

6. 6大都市 宅地電算化 完了

資料提供：建設部

- ☒ 택지소유상한에 관한 법률이 시행된 이후 계속 추진해 온 6대도시의 개인 및 법인별 택지전산화가 '91. 9. 30 완료되었다.
- ☒ 택지전산자료에 의하면 6대도시의 총 택지수는 3,034천필지 322,504천㎡로서 전체 소유자는 2,699천명으로서 평균 36.1평씩 소유한 것으로 나타났으며 내역별로는 다음과 같다.

이용 현황

계	:	3,034천필지	322,504천㎡
• 대지중 공장입지 기준초과토지	:	18천필지	10,721천㎡
• 대지중 건축물부속토지 기준초과토지	:	2천필지	1,520천㎡
• 지목이 대지인 골프장용지	:	2필지	3천㎡
• 나대지	:	202천필지	43,049천㎡
• 주택부속토지중 200평 미만	:	2,800천필지	264,401천㎡
• 주택부속토지중 200평 이상	:	3천필지	1,184천㎡
• 별장용지	:	59필지	20천㎡
• 기타대지	:	9천필지	1,606천㎡

도시별 현황

구 분	소유자수	면 적(천㎡)	구성비(%)
계	2,698,953	322,504	100
서울	1,363,403	145,323	45
부산	457,608	54,646	17
대구	272,699	39,298	12.2
인천	302,642	29,221	9
광주	148,811	25,562	8
대전	153,790	28,454	8.8

☒ 앞으로 전산자료의 검색과 가동시험을 거쳐 '91년 10월부터는 6대도시의 구청에서 토지거래허가·신고시와 부동산계약서 검인시 가구별 택지소유상한을 초과하는 택지취득을 제한하게 되며 택지취득허가를 받지 않고 취득한 택지를 찾아내어 92년 6월 이후 부과될 택지소유상한부담금 부과자료로 활용될 것이다.