

5. 1992年度 國民住宅基金運用計劃 樹立

資料提供：建設部

■ 1991년도 국민주택기금운용계획안(요약) ■

○ 1992년도에는 총 2조9,000억원을 조성하여 국민주택 23만호 건설에 대하여 2조 7,000억원을 용자하고 나머지 2,000억원은 1993년도로 이월시킬 계획이다.

○ 기금조성에 있어서는

제1,2종 국민주택채권발행으로	9,593억원
청약저축자금으로	5,614억원
용자금회수로	6,833억원
전년이월자금 등으로	6,960억원 등

총 2조9,000억원을 조성하고

○ 기금운용에 있어서는

공공임대	50천호,	750억원
근로자주택	110천호,	4,170억원
분양주택 등	70천호,	5,827억원
전년이월사업		12,963억원 등

주택건설자금으로 2조3,710억원을 용자하고 대지조성자금 등 기타사업에 3,290억원을 용자하는 등 총 2조7,000억원을 용자하고 나머지 2,000억원은 1993년도로 이월하여 사용할 계획이다.

※ 세부내역은 별첨

'92년도 국민주택기금운용계획(안)

1. 건설 계획

- '92년 주택건설계획 물량 50만호중 25만호를 공공부문에서 건설하고, 이중 국민주택기금에서 23만호를 지원함(영구임대주택 2만호는 재정에서 직접 지원)

(단위: 천호)

구 분	'88~'90				'91	'92	계 (88~92)
	'88	'89	'90	계			
계	317	462	750	1,529	500	500	2,529
○ 공공 부문	115	161	270	546	220	250	1,016
• 영구임대	-	43	60	103	70	20	193
• 공공임대	-	-	-	-	-	50	50
• 근로자주택	-	-	61	61	80	110	251
• 장기임대	52	39	65	156	18	0	174
• 소형분양	63	79	84	226	52	70	348
○ 민간 부문	202	301	480	983	280	250	1,513

○ 공공임대주택 추진

- 영구임대주택의 입주대상인 법정영세민수가 계속 감소함에 따라 200만호 계획중의 영구임대주택 건설물량을 6만호 줄이는 대신(25만호→19만호)
 철거세입자 등 저소득층에게 임대하는 공공임대주택제도를 도입하여 '92년에 5만호 건설(제7차 5개년계획기간중 25만호 건설)
- 소요재원은 재정 50%, 기금 20%, 입주자 부담 30%로 충당

○ 근로자주택건설 확대

- 근로자주택건설계획에 따라 '91년보다 3만호 증가된 11만호의 근로자주택을 건설
 (근로복지 6만호, 사원임대 5만호)

○ 장기임대주택제도 폐지

- 불법전대·전매 및 분양전환가격채정 등으로 많은 문제를 야기한 장기임대주택제도 폐지(200만호 계획중 15만호 건설계획은 기달성)

○ 소형분양주택건설 확대

- 청약저축가입자('91. 8월말 현재 145만명)를 해소하기 위하여 이들에게 공급되는 소형분양주택을 '91년보다 18천호 증가된 7만호 건설

2. 기금조성 전망

○ '92년에는 국민주택채권발행, 청약저축등을 통하여 '91년보다 2,000억원 증가한 2조 9,000억원이 조성될 전망이다.

(단위: 백만원)

구 분	'91	'92	비 고
계	2,700,000	2,900,000	
○ 제1종 채권 (부동산등기, 건축허가 시 등 첨가 소화)	728,435	659,337	• 92년에는 건축경기 및 부동산거래활동이 둔화되어 91년에 비해 10% 정도 감소예상
○ 제2종채권 (아파트채권입찰시 소화)	350,000	300,000	• 채권입찰대상호수 및 입찰액 감소예상
○ 청약저축	727,935	561,397	• 주택공급물량 증가 및 부동산경기 위축 등으로 해지율증가 예상
○ 예탁금	27,038	7,326	• 예탁액: 36,000백만원 (공무원 20,000, 군인 14,000, 사립교원 2,000) • 상환액: 28,674백만원

구 분	'91	'92	비 고
○ 융자금회수	537,265	683,327	• 대지조성자금 회수증가예상 - 대지조성자금: 350,000 - 건설자금등 : 333,327
○ 차관자금	-7,254	13,400	• IBRD 4차 차관도입 (1억불중 4,000만불 인출)
○ 채권이자충당금 등	288,376	305,213	• 채권발행 및 청약저축잔액의 증 가로 충당금 및 미지급이자(만 기도래시 지급) 증가예상
○ 복권자금	44,000	50,000	• 복권매출 호조로 조성액 증가 예상
○ 이월자금	241,511	200,000	
○ 재정융자	-357,306	0	
○ 기금채권	120,000	120,000	• 국민연금기금으로 하여금 인수 토록 하여 근로자주택 건설재원 으로 활용

3. 기금운용전망

- 기금지원물량이 '91년 15만호(다세대 2만호 제외)에서 '92년 23만호로 늘어남에 따라 기금운용액도 '91년 2조5,000억원에서 '92년 2조7,000억원으로 2,000억원 증가

(단위: 천호, 백만원)

구 분	'91년		'92년	
	지원호수	금 액	지원호수	금 액
계	150	2,500,000	230	2,700,000
○ 당 년 사 업	150	1,392,870	230	1,403,680
• 주 택 건 설	150	897,070	230	1,074,680
공 공 임 대	-	-	50	75,000
근 로 복 지	50	128,310	60	220,500
사 원 임 대	30	80,700	50	196,500
장 기 임 대	18	83,940	-	-
소 형 분 양	52	334,920	70	392,880
농 촌 주 택	(10)	60,000	(15)	105,000
다 세 대	(20)	126,000	(10)	42,000
다 가 구	(2)	78,400	(1)	39,200
근로청소년	(1)	4,800	(1)	3,600
• 기 타		495,800		329,000
주 거 환 경		12,000		18,000
기 숙 사		4,800		6,000
전 세 자 금		45,000		45,000
대 지 조 성		384,000		160,000
조 립 식 설 비		50,000		100,000
○ 이 월 사 업		1,107,130		1,296,320
지 자 체		329,902		411,675
주 공		157,510		213,018
민 간 업 체		604,818		650,899
국 가 기 관		14,900		20,728

※ 조성액 2조9,000억원중 운용액 2조7,000억원을 제외한 나머지 2,000억원은 차기로 이월