

7. 7, 8月 建築許可動向

資料提供: 建設部

건축허가 동향

I. 7월 건축허가 동향

○ 용도별 허가면적

(단위: 천㎡, %)

구분 용도별	7 월			누 계(1~7월)		
	'90	'91	전년대비	'90	'91	전년대비
계	10,935	13,250	21.2	67,765	72,529	7.0
거 주 용	6,355	9,144	43.9	37,441	41,788	11.6
상 업 용	2,767	1,904	△31.2	19,965	19,125	△ 4.2
공 업 용	948	1,080	13.9	5,906	6,713	13.7
기 타	865	1,122	29.7	4,453	4,903	10.1

○ 월별 허가동향

(천㎡)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12,500												
10,000												
7,500												
5,000												
2,500												
1,250												
연면적 월별												(월)

※ '91. 8월은 각 시·도의 유선 보고를 집계한 잠정치임.

'91 '90 '89 '88

○ 동향 분석

— 총괄

- '91년 7월중 건축허가면적은 전년동기대비 21.2% 증가하였으며, 1~7월 누계치는 7.0% 증가하였음. 이는 7월 전체 허가면적의 69.0%를 차지하는 주거용 건축에서 전년대비 43.9%가 증가한데 기인함.

— 용도별

- 주거용은 7월중 신도시. 대전둔산지구 및 경남창원 등에서 대규모 주택사업승인이 있었던 영향으로 전년동기대비 43.9% 증가하였으며, 1~7월 누계치는 전년대비 11.6% 증가하였음.

주거용 건축허가면적 증가원인 분석

(단위: 천㎡, %)

지역 \ 구분	'90. 7		'91. 7		증가율	비고
		구성비		구성비		
전국	6,355	100.0	9,144	100.0	43.9	
소계	1,323	20.8	4,011	43.8	203.2	
신도시 (일산)	842	13.2	1,714 (768)	18.7 (8.4)	103.7	• 민영
대전 (둔산)	68	1.1	1,015 (667)	11.1 (7.3)	1,383.3	• 공공, 민영
경남 (창원토월)	413	6.5	1,282 (795)	14.0 (8.7)	210.4	• 민영

※ 위 3개지역의 영향을 제외할 경우, 주거용 허가면적은 전년대비 2.0% 증가로 나타나며, 전체적으로는 3.9% 감소로 나타남.

- 상업용은 7월중 전년대비 31.2% 감소하여 건축허가제한의 영향이 지속적으로 나타나고 있는 것으로 보이며, 1~7월 누계치는 4.2% 감소하였음.
- 공업용은 전년도에 비하여 7월에 13.9% 증가하였으며, 1~7월 누계치는 13.7% 증가하였음.

II. 8월 건축허가 동향

○ 용도별 허가면적

(단위: 천㎡, %)

구분 용도별	'90. 8 (A)	'91. 7 (B)	'91. 8 (C)	전년대비 (C/A)	전월대비 (C/B)
계	11,671	13,250	6,870	△58.9	△51.8
주 거 용	7,391	9,144	4,214	△57.0	△46.1
상 업 용	2,421	1,904	1,251	△51.7	△65.7
공 업 용	954	1,080	815	△85.4	△75.5
기 타	905	1,122	590	△65.2	△52.6

※ '91. 8월분은 각 시도의 유선보고를 집계한 잠정치임.

○ 전체 허가동향

- '91. 8월중 건축허가면적은 주거용 건축을 비롯하여 전용도에서 감소를 나타내어 전년동기대비 41.4% 감소, 전월대비 48.2% 감소한 것으로 나타남.

이는 8월 들어 건설경기진정대책의 효과가 본격적으로 나타난 것으로 보이며, 또한 8월이 계절적으로 비수기인 점과 '90. 8월과 '91. 7월에 대규모 공동주택사업승인으로 인해 허가면적이 대폭 증가한 것에 대한 상대적 감소로 보임.

※ 90. 8월과 '91. 7월에는 전년대비 각각 43.9%, 21.2% 증가하였음.

○ 용도별 허가동향

- 주거용은 전년대비 43.0% 감소, 전월대비 53.9% 감소로 나타남.

7월 전체 허가면적의 24.0%를 차지했던 신도시, 대전둔산지구, 창원토월지구에서 8월에는 주택사업승인 실적이 전무함.

- 상업용은 전년대비 48.3% 감소, 전월대비 34.3% 감소로 나타남.
- 공업용은 전년대비 14.6% 감소, 전월대비 24.5% 감소로 나타남.

7월중 시·도별 허가 현황

(단위: 천㎡)

시 도 별	계 (전년대비)	주 거	상 업	공 업	기 타
계	13,250 (21.2)	9,144 (43.9)	1,904 (△31.2)	1,080 (13.9)	1,122 (29.7)
서울	1,850 (△21.0)	1,064 (△20.2)	691	15	80
부산	517 (△ 9.0)	348 (17.6)	123	28	18
대구	414 (△51.9)	309 (△43.1)	42	57	6
인천	1,017 (28.7)	923 (51.8)	81	9	4
광주	305 (△21.2)	226 (△28.9)	44	18	17
대전	1,268 (581.7)	1,015 (1,393)	193	12	48
경기	3,174 (20.4)	2,280 (63.8)	288	226	380
강원	235 (△49.4)	104 (△33.3)	56	19	56
충북	889 (166.2)	534 (233.8)	31	276	48
충남	401 (22.6)	245 (145.0)	44	79	33
전북	426 (67.7)	297 (158.3)	37	53	39
전남	282 (△ 4.1)	104 (△32.9)	35	66	77
경북	600 (△ 1.8)	321 (△ 5.9)	75	105	99
경남	1,744 (108.1)	1,302 (215.3)	128	115	199
제주	128 (28.0)	72 (16.1)	36	2	18