

5. 建設景氣鎮靜對策의 細部推進方案 樹立·施行

資料提供: 建設部

1. 결정 내용

- '92. 6월말까지 기존주택을 헐고 새로 짓는 재개발, 다세대·다가구주택 등 재건축 증지: 5만호
(재해주택 및 도시저소득 주민을 위한 주거환경개선사업은 제외)
- '91. 9. 30까지 착공연기된 20층 이상 미착공 건축물(33건, 1,000천㎡)에 대하여 연말까지 착공연기토록 유관기관에서 행정지도

2. 세부 추진방안

- 기존 건축물의 철거를 수반하는 다음의 주택건설사업에 대한 인·허가를 '91. 9. 9~'92. 6. 30까지 증지
- 도시재개발법에 의한 주택개량재개발

사업에 대한 사업시행인가

- 주택건설촉진법 제3조9호에 의하여 결성된 재건축조합이 시행하는 주택 건설사업에 대한 사업승인

- 기존 건축물을 철거 재건축하는 다세대·다가구주택에 대한 건축허가

※ 재해복구주택 및 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법에 의한 주거환경개선사업, 공공사업시행으로 철거된 건축물의 건축은 제외

- '91. 9. 30까지 착공연기된 20층 이상 미착공 대형건축물을 '91. 12. 31까지 착공 연기토록 유관기관에 협조 요청 (상세내역 별첨)

○ 경과조치

- '91. 9. 9 현재 인·허가 신청중인 사업은 '92. 6. 30 이후까지 착공연기부로 사업승인 또는 건축허가

20층 이상 미착공 건축물 현황

1) 포철 서울사옥	: 225천㎡	(지상 45층, 지하 7층)	업무·근린생활시설
2) 쌍용투자증권	: 70천㎡	(지상 30층, 지하 7층)	업무·근린생활시설
3) 영동기업	: 40천㎡	(지상 21층, 지하 3층)	업무시설
4) 대치동(보광)	: 40천㎡	(지상 20층, 지하 6층)	업무시설
5) 호텔캐피탈	: 38천㎡	(지상 16층, 지하 6층)	업무시설
6) 역삼동	: 37천㎡	(지상 21층, 지하 5층)	업무·근린생활시설
7) 보령계약	: 30천㎡	(지상 18층, 지하 7층)	업무·근린생활시설
8) 관우회관	: 30천㎡	(지상 20층, 지하 4층)	업무·근린생활시설
9) 삼성생명	: 24천㎡	(지상 20층, 지하 6층)	업무시설
10) 삼성생명	: 24천㎡	(지상 20층, 지하 6층)	업무시설
11) 군자산업	: 23천㎡	(지상 20층, 지하 5층)	업무·근린생활시설
12) 청담동(우성)	: 23천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무
13) 풍진빌딩	: 23천㎡	(지상 18층, 지하 6층)	업무·근린생활시설
14) 성지하이츠	: 22천㎡	(지상 21층, 지하 6층)	업무·근린생활시설
15) 구로오피스텔	: 22천㎡	(지상 20층, 지하 5층)	오피스텔
16) 협진오피스텔	: 22천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무
17) 삼령빌딩	: 20천㎡	(지상 18층, 지하 5층)	업무·근린생활시설
18) 역삼동	: 20천㎡	(지상 20층, 지하 6층)	업무·근린생활시설
19) 삼성동	: 20천㎡	(지상 19층, 지하 6층)	업무·근린생활시설
20) 신천동	: 20천㎡	(지상 16층, 지하 5층)	업무·근린생활시설
21) 동부산업	: 20천㎡	(지상 19층, 지하 5층)	업무시설
22) 논현동	: 18천㎡	(지상 20층, 지하 5층)	업무시설
23) 청화빌딩	: 16천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무시설
24) 대치동	: 15천㎡	(지상 17층, 지하 4층)	업무·근린생활시설
25) 신사동	: 15천㎡	(지상 19층, 지하 6층)	업무·근린생활시설
26) 삼원종합	: 14천㎡	(지상 15층, 지하 6층)	업무시설
27) 종일산업	: 14천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무·근린생활시설
28) 상호신용금고	: 13천㎡	(지상 15층, 지하 6층)	업무시설
29) 은성빌딩	: 13천㎡	(지상 15층, 지하 6층)	업무·근린생활시설
30) 서초오피스텔	: 11천㎡	(지상 20층, 지하 7층)	오피스텔
31) 원방빌딩	: 11천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무·근린생활시설
32) 서초동	: 11천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무
33) 청담동	: 11천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무
34) 송파구	: 10천㎡	(지상 15층, 지하 6층)	업무·근린생활시설
35) 우평빌딩	: 9천㎡	(지상 18층, 지하 4층)	업무시설
36) 역삼동	: 9천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무
37) 대성빌딩	: 9천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무
38) 금강공업	: 9천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무·근린생활시설
39) 삼성동	: 8천㎡	(지상 15층, 지하 5층)	업무·근린생활시설
40) 계림빌딩	: 6천㎡	(지상 16층, 지하 4층)	업무·근린생활시설
계	1,015천㎡		