

7. 住宅建設景氣展望

—'90년도 4/4분기 및 '91년도 1/4분기 예측—

〈자료제공: 주택은행〉

I. '90년도 4/4분기 및 '91년도 1/4분기 주택건설경기전망

1. 개 황

'90년 3/4분기중의 주택건설경기는 각종 건축규제의 완화, 다세대·다가구 주택건설에 대한 금융지원 확대 등의 영향으로 여전히 호전되었다고 응답한 업체가 많은 것으로 나타났으나 2/4분기에 비해서 다소 침체된 것으로 나타났다(지수 133.2 → 128.2).

또한 '90년 4/4분기 및 '91년 1/4분기 중의 주택건설경기도 신도시건설의 본격추진 등 정부의 지속적인 주택공급 확대정책 추진에 따른 건설업체의 신규사업 확대 등의 영향으로 계속 호전될 것으로 전망하고 있으나 기능인력 부족 및 자재수급불균형으로 인한 공사 지연 등으로 그 정도는 점차 감소할 것으로 전망하고 있다.

당행이 국내 280개 주요주택건설업체를 대상으로 조사한 주택건설경기전망 기업실사지수(Business Survey Index)는 아래와 같다.

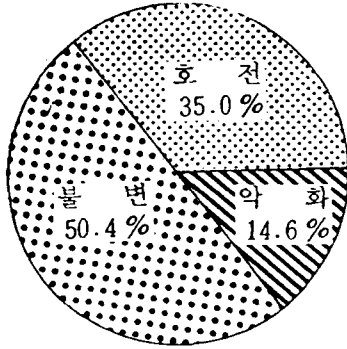
주택건설업체가 본 주택건설 경기전망 B.S.I

| 건설업체 소재별 | '89 | | | '90 | | | | '91 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4 | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4 |
| 전 국 | 118.6 | 122.3 | 116.4 | 123.9 | 133.2 | 128.2 | 120.4 | 121.1 |
| 서 울 | 122.9 | 121.5 | 115.3 | 122.1 | 138.6 | 126.4 | 119.3 | 117.9 |
| 지 방 | 110.5 | 123.7 | 118.4 | 125.7 | 127.9 | 130.0 | 121.4 | 124.3 |

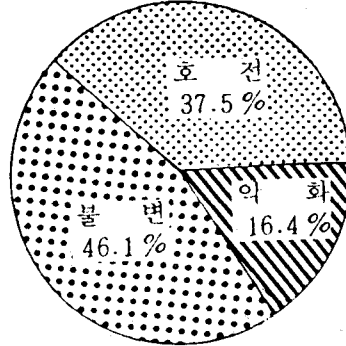
주: '90년 4/4분기 및 '91년 1/4분기 예측치임.

경기전망에 관한 응답업체수 구성비

'90年 4/4分期 豫測

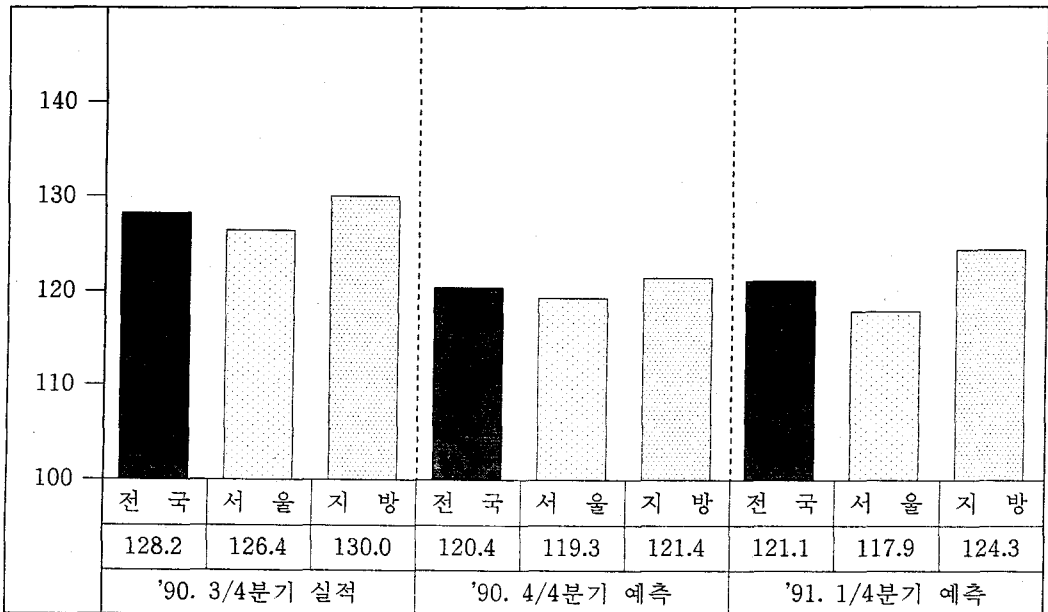


'91年 1/4分期 豫測



전반적 경기수준

(비전분기, 지수)



'90년 3/4분기중의 전반적인 주택건설 경기는 여전히 호전되었으나 '90년 2/4분기에 비해 그 정도는 다소 침체된 것으로 나타났다('90년 3/4분기 실적 B.S.I 128.2). 이를 구체적으로 살펴보면 2/4분기중 호전된 것으로 응답한 업체 비율은 40.4%였으나 3/4분기중은 37.5%로 낮아졌다.

- 지역별로 보면 서울은 호전된 것으로 응답한 업체비율이 35.0%인 반면, 지방은 40.0%로 나타나 지방이 서울보다 높게 나타났다.

'90년 4/4분기중의 주택건설경기는 전 분기에 비하여 호전될 것으로 전망하고는 있으나 3/4분기보다는 그 정도가 점차 감소할 것으로 나타났다(3/4분기 128.2 → 4/4분기 120.4). 이를 구체적으로 살펴보면 호전될 것으로 응답한 업체비율은 35.0%, 악화될 것으로 응답한 업체비율은 14.6%로 호전될 것으로 응답한 업체비율이 3/4분기 37.5%보다 다소 감소한 것으로 나타났다.

- 지역별로 보면 서울 및 지방 공히 호전될 것으로 응답한 업체비율이 35.0%로 동일하게 나타난 반면, 악화로 응답한 업체비율은 서울 15.7%, 지방 13.6%로 서울이 다소 높게 나타났다.

91년도 1/4분기중의 주택건설경기 역

시 정부의 지속적인 주택건설촉진정책에 힘입어 전분기에 비하여 호전될 것으로 전망하고는 있으나 '90년 4/4분기와 비슷한 수준이 될 것으로 나타났다('90년 4/4분기 120.4 → '91년 1/4분기 121.1). 이를 구체적으로 살펴보면 호전될 것으로 응답한 업체비율은 37.5%로 '90년 4/4분기 35.0%보다 높게 나타난 반면, 악화될 것으로 응답한 업체비율도 16.4%로 '90년 4/4분기 14.6%보다 높게 나타났다.

- 지역별로 보면 서울은 호전될 것으로 응답한 업체비율이 37.1%, 악화로 응답한 업체비율은 19.3%로 나타난 반면, 지방은 호전될 것으로 응답한 업체비율이 37.9%, 악화로 응답한 업체비율은 13.6%로 나타났다.

2. 항목별 동향

- '90년 3/4분기중 공사량은 134.6으로 정부의 지속적인 주택건설촉진정책에 따라 전분기보다 증가하였다고 응답한 업체가 다소 증가하였으며, '90년 4/4분기 126.1, '91년 1/4분기 129.3으로 계속 증가할 것으로 전망하고 있으나, 증가업체비율은 다소 감소하고 있는 것으로 나타났다.

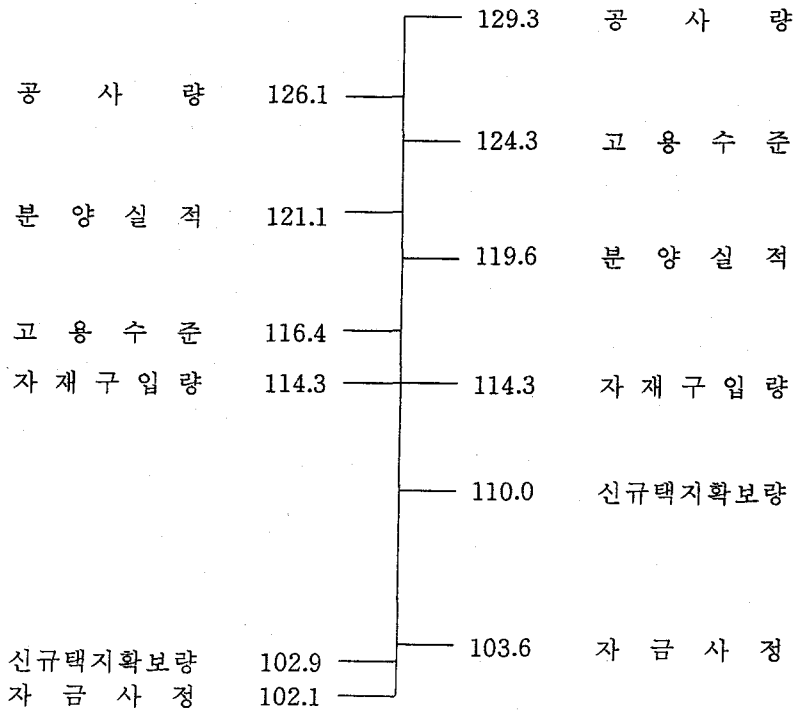
- 신규택지확보량은 서울의 경우 택지구

(비전분기, 지수)

| 구 분 항목별 | '90. 3/4분기 실적 | | | '90. 4/4분기 예측 | | | '91. 1/4분기 예측 | | |
|------------|---------------|-------|-------|---------------|-------|-------|---------------|-------|-------|
| | 전 국 | 서 울 | 지 방 | 전 국 | 서 울 | 지 방 | 전 국 | 서 울 | 지 방 |
| 공 사 량 | 134.6 | 141.4 | 127.9 | 126.1 | 141.4 | 110.7 | 129.3 | 125.7 | 132.9 |
| 신규택지확보량 | 102.9 | 92.1 | 113.6 | 102.9 | 99.3 | 106.4 | 110.0 | 102.9 | 117.1 |
| 자 재 구 입 량 | 113.6 | 116.4 | 110.7 | 114.3 | 120.0 | 108.6 | 114.3 | 114.3 | 114.3 |
| 고 용 수 준 | 126.4 | 127.9 | 125.0 | 116.4 | 120.0 | 112.9 | 124.3 | 119.3 | 129.3 |
| 분 양 실 적 | 127.9 | 126.4 | 129.3 | 121.1 | 127.1 | 115.0 | 119.6 | 119.3 | 120.0 |
| 자 금 사 정 | 101.1 | 97.9 | 104.3 | 102.1 | 104.3 | 100.0 | 103.6 | 101.4 | 105.7 |

'90년 4/4분기 예측

'91년 1/4분기 예측



득난 심화로 '90년 3/4분기 92.1로 전 분기에 비해 감소된 것으로 나타났으며, '90년 4/4분기 및 '91년 1/4분기 전망은 99.3에서 102.9로 다소 호전될 것으로 예상하고 있다.

·자재구입량은 '90년 3/4분기 113.6으로 전분기보다 증가하였다. 응답한 업체가 다소 많았으며, '90년 4/4분기 및 '91년 1/4분기에도 114.3으로 계속 증가할 것으로 전망하고 있다.

·고용수준은 기능인력 부족에도 불구하고 공사량의 증가로 '90년 3/4분기 126.4로 전분기보다 호전된 것으로 나타났으며, '90년 4/4분기 116.4, '91년 1/4분기 124.3으로 계속 완만세를 전망하고 있다.

분양실적은 주택경기호조에 따른 주택 수요의 증가로 '90년 3/4분기 127.9를 시현하여 상당히 양호한 것으로 나타났으며, '90년 4/4분기 121.1, '91년 1/4분기 119.6으로 그 수준은 점차 낮아질 것으로 전망하고 있다.

자금사정은 건축자재가격 및 노임상승에도 불구하고 분양실적 호조로 인해 '90년 3/4분기 101.1, '90년 4/4분기 102.1, '91년 1/4분기 103.6으로 계속적으로 비슷한 수준이 될 것으로 전망되고 있다.

Ⅱ. 일반적 사항분석

1. 경영상 애로점

'90년 9월말 현재 경영상 애로점이 있다고 응답한 주택건설업체수는 총응답업체수의 96.4%인 270개로서 대부분의 업체들이 경영상 애로점을 겪고 있는 것으로 나타났으며 애로점을 내용별로 살펴보면 자재구득난 34.0%, 택지구득난 27.9%, 기능인력 확보난 21.7%, 자금부족 15.2% 순으로서 자재구득난이 가장 큰 것으로 나타난 반면, 분양실적은 지속적인 주택수요 증가에 힘입어 양호한 것으로 나타났다.

이를 지역별로 보면 서울의 경우 자재구득난 31.7%, 택지구득난 25.3%, 기능인력 확보난 21.9%, 자금부족 19.4% 순이며, 지방은 자재구득난 36.3%, 택지구득난 30.4%, 기능인력 확보난 21.5%, 자금부족 11.1% 순으로 지방이 오히려 자재 및 택지구득난이 더 어려운 것으로 나타났다.

2. 자재 구득난

'90년 9월말 현재 자재구득난이 있다고 응답한 주택건설업체수는 총응답업체수의 96.1%인 269개 업체로서 시멘트 48.9%,

주택건설업체의 경영상 애로점

'90년 9월말 현재

| 구분 애로점 | 응답업체수 | | | | | | | | | | | |
|-----------|-------|-----|-----|---------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|---------|
| | 전국 | | | | 서울 | | | | 지방 | | | |
| | 1순위 | 2순위 | 3순위 | 구성비 (%) | 1순위 | 2순위 | 3순위 | 구성비 (%) | 1순위 | 2순위 | 3순위 | 구성비 (%) |
| 자금부족 | 38 | 32 | 68 | 15.2 | 26 | 19 | 39 | 19.4 | 12 | 13 | 29 | 11.1 |
| 택지구득난 | 99 | 47 | 61 | 27.9 | 45 | 18 | 31 | 25.3 | 54 | 29 | 30 | 30.4 |
| 자재구득난 | 102 | 96 | 53 | 34.0 | 44 | 46 | 29 | 31.7 | 58 | 50 | 24 | 36.3 |
| 기능인력확보난 | 30 | 92 | 78 | 21.7 | 17 | 48 | 28 | 21.9 | 13 | 44 | 50 | 21.5 |
| 분양실적저조 | - | 2 | 9 | 0.8 | - | 1 | 5 | 0.9 | - | 1 | 4 | 0.7 |
| 기타 | 1 | 1 | 1 | 0.4 | 1 | 1 | 1 | 0.8 | - | - | - | 0.0 |
| 계 | 270 | 270 | 270 | 100.0 | 133 | 133 | 133 | 100.0 | 137 | 137 | 137 | 100.0 |

주: 구성비는 순위별로 가중치(1순위: 3점, 2순위: 2점, 3순위: 1점)를 부여하여 계산한 것임.

주택건설업체의 자재구득난

'90년 9월말 현재

| 구분 자재 | 응답업체수 | | | | | | | | | | | |
|-----------|-------|-----|-----|---------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|---------|
| | 전국 | | | | 서울 | | | | 지방 | | | |
| | 1순위 | 2순위 | 3순위 | 구성비 (%) | 1순위 | 2순위 | 3순위 | 구성비 (%) | 1순위 | 2순위 | 3순위 | 구성비 (%) |
| 철근 | 3 | 78 | 70 | 14.6 | 3 | 28 | 36 | 12.8 | - | 50 | 34 | 16.3 |
| 시멘트 | 253 | 5 | 5 | 48.9 | 126 | 3 | 2 | 48.7 | 132 | 2 | 3 | 49.0 |
| 벽돌 및 블럭 | - | 114 | 55 | 17.5 | - | 54 | 25 | 16.8 | - | 60 | 30 | 18.2 |
| 골재 | 3 | 36 | 61 | 8.8 | - | 27 | 35 | 11.2 | 3 | 9 | 26 | 6.4 |
| 목재 및 합판 | - | 1 | 15 | 1.1 | - | - | 4 | 0.5 | - | 1 | 11 | 1.6 |
| 타일 및 위생도기 | 4 | 22 | 59 | 7.1 | 2 | 9 | 26 | 6.3 | 2 | 13 | 33 | 7.9 |
| 기타 | 219 | 13 | 4 | 2.0 | 1 | 11 | 4 | 3.7 | - | 2 | - | 0.5 |
| 계 | | 269 | 269 | 100.0 | 132 | 132 | 132 | 100.0 | 137 | 137 | 137 | 100.0 |

주: 구성비는 순위별로 가중치(1순위: 3점, 2순위: 2점, 3순위: 1점)를 부여하여 계산한 것임.

벽돌 및 블럭 17.5%, 철근 14.6%, 골재 8.8%, 타일 및 위생도기 7.1% 순으로 나타났다.

이를 지역별로 보면 서울의 경우 시멘트 48.7%, 벽돌 및 블럭 16.8%, 철근 12.8%, 골재 11.2%, 타일 및 위생도기 6.3% 순이며, 지방은 시멘트 49.0%, 벽돌 및 블럭 18.2%, 철근 16.3%, 타일 및 위생도기 7.9% 순으로 나타났다.

특히 시멘트의 경우는 전국적으로 수급불균형에 따른 구독난이 가장 심각한 것으로 나타났다.

3. 희망사항

주택건설과 관련된 건의사항을 기재한 주택건설업체수는 총응답업체수의 30.0%인 84개 업체로서, 그 주요내용을 보면

- 가. 공동주택 분양가 자율화 및 저렴택지 개발공급
- 나. 정책노임단가의 현실화 및 기능인력의 양성공급
- 다. 건축자재가격의 안정 및 원활한 수급 대책 마련
- 라. 주택건설촉진을 위한 금융지원 확대 및 세제지원
- 마. 행정서류 및 용자절차의 간소화 등으로 나타났다.

Ⅲ. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 매분기마다 주택건설경기동향에 대한 주택건설업체들의 예상과 주요주택건설경기지표에 대한 실적 및 계획 등을 조사, 종합분석하여 국내주택건설경기의 동향을 사전에 파악함으로써 주택건설업체의 경영계획수립과 주택금융 및 정책수립에 기초자료로 활용함에 있다.

2. 조사대상

지역별 조사대상업체 현황

| 구 분 | 종합건설 업 체 ¹⁾ | 중소주택 사 업 체 | 합 계 |
|-----|---------------------------|---------------|-----|
| 전 국 | 216 | 64 | 280 |
| 서 울 | 127 | 13 | 140 |
| 지 방 | 89 | 51 | 140 |
| 부 산 | 26 | 4 | 30 |
| 대 구 | 14 | 6 | 20 |
| 인 천 | 6 | 14 | 20 |
| 광 주 | 17 | 3 | 20 |
| 대 전 | 11 | 9 | 20 |
| 마 산 | 6 | 9 | 15 |
| 전 주 | 9 | 6 | 15 |

주: 1) 건설부의 면허를 득한 업체임.

경제기획원 조사통계국이 실시한 건설업 통계조사의 종합건설업체 중에서 주택건설기 성액(88년도 실적)의 90% 이상을 점유하는 216개 업체 및 64개 중소주택업체수.

3. 조사기간

가. 조사기간

1990년 10월 5일~10월 15일

나. 대상기간

실적치: 1990년 3/4분기

예측치: 1990년 4/4분기 및 1991년 1/4분기

4. 조사내용

가. 조사대상업체의 전반적인 주택건설경기수준, 공사량, 신규택지확보량, 자재구입량, 고용수준, 분양실적, 자금사정 등 방향조사 7개 항목

나. 경영상 애로점, 자재구득난 및 건의사항 등

5. 조사방법

조사표를 우송하고 조사원이 조사대상 건설업체를 방문·회수하는 자계식 기업조사

6. B.S.I.(Business Survey Index) 산출방식 및 활용상의 유의점

가. B.S.I 산출방식

각 항목마다 실적치와 예측치를 전분기와 비교하여 증가(또는 호전) 동일, 감소(또는 악화)로 주택건설업체의 견해를 해당란에 표시토록 하였으며, 이러한 방식의 응답을 아래 산식에 의해 지수화하였다.

기업실사지수(B.S.I)

$$= \left(\frac{X_1 - X_2}{Y} \right) \times 100 + 100$$

X_1 = 증가(또는 호전)로 응답한 업체수

X_2 = 감소(또는 악화)로 응답한 업체수

Y = 총응답업체수

(지수의 범위: $0 \leq \text{B.S.I} \leq 200$)

나. B.S.I 활용상의 유의점

본 조사는 주택건설경기 전망에 대한 기업가의 의견을 종합하여 지수화한 것이므로 응답이 조사시점의 여건변화에 지나치게 민감한 반응을 보여 증가 또는 감소의 폭이 실제보다 확대되는 경향이 있다.

각 지수는 전분기를 기준으로 한 것이므로 전분기를 기준으로 금분기 또는 차분기의 경기를 파악하여야 함에 유의하여야 하며, 지수 100.0은 전분기와 동일, 100.0 초과는 증가(또는 호전), 그리고 100.0 미만은 감소(또는 악화)를 나타낸다.

統 計 表

1. 分期別 住宅建設 景氣展望 B.S.I
2. 變化方向別 應答業體數 構成比

통 계 표

1. 분기별 주택건설 경기전망 B.S.I

| 지 역 | 연 도 분 기 구 분 항 목 별 | 1989 | | | | | | | | 1990 |
|--------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|
| | | 1/4 | 2/4 | | 3/4 | | 4/4 | | 1/4 | |
| | | 실적 (43회) | 예측 (43회) | 실적 (44회) | 예측 (44회) | 실적 (45회) | 예측 (45회) | 실적 (46회) | 예측 (46회) | |
| 전 국 | 전반적인 경기수준 | 116.8 | 131.4 | 118.6 | 121.4 | 122.3 | 121.4 | 116.4 | 127.7 | |
| | 1. 주택건설수주량 | 111.4 | 130.9 | 128.6 | 134.5 | 115.5 | 115.0 | 118.2 | 129.1 | |
| | 2. 주택건설착공량 | 111.8 | 130.5 | 129.1 | 134.1 | 115.0 | 111.8 | 118.2 | 134.1 | |
| | 3. 신규택지확보량 | 99.5 | 111.8 | 104.1 | 120.9 | 126.8 | 108.6 | 108.2 | 115.0 | |
| | 4. 주택건설자재구입량 | 116.4 | 131.8 | 122.3 | 128.2 | 124.1 | 116.8 | 117.7 | 131.8 | |
| | 5. 주택건설관련고용수준 | 115.9 | 129.5 | 125.0 | 126.8 | 125.0 | 121.4 | 122.7 | 130.0 | |
| | 6. 주택분양실적 | 114.5 | 133.2 | 116.4 | 125.0 | 112.3 | 113.2 | 108.6 | 120.0 | |
| | 7. 자금사정 | 103.6 | 119.5 | 108.2 | 111.4 | 105.0 | 109.1 | 106.8 | 117.7 | |
| | 8. 주택건설관련영업이익 | 90.5 | 103.6 | 88.6 | 84.5 | 87.7 | 85.5 | 90.5 | 98.6 | |
| 서 울 | 전반적인 경기수준 | 117.4 | 130.6 | 122.9 | 123.6 | 121.5 | 118.1 | 115.3 | 128.5 | |
| | 1. 주택건설수주량 | 109.7 | 131.3 | 129.2 | 131.9 | 116.7 | 115.3 | 118.1 | 122.2 | |
| | 2. 주택건설착공량 | 112.5 | 129.9 | 127.8 | 131.9 | 113.2 | 112.5 | 117.4 | 131.3 | |
| | 3. 신규택지확보량 | 96.5 | 113.9 | 100.7 | 125.0 | 127.1 | 106.9 | 112.5 | 115.3 | |
| | 4. 주택건설자재구입량 | 116.0 | 130.6 | 120.8 | 128.5 | 121.5 | 116.7 | 119.4 | 130.6 | |
| | 5. 주택건설관련고용수준 | 116.7 | 130.6 | 122.9 | 125.7 | 122.2 | 120.8 | 124.3 | 130.6 | |
| | 6. 주택분양실적 | 116.0 | 135.4 | 116.0 | 125.7 | 106.9 | 111.1 | 107.6 | 118.1 | |
| | 7. 자금사정 | 100.0 | 121.5 | 106.9 | 106.3 | 100.0 | 107.6 | 107.6 | 117.4 | |
| | 8. 주택건설관련영업이익 | 89.6 | 101.4 | 85.4 | 79.2 | 87.5 | 87.5 | 83.3 | 92.4 | |
| 지 방 | 전반적인 경기수준 | 115.8 | 132.9 | 110.5 | 117.1 | 123.7 | 127.6 | 118.4 | 126.3 | |
| | 1. 주택건설수주량 | 114.5 | 130.3 | 127.6 | 139.5 | 113.2 | 114.5 | 118.4 | 142.1 | |
| | 2. 주택건설착공량 | 110.5 | 131.6 | 131.6 | 138.2 | 118.4 | 110.5 | 119.7 | 139.5 | |
| | 3. 신규택지확보량 | 105.3 | 107.9 | 110.5 | 113.2 | 126.3 | 111.8 | 100.0 | 114.5 | |
| | 4. 주택건설자재구입량 | 117.1 | 134.2 | 125.0 | 127.6 | 128.9 | 117.1 | 114.5 | 134.2 | |
| | 5. 주택건설관련고용수준 | 114.5 | 127.6 | 128.9 | 128.9 | 130.3 | 122.4 | 119.7 | 128.9 | |
| | 6. 주택분양실적 | 111.8 | 128.9 | 117.1 | 123.7 | 122.4 | 117.1 | 110.5 | 123.7 | |
| | 7. 자금사정 | 110.5 | 115.8 | 110.5 | 121.1 | 114.5 | 111.8 | 105.3 | 118.4 | |
| | 8. 주택건설관련영업이익 | 92.1 | 107.9 | 94.7 | 94.7 | 88.2 | 81.6 | 103.9 | 110.5 | |

주: 1990년 2/4분기 조사부터 개편에 따른 조사항목 변경

| 항 목 별 | 연 도 | 1990 | | | | | | 1991 |
|------------------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 분 기 | 1/4 | 2/4 | | 3/4 | | 4/4 | 1/4 |
| | 구 분 | 실 적 (47회) | 예 측 (47회) | 실 적 (48회) | 예 측 (48회) | 실 적 (49회) | 예 측 (49회) | 예 측 (49회) |
| 전 반 적 인 경 기 수 준 | | 123.9 | 140.7 | 133.2 | 136.1 | 128.2 | 120.4 | 121.1 |
| 1. 공 사 량 | | 137.5 | 156.8 | 133.9 | 145.4 | 134.6 | 126.1 | 129.3 |
| - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 신 규 택 지 확 보 량 | | 115.0 | 155.4 | 102.5 | 98.2 | 102.9 | 102.9 | 110.0 |
| 3. 자 재 구 입 량 | | 136.8 | 150.7 | 123.2 | 132.5 | 113.6 | 114.3 | 114.3 |
| 4. 고 용 수 준 | | 134.3 | 146.4 | 128.6 | 135.0 | 126.4 | 116.4 | 124.3 |
| 5. 분 양 실 적 | | 131.4 | 136.4 | 113.9 | 112.5 | 127.9 | 121.1 | 119.6 |
| 6. 자 금 사 정 | | 107.9 | 121.1 | 95.0 | 105.7 | 101.1 | 102.1 | 103.6 |
| - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 전 반 적 인 경 기 수 준 | | 122.1 | 135.7 | 138.6 | 141.4 | 126.4 | 119.3 | 117.9 |
| 1. 공 사 량 | | 136.4 | 149.3 | 139.3 | 147.9 | 141.4 | 141.4 | 125.7 |
| - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 신 규 택 지 확 보 량 | | 110.7 | 121.4 | 105.7 | 102.9 | 92.1 | 99.3 | 102.9 |
| 3. 자 재 구 입 량 | | 139.3 | 148.6 | 132.9 | 142.1 | 116.4 | 120.0 | 114.3 |
| 4. 고 용 수 준 | | 137.9 | 137.9 | 140.0 | 140.7 | 127.9 | 120.0 | 119.3 |
| 5. 분 양 실 적 | | 124.3 | 133.6 | 118.6 | 115.0 | 126.4 | 127.1 | 119.3 |
| 6. 자 금 사 정 | | 96.4 | 107.1 | 91.4 | 104.3 | 97.9 | 104.3 | 101.4 |
| - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 전 반 적 인 경 기 수 준 | | 125.7 | 145.7 | 127.9 | 130.7 | 130.0 | 121.4 | 124.3 |
| 1. 공 사 량 | | 138.6 | 164.3 | 128.6 | 142.9 | 127.9 | 110.7 | 132.9 |
| - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 신 규 택 지 확 보 량 | | 119.3 | 129.3 | 99.3 | 93.6 | 113.6 | 106.4 | 117.1 |
| 3. 자 재 구 입 량 | | 134.3 | 152.9 | 113.6 | 122.9 | 110.7 | 108.6 | 114.3 |
| 4. 고 용 수 준 | | 130.7 | 155.0 | 117.1 | 129.3 | 125.0 | 112.9 | 129.3 |
| 5. 분 양 실 적 | | 138.6 | 139.3 | 109.3 | 110.0 | 129.3 | 115.0 | 120.0 |
| 6. 자 금 사 정 | | 119.3 | 135.0 | 98.6 | 107.1 | 104.3 | 100.0 | 105.7 |
| - | | - | - | - | - | - | - | - |

2. 변화방향별 응답업체수 구성비

| 지역 | 분기별 | | '90. 3/4 실 적 | | | | 계 |
|------------|--------------|------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|
| | 항목별 | 구분 | 계 | 증 가 | 동 일 | 감 소 | |
| 전국 | 전반적인 경기수준 | | 280(100.0) | 105(37.5) | 149(53.2) | 26(9.3) | 280(100.0) |
| | 1. 공 사 량 | | 280(100.0) | 125(44.6) | 127(45.4) | 28(10.0) | 280(100.0) |
| | 2. 신규택지 확보량 | | 280(100.0) | 53(18.9) | 182(65.0) | 45(16.1) | 280(100.0) |
| | 3. 자 재 구 입 량 | | 280(100.0) | 101(36.1) | 116(41.4) | 63(22.5) | 280(100.0) |
| | 4. 고 용 수 준 | | 280(100.0) | 113(40.4) | 128(45.7) | 39(13.9) | 280(100.0) |
| | 5. 분 양 실 적 | | 280(100.0) | 95(33.9) | 168(60.0) | 17(6.1) | 280(100.0) |
| 6. 자 금 사 정 | | 280(100.0) | 57(20.4) | 169(60.3) | 54(19.3) | 280(100.0) | |
| 서울 | 전반적인 경기수준 | | 140(100.0) | 49(35.0) | 79(56.4) | 12(8.6) | 140(100.0) |
| | 1. 공 사 량 | | 140(100.0) | 63(45.0) | 72(51.4) | 5(3.6) | 140(100.0) |
| | 2. 신규택지 확보량 | | 140(100.0) | 16(11.4) | 97(69.3) | 27(19.3) | 140(100.0) |
| | 3. 자 재 구 입 량 | | 140(100.0) | 51(36.4) | 61(43.6) | 28(20.0) | 140(100.0) |
| | 4. 고 용 수 준 | | 140(100.0) | 56(40.0) | 67(47.9) | 17(12.1) | 140(100.0) |
| | 5. 분 양 실 적 | | 140(100.0) | 44(31.4) | 89(63.6) | 7(5.0) | 140(100.0) |
| 6. 자 금 사 정 | | 140(100.0) | 24(17.1) | 89(63.6) | 27(19.3) | 140(100.0) | |
| 지방 | 전반적인 경기수준 | | 140(100.0) | 56(40.0) | 70(50.0) | 14(10.0) | 140(100.0) |
| | 1. 공 사 량 | | 140(100.0) | 62(44.3) | 55(39.3) | 23(16.4) | 140(100.0) |
| | 2. 신규택지 확보량 | | 140(100.0) | 37(26.4) | 85(60.7) | 18(12.9) | 140(100.0) |
| | 3. 자 재 구 입 량 | | 140(100.0) | 50(35.7) | 55(39.3) | 35(25.0) | 140(100.0) |
| | 4. 고 용 수 준 | | 140(100.0) | 57(40.7) | 61(43.6) | 22(15.7) | 140(100.0) |
| | 5. 분 양 실 적 | | 140(100.0) | 51(36.4) | 79(56.5) | 10(7.1) | 140(100.0) |
| 6. 자 금 사 정 | | 140(100.0) | 33(23.6) | 80(57.1) | 27(19.3) | 140(100.0) | |

{단위: 업체수, () 안은 %}

| '90. 4/4 예 측 | | | '91. 1/4 예 측 | | | |
|--------------|-----------|----------|--------------|-----------|-----------|----------|
| 증 가 | 동 일 | 감 소 | 계 | 증 가 | 동 일 | 감 소 |
| 98(35.0) | 141(50.4) | 41(14.6) | 280(100.0) | 105(37.5) | 129(46.1) | 46(16.4) |
| 116(41.4) | 121(43.2) | 43(15.4) | 280(100.0) | 126(45.0) | 110(39.3) | 44(15.7) |
| 57(20.4) | 174(62.1) | 49(17.5) | 280(100.0) | 80(28.6) | 148(52.8) | 52(18.6) |
| 103(36.8) | 114(40.7) | 63(22.5) | 280(100.0) | 100(35.7) | 120(42.9) | 60(21.4) |
| 102(36.4) | 122(43.6) | 56(20.0) | 280(100.0) | 115(41.1) | 118(42.1) | 47(16.8) |
| 83(29.6) | 173(61.8) | 24(8.6) | 280(100.0) | 90(32.1) | 155(55.4) | 35(12.5) |
| 64(22.9) | 158(56.4) | 58(20.7) | 280(100.0) | 68(24.3) | 154(55.0) | 58(20.7) |
| 49(35.0) | 69(49.3) | 22(15.7) | 140(100.0) | 52(37.1) | 61(43.6) | 27(19.3) |
| 69(49.3) | 60(42.8) | 11(7.9) | 140(100.0) | 61(43.6) | 54(38.5) | 25(17.9) |
| 25(17.9) | 89(63.5) | 26(18.6) | 140(100.0) | 33(23.6) | 78(55.7) | 29(20.7) |
| 57(40.7) | 54(38.6) | 29(20.7) | 140(100.0) | 50(35.7) | 60(42.9) | 30(21.4) |
| 54(38.6) | 60(42.8) | 26(18.6) | 140(100.0) | 52(37.1) | 63(45.0) | 25(17.9) |
| 48(34.3) | 82(58.6) | 10(7.1) | 140(100.0) | 46(32.9) | 75(53.5) | 19(13.6) |
| 35(25.0) | 76(54.3) | 29(20.7) | 140(100.0) | 32(22.9) | 78(55.7) | 30(21.4) |
| 49(35.0) | 72(51.4) | 19(13.6) | 140(100.0) | 53(37.9) | 68(48.5) | 19(13.6) |
| 47(33.6) | 61(43.5) | 32(22.9) | 140(100.0) | 65(46.4) | 56(40.0) | 19(13.6) |
| 32(22.9) | 85(60.7) | 23(16.4) | 140(100.0) | 47(33.6) | 70(50.0) | 23(16.4) |
| 46(32.9) | 60(42.8) | 34(24.3) | 140(100.0) | 50(35.7) | 60(42.9) | 30(21.4) |
| 48(34.3) | 62(44.3) | 30(21.4) | 140(100.0) | 63(45.0) | 55(39.3) | 22(15.7) |
| 35(25.0) | 91(65.0) | 14(10.0) | 140(100.0) | 44(31.4) | 80(57.2) | 16(11.4) |
| 29(20.7) | 82(58.6) | 29(20.7) | 140(100.0) | 36(25.7) | 76(54.3) | 28(20.0) |