

## 7. 盆唐·坪村 民營住宅 分讓 및 盆唐·一山 住宅償還社債의 20倍數內 1順位者 請約接受 現況

건 설 부

- 분당·평촌 민영주택과 분당·일산 주택상환사채에 대한 청약예금 20배수내 1순위자를 대상으로 7.1부터 7.3까지 청약접수한 최종집계 결과 경쟁률은 다음과 같다.
  - 민영주택은 총 7,224세대 분양에 51,233명이 신청하여 7.0:1을 나타냈으며 지역별로는
    - 분당이 2,886세대 분양에 27,433명이 신청하여 9.5:1로 마감됐고
    - 평촌은 4,338세대 분양에 23,800명이 신청하여 5.4:1을 나타냈으나 일부 평형이 미달되었다.
    - 상환사채는 647세대 발행에 147명이 신청하여 분당, 동아건설 49평형 일반공급분 1개 평형을 제외하고 모두 미달되었다.
- 급년 첫 분양시 아파트 평균 경쟁률이 5.3:1이었던 것에 비하면 8.5%가 더 높아졌으며, 신청률(20배수내의 자)도 지난번 38.5%에서 이번 50.2%로 높아졌다. 특히 25.7평 이하의 신청률은 81.4%(지난번 70%)로 높은 신청률을 보였다.
- 다만, 주택상환사채는 지난번 경쟁률이 1.8:1로서 분당은 모두 20배수 이내에서 마감됐던 것에 비해 이번에는 대부분이 미달된 것은 분당에서 일반주택 분양이 있었기 때문이다.
- 미달된 평형에 대하여는 7월 5일부터 7월 6일까지 1순위자 중 20배수 외의 자를 대상으로 추가신청을 받는다.
- 그리고 7.2 접수결과 미달되었던 평촌의 국민주택 17평은 7.3 최종집계 결과 지역공급분에서 29세대가 미달됨으로서 청약저축 2만원 이상 5만원 이하에 가입한 1순위자 중 무주택 세대주인 자를 대상으로 7.4 추가신청을 받으며 일반 접수분은 예비자로서만 청약접수한다.

분당·평촌 민영주택 6월분양 청약접수 결과

단위: 세대

지역	회사명	평형	공급세대수						신청자수						경쟁률					
			계	일	반	지	역	계	일	반	지	역	계	일	반	지	역			
총		계	7,224	6,078	1,146	51,233	41,436	9,797	7.0	6.8	8.5									
분	당	8 차	2,886	2,691	285	27,433	25,094	2,339	9.5	9.6	8.2									
		경남기업·백산건설	1,392	1,254	188	8,849	7,985	864	6.3	6.3	6.2									
		27	340	306	34	785	585	200	2.3	1.9	5.8									
		32	140	186	14	1,331	1,138	193	9.5	9.0	13.7									
		38	56	178	5	17	721,608	631,526	9	82	1.2	9.4	1.2	9.9	1.8	4.8				
		42	44	128	4	13	75	595	60	506	15	89	1.7	4.6	1.5	4.4				
		49	118	996	106	857	276	4,107	251	3,856	25	251	2.3	10.3	2.3	10.8				
현	대	건	704	635	69	13,704	12,695	1,009	19.4	19.9	14.6									
		27	146	132	14	411	352	59	2.8	2.6	4.2									
		31	436	993	43	10,940	10,056	884	25.0	25.5	20.5									
		38	18	24	16	22	45	704	43	692	2	12	2.5	27.3	2.6	31.4				
		48	34	46	31	41	117	1,487	108	1,444	9	43	3.4	32.3	3.4	35.2				
현	대	산	790	712	78	4,880	4,414	466	6.1	6.1	5.9									
		27	87	79	8	108	83	25	1.2	1.0	3.1									
		28	262	236	26	817	697	120	3.1	2.9	4.6									
		31	291	262	29	2,272	2,017	255	7.8	7.6	8.7									
		97	16	14	14	13	24	212	22	208	2	4	1.5	15.1	1.5	16.0				
		48	42	78	38	70	119	1,328	110	1,277	9	51	2.8	17.0	2.8	18.2				

지역	회사명	평형	공급세대수						신청자수						경쟁률						
			계		일반		지역		계		일반		지역		계		일반		지역		
			1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
평	촌 5	차	4,338		3,477		861		23,800		16,342		7,458		5.4		4.7		8.6		
			326		263		63		759		478		281		2.3		1.8		4.4		
건	(분양 11)	영	38	92	29	26	23	6	6	16	97	12	61	3	36	-	3.3	-	2.6	-	6.0
			50	18	31	15	35	3	6	16	144	9	86	7	58	-	4.6	-	3.4	2.3	9.6
			38	70	71	56	57	14	14	45	303	29	213	16	90	-	4.2	-	3.7	1.1	6.4
			49	13	25	15	20	3	5	14	76	10	44	4	32	-	3.0	-	2.2	1.3	6.4
대	림 산	업	53	10	22	8	18	2	4	7	42	3	11	4	31	-	1.9	-	-	2.0	7.7
			669	467	595	973	194	94	7,819	1,896	5,923	1,112	446	3.3	2.9	4.7					
동	아 건	설	32	320	256	64	896	359	3.9	3.5	5.6										
			33	147	117	30	216	87	2.0	1.8	2.9										
동	현 건	설	204	164	40	356	160	196	1.7	-	4.9										
			88	44	42	35	34	9	8	24	116	14	57	10	59	-	2.7	-	1.6	1.1	7.3
동	터 개 발	32	48	46	72	37	58	9	14	28	188	10	79	18	109	-	2.6	-	1.3	2.0	7.7
			448	353	87	2,118	1,186	932	4.8	3.3	10.7										
동	터 개 발	32	37	64	160	51	129	13	31	105	1,162	61	702	44	460	1.6	7.2	1.1	5.4	3.3	14.8
			48	96	104	29	83	7	21	72	661	40	345	32	316	2.0	6.3	1.3	4.1	4.5	15.0
동	터 개 발	32	59	20	56	16	45	4	11	11	107	1	37	10	70	-	1.9	-	-	2.5	6.3
			499	347	86	2,714	1,894	820	6.2	5.4	9.5										

지역	회사명	평형	공급세대수						신청자수						경쟁률						
			계		일반		지역		계		일반		지역		계		일반		지역		
			1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
롯데건	시설	24	332		266		68		1,949		1,355		594		5.8		5.0		9.0		
			2	2	-	93	93	93	-	46.5	46.5	-	46.5	46.5	-	-	-	-	-	-	-
			330	264	66	1,856	1,262	594	5.6	4.7	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
성일건설	30	293	187	46	902	662	240	3.8	3.5	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
신동아건	시설	37	349		281		68		1,098		597		501		3.1		2.1		7.3		
			60	74	48	60	12	14	45	306	25	195	20	111	-	4.1	-	3.2	1.6	7.9	
			78	107	63	86	15	21	89	630	40	328	49	302	1.1	5.8	-	3.8	3.2	14.3	
입광토	건	55	390		313		77		721		354		367		1.8		1.1		4.7		
			18	20	8	16	2	4	6	22	3	6	3	16	-	1.1	-	-	1.5	4.0	
			30	84	24	68	6	16	35	150	22	86	13	64	1.1	1.7	-	1.2	2.1	4.0	
현대산업	32	495		395		108		3,806		2,621		1,185		7.6		6.6		11.8			
		48	132	38	106	10	26	76	400	32	192	44	208	1.5	3.0	-	1.8	4.4	8.0		
		20	76	16	61	4	15	9	51	3	19	6	32	-	-	-	-	1.5	2.1		

※ 특별공급분 133세대(분당 52, 평촌 81) 및 사채상환 839세대(분당 180, 평촌 658), 계 966세대 제외

분당·평촌 민영주택 6월분양 무주택자 청약접수 결과

단위: 세대

지역	회사명	평형	공급세대수						신청자수						경쟁률					
			계		일반		지역		계		일반		지역		계		일반		지역	
			무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반
총		계	2,170	2,161	1,822	1,815	348	346	18,565	16,847	12,121	2,191	4,726	8.5	7.7	8.9	6.6	6.2	13.6	
분	당	8 차	853	849	768	760	85	89	9,252	7,412	6,304	628	1,108	10.8	8.7	11.2	8.2	7.3	13.3	
경	남	기	240	240	216	216	24	24	1,160	956	715	152	241	4.8	3.9	4.6	3.3	6.3	10.0	
																				업
현	대	건	292	290	263	262	29	28	6,314	5,037	4,431	337	606	21.6	17.3	22.7	16.9	11.6	21.6	
																				설
현	대	산	321	319	280	288	32	31	1,778	1,419	1,158	139	261	5.5	4.4	5.6	4.0	4.3	8.4	
																				업
27	44	43	40	39	4	4	73	35	59	24	14	11	1.6	-	1.4	-	3.5	2.7		
																			28	131
31	146	145	191	191	15	14	1,208	1,064	1,133	884	75	180	8.2	7.3	8.6	6.7	5.0	12.8		

지역	회사명	평형	공급세대수						신청자수						경쟁률					
			계		일반		지역		계		일반		지역		계		일반		지역	
			무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반	무주	일반
평	촌 5	차	1,317	1,312	1,054	1,049	263	263	9,313	9,435	7,750	5,817	1,563	3,618	7.0	7.1	7.3	5.5	5.9	13.7
대	립 산 업	32	335	334	268	267	67	67	4,127	3,692	3,522	2,401	605	1,291	12.3	11.0	13.1	8.9	9.0	19.2
대	원		234	293	187	186	47	47	720	838	576	536	144	302	3.0	3.5	3.0	2.8	3.0	6.4
		32	160	160	128	128	32	32	599	656	478	418	121	238	3.7	4.1	3.7	3.2	3.7	7.4
		33	74	79	59	58	15	15	121	182	98	118	23	64	1.6	2.4	1.6	2.0	1.5	4.2
력	키	32	217	216	174	173	43	49	1,299	1,415	1,057	837	242	578	5.9	6.5	6.0	4.8	5.6	13.4
롯	테	32	166	166	133	133	33	39	824	1,125	686	669	138	456	4.9	6.7	5.1	5.0	4.1	13.8
		24	1	1	1	1	-	-	77	16	77	16	-	-	77.0	16.0	77.0	16.0	-	-
		33	165	165	132	132	99	33	747	1,109	609	653	138	456	4.5	6.7	4.6	4.9	4.1	13.8
성	일	30	117	116	94	93	23	28	463	439	402	260	61	179	3.9	3.7	4.2	2.7	2.6	7.7
원	대	32	248	247	198	197	50	50	1,880	1,926	1,507	1,114	373	812	7.5	7.7	7.6	5.6	7.4	16.2

분당·일산 상환사채 청약집수 결과('91.7.3 최종분)

지역	회사명	평형	발행세대수			신청자수			경쟁률		
			계	일반	지역	계	일반	지역	계	일반	지역
총 분	계		647	634	13	147	140	7	미달	미달	미달
	담		148	130	13	124	117	7	"	"	"
대 립 산	업		63	58	5	19	17	2	"	"	"
	37		16	15	1	-	-	-	"	"	"
	46		43	39	4	18	16	2	"	"	"
동 아 건	50		4	4	-	1	1	-	"	"	"
	설		60	72	8	105	100	5	"	"	"
	38		20	18	2	4	4	-	"	"	"
일 경 남 기	49		60	54	6	101	96	5	1.6:1	1.7:1	미달
	산		504	504	-	23	23		미달	미달	
	업		225	225	-	13	13		"	"	
대	37		49	49		5	5		"	"	
	47		141	141		7	7		"	"	
	59		35	35		1	1		"	"	
동 아 건	우		93	33	-	7	7		"	"	
	38		22	22		-	-		"	"	
	48		57	57		7	7		"	"	
동 아 건	58		14	14		-	-		"	"	
	설		62	62		-	-		"	"	
	37		11	11		-	-		"	"	
동 아 광 토	48		40	40		-	-		"	"	
	56		11	11		-	-		"	"	
	건		62	62		2	2		"	"	
서 안 건	37		11	11		-	-		"	"	
	48		40	40		1	1		"	"	
	56		11	11		1	1		"	"	
동 아 광 토	설		62	62		1	1		"	"	
	37		11	11		1	1		"	"	
	48		40	40		-	-		"	"	
동 아 광 토	56		11	11		-	-		"	"	
	건		62	62		1	1		"	"	
	37		11	11		1	1		"	"	
동 아 광 토	48		40	40		-	-		"	"	
	56		11	11		-	-		"	"	
	건		62	62		1	1		"	"	