

3. 5大 新都市 分讓延期에 따른 補完對策 調整內譯

資料提供：建設部

이 내용은 7월 9일 5대 신도시 관련대책에 따른 보완대책을 게재한 것임.

1. 연기 방안

- 하반기 공급계획 65,900호 중 기사업승인신청된 12,400호는 8월중에 분양
- 당초 8, 9, 11월 분양계획인 53,500호 중 30,000호를 내년으로 순연하고 23,500호를 분양하되 시기는 2~3회로 조정
- 주택상환사채 만기도래분, 이주대책용 아파트는 당초계획대로 분양
- 특정신도시개발 지연에 따른 부작용 등 방지를 위해 연기대상 물량을 5개 신도시에 고르게 배분

2. 분양연기에 따른 보완대책

- 주택분양계획이 연기될 경우 자금압박 가중으로 조달능력이 부족한 업체의 도산이 우려되므로 지원조치
- 주택상환사채 발행 확대
 - 건설물량의 50% 이내 ⇒ 60% 이내
 - 5개 신도시에 한정 ⇒ 전국으로 확대
- 건설업체에 대한 회사채 발행제한 완화
- 주택은행의 집단분양주택 구입자금 지원