내에서 손쉽게 BACK UP할 수 있는 기능이 있어 자료보관에 용이
- ⑥ 출력자료의 대부분을 화면으로도 열람할 수 있어 특정한 방(사장실, 전무실, 특정부서장실 등)에서 간단한 KEY조작만으로도 현장및 부서 진행사항 파악 용이

4. SYSTEM FLOW

별첨 참조 ①)

5. 출력자료 분석

- ① 공사원가 비목별 대비표
 - (최종 잡지) 자재비, 노무비, 경비 및 기타 지정하는 비목등을 계약액, 실행액, 월투입및 도금액, 수금액, 익월투입예정등을 현장별, 부서별로 대비



② 월별 도급 기성

현장별로 월 도급액, 도급누계, 잔여도급액등을 표시하여 계약액과의 대비

③ 월별투입 기성

현장별로 월 투입액, 투입누계, 잔여투입분 등을 표시하여 실행액과의 대비

④ 월별 외주 기성

현장별 또는 외주업체별로 외주기성내역 표시

⑤ 월별 수금내역

계약액과 도급액, 수금액을 한눈에 볼 수 있게 표시

⑥ 경비 내역서

경비중 30개까지의 세분화를 할 수 있고 이에 해

당하는 계약, 실행, 투입, 도급 등의 경비내역을 대비

⑦ 년별투입비 집계표

현장별 또는 부서별로 1년치 투입분과 계약액의 대비

⑧ 년별 직영투입비 현황

현장별 또는 부서별로 1년치 직영투입비 현황 표시

⑨ 년별 기성대 수금 비교표

⑩ 년별 외주투입비 현황

⑪ 년별 본사대행분

⑫ 각종 코드집 <현장, 거래처 등>

자료

현장별 (10)월 기성대 투입현황

설비 공사부

기간 : 90.01.01 부터 90.10.31 까지 단위 : 원

현 장 명	구 분	계약금액	실행금액	실행률 (%)	당월기성		수급액		투 입 비		투 입 륜		공정율 (%)	인원 투입 개월	비 고
					기성누계	기성누계 (%)	수급누계	수급누계 (%)	당월부입	투입누계	산정액	계산액			
[001001] 부산 급행 일명	과제비	170,310,000	169,100,000	97.55											
	인건비	110,500,000	80,790,000	73.09		0.00		0.00							
	공과금	42,080,000	18,210,000	43.32											
	소 계	262,890,000	267,510,000	98.37		0.00	20,000,000	0.00							(100,000)
[001001] 전대 사업용	과제비	51,000,000	47,597,000	93.33		0.00	0.00	0.00							* 107 일명 : 5,100,000 추가작성
	인건비	29,900,000	19,200,000	64.22											
	공과금	4,700,000	4,100,000	87.23											
	소 계	85,600,000	70,897,000	81.66	80,107,570	100.00	80,000,000	99.44							
[001002] 일명 500	과제비	2,000,000,000	2,000,000,000	100.00											
	인건비	2,100,000,000	1,150,000,000	54.76											
	공과금	26,000,000	19,000,000	73.08											
	소 계	4,126,000,000	3,269,000,000	79.24	4,017,000,000	96.70	4,100,000,000	99.56							** 본사 일명 : 10,000,000
[001002] 이명 800	과제비	400,000,000	400,000,000	100.00											
	인건비	677,700,000	470,500,000	69.59											
	공과금	60,000,000	10,000,000	16.67											
	소 계	1,137,700,000	880,500,000	77.40											** 본사 일명 : 80,000,000
[001002] 대구 전역	과제비	19,100,000	9,000,000	47.12											
	인건비	7,000,000	7,000,000	100.00											
	공과금	1,100,000	1,100,000	100.00											
	소 계	18,200,000	17,100,000	93.96											
[001002] 대구 정밀	과제비	600,000,000	400,000,000	66.67											
	인건비	675,700,000	400,000,000	59.21											
	공과금	87,700,000	80,000,000	91.23											
	소 계	1,363,400,000	880,000,000	64.55											** 본사 일명 : 10,000,000

규정 I. O. S

(단위) 정밀 건설

12월 부서별 투입비 집계표

설비 공사부
계정회수 2 90.12.01

구분	계약 금액				실행 금액				차액	잔액			
	자세	인건	공과금	계	자세	인건	공과금	계		자세	인건	공과금	계
	14,353,144,500	8,209,500,000	1,351,257,700	23,912,402,200	12,076,100,300	7,085,630,000	1,140,789,100	21,302,519,400	12,610,882,800	946,120,400	6,482,000	1,407,582,700	

구분	연인입	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	합계	누계 잔액(잔여수)
도급금	0	0	0	0	0	0	0	0	16,780,664,900	465,860,000	800,000,000	670,000,000	0	18,716,524,900	6,470,197,100
기성수금	0	0	0	0	0	0	0	0	14,000,000,000	500,000,000	200,000,000	600,000,000	0	15,300,000,000	6,870,000,000
인건금	0	0	0	0	0	0	0	0	14,000,000,000	500,000,000	200,000,000	600,000,000	0	15,300,000,000	6,870,000,000

월별	과 계 비				인 건 비				공 과 금				합 계	누 계	신행 투입비	실공정비
	적	역	외	주 소 계	적	역	외	주 소 계	본 사	번 정	외	주 소 계				
연안입																
1월																
2월																
3월																
4월																
5월																
6월																
7월																
8월																
9월																
10월																
11월																
12월																
계	8,474,271,000	234,870,200		8,709,141,200	105,450,000	491,700,000		10,200,291	640,000,000	2,227,400			17,704,260,217	80.87		

규정 I. O. SYSTEM

정밀 건설 (주)

자료

90 년 부서별 기성및수금 현황

부서명	구분	연년미달	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	실계	누계
설비 공사부	기성									1,16,795,864,374	455,882,000	89,476,118	570,000,000		1,174,794,000	11,794,000,000
	수금									4,785,255,100	72,000,000				4,858,255,100	4,858,255,100
	잔금															
PLANT부	기성									1,854,179,000	1,183,500,000	1,450,000,000			4,488,000,000	14,844,000,000
	수금															
	잔금															
환경부	기성									745,765,000	324,000,000	2,200,000	103,900,000		1,174,365,000	1,174,365,000
	수금															
	잔금															
C/W 공사부	기성									451,500,000	225,500,000	202,100,000	379,000,000		1,258,100,000	1,258,100,000
	수금															
	잔금															
총 계	기성									17,370,591,754	8,859,000,000	5,335,237,118	1,943,700,000		32,508,528,862	32,508,528,862
	수금									4,785,255,100	72,000,000				4,858,255,100	4,858,255,100
	잔금															

금성 I.O. SYSTEM

정일건설(주)

부 입 비 내 역

부 서 명 : 설비공사부
청구연도 : 90.10.01

기간 : 90.10.01 부터 90.10.31 까지
PAGE : 1

내역명/비고	계액액/실액액	비	목	전회부입	부입율	금회부입	부입율	부입누계	부입율	잔여부입비	부입율
(001101)	89,127,272										
건대 식당동	47,567,000	자	재비	45,439,625	91.25	-819,397	-1.72	42,520,228	89.53	4,986,772	10.47
	19,292,000	인	건비	23,914,550	124.84	96,000	0.49	23,914,550	124.83	-15,511,550	-84.33
	4,000,000	공	과감비	3,999,106	99.73	0	0.00	3,999,106	99.73	10,894	0.27
	70,859,000	소	계	81,243,281	116.06	-789,397	-1.04	80,513,884	115.02	-10,513,884	-15.02
(001102)	1,379,000,000										
미공 APT	609,001,000	자	재비	2,102,762	0.35	215,330	0.04	2,319,092	0.38	605,681,909	99.62
	479,643,000	인	건비	4,246,700	0.89	2,437,400	0.51	5,684,100	1.29	472,959,300	99.61
	15,356,000	공	과감비	26,772,121	219.87	700,000	5.87	27,472,121	222.34	-15,116,121	-122.34
	1,104,000,000	소	계	33,121,583	3.01	3,353,730	0.30	36,475,313	3.32	1,063,524,687	96.59
(001103)	19,600,000										
대구 전시장	9,323,000	자	재비	8,241,831	89.40	892,400	9.45	9,124,231	97.87	198,769	2.13
	7,143,000	인	건비	8,172,159	114.41	6,500,000	91.00	14,672,159	205.41	-7,529,159	-105.41
	1,174,000	공	과감비	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1,174,000	100.00
	17,640,000	소	계	16,414,000	93.05	7,392,400	41.85	23,796,400	134.90	-6,156,400	-34.90
(001104)	87,900,000										
중수 빌딩	56,871,000	자	재비	54,226,698	95.35	2,764,130	4.86	55,990,828	100.21	-119,829	-0.21
	10,854,000	인	건비	22,824,000	209.44	331,800	3.06	22,955,800	211.59	-12,101,800	-111.59
	1,975,000	공	과감비	1,289,550	128.96	0	0.00	1,289,550	128.96	-289,550	-28.96
	69,700,000	소	계	78,140,248	113.79	3,095,930	4.50	81,236,178	118.20	-12,511,178	-18.20
(001102)	477,849,000										
부산 수영면 APT 2차	190,629,928	자	재비	3,682,404	2.04	14,264,651	7.90	17,947,055	9.34	162,581,883	93.96
	265,825,681	인	건비	4,871,800	1.83	4,482,550	1.69	9,364,350	3.52	256,471,331	96.48
	9,197,181	공	과감비	4,015,000	43.65	0	0.00	4,015,000	43.65	5,182,181	56.35
	455,652,800	소	계	12,569,204	2.76	18,757,401	4.12	31,326,405	6.87	424,335,395	93.13
(006101)	130,000,000										
동서울 정비 사업소	85,347,000	자	재비	5,898,048	7.78	10,199,021	11.94	17,197,069	19.12	72,749,931	86.89
	39,697,000	인	건비	4,339,200	13.11	4,423,906	13.37	8,763,106	23.48	24,324,000	75.52
	5,156,000	공	과감비	1,622,450	19.79	0	0.00	1,622,450	19.79	4,143,550	66.21
	120,200,000	소	계	12,359,698	9.64	14,622,927	11.41	25,982,519	21.65	101,217,481	78.95

금성 I.O.S