

9. 盆唐 新都市 9月 入住에 대비한 關係部處 綜合點檢 會議資料

(建設部長官 主宰, 關係部處 次官會議)

자료제공 : 建設 部

1. 이 자료는 최초입주하게 되는 2,500여세대 주민들에게 불편이 없도록 공공시설과 생활편의 시설을 차질없이 설치하고자, 분당현지에서 건설부장관이 주재하에 3월 8일 오후 2시 관계기관 차관회의를 개최한 내용임.

- 회의일시: 1991. 3. 8 14:00~16:00

- 회의장소: 분당신도시내 토지개발공사 건설현장사무소

- 참 석: 12개 기관

국무총리 행정조정실장	경제기획원차관
내무부차관	교육부차관
동력자원부차관	체신부차관
환경처차관	철도청장
경기도지사	서울특별시 부시장
경기도교육위 교육감	한국토지개발공사 사장

2. 이번 회의에서는 다음 사항들을 중점 논의할 계획이다.

- 분당신도시 건설사업의 종합적인 추진대책의 협의

- 최초 입주자에게 불편이 없도록 편익시설·기반시설의 적기 설치

- 학교, 동사무소, 우체국, 파출소 등 필수공공시설
- 도로, 상하수도, 난방 등 도시기반시설
- 병원, 상가 등 생활편익시설

분당신도시 건설추진 관계기관 회의개최 내용

○ 분당신도시 전체 97,500호중 '89.11월 최초분양한 이후 '90.11월까지 7차에 걸쳐 33,600호(39%)를 분양하였으며

— 이 중에서 오는 9월에 최초입주하게 되는 시범단지 아파트 2,476세대에 대한 추진 공정은 3월 7일 현재 평균 41%를 나타내고 있어 9월말에 차질없이 입주될 것임.

구분(9월 입주분)	층 수	세대수	공 정
계		2,476세대	41%
1단지(삼성, 한신)	5~16층	548	46
2단지(우성건설)	"	636	32
3단지(한양)	"	798	41
4단지(현대산업)	"	494	42

○ 단지조성공사는 단계별 조성계획에 따라 각 공구별로 착공되어 분당 전체 5,985천평 중 1,950천평에 대하여 현재 시공중이며, 이중 시범단지 조성공사는 73% 공정으로 오는 6월말까지 완공하여 9월 최초주민입주에 차질이 없을 것임.

단계별	공 구	면 적	공 정	공사기간
계		1,950천평	32%	
1단계	시범단지	281	73	89.11~91. 6
2단계	2공구일부	832	15	90.10~92.12
3단계	3공구일부	837	41	90. 7~92. 7

○ 분당신도시내의 도로 중 최초입주한 주민이 직접 이용하게 되는 시범단지~분당경계 선간의 진입도로 2⇒6차선 확장공사 4.4km는 56% 공정을 나타내고 있어 오는 8월경 부터 개통될 예정이며

— 그 밖에 분당과 서울을 잇는 주변 연결도로 4개 노선 확장공사 역시 계획대로 진

행되고 있어 최초입주민들의 교통난 해소에 크게 도움이 될 것임.

노 선 명	연 장	차 선 수	사업기간
세곡동~판교I.C	6.9km	4 ⇒ 6	'90. 8~'91. 9
시흥동~여수동	2.4	2 ⇒ 8	'90. 8~'91. 9
분당~성남모란	1.1	2 ⇒ 8	'90. 4~'91. 8
분당~판교I.C	1.8	2 ⇒ 8	'90. 12~'91. 9

- 이와 병행하여 상수도공사는 수도권광역상수도 3, 4단계에서 분당지역에서 150천톤/일을 공급하기 위한 관로매설공사 4.6km가 시공중이며 6월말까지 우선 60천톤/일 공급시설이 완료됨.
- 하수도는 성남시에서 175천톤/일의 하수종말처리장과 차집관로 4.7km 설치공사를 7월까지 완공하기 위하여 현재 시행중에 있어 9월 최초 입주전까지 시범단지 아파트의 상·하수도 관로에 대한 통수시험을 모두 끝마칠 계획임.
- 한편, 시범단지내의 생활편의시설을 갖추기 위하여
 - 슈퍼마켓, 근린상가, 유치원 등이 들어서는 아파트 부대복리시설을 시범단지 아파트 건축계획에 포함 건축한 후 입주전까지 분양·개설토록 하고
 - 1차 진료의원(일반외과 등 11개 진료과목)은 아파트부대복리시설과 별도로 집단화하여 합동개설토록 부지를 매각, 이미 건축준비중임('91. 9월 개원 목표).

<관계부처가 시범단지 최초입주를 위해 시행중인 주요추진사항을 보면>

- 교육부는 시범단지내에 들어서는 초·중·고등학교 3개교의 설립에 필요한 부지와 예산을 확보하고, 지난 3월 4일 건축공사를 착공, 8월말까지 완공하여 9월 2학기부터는 최초입주와 동시에 수업을 시작할 수 있도록 우수한 교사의 확보대책까지 수립하고 있음.

학교명	전체학급수	91.9월 수용학급	착공	준공
서현북국민	36개교	24학급	3.4	8.30
서현중학교	30	10	3.4	8.30
서현고교	24	8	3.5	8.30

시범단지내 국민학교 2개교 중 1개교는 기존시설 활용

- 경기도는 경찰파출소, 소방파출소, 동사무소 등 시범단지내에 필요한 일선 행정기관을 신축하여 9월 이전에 설치키로 함.

공공시설명	추진계획
파출소 1개소	기존 들마파출소 철거후 시범단지내 신축
소방파출소 1개소	신설(현재 시범단지 임시 소방파출소 설치 운영중)
동사무소 1개소	신설('91.8.30 준공예정)

- 동력자원부는 분당신도시의 에너지 공급시설을 공동구에 매설, 지하화할 계획이나 시범단지내의 경우 입주전 공급을 위해 임시시설물을 설치중임.
 - 전기는 기존의 성남 성현발전소와 동안양 변전소로부터 임시 가공선을 설치, 인입하기 위한 가설공사를 4월말 완공계획으로 진행중이고
 - 지역난방은 100톤/일 규모의 보조보일러 2기를 시범단지내에 설치하여 8월부터 열공급할 계획이며
 - 취사용 도시가스는 성남 모란의 기존 공급시설에서 인입하기 위한 관로매설공사가 7월 완공 목표로 진행중임.
- 체신부가 추진하고 있는 통신시설 공급계획은
 - 전화는 분당신도시 전체에 전화선로 130천회선, 교환시설 204천회선을 설치하기 위한 전화국 2개소를 신설할 계획이며, 이중 시범단지에는 전화국 신설 이전까지 운영할 10천회선 용량의 이동식 콘테이너형 교환기를 8월까지 설치키로 진행중임.
 - 우체국은 시범단지내에 1개소를 설치하기 위해 부지를 매입, 현재 설계중에 있어 8월말까지 준공, 개설될 예정임.

- 환경처는 분당신도시의 쓰레기 처리를 위해 성남시에 소각장 및 매립장을 건설중에 있으며, 시범단지의 경우 8월까지 1단계사업이 완공되는 김포 매립장에서 처리할 예정이다.

구 분	위 치	시설규모	시행자
쓰레기소각장	성남시 상대원동	600톤/일	성남시
쓰레기매립장	성남시 갈현동	200천평	