

6. '91 下半年期 造成用地 供給計劃

資料提供：韓國土地開發公社

..... 공사에서는 부동산 시장의 가격안정과 200만호 주택건설 계획의 차질 없
..... 는 추진을 위하여 '91년도 하반기 공급물량을 다음과 같이 확정하고 공급
..... 업무 추진에 만전을 기하기로 하였다. 공사에서 하반기에 공급할 물량은
..... 전체 공급택지 17,197.4천㎡(5,202.2천평) 중 4,628.8천㎡(1,400.2천평)을
..... 저렴택지로 공급키로 하였음.
..... 특히 근로자의 주거안정을 위하여 근로자의 임대주택이나 복지주택의 건
..... 설에 필요한 택지의 공급에 역점을 두기로 적극 추진하고 있음.
..... 공사는 이와 같은 계획에 따라 '91 하반기에는 공동주택지 5,288천㎡(1,
..... 599.6천평) 중 임대주택지 1,059천㎡(320.4천평), 국민주택지 2,230천㎡
..... (674.5천평), 분양주택지 1,999천㎡(604.7천평) 및 단독주택지 2,973천㎡
..... (899.2천평) 중 이주택지 1,340천㎡(405.3천평), 협의택지 405천㎡(122.5
..... 천평), 실수요택지 1,228천㎡(371.4천평) 등을 공급하기로 하였다.

주요 사업지구 공급대상용지는 별첨과 같음.

첨부 : 1. 하반기 조성용지 공급계획 1부.

2. 조성용지 분양자격 1부.

I. 시·도별 공급내역

(단위: 천평)

구 분	공 급 대 상			비 고
	합 계	유 상	무 상	
합 계	5,202.2	3,537.2	1,665	
서울	423	285	138	
부산	105.7	66.3	39.4	
대구	305.8	216.5	89.3	
인천	141.3	86.3	55	
광주	176	140	36	
대전	891	538	353	
경기	2,157.9	1,557.1	600.8	
강원	208	130	78	
충북	132	87	45	
충남	63	36	27	
전북	112.8	75.1	37.7	
전남	80	54	26	
경북	91.1	59.8	31.3	
경남	124.6	78.5	46.1	
제주	190	127.6	62.4	

1. 주거용지

(단위: 천평)

지 구 명	합 계		공 동 주 택 지			단 독 주 택 지			상업용지 및 근린용지	공공시설 및 학교용지 등
	유 상	무 상	임대주택	국민주택	분양주택	이주택지	협의택지	실수요택지		
합 계	3,537.2	1,665	320.4	674.5	604.7	405.3	122.5	371.4	610.7	427.7
서울중계	30	15	-	-	9	-	-	-	-	21
하남신장	60	39	33	15	5	3	-	-	4	-
고양화정	195	84	-	113	82	-	-	-	-	-
울산삼호2	3.4	2	-	-	-	-	3.1	-	-	0.3
울산태화	3.3	2.4	-	-	2.7	-	-	-	-	0.6
울산화봉	44.2	25.6	-	-	-	7.2	37	-	-	-
양산북정	15.4	9.4	-	-	5.9	1.6	7.9	-	-	-
대구칠곡 I	35.7	9.3	-	-	-	-	-	24	11.7	-
대구칠곡 II	76	32	25.4	31.4	19.2	-	-	-	-	-
대구성서	104.8	48	35.5	38.4	30.9	-	-	-	-	-
인천구월	14.1	8	-	-	-	-	0.5	0.4	13.2	-
인천갈산	3.2	2	-	-	-	-	0.8	-	2	0.4
인천연수	69	45	-	-	-	8	-	8.6	19.2	33.2
광주하남	32	-	-	-	-	-	-	-	32	-
광주문흥	108	36	24	55	29	-	-	-	-	-

(단위: 천평)

지구명	합계		공동주택지			단독주택지			상업용지 및 근린용지	공공시설 및 학교용지 등
	유상	무상	임대주택	국민주택	분양주택	이주택지	협의택지	실수요택지		
대전둔산I	505	275	-	-	24	3	-	105	152	221
대전둔산II	33	78	-	21	12	-	-	-	-	-
오산켈리	0.5	0.3	-	-	-	-	-	0.5	-	-
기흥구갈	4.8	1.8	4.8	-	-	-	-	-	-	-
안성석정	8.7	5	-	-	-	-	-	8.4	-	0.3
평택비전I	21.3	10.7	19.7	-	-	-	-	0.3	-	1.3
평택비전II	1.5	1	-	-	-	-	-	1	-	0.5
수원원천	53	24	42	-	4	3	-	1	3	-
용인수지	113.9	50	52.9	21.2	30.8	7	-	-	2	-
성남분당	611	60	-	128	153	91	-	65	162	12
안양평촌	183.7	118	-	-	-	8.4	-	38.2	63.6	73.5
고양일산	540.7	320	-	112.5	81.4	195.1	-	-	106.5	45.2
부천중동	18	10	5	4	-	-	-	-	9	-
출천퇴계	49	30	-	2	-	21	16	-	10	-
출천석사	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-
삼척사직	9	6	5.4	-	-	3.6	-	-	-	-
동해북평	20	14	-	-	-	20	-	-	-	-
속초조양	37	22	11	15	11	-	-	-	-	-
속초청초	14	6	-	-	4	-	8	-	-	2

(단위: 천평)

지 구 명	합 계		공 동 주 택 지			단 독 주 택 지			상업용지 및 근린용지	공공시설 및 학교용지 등
	유 상	무 상	임대주택	국민주택	분양주택	이주택지	협의택지	실수요택지		
청주봉명	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-
청주용암	86	45	24	34	28	-	-	-	-	-
은양용화	1	1	-	-	-	-	-	8.4	1	-
서산읍내	16	12	-	11	-	5	-	-	-	-
논산강산	20	15	-	11	9	-	-	-	-	-
진주삼천	16.1	6.8	-	-	-	-	-	12.5	2.7	0.9
김제요촌	37.8	21.5	9.7	12.7	9.4	6	-	-	-	-
군산나운	21.2	9.4	-	-	21.2	-	-	-	-	-
여천돌산	54	26	11	27	16	-	-	-	-	-
경산옥산	57.7	31.3	9	-	-	1.7	15	26	5	1
영천문외	0.1	-	-	-	-	-	-	0.1	-	-
포항환여	2	-	-	-	-	1.8	-	-	0.2	-
진해이동	1.1	0.6	-	-	-	-	-	1.1	-	-
진해자은	26	18	-	17	9	-	-	-	-	-
거제장평	26.4	13	8	-	4.2	0.3	8.1	4	0.2	1.6
충무도남	25	14.5	-	5.3	4	1	8	4	2	0.7
서귀포서호	15.2	6.8	-	-	-	-	-	4	0.9	10.3
제주일도	112.4	55.6	-	-	-	17.6	17.1	66.3	9.5	1.9

II. 실수요자택지 분양자격

1. 제 1 순위

- 당해 사업지구의 단독택지 공급공고일을 기준하여 과거 1년간 당해지역에 거주한 부양가족이 있는 무주택 세대주로서 다음 저축에 가입하여 18회차 이상을 납입한 자.
 - ① 계약고 5백만원 이상의 증장기 주택부금 가입자
 - ② 월 2만원 이상의 청약저축 가입자
 - ③ 월 1만원 이상의 근로자 재형저축 또는 근로자 증권저축 가입자
 - ④ 월 3만원 이상의 내집마련 주택부금 또는 근로자 주택마련 저축 가입자

- 신도시 실수요자 택지를 공급받을 수 있는 자격은 주택공급에 관한 규칙에 의거 청약예금 1순위자에게도 1순위 자격을 부여함.

2. 제 2 순위 : 실수요자로서 부양가족이 있는 무주택 세대주

3. 제 3 순위 : 일반 실수요자 또는 주택건설업자

※ 분양대상자의 규제

분양을 받고자 하는 실수요자로서 1, 2순위 해당자중 공급 공고일을 기준하여 과거 3년간 공사로부터 분양 또는 입찰의 방법으로 실수요자 택지를 공급받은 사실이 있는 경우에는 동 순위 자격을 주지 아니함.

Ⅲ. 조성용지 공급가격 체계

(단위: %)

구 분		수도권 및 부산권	대 도시	지 방 중소도시	비 고
공동주택지	임대주택지	90	80	70	
	국민주택지	100	90	80	
	분양주택지	감정가격	감정가격	감정가격	
국민학교용지		70	70	70	
이주자택지		원가이하	원가이하	원가이하	
도서관용지		조성원가	조성원가	조성원가	
협의양도인택지		110	110	110	
단독주택용지		감정가격	감정가격	감정가격	
상업용지		경쟁입찰에 의한 낙찰가격			

주: 1. 전체 조성용지의 40%는 도로, 공원 등 공공용지로 당해 지자체에 무상 귀속 됨.

2. 상업용지는 전체 조성용지의 7%~9% 수준임.

3. 공동주택지의 70% 이상을 조성원가 수준이거나 조성원가 수준 이하인 임대, 국민주택지로 공급함.