

11. '91年度 新都市 住宅供給計劃

資料提供：建設部

1. 主要計劃

- '89. 11월에 분당시범단지 아파트 4,030호를 최초 분양한 이후 90년에는 84,369호를 분양함으로써, 5개 신도시의 아파트 건설계획 총 267,780호의 33%인 88,399호를 공급하였으며
- '91년에는 5개 신도시에서 금년 분양실적보다 다소 많은 87,300호를 공급하고자 함.

	전 체	'90까지	'91. 계획	'92. 이후
합 계	267.8천호 (100%)	88.4 (33.0%)	87.3 (32.6%)	92.1 (34.4%)
국민주택(임대포함)	124.5	31.5	40.9	52.1
국민규모	69.4	21.5	21.9	26.0
국민초과	73.9	35.4	24.5	14.0

- 세입자용 임대주택 5,800호는 물량을 확보조치할 계획임.

2. 지역별·월별 주택공급계획

- 지역별로는 분당 24,800호, 일산 23,400호, 평촌 16,600호, 중동 14,700호, 산본 7,800호를 분양하고,

○ 월별로는 3월부터 가급적 2개월 간격으로 2~5개 신도시에서 동시분양함으로써 과열 현상 해소 및 실수요자들에게 더 많은 당첨기회를 부여토록 함.

계	3월	5월	6월	7월	9월	11월
87.3천호	10.8	16.9	11.1	18.3	15.8	14.4
	(평촌· 중동)	(분당· 평촌)	(일산· 산본·중동)	(전지역)	(평촌제외)	(평촌제외)

'91 월별 신도시 공급계획

(단위: 호)

분양회수 분양일자	블 럭	계	국민주택 (임대포함)	국민규모 (18~25.7)	국민초과 (25.7 이상)	공 급 업 체
전 체	계	87,317	40,907	21,940	24,470	
3 월	소 계	10,810	4,468	3,573	2,769	
	평촌 4차	3,230	2,533	432	265	
	중동 3차	7,580	1,935	3,141	2,504	토공 6,609 부천시 971
5 월	소 계	16,868	9,711	4,269	2,888	
	분당 8차	6,959	3,009	2,590	1,360	
	평촌 5차	9,909	6,702	1,679	1,528	
6 월	소 계	11,105	4,144	2,668	4,293	
	일산 3차	7,825	4,144	2,668	1,013	
	산본 4차	2,272	0	0	2,272	
	중동 4차	1,008	0	0	1,008	부천시
7 월	소 계	18,310	8,589	4,576	5,145	
	분당 9차	6,715	3,726	2,425	564	
	일산 4차	4,559	2,060	1,529	970	
	평촌 6차	3,449	733	197	2,519	
	산본 5차	2,070	2,070	0	0	대한주택공사
	중동 5차	1,517	0	425	1,092	토지개발공사
9 월	소 계	15,803	4,752	4,371	6,680	
	분당10차	6,850	1,215	2,533	3,102	
	일산 5차	4,583	1,271	1,471	1,841	
	산본 6차	1,040	0	0	1,040	
	중동 6차	3,330	2,266	367	697	주공 600 부천시 2,730
11 월	소 계	14,421	9,243	2,483	2,695	
	분당11차	4,248	2,572	409	1,267	
	일산 5차	6,473	2,971	2,074	1,428	
	산본 7차	2,400	2,400	0	0	대한주택공사
	중동 7차	1,300	1,300	0	0	대한주택공사

'91 지역별 신도시아파트 공급계획

(단위: 호)

분양회수 분양일자	월별/차수	계	국민주택 (임대포함)	국민규모 (18~25.7)	국민초과 (25.7 이상)	공 급 업 체
전 체	계	87,317	40,907	21,940	24,470	
분 당	소 계	24,772	10,522	7,957	6,293	
	5월 8차	6,959	3,009	2,590	1,360	
	7월 9차	6,715	3,726	2,425	564	
	9월 10차	6,850	1,215	2,533	3,102	
	11월 11차	4,248	2,572	409	1,267	
일 산	소 계	23,440	10,446	7,742	5,252	
	6월 3차	7,825	4,144	2,668	1,013	
	7월 4차	4,559	2,060	1,529	970	
	9월 5차	4,583	1,271	1,471	1,841	
	11월 6차	6,473	2,791	2,074	1,428	
평 촌	소 계	16,588	9,968	2,308	4,312	
	3월 4차	3,230	2,533	432	265	
	5월 5차	9,909	6,702	1,679	1,528	
	7월 6차	3,449	773	197	2,519	
산 본	소 계	7,782	4,470	0	3,312	
	6월 4차	2,272	0	0	2,272	
	7월 5차	2,070	2,070	0	0	대한주택공사
	9월 6차	1,040	0	0	1,040	
	11월 7차	2,400	2,400	0	0	대한주택공사
중 동	소 계	14,735	5,501	3,933	5,301	
	3월 3차	7,580	1,935	3,141	2,504	토공 6,609, 부천 971
	6월 4차	1,008	0	0	1,008	부천시
	7월 5차	1,517	0	425	1,092	토지개발공사
	9월 6차	3,330	2,266	367	697	주공 600 부천시 2,730
	11월 7차	1,300	1,300	0	0	대한주택공사

신도시 주택공급 계획

1. 전체 건설계획

(단위: 천호)

구 분	합 계	분 당	일 산	평 촌	산 본	중 등
합 계	294.0	97.5	69.0	42.5	42.5	42.5
단독주택	12.1	2.8	6.4	0.8	1.0	1.1
연립주택	14.1	8.6	5.5	-	-	-
아파트	267.8	86.1	57.1	41.7	41.5	41.4
국민주택(임대포함)	124.5	29.5	21.4	24.0	23.9	25.7
국민규모	69.4	27.5	19.9	9.7	4.0	8.3
국민초과	73.9	29.1	15.8	8.0	13.6	7.4

2. 연도별 신도시 아파트공급계획

(단위: 천호)

연 도 별	합 계	분 당	일 산	평 촌	산 본	중 등
합 계	267.8	86.1	57.1	41.7	41.5	41.4
'89	4.0	4.0	-	-	-	-
'90	84.4	29.6	10.0	21.3	12.5	11.0
'91	87.3	24.8	23.5	16.5	7.8	14.7
3월	10.8	-	-	3.2	-	7.6
5월	16.9	7.0	-	9.9	-	-
6월	11.1	-	7.8	-	2.3	1.0
7월	18.3	6.7	4.6	3.4	2.1	1.5
9월	15.8	6.9	4.6	-	1.0	3.3
11월	14.4	4.2	6.5	-	2.4	1.3
'92 이후	92.1	27.7	23.6	3.9	21.2	15.7

년도별 신도시주택 공급계획

(단위: 호)

연도별	구 분	계	분 당	일 산	평 촌	산 본	중 등
전 체	계	294,000	97,500	69,000	42,500	42,500	42,500
	단독주택	12,120	2,779	6,443	818	1,000	1,080
	연립주택	14,100	8,600	5,500	0	0	0
	아 파 트	267,780	86,121	57,057	41,682	41,500	41,420
	국민주택(임대포함)	124,503	29,515	21,424	23,984	23,870	25,710
	국민규모	69,415	27,484	19,875	9,746	3,960	8,350
	국민초과	73,862	29,122	15,758	7,952	13,670	7,360
'89.	소 계	4,030	4,030	0	0	0	0
	국민주택(임대주택)	606	606	0	0	0	0
	국민규모	1,421	1,421	0	0	0	0
	국민초과	2,003	2,003	0	0	0	0
'90.	소 계	84,369	29,561	10,047	21,268	12,463	11,030
	국민주택(임대포함)	30,919	4,995	3,603	12,376	4,573	5,372
	국민규모	20,099	9,075	2,422	6,108		2,494
	국민초과	33,351	15,491	4,022	2,784	7,890	3,164
'91	소 계	87,317	24,772	23,440	16,588	7,782	14,735
	국민주택(임대포함)	40,907	10,522	10,446	9,968	4,470	5,501
	국민규모	21,940	7,957	7,742	2,308	0	3,933
	국민초과	24,470	6,293	5,252	4,312	3,312	5,301
'92. 이후	소 계	92,064	27,758	23,570	3,826	21,255	15,655
	국민주택(임대포함)	52,071	13,392	7,375	1,640	14,827	14,837
	국민규모	25,955	9,031	9,711	1,330	3,960	1,923
	국민초과	14,038	5,335	6,484	856	2,468	-1,105

'90 주 택 건 설 실 적

구 분	시도별	계 획	실 적	진 도 (%)	서 울	부 산	대 구	인 천		
합	계	450,000	640,246	142.2	102,268	47,550	32,690	53,339		
공공부분	공공부분	200,000	192,215	96.1	30,333	8,623	12,721	6,201		
	계	영구임대	60,000	45,631	76.0	13,442	4,077	5,073	2,242	
		근로복지	40,000	26,956	67.3	5,619	2,439	3,070	840	
		사원임대	20,000	9,518	47.5	1,545	520	540	960	
		장기임대	25,000	54,571	218.2	3,824	598	1,094	1,347	
		소형분양	55,000	55,539	100.0	5,903	989	2,944	812	
	지	소 계	60,000	31,606	52.6	16,428	999	2,543		
		영구임대	20,000	6,171	30.8	5,917		254		
		근로복지	20,000	10,563	52.8	4,539	999	1,000		
		사원임대	5,000	2,227	44.5	1,005				
		장기임대	2,000	4,173	208.6	2,024		489		
	자	소 계	13,000	8,439	64.9	2,943		800		
		주	소 계	75,000	76,012	101.3	11,945	6,705	7,957	4,042
			영구임대	40,000	39,460	98.6	7,525	4,077	4,819	2,242
			근로복지	10,000	12,248	122.4	1,080	1,440	780	840
			사원임대	5,000	5,333	106.6	540	420	540	960
	장기임대		12,000	12,657	105.4	1,800				
	공	소 계	8,000	6,314	78.9	1,000	768	1,818		
		주택사업자	소 계	65,000	84,597	130.1	1,960	919	2,221	2,159
			영구임대							
			근로복지	10,000	4,112	41.1			1,290	
			사원임대	10,000	1,958	19.5		100		
	장기임대		11,000	37,741	343.1		598	605	1,347	
소형분양	34,000	40,786	119.9	1,960	221	326	812			
민	간	250,000	448,031	179.2	71,935	38,927	19,969	47,138		

건 설 실 적

'90. 10. 31 현재

광 주	대 전	경 기	강 원	충 북	충 남	전 북	전 남	경 북	경 남	제 주
25,360	24,356	175,185	18,722	17,778	17,790	19,801	22,308	28,540	48,969	5,416
9,614	9,410	47,224	5,773	9,097	4,151	7,085	13,733	9,540	17,442	1,268
5,523	3,363	4,868	596	1,249	591	1,568	825	485	1,032	696
810	720	2,522	840	1,587	798	1,000	730	843	5,138	
540		900		412		80	830	850	2,341	
2,741	1,780	15,850	2,495	2,724	1,600	3,737	8,478	3,581	4,464	258
	3,547	23,084	1,842	3,125	1,161	700	2870	3,781	4,467	314
		2,630	995	1,160	910	1,200	1,224	190	3,137	190
			500	402	210	500	370		2,076	
				412					810	
		1,560			100					
		1,070	495	346	600	700	854	190	251	190
6,873	4,803	12,755	2,216	3,084	1,930	3,278	2,575	2,878	4,275	696
5,523	3,363	4,868	596	1,249	592	1,568	825	485	1,032	696
810	720	2,522	340	885	588	500	360	753	630	
540		900						810	623	
	720	1,887	1,280	800	750	1,210	1,390	830	1,990	
		2,578		150						
2,741	4,607	31,839	2,562	4,853	1,311	2,607	9,934	6,472	10,030	382
				300				90	2,432	
						80	830	40	908	
2,741	1,060	12,403	1,215	1,924	750	2,527	7,088	2,751	2,474	258
	3,547	19,436	1,347	2,629	561		2,016	3,591	4,216	124
15,746	14,940	127,961	12,949	8,681	13,819	12,716	8,575	19,000	31,527	4,148