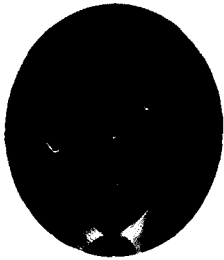


'91년도 한국토지개발공사의 조경사업 전망과 설계물량



유희철 / 한국토지개발공사 조경실장

1. 단지조경의 흐름

주택단지및 공업단지조성사업을 통하여 국토의 균형개발과 국민경제발전을 목표로 하는 한국토지개발공사는 개발의 필연성 속에서 자연환경보전, 단지내의 자연성과 쾌적성의 확보라는 양면적 과제를 해결하기 위하여 조성단지내 공원, 녹지의 양적증대와 조경공사의 질적향상을 위한 노력을 지속적으로 추진하여 왔다. 개발사업지구의 공원, 녹지율은 '70년대의 3~4% 수준에서 '90년대에는 10~15%로 증가되고 있으며, 특히 분당, 일산등 신도시에서는 그 비율이 20~30%에 달하고 있는 등 획기적인 확대가 이루어지고 있고 단위면적당 공사비 투입도 '70년대에 비하여 약10배에 달해 물가상승과 공원 녹지확대를 감안하더라도 상당한 질적인 향상을 이루고 있음을 간접적으로 알 수 있다.<표1 참조>

한편 조경공사 대상지역도 종래의 근린공원, 어린이공원, 녹지및 가로수에 국한되었으나 근년에는 광장, 보행자전용도로, 공공공지와 하천, 도시고속도로에 이르기까지 점점 다양해지고 있다. 가속되고 있는 도시화과정에서 자연을 희구하는 인간의 욕구가 증대됨에 따라 주택단지나 공업단지에 푸르름과 안락함을 제공하는 조경공간의 중요성은 더욱 부각되고 있으며, 이러한 공간조성을 위한 투자는 아무리 많아

도 지나치지 않을 것이며 길이 후손에게 물려줄 중요한 문화유산으로써 그 가치를 더욱 빛낼 것이다.

대규모 개발사업과 조경공간의 확충, 질적향상에 따라 조경수목의 공급확대와 수종의 다양화는 필연적인 과제이나, 현재의 수목수급여건상 이러한 요구를 수용하는데는 어려움이 많아 수급체계의 개선과 수종개발, 계획생산 등의 대책이 있어야 할 것임을 전제하면서, 한국토지개발공사의 조경사업내용과 앞으로의 추진방향을 소개하고자 한다.<표1>

표1. 년도별 단위면적당 공사비추이

년 도 별	'86	'87	'88	'89	'90	'91
사업지구단위면적당(㎡)공사비	270 원	550 원	710 원	880 원	1200 원	1,5000 원

2. 한국토지개발공사 조경사업내용

한국토지개발공사의 조경사업은 도시환경조성이 그 목적이므로 수목식재가 주가 되고 부대시설물이 설치되는 공공공지, 녹지및 도로, 자연형 근린공원과 환경시설물이 주가 되어 부대식재공사를 시행하는 근린공원, 어린이공원, 보행자전용도로, 광장등으로 구분할 수 있으나 거의 모든 공사가 수목식재와 시설물설치가 병행시공되는 복합공사이며 그중 식재공사는 대체로 50~60%를 차지하고 있다. 또한 신도시

건설사업과 함께 대두된 주요 조경사업으로써 신도시 내의 자연성과 향토성을 살리기 위한 야생수목 이식 공사가 자연자원의 활용차원에서 대대적으로 시행되고 있어 국내 이식기술의 발전과 새로운 수종개발의 전기가 될 것으로 기대하고 있다.

가. 최근 5개년간 조경사업실적

한국토지개발공사에 과단위의 조경전담부서가

〈표2〉 최근5개년간 주요 사용수종

성 상	수 종	비 고
상록침엽교목	스트로브잣나무, 잣나무, 히말라야시다 서양측백, 섬잣나무, 전나무, 편백, 화백, 측백, 곰솔, 소나무, 가이스까향나무, 향나무, 주목, 독일가문비 나무.(15종)	
상록침엽관목	등근향, 눈향, 옥향.(3종)	
상록활엽교목	조록나무, 후박나무, 동백나무, 녹나무, 먼나무, 구실잣밤, 후피향, 산다화, 가시나무, 태산목.(10종)	남부권 사업지구
상록활엽관목	사철나무, 회양목, 광나무, 영산홍, 피라칸사, 치자, 목서, 팽팡나무, 돈나무, 유카.(10종)	-
낙엽침엽교목	은행나무, 메타세콰이아(2종)	
낙엽활엽교목	버즘나무, 중국단풍, 느티나무, 청단풍, 목련, 왕벚나무, 산벚나무, 꽃사과, 홍단풍, 배롱나무, 칠엽수, 회화나무, 자귀나무, 복자기, 산수유 자작나무, 모과나무, 벽오동, 계수나무, 목백합, 층층나무, 산딸나무.(22종)	
낙엽활엽관목	귀똥나무, 자산홍, 산철쭉, 개나리, 말발도리, 명자나무, 겹철쭉, 병꽃나무, 백철쭉, 좀작살나무, 조팝나무, 흰말채나무, 무궁화, 고광나무, 수수꽃다리, 화살나무, 박대기나무, 쪽동백.(18종)	
만 경 목	덩굴장미, 담쟁이덩굴, 칩, 등나무.(4종)	
기 타	플록스, 조릿대, 비비추, 옥잠화, 꽃창포(5종)	

생긴 '86년도부터 조경실로 확대개편된 현재에 이르기까지 5개년간의 조경공사 실적은 총 76개 사업지구 3,900백만㎡에 310억원의 조경공사가 시행되었으며 그중 수목식재공사비는 약 60%에 이르는 것으로 추산된다.

기간중 식재공사에 사용된 수종은 〈표2〉와 같다.

나. '91년도 조경공사계획

'91년도는 200만호 주택건설계획에 따라 개발되는 주택단지에 대한 조경공사가 본격적으로 시작되는 해이다. 분당, 일산, 평촌, 부천중동등 신도시는 기반 시설공사및 입주시기를 감안하여 연차적으로 조경공사를 시행할 예정이므로 시범단지나 조기입주지역에 대한 공사가 우선 발주될 계획이며, 대전둔산, 인천연수지구와 지방중소규모의 주택단지 조경공사를 단계적으로 발주할 계획으로 기 발주공사를 포함한 '91년도 조경공사계획은 〈표3〉과 같다.

〈표3〉 '91년 조경공사 계획

구 분	지 구 명	면적(千㎡)		사업비 (백만원)	공사기간
		전체	조경		
기 발 주	청주봉명	227	14	298	'91.5.-'91.12
	전주삼천	725	29	476	'91.6.-'91.12
	평택비전(1)	737	61	734	'91.6.-'91.12
	오산켄리	216	8	173	'91.6.-'91.12
	충무도남	182	9	220	'91.6.-'91.12
	울산삼호(2)	223	7	250	'91.6.-'91.12
	인천남동(2단계)	6,899	126	2,658	'91.6.-'91.2
	예 정	애관공단	1,656	58	800
	대전둔산(1단계)	1,666	237	2,000	'91.6.-'92.6
	인천갈산	662	82	1,500	'91.6.-'92.12
	기흥구갈	216	3	220	'91.8.-'91.11
	안성석정	505	42	700	'91.8.-'92.12
	대구칠곡(1)	1,861	175	3,000	'91.11.-'92.11
	평택비전(2)	177	2	120	'91.9.-'91.11
	자 유 로	L=29KM	-	2,000	'91.9.-'92.8
	대전둔산(2단계)	3,481	478	3,000	'91.11.-'92.11
	인천연수(1단계)	2,524	349	4,000	'91.11.-'92.11
계	18개 지구	21,957	1,680	22,149	

한국토지개발공사의 거의 모든 공사는 수목식재와 시설물설치가 병행 시공되는 복합공사이며 그 중 식재공사비는 대체로 50~60%를 차지한다. 향후 조경식재 공사의 발주는 계속 늘어날 전망이다. 현재의 조경식재공사여건 속에서는 노임단가의 현실화와 수목가격 결정에 있어서 일정한 보장도 중요한 문제지만 무엇보다도 업체간의 과당경쟁을 지향하고 현장에서는 생명체를 다루는 예술인으로써 정성을 다하여 식재공사를 하므로써 하자를 예방하며 조경의 품질 향상을 이루도록 발주처와 업체가 공동 노력하는 것이 더욱 중요한 일이라 여겨진다.

다. 신도시 조경계획

조경공사의 규모(2,000억원)나 내용(조경면적 265만평)에 있어서 조경계의 관심사가 되고 있는 분당, 일산 신도시 조경은 현재 공사중인 분당시범단지 및 중앙공원과 분당, 일산 야생수목이식공사(169,000주 2,267백만원) 외에는 기본설계단계에 있어 구체적인 내용소개는 어려운 실정이나 주요 조경계획에 대하여 개략적으로 살펴보면 다음과 같다.

●분당 신도시

1) 조경내역

구 분	수 량	면 적		비 고
		m ²	평	
계		4,352,336	1,316,582	공원녹지율 20.3%
근린공원	21개소	2,527,159	764,466	
어린이공원	74개소	274,419	83,012	
경관녹지	10개소	274,918	83,163	
미관광장	5개소	21,773	6,586	
공공공지	38개소	942,882	285,222	
보행자 전용도로	108개노선	311,185	94,133	
가로수	83개노선 (123,674M)	-	-	연장 25,371M 약 15,500주

2) 조경공사비 1,000억원

3) 주요 조경시설

○중앙공원(제9호 근린공원) : 470,560m²(142,344평)

-자연수림보존

-분당지(3,600평), 누각, 교량, 정자, 중도, 광장 조성

-야생수목이식 활용

○제14호 근린공원(주택공원) : 24,975m²(7,500평)

-근린공원을 주제공원으로서 기능을 부여하여 공원의 효율 증진(건설부장관 지시)

-주변 공원시설 및 조경은 당 공사에서 시행하되 주택관련 도입시설은 사단법인 한국주택사업협회에서 시행

-주택관련 도입시설 : 종합 전시장(연면적 8,25평), 주거사 박물관(연면적 2,000평) 전통문화회관(연면적 1,269평), 만국정원(1,200평)

○제4호 근린공원(폭포공원) : 34,580m²(10,460평)

-판교 I.C. 연결도로와 분당 신도시 중앙도로 교차 지점에 입지

-경사면을 활용하여 경관요소 도입

-주변 주차장 등 부대공간 확보로 편의 제공

●일산 신도시

1) 조경내역

2) 조경공사비 1,000억원

3) 주요 조경시설

○호수공원 : 1,036,090m²(313,417평)

-호수(11만평, 물의 양 1,235천m³, 수심 2-4M)

-폭포, 분수, 수중전망시설, 녹지 등 설치

○중앙공원 : 666,200m²(201,525평)

-전망대, 계류, 폭포 등 설치

- 자연수림 보존

○ 중심광장 : 59,000㎡ (17,847평)

- 광장, 연못, 녹지 등 설치

구 분	수 량	면 적		비 고
		㎡	평	
계		4,420,308	1,337,143	공원녹지율 28.1%
근 린 공 원	18개소	2,240,610	677,784	호수공원, 중앙공원
어 린 이 공 원	39개소	188,650	57,067	
녹 지	8개소	1,300,120	393,286	중심광장
광 장	11개소	94,050	28,450	
공 공 공 지	21개소	313,450	94,819	
보 행 자	240개 노선	283,428	85,737	
전 용 도 로	(26,459M)			
가 로 수	83개 노선 (89,733M)	-	-	22,000주

3. 조경식재공사의 현안사항

한국토지개발공사의 '91년도 조경사업물량은 과거에 비하여 대폭적으로 확대되었으며 향후 금년도 수준의 발주는 계속 이루어질 전망이다. 소재선정을 위한 정보부족, 조경수종의 한정성, 수목수급의 불안정, 조경공사업체간 또는 수목생산업체간의 과당경쟁, 현장기능공의 인식부족 및 미숙련등으로 설계에서부터 시공, 사후관리에 이르기까지 많은 어려움이 예상된다.

현재의 조경식재공사여건 속에서는 노임단가의 현실화와 수목가격결정에 있어서의 일정이윤보장도 중요한 문제이지만 무엇보다도 업체간의 과당경쟁을 지양하고 현장에서는 생명체를 다루는 예술인으로써 정성을 다하여 식재공사를 시행함으로써 하자를 예방하고 사후관리를 철저히하여 조경의 품질 향상을 이루도록 발주처와 업체가 공동 노력하는 것이 더욱 중요한 일이라 여겨진다.

4. 조경식재공사 추진방향

대규모 택지개발사업과 공업단지개발사업이 시행

되고 있고 국민소득증대와 의식수준의 향상에 따라 조경공간의 양적확대는 물론 질적인 향상이 절실히 요구되는 상황에서 한국토지개발공사에서는 앞으로의 조경식재부문에 대하여 다음과 같은 방향으로 설계와 공사를 추진하여 쾌적한 생활환경조성과 아울러 조경문화와 기술발전에 보탬이 되도록 노력할 계획이다.

가. 개발로 인한 자연환경훼손, 도시화로 인한 자연과의 단절을 완화하고 가까운 곳에서 자연을 접할 수 있도록 조경공간의 기능성을 강화.

- 단지내 자연형공원, 인공수림대 조성등 식재공간의 다양화.

- 도로변 식재강화-중앙분리대 확대. 보도변 녹지 확보.

- 공공공지, 광장을 녹지공간으로 적극 활용.

나. 기존의 획일적 수종사용방식에서 벗어나 식재수종의 다양화를 도모.

- 공원별, 녹지별, 주수종개념을 도입하여 녹지의 특화를 시도.

- 가격, 공급분제로 자주 사용치 못하던 향토수종을 점진적으로 사용하여 고유수종의 생산을 유도-팽나무, 느릅나무, 층층나무, 산딸나무, 산사나무, 이팝나무, 들메나무, 함박꽃나무, 모감주나무, 백당나무, 참나무류등.

다. 개발사업지구내 야생수목의 적극적 이식 활용으로 수종 다양화와 향토성 제고.

- R5~20cm의 교목, H1.5m 내외의 관목으로 이식이 잘되는 수종.

- 산벚나무, 박달나무, 물박달, 팔배나무, 돌배나무, 진달래, 소나무, 보리수, 노린재나무, 노각나무, 참나무류등. ♣