

8. 都市住宅價格動向調査

〈1990年 10月 15日 現在〉

자료 제공: 한국주택은행

I. 90년 10월중 도시주택가격지수 동향

1. 매매가격

-10월중 주택매매가격 동향은 정부의 부동산 안정화 대책(공시지가 시행, 양도소득세 강화, 불법거래 단속)의 영향으로 매물이 나오지 않고 있으며 물가 상승과 건축자재비 상승으로 매매가격이 소폭 상승하였으나 신도시 아파트 공급 등의 영향으로 전월에 비해 상승세가 둔화된 것으로 나타났으며, 거래도 한산한 것으로 나타났다.

-'85년 12월말을 기준으로 본 10월중 매매가격종합지수는 161.0로 전월의 2.6

% 상승에 비하여 1.4% 상승에 그쳤으며 전년말에 비해서는 19.1%, 전년동월에 비해서는 20.2% 상승하였다.

-주요지수를 전월과 비교하여 보면

- 지역별로는 서울 1.3%, 5개 직할시 2.0%, 중소도시 0.8% 상승하였다.
- 주택형태별로는 단독 1.0%, 연립 1.5%, 아파트 2.3% 상승하였다.
- 주택규모별로는 대형 1.4%, 중형 1.3%, 소형 1.5% 상승하였다.
- 건축시기별로는 신축후 5년 이내 주택이 1.2%, 5년 경과주택은 1.6% 상승하였다.

10월중 주택매매가격지수

('85.12말=100.0)

구 분		전년동월 (89.10.15)	전 월 (90.9.15)	금 월 (90.10.15)	증 감 (%)		
					비전월	비전년말	비전년동월
총 합 (전 도 시)		133.9	158.8	161.0	1.4	19.1	20.2
지역별	서 울	123.2	150.1	152.1	1.3	22.6	23.5
	5 개 직 할 시	144.7	170.3	173.7	2.0	18.6	20.0
	31개중소도시	144.9	164.5	165.8	0.8	13.3	14.4
형태별	단 독	127.7	145.9	147.3	1.0	14.1	15.3
	연 립	130.0	158.0	160.3	1.5	22.2	23.3
	아 파 트	150.2	190.0	194.3	2.3	28.3	29.4
규모별	대	123.3	144.2	146.2	1.4	17.7	18.6
	중	133.3	158.8	160.9	1.3	19.8	20.7
	소	140.7	165.5	168.0	1.5	18.1	19.4
건축 시기별	5 년 이 내	129.6	148.5	150.3	1.2	15.1	16.0
	5 년 경 과	136.9	166.4	169.1	1.6	21.5	23.5

2. 전세가격

- 10월중 전세가격 동향은 정부의 지속적인 부동산 안정화 대책의 영향과 다세대, 다가구 주택공급 증가로 인한 전세물량 확대, 전세가격의 연초 기인상 반영 및 신도시 지역에서의 아파트공급 기대심리 등으로 인하여 이사철임에도 불구하고 거래는 한산하며 전세가격은 전월의 상승세에서 강보합세로 나타났다.
- '85년 12월말을 기준으로 본 10월중 전세가격종합지수는 200.8로 전월의 1.3

% 상승에 비하여 0.5% 상승에 그쳤으며 전년말과 전년동월에 비해서 각각 19.5% 상승하였다.

- 주요지수를 전월과 비교하여 보면
 - 지역별로는 서울 0.3%, 5개 직할시 0.9%, 중소도시 0.4% 상승하였다.
 - 주택형태별로는 단독 0.4%, 연립 1.0%, 아파트 0.6% 상승하였다.
 - 주택규모별로는 대형 0.4%, 중형 0.6%, 소형 0.5% 상승하였다.
 - 건축시기별로는 신축후 5년 이내 주택이 0.4%, 5년 경과 주택은 0.6% 상승하였다.

10월중 주택전세가격지수

(’85.12말=100.0)

구 분		전년동월 (89.10.15)	전 월 (90.9.15)	금 월 (90.10.15)	증 감 (%)		
					비전월	비전년말	비전년동월
총 합 (전 도 시)		168.0	199.8	200.8	0.5	19.5	19.5
지역별	서 울	165.9	196.6	197.2	0.3	20.1	18.9
	5 개 직 할 시	167.2	205.9	207.8	0.9	22.6	24.3
	31개중소도시	173.9	199.8	200.5	0.4	14.6	15.3
형태별	단 독	160.6	188.0	188.7	0.4	17.0	17.5
	연 립	168.1	207.8	209.9	1.0	24.8	24.9
	아 파 트	185.8	225.0	226.4	0.6	23.0	21.9
규모별	대	161.2	186.4	187.1	0.4	17.0	16.1
	중	166.6	197.2	198.3	0.6	18.7	19.0
	소	178.3	210.8	211.9	0.5	18.8	18.8
건축	5 년 이 내	168.4	193.1	193.9	0.4	15.3	15.1
시기별	5 년 경 과	174.8	211.5	212.7	0.6	21.8	21.7

Ⅱ. 도시별 주요 변동상황

구분	도 시	변동원인 및 특기사항	변동률(%)
매매	서울	정부의 지속적인 부동산 안정화 대책의 영향으로 매물출회가 극히 저조하며 건축자재 품귀현상 등의 영향으로 가격 상승	종합지수 1.3 상승 아파트 2.2 상승
	대구	이사철의 영향과 지산동지역의 인기도가 높은 대형 아파트를 중심으로 가격 상승	종합지수 2.5 상승 아파트 4.3 상승
	의정부	신도시 조성지역의 지가상승의 영향과 신규 분양 주택의 분양가 상승으로 소형주택 중심으로 가격 상승	종합지수 4.3 상승 단독 4.8 상승
	부천	이사철의 영향으로 거래가 활발하며 시내상가지역 중심으로 가격 상승	종합지수 2.7 상승 연립 6.0 상승
	천안	이사철의 영향과 신규주택 분양가 상승 및 건축자재의 품귀 현상으로 가격 상승	종합지수 5.0 상승 연립 6.6 상승
	구미	공단지역 경기회복으로 인한 유입인구 증가와 주택구입 수요증가로 인한 가격 상승	종합지수 9.9 상승 아파트 10.9 상승
전세	서울	주택건설 활기로 인한 공급물량 증가와 연초 전세가격 기 인상 반영의 영향으로 가격 안정세	종합지수 0.3 상승 연립 1.0 상승
	부천	이사철의 영향으로 거래가 활발하며 서울 전세입자의 유입인구 증가	종합지수 3.6 상승 연립 5.9 상승
	천안	이사철의 영향으로 거래가 비교적 활발하고 전반적인 전세물건 부족으로 가격 상승	종합지수 7.9 상승 단독 8.5 상승
	구미	공단지역 경기회복으로 인한 유입인구 증가로 가격 상승	종합지수 15.0 상승 아파트 15.7 상승
	안산	정부의 부동산안정화대책과 한양 등 아파트 신규분양으로 전세물량이 증가해 가격 하락	종합지수 5.1 하락 아파트 9.2 하락
	순천	신규분양 아파트의 입주로 인한 전세물량 증가로 가격 하락	종합지수 10.3 하락 아파트 10.4 하락

統計表

1. 도시별

구 분		총 합					단		
		전월 (9.15)	금월 (10.15)	증 감 (%)			전월 (9.15)	금월 (10.15)	증 비전월
				비전월	비전년말	비전년동월			
전	도	158.8	161.0	1.4	19.1	20.2	145.9	147.3	1.0
서	울	150.1	152.1	1.3	22.6	23.5	133.9	134.8	0.7
	강북	136.4	137.0	0.4	17.8	19.3	130.9	131.3	0.3
	강남	162.7	165.9	2.0	26.4	26.7	138.7	140.5	1.3
5	개 직 할 시	170.3	173.7	2.0	18.6	20.0	153.7	155.9	1.4
	부 산	188.4	192.5	2.2	24.3	26.3	165.2	167.8	1.6
	대 구	166.5	170.7	2.5	12.9	14.6	155.7	158.3	1.7
	인 천	146.3	147.6	0.9	15.0	15.0	133.6	134.7	0.8
	광 주	155.9	155.9	0.0	4.9	5.7	147.1	147.2	0.1
	대 전	118.6	120.7	1.8	8.2	8.8	116.8	119.1	2.0
31	개 중 소 도 시	164.5	165.8	0.8	13.3	14.4	161.0	162.1	0.7
	경 기 지 역	151.1	152.3	0.8	24.3	24.8	138.8	139.8	0.7
	수 원	158.4	158.4	0.0	30.3	31.0	134.4	134.4	0.0
	성 남	138.0	138.2	0.1	18.5	19.1	134.0	134.0	0.0
	의 정 부	169.4	176.7	4.3	26.3	30.8	159.7	167.3	4.8
	안 양	139.4	139.4	0.0	18.0	14.5	128.8	128.8	0.0
	부 천	141.5	145.3	2.7	28.2	29.6	138.6	140.6	1.4
	광 명	145.9	146.7	0.5	20.9	20.9	141.0	141.6	0.4
	안 산	178.2	178.0	-0.1	21.8	23.2	165.2	164.9	-0.2
	강 원 지 역	170.8	172.2	0.8	19.2	20.3	171.8	173.2	0.8
	춘 천	172.1	175.0	1.7	14.7	15.2	175.7	178.5	1.6
	원 주	187.6	188.2	0.3	24.7	26.4	186.8	187.6	0.4
	강 룡	140.1	139.7	-0.3	18.8	20.1	139.4	139.4	0.0
총	청 지 역	123.2	125.3	1.7	11.8	11.9	120.7	122.5	1.5
	총 주	138.3	139.1	0.6	3.8	2.5	138.9	139.5	0.4

주택매매가격지수

('85. 12말=100.0)

독		연					립					아					파					트				
감 (%)		전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)		
비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비 전월	비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비 전월	비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비 전월	비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비 전월	비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비 전월	비전년말	비전년동월
14.1	15.3	158.0	160.3	1.5	22.2	23.3	190.0	194.3	2.3	28.3	29.4															
15.6	16.9	153.9	156.3	1.6	24.9	24.8	183.6	187.6	2.2	34.1	34.7															
15.8	17.9	133.7	134.1	0.3	15.6	14.5	179.1	181.4	1.3	32.0	32.7															
15.4	15.4	170.3	174.4	2.4	31.6	32.3	184.6	189.0	2.4	34.5	35.1															
14.9	16.0	180.6	181.7	0.6	16.8	20.6	213.6	220.6	3.3	26.8	28.6															
19.9	21.3	193.6	194.2	0.3	17.5	21.5	251.9	261.4	3.8	35.1	37.9															
10.5	11.9	181.9	183.9	1.1	21.2	42.3	194.4	202.8	4.3	17.6	18.9															
12.3	12.3	168.5	170.4	1.1	15.6	15.8	163.0	164.6	1.0	19.5	19.2															
4.1	4.8	117.3	117.7	0.3	6.6	6.6	192.8	192.6	-0.1	7.1	8.1															
7.0	7.3	118.0	121.6	3.1	9.5	9.8	126.6	127.7	0.9	12.7	15.5															
10.6	11.9	151.0	153.2	1.5	19.7	21.2	178.5	179.9	0.8	17.6	18.1															
20.5	21.6	144.5	147.5	2.1	28.3	28.3	176.1	177.0	0.5	28.5	28.4															
26.0	26.0	159.5	159.5	0.0	22.6	25.2	211.8	211.8	0.0	39.3	41.0															
16.1	16.1	125.5	125.5	0.0	26.4	26.4	176.0	178.0	1.1	35.1	41.5															
21.0	26.4	178.7	178.7	0.0	34.9	35.6	236.1	247.1	4.7	56.0	56.4															
15.6	15.8	126.8	126.8	0.0	14.9	13.1	151.2	151.2	0.0	20.4	14.0															
23.2	25.5	127.4	135.1	6.0	39.1	40.9	161.2	164.1	1.8	27.0	27.0															
14.1	14.1	149.2	149.2	0.0	30.2	30.2	149.4	151.2	1.2	23.1	23.1															
19.5	21.3	182.0	183.3	0.7	23.1	18.7	184.1	183.5	-0.3	22.7	25.9															
19.0	19.9	148.0	48.4	0.3	20.7	20.2	173.2	174.5	0.8	19.2	21.7															
15.2	15.1	150.5	154.1	2.4	14.7	13.6	163.6	166.8	2.0	12.7	16.2															
24.1	26.1	182.6	182.6	0.0	32.8	32.8	191.9	191.9	0.0	27.9	26.9															
17.9	19.0	127.1	124.8	-1.8	19.5	19.5	157.3	155.7	-1.0	24.8	28.3															
11.5	11.3	144.0	148.2	2.9	15.6	19.4	127.4	129.8	1.9	10.9	11.1															
3.3	2.2	162.2	163.3	0.7	7.9	7.9	123.5	125.6	1.7	5.8	2.1															

구 분 지 역		총 합					단		
		전월 (9.15)	금월 (10.15)	증 감 (%)			전월 (9.15)	금월 (10.15)	증 비전월
				비전월	비전년말	비전년동월			
청 계 천	주	116.4	117.2	0.7	13.8	15.2	110.9	111.3	0.4
	천	134.7	135.0	0.2	6.0	5.4	133.0	133.2	0.2
	안	123.1	129.3	5.0	16.4	15.7	122.0	128.0	4.9
전 북 지 역		145.9	146.7	0.5	8.9	12.1	148.0	148.7	0.5
전 군 이	주	141.7	142.4	0.5	11.2	14.4	142.7	143.3	0.4
	산	139.8	139.8	0.0	2.9	4.3	141.7	141.7	0.0
	리	161.6	163.1	0.9	9.8	14.8	166.4	167.8	0.8
전 남 지 역		156.0	156.2	0.1	6.8	9.5	154.9	155.1	0.1
목 여 순	포	135.2	135.1	-0.1	2.1	4.5	136.0	136.0	0.0
	수	178.1	178.2	0.1	11.7	15.7	178.5	178.5	0.0
	천	153.4	153.3	-0.1	3.8	4.6	147.0	148.0	0.7
경 북 지 역		166.1	168.9	1.7	4.9	8.3	173.9	175.5	0.9
포 경 안 구	항	169.9	169.9	0.0	5.0	8.6	191.6	191.6	0.0
	주	156.9	156.9	0.0	0.8	0.8	159.6	159.6	0.0
	동	136.0	135.2	-0.6	1.3	4.6	134.0	133.0	-0.7
	미	181.4	199.4	9.9	9.0	14.3	160.8	176.1	9.5
경 남 지 역		195.4	195.9	0.3	9.3	9.6	191.6	192.0	0.2
마 울 진 창 진 층	산	200.5	200.7	0.1	5.6	4.4	192.3	192.5	0.1
	산	212.7	213.7	0.5	9.4	11.8	241.3	242.4	0.5
	주	163.5	163.7	0.1	6.6	4.7	160.2	160.4	0.1
	원	211.3	211.7	0.2	20.1	20.9	201.4	201.9	0.2
	해	178.8	181.3	1.4	6.3	6.5	180.6	182.7	1.2
	무	126.7	126.7	0.0	0.8	1.8	127.7	127.7	0.0
제 주		199.4	201.6	1.1	-1.6	0.0	201.7	204.1	1.2

주택매매가격지수(1의 계속)

(’85. 12월=100.0)

독		연					아					
		연		립			아		파 트			
감 (%)		전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)			
비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비전월	비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비전월	비전년말	비전년동월	
151.	15.8	160.3	163.2	1.8	12.6	20.0	124.0	125.7	1.4	9.8	11.7	
6.4	5.7	140.4	140.4	0.0	1.0	-0.3	156.3	157.6	0.8	5.5	5.8	
14.3	13.8	118.9	126.7	6.6	29.8	30.9	138.7	144.9	4.5	22.4	17.8	
8.9	12.2	134.9	136.1	0.9	10.5	13.9	140.4	141.3	0.6	8.2	10.6	
12.9	16.3	135.3	137.6	1.7	12.1	13.1	139.6	140.3	0.5	4.2	7.3	
1.0	2.0	120.3	120.3	0.0	9.2	15.7	139.2	139.2	0.0	16.3	17.4	
9.2	14.8	153.4	153.4	0.0	8.3	13.7	142.9	145.0	1.5	13.6	14.8	
6.7	9.5	165.0	163.8	-0.7	7.5	7.9	163.1	163.1	0.0	7.4	9.8	
2.3	4.9	128.1	120.2	-6.2	-2.8	-6.2	129.3	129.3	0.0	1.3	1.7	
11.8	15.7	179.0	181.6	1.5	14.4	17.4	175.3	175.3	0.0	10.9	15.4	
3.9	4.6	184.8	184.8	0.0	4.8	5.1	196.4	196.4	0.0	8.1	9.9	
5.4	9.8	147.5	150.4	2.0	2.9	5.8	150.9	156.3	3.6	3.8	5.0	
7.3	13.4	140.7	140.7	0.0	-2.6	-3.6	133.1	133.0	-0.1	0.0	-1.3	
0.9	0.9	106.1	106.1	0.0	0.6	0.6	-	-	-	-	-	
1.1	4.6	145.3	146.1	0.6	3.8	9.8	146.0	146.0	0.0	1.2	2.3	
6.0	9.1	185.9	197.2	6.1	12.0	21.7	203.6	225.7	10.9	11.3	18.4	
7.1	7.1	175.7	175.7	0.0	10.3	13.7	208.7	209.3	0.3	13.4	13.9	
5.2	3.2	216.6	216.6	0.0	14.2	18.6	224.7	224.9	0.1	8.5	3.2	
10.4	13.3	146.4	146.4	0.0	5.2	8.1	193.8	195.2	0.7	8.9	10.2	
6.8	4.5	150.1	151.0	0.6	20.7	20.7	193.6	193.6	0.0	1.6	1.6	
11.5	13.7	187.6	187.6	0.0	11.1	15.5	218.9	219.2	0.1	25.0	25.8	
5.5	5.8	179.8	181.5	0.9	11.9	11.9	162.8	168.9	3.7	10.5	9.7	
0.3	1.8	128.0	128.0	0.0	0.0	0.0	118.0	118.0	0.0	6.8	2.7	
-1.8	-0.2	158.2	158.2	0.0	-1.7	1.0	194.0	195.2	0.6	1.9	2.5	

2. 도시별

구 분 지 역		총 합					단		
		전월 (9.15)	금월 (10.15)	증 감 (%)			전월 (9.15)	금월 (10.15)	증 비전월
				비전월	비전년말	비전년동월			
전	도 시	199.8	200.8	0.5	19.5	19.5	188.0	188.7	0.4
서	울	196.6	197.2	0.3	20.1	18.9	178.3	178.3	0.0
	강 북	190.8	190.4	-0.2	17.7	17.3	184.1	183.6	-0.3
	강 남	202.0	203.5	0.7	22.2	20.3	168.8	169.6	0.5
5	개 직 할 시	205.9	207.8	0.9	22.6	24.3	199.1	200.5	0.7
	부 산	210.4	213.1	1.3	25.4	27.1	200.1	202.2	1.0
	대 구	215.5	217.1	0.7	24.3	28.8	217.9	218.9	0.5
	인 천	217.6	218.3	0.3	17.6	15.4	206.2	206.9	0.3
	광 주	184.5	184.8	0.2	5.9	6.9	180.6	181.2	0.3
	대 전	154.4	154.3	-0.1	20.9	20.9	155.8	155.7	-0.1
31	개 중 소 도 시	199.8	200.5	0.4	14.6	15.3	194.1	195.1	0.5
경 기 지 역	수 원	200.8	200.8	0.0	32.1	31.4	170.4	170.4	0.0
	성 남	163.0	163.9	0.6	22.8	21.3	150.7	151.6	0.6
	의 정 부	182.5	182.5	0.0	25.9	30.2	175.1	175.1	0.0
	안 양	191.7	191.7	0.0	15.3	12.5	166.7	166.7	0.0
	부 천	219.7	227.6	3.6	48.2	50.8	204.1	211.7	3.7
	광 명	176.5	175.5	-0.6	9.9	10.3	166.7	165.1	-1.0
	안 산	249.0	236.2	-5.1	3.7	-3.7	210.1	209.8	-0.1
	강 원 지 역	182.3	180.7	-0.9	11.5	10.0	183.1	181.6	-0.8
	춘 천	167.5	166.9	-0.4	10.7	6.6	166.2	164.8	-0.8
	원 주	208.4	205.0	-1.6	9.0	9.0	211.7	208.7	-1.4
	강 릉	168.3	167.8	-0.3	19.1	20.4	167.6	168.6	0.6
총	청 지 역	187.6	191.8	2.2	10.3	10.7	184.2	188.6	2.4
	충 주	177.1	178.2	0.6	10.7	5.8	178.0	178.7	0.4

주택전세가격지수

(’85.12말=100.0)

독		연					아					파		트	
		감 (%)		전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)				
비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비전월	비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비전월	비전년말	비전년동월				
17.0	17.5	207.8	209.9	1.0	24.8	24.9	225.0	226.4	0.6	23.0	21.9				
15.0	14.2	201.8	203.8	1.0	28.2	27.3	233.9	235.2	0.6	26.2	24.1				
16.1	16.0	207.5	208.4	0.4	25.6	24.6	221.3	220.3	-0.5	20.9	18.6				
13.2	11.3	197.1	200.0	1.5	30.4	29.5	236.8	238.6	0.8	27.4	25.3				
23.3	25.0	229.5	230.4	0.4	18.8	21.1	218.5	221.9	1.6	22.4	23.4				
25.8	28.1	239.7	240.8	0.5	18.2	20.8	228.8	234.1	2.3	27.0	27.5				
23.5	27.9	254.2	254.2	0.0	36.4	55.6	206.4	209.7	1.6	25.4	29.8				
20.2	17.4	235.5	236.7	0.5	16.9	16.9	233.3	233.8	0.2	13.8	11.8				
6.0	6.8	135.5	135.9	0.3	7.3	7.6	206.2	205.4	-0.4	5.5	7.1				
23.5	23.0	137.7	137.7	0.0	16.6	11.9	153.0	153.0	0.0	11.6	14.8				
13.3	14.6	207.1	210.1	1.4	21.4	21.7	211.0	210.3	-0.3	15.5	14.5				
26.3	26.2	208.1	212.6	2.2	27.5	24.9	243.4	239.3	-1.7	21.8	18.7				
33.4	33.4	223.5	223.5	0.0	29.1	29.1	260.6	260.6	0.0	31.2	29.3				
21.2	19.4	200.0	200.0	0.0	33.6	31.8	257.1	258.5	0.5	28.9	29.4				
22.4	27.1	218.6	218.6	0.0	42.9	44.8	209.9	209.9	0.0	37.5	40.2				
9.6	11.2	167.0	167.0	0.0	16.9	12.8	218.1	218.1	0.0	18.5	13.2				
46.8	50.1	206.9	219.1	5.9	42.1	46.2	259.4	263.4	1.5	56.1	56.1				
11.0	11.2	170.0	170.0	0.0	6.9	8.1	193.5	192.5	-0.5	10.8	10.8				
10.2	2.9	273.9	273.9	0.0	18.2	3.2	261.8	237.6	-9.2	-4.0	-9.0				
11.1	9.1	159.6	156.1	-2.2	9.4	6.3	185.4	183.9	-0.8	14.3	15.2				
12.1	7.2	146.6	142.5	-2.8	-9.5	-15.3	176.8	180.2	1.9	10.3	9.3				
6.1	6.0	206.9	206.9	0.0	31.7	31.7	194.3	188.3	-3.1	21.2	21.7				
20.7	20.7	146.7	141.9	-3.3	17.2	17.2	192.9	185.6	-3.8	11.0	21.1				
9.9	10.4	210.6	212.8	1.0	14.5	15.8	195.5	199.6	2.1	10.3	9.4				
10.9	6.6	189.7	189.7	0.0	3.0	-5.6	165.6	169.8	2.5	13.5	6.3				

도시별

구 분		총 합					단		
		전월 (9.15)	금월 (10.15)	증 감 (%)			전월 (9.15)	금월 (10.15)	증 비전월
				비전월	비전년말	비전년동월			
지 역	청 주	189.9	190.5	0.3	5.2	8.1	183.0	183.1	0.1
	제 천	206.7	209.1	1.2	8.2	8.0	206.8	209.4	1.3
	천 안	181.5	195.8	7.9	22.5	20.9	180.3	195.7	8.5
전 북 지 역		199.9	198.9	-0.5	13.0	17.5	202.8	201.8	-0.5
	전 주	202.7	199.9	-1.4	16.1	20.2	205.8	203.0	-1.4
	군 산	196.1	196.1	0.0	5.1	10.4	198.2	198.2	0.0
	이 리	197.5	199.3	0.9	14.4	18.8	201.0	203.0	1.0
전 남 지 역		212.1	208.0	-1.9	8.7	10.8	215.0	210.8	-2.0
	목 포	193.3	193.3	0.0	6.0	7.9	192.3	192.3	0.0
	여 수	249.5	248.1	-0.6	14.2	16.9	260.2	258.6	-0.6
	순 천	175.0	156.9	-10.3	0.6	0.5	171.9	154.1	-10.4
경 북 지 역		172.3	176.5	2.4	6.5	6.5	179.9	182.9	1.7
	포 항	175.1	175.2	0.1	7.7	6.8	193.8	194.6	0.4
	경 주	200.4	200.4	0.0	1.7	1.7	200.0	200.0	0.0
	안 동	134.3	134.0	-0.2	4.0	6.3	131.9	131.8	-0.1
	구 미	169.6	195.0	15.0	7.7	9.6	146.0	167.8	14.9
경 남 지 역		212.6	213.1	0.2	11.7	12.4	216.8	217.2	0.2
	마 산	204.5	205.1	0.3	9.3	9.6	202.8	203.5	0.3
	울 산	241.0	241.4	0.2	9.5	12.2	272.7	272.7	0.0
	진 주	193.1	193.6	0.3	9.6	4.6	193.1	193.7	0.3
	창 원	217.4	217.0	-0.2	17.2	18.6	230.8	230.8	0.0
	진 해	208.5	211.2	1.3	14.2	13.4	214.4	217.4	1.4
	충 무	173.8	173.8	0.0	20.4	20.4	175.9	175.9	0.0
제 주		236.4	236.4	0.0	-0.4	12.2	237.1	237.1	0.0

주택전세가격지수(2의 계속)

(’85.12말=100.0)

독		연					아					파					트				
		감 (%)		전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)										
비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비 전월	비전년말	비전년동월	(9.15)	(10.15)	비 전월	비전년말	비전년동월										
4.2	7.2	225.3	226.5	0.5	8.5	13.6	205.4	207.6	1.1	7.7	9.0										
8.7	8.4	193.9	193.9	0.0	3.0	2.0	217.7	218.7	0.5	6.0	6.5										
21.2	20.1	203.3	208.0	2.3	31.6	31.6	168.3	182.4	8.4	25.4	15.4										
13.1	17.8	188.8	185.4	-1.8	17.5	25.0	190.7	190.3	-0.2	11.0	13.3										
18.0	22.3	199.9	194.8	-2.6	16.9	22.6	190.8	189.0	-0.9	8.1	11.2										
3.0	7.4	187.4	187.4	0.0	20.0	36.3	186.6	186.6	0.0	14.5	21.2										
14.0	20.1	163.0	159.4	-2.2	15.3	16.9	193.1	195.6	1.3	16.1	14.0										
8.8	10.9	195.2	192.2	-1.5	7.8	11.2	192.7	188.4	-2.2	8.3	9.5										
4.9	7.0	176.7	180.2	2.0	11.2	19.7	205.3	205.3	0.0	15.3	14.4										
15.3	18.0	225.7	225.7	0.0	10.2	14.2	177.4	177.4	0.0	4.2	7.3										
0.1	0.1	161.2	144.8	-10.2	-2.8	-6.4	203.6	182.5	-10.4	4.3	5.1										
9.1	8.2	173.9	176.9	1.7	0.2	5.5	152.1	158.8	4.4	1.0	2.5										
13.5	11.2	162.4	159.6	-1.7	-2.6	0.9	142.2	141.4	-0.6	-3.5	-2.3										
1.8	1.8	207.2	207.2	0.0	0.4	0.4	-	-	-	-	-										
3.7	6.2	143.9	139.8	-2.8	4.5	8.2	147.8	147.8	0.0	6.0	6.0										
4.9	6.0	195.0	215.0	10.3	2.4	15.2	192.1	222.3	15.7	9.9	12.0										
10.3	10.9	219.4	221.6	1.0	17.4	20.7	201.9	201.9	0.0	13.7	13.7										
9.4	9.4	236.9	238.9	0.8	20.6	27.1	197.5	197.5	0.0	4.3	3.2										
7.4	11.1	216.4	219.4	1.4	17.1	19.0	201.0	201.0	0.0	10.9	11.7										
10.5	4.7	192.0	192.0	0.0	7.1	7.1	193.6	193.6	0.0	3.6	2.9										
10.9	14.4	194.7	194.7	0.0	10.6	10.6	209.6	209.6	0.0	22.4	22.4										
14.1	13.3	208.5	210.4	0.9	15.3	15.3	158.3	158.8	0.3	15.2	13.2										
20.5	20.5	180.5	180.5	0.0	21.2	21.2	154.1	154.1	0.0	19.4	19.4										
-0.7	12.1	259.6	259.6	0.0	6.0	18.7	208.0	208.0	0.0	0.0	7.9										

3. 도시 규모별 월별 주택가격지수

1) 매매

(’85.12말=100.0)

도시별	연월 형태별	’89.10	11	12	’90.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		전도시	총 합	133.9	134.6	135.2	136.5	143.2	146.4	151.0	152.6	153.2	153.7	154.8
	단 독	127.7	128.4	129.1	130.1	136.2	138.1	141.2	142.1	142.3	142.5	142.9	145.9	147.3
	연 립	130.0	130.7	131.2	132.8	140.4	144.9	151.0	152.3	153.1	153.3	154.4	158.0	160.3
	아파트	150.2	150.8	151.4	153.5	161.1	166.7	174.5	177.8	179.6	180.8	183.6	190.0	194.3
서울	총 합	123.2	124.0	124.1	126.0	133.4	136.4	142.6	143.5	143.8	144.4	145.7	150.1	152.1
	단 독	115.3	116.4	116.6	117.8	124.2	125.6	129.2	129.6	129.3	129.7	130.3	133.9	134.8
	연 립	125.2	125.3	125.1	126.7	136.3	140.0	147.4	148.1	148.5	148.9	149.7	153.9	156.3
	아파트	139.3	139.8	139.9	143.3	152.0	158.3	169.3	171.6	173.0	174.1	177.0	183.6	187.6
5 개 직할시	총 합	144.7	145.6	146.5	147.0	154.0	156.6	159.5	161.7	162.8	163.5	164.9	170.3	173.7
	단 독	134.4	135.1	135.7	135.7	143.0	144.9	147.4	148.6	149.1	149.2	149.6	153.7	155.9
	연 립	150.7	153.1	155.6	157.9	161.3	166.8	171.3	172.5	173.8	173.3	176.1	180.6	181.7
	아파트	171.5	172.7	174.0	175.3	182.6	186.5	189.7	195.0	197.9	200.3	204.2	213.6	220.6
31 개 중소도시	총 합	144.9	145.2	146.4	147.6	152.2	156.2	159.6	161.9	162.9	162.8	163.4	164.5	165.8
	단 독	144.8	145.0	146.5	148.2	152.3	155.5	157.9	159.8	160.4	160.3	160.4	161.0	162.1
	연 립	126.4	127.5	128.0	129.4	134.7	140.5	144.3	147.4	148.9	149.2	149.8	151.0	153.2
	아파트	152.3	152.4	153.0	153.0	158.7	164.1	169.5	173.0	174.6	174.4	175.8	178.5	179.9

2) 전세

(’85.12말=100.0)

도시별	연월 형태별	’89.10	11	12	’90.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		전도시	총 합	168.0	168.3	168.0	172.3	192.8	197.4	202.0	200.0	197.6	196.5	197.2
	단 독	160.6	161.3	161.3	164.5	184.2	188.2	191.9	190.1	187.7	186.4	186.2	188.0	188.7
	연 립	168.1	168.0	168.2	171.3	195.2	201.6	208.4	206.2	204.8	205.0	205.0	207.8	209.9
	아파트	185.8	185.3	184.1	191.3	212.3	218.0	223.7	221.5	218.5	217.5	220.3	225.0	226.4
서울	총 합	165.9	165.4	164.2	170.9	195.6	200.1	203.9	198.3	193.9	192.4	193.2	196.0	197.2
	단 독	156.1	155.7	155.0	159.7	182.4	186.6	189.2	183.5	178.9	177.0	176.4	178.3	178.3
	연 립	160.1	159.4	159.0	163.3	194.5	198.5	205.2	200.4	198.6	198.7	198.5	201.8	203.8
	아파트	189.5	188.9	186.3	198.2	224.5	230.2	235.3	229.2	224.3	223.1	227.2	223.9	235.2
5 개 직할시	총 합	167.2	168.3	169.5	171.3	190.7	194.2	200.4	202.4	203.0	202.6	203.4	205.9	207.8
	단 독	160.4	161.9	162.8	164.5	186.3	189.1	194.3	196.1	196.8	196.1	196.7	199.1	200.5
	연 립	190.2	191.5	194.0	195.9	207.7	213.1	224.4	226.0	227.4	227.1	227.2	229.5	230.4
	아파트	179.8	179.8	181.3	183.3	198.4	203.3	210.7	213.4	213.8	213.9	215.5	218.5	221.9
31 개 중소도시	총 합	173.9	174.9	174.9	176.7	188.9	195.3	199.4	201.1	199.4	198.4	198.5	199.8	200.5
	단 독	170.2	171.8	172.2	174.4	185.3	190.4	194.2	196.0	194.6	193.6	193.2	194.1	195.1
	연 립	172.6	173.1	173.0	173.7	186.6	200.7	204.2	206.0	203.4	204.3	205.1	207.1	210.1
	아파트	183.7	183.0	182.1	183.6	198.4	205.3	210.6	211.9	209.9	208.0	209.0	211.0	210.3

4. 주택 규모별 월별 주택가격지수

1) 매매

(’85.12말=100.0)

규모별	연월 형태별	’89.10	11	12	’90.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		대	총 합	123.3	123.8	124.2	125.1	131.2	133.8	137.6	139.2	139.1	139.5	140.6
	단 독	119.1	119.7	120.1	120.7	126.7	128.7	131.8	133.1	133.1	133.2	133.6	136.6	137.7
	아파트	131.0	131.5	132.0	133.8	139.7	144.3	150.9	153.7	153.0	154.4	157.9	163.6	168.6
중	총 합	133.3	133.9	134.3	135.4	142.1	145.5	150.6	152.3	153.2	153.7	154.9	158.8	160.9
	단 독	129.7	130.6	131.1	132.1	137.9	140.3	143.5	144.5	144.8	144.9	145.2	147.5	148.3
	연 립	115.4	115.2	115.0	115.8	119.9	123.0	126.7	126.9	126.4	126.7	127.8	131.1	131.5
	아파트	141.8	141.9	142.0	143.6	152.1	157.3	166.2	169.1	171.4	172.8	157.4	182.4	186.1
소	총 합	140.7	141.6	142.3	143.2	149.4	153.2	158.5	159.7	160.5	160.9	161.9	165.5	168.0
	단 독	136.9	137.8	138.6	139.5	144.9	147.2	150.3	150.9	151.1	152.2	152.6	155.3	157.2
	연 립	132.9	134.0	134.8	135.9	142.0	146.5	151.1	152.9	153.8	153.9	154.7	157.4	159.4
	아파트	149.6	150.5	150.9	151.8	159.3	165.2	174.2	176.4	178.0	178.8	180.8	186.1	190.0

2) 전세

(’85.12말=100.0)

규모별	연월 형태별	’89.10	11	12	’90.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		대	총 합	161.2	160.7	159.9	162.8	180.0	185.4	189.9	188.1	184.9	183.1	183.8
	단 독	158.3	157.5	157.0	158.9	176.0	181.2	186.0	184.4	181.1	179.9	179.1	181.1	181.5
	아파트	171.3	172.2	170.1	177.2	194.7	200.3	203.7	201.2	198.4	194.2	200.7	205.6	207.5
중	총 합	166.6	167.6	167.0	170.7	191.1	195.6	200.3	197.7	195.0	193.6	194.6	197.2	198.3
	단 독	158.2	159.4	159.5	162.6	182.5	186.4	189.8	188.5	186.1	183.7	183.8	185.2	186.0
	연 립	145.3	146.1	145.5	146.3	163.4	168.6	174.3	170.3	168.5	167.6	167.8	169.9	171.4
	아파트	183.0	183.6	182.0	187.1	208.9	213.9	200.6	196.6	193.7	193.6	196.2	200.3	201.7
소	총 합	178.3	178.6	178.4	182.6	202.0	207.0	212.1	210.5	208.2	207.3	208.3	210.8	211.9
	단 독	175.1	175.9	176.2	179.6	198.9	203.2	207.5	205.8	203.6	202.3	202.4	204.0	204.9
	연 립	168.0	168.5	169.1	171.7	190.3	196.3	202.6	202.0	198.6	200.7	200.9	203.3	204.0
	아파트	185.3	184.7	183.9	189.7	209.7	215.3	221.1	219.0	216.3	216.1	217.1	221.6	223.0

5. 건축 시기별 월별 주택가격지수

1) 매매

('85. 12말 = 100.0)

건축 시기별 형태별		연월												
		'89.10	11	12	'90.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5년 이내	총 합	129.6	130.2	130.6	131.4	136.0	138.7	142.3	143.3	144.0	144.2	145.2	148.5	150.3
	단 독	125.0	125.8	126.2	126.8	131.3	133.3	135.9	136.7	136.8	136.8	137.2	139.7	141.0
	연 립	130.6	131.1	131.6	132.3	136.3	139.5	144.2	145.1	144.9	145.2	146.1	149.4	151.1
	아파트	140.4	140.5	140.9	142.1	146.9	151.6	157.5	159.0	161.4	162.3	164.6	170.4	173.6
5년 경과	총 합	136.9	138.5	139.2	140.4	148.3	152.2	158.3	160.2	160.6	161.3	162.5	166.4	169.1
	단 독	130.6	131.4	132.2	133.3	140.2	142.7	146.2	147.3	147.5	147.9	148.3	151.1	152.7
	연 립	131.1	132.2	132.9	134.4	141.9	147.4	152.6	153.7	155.2	155.3	156.1	158.4	160.2
	아파트	150.4	153.7	154.0	155.2	165.2	171.3	182.2	185.6	186.3	187.6	190.3	196.4	201.2

2) 전세

('85. 12말 = 100.0)

건축 시기별 형태별		연월												
		'89.10	11	12	'90.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5년 이내	총 합	168.4	168.5	168.2	171.7	188.0	192.4	196.9	194.8	192.0	190.7	190.9	193.1	193.9
	단 독	160.7	161.1	161.1	163.6	179.4	183.4	187.2	185.5	182.3	180.7	180.0	181.4	181.9
	연 립	163.2	164.2	164.4	165.7	183.1	187.6	193.2	191.4	189.7	189.2	189.5	191.6	192.6
	아파트	179.8	179.0	178.0	183.7	200.1	205.4	201.8	202.7	200.4	200.1	201.2	205.2	206.5
5년 경과	총 합	174.8	175.2	174.7	179.7	201.8	207.2	212.5	210.6	208.2	206.9	298.2	211.5	212.7
	단 독	167.3	167.7	167.8	170.9	192.6	197.6	202.2	200.9	199.0	197.7	197.6	199.5	200.4
	연 립	169.2	169.3	169.9	172.6	192.2	199.4	206.4	205.8	205.3	204.7	204.8	207.4	208.2
	아파트	184.0	184.5	182.9	191.0	214.0	219.6	225.5	222.7	219.3	217.9	221.6	226.5	228.0